



ASUNTO: PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y PEATONALIZACIÓN DE LA PLAZA MAYOR Y PLAZA DE LA IGLESIA DE BETXÍ .

INFORME TÉCNICO

Se exponen a continuación las mejoras que pueden ser ofertadas por las empresas licitadoras al presente proyecto de obra pública.

CONDICIONES A LAS MEJORAS:

- Las empresas contratistas deberán ofertar las mejoras según el orden de prioridad por la que van a ser expuestas en este documento, es decir, no podrá ofertarse la mejora nº2, sin ofertar la mejora nº 1, y así con cada una de ellas.
- Se debe tener en cuenta que cada mejora será ofertada de manera completa, es decir deberá contemplar cada uno de los apartados en los que se subdivide, así como la medición completa de cada uno de estos.
- La ejecución de la mejora será implícita a la ejecución de las obras y no supone ampliación de plazo de la obra general que se cifra en cuatro meses
- Puntuación máxima 24 puntos.

MEJORA 1:

Ejecución del soterramiento de la red aérea trifásica de Bt. 230/400 V, ubicada en Plaza Mayor, y Plaza de la Iglesia, según partidas detalladas que constan en Anexo I	
Presupuesto de ejecución material	7.967,40
13% de gastos generales.....	1.035,76
Valoración Total Mejora 1.....	9.003,13

Puntuación: 9 puntos



MEJORA 2:

Ejecución de aceras según mediciones del anexo 2 que se adjunta

Presupuesto de ejecución material	5.442,46
13% de gastos generales.....	707,52
Valoración Total Mejora 2.....	6.149,98

Puntuación: 6 puntos

MEJORA 3:

Ejecución de aceras según mediciones del anexo 3 que se adjunta

Presupuesto de ejecución material	4.505,94
13% de gastos generales.....	585,77
Valoración Total mejora 3	5.091,71

Puntuación: 5 puntos

MEJORA 4:

Ejecución de aceras según mediciones del anexo 4 que se adjunta:

Presupuesto de ejecución material.....	3.421,34
13% de gastos generales.....	444,77
Valoración Total mejora 4	3.866,11

Puntuación: 4 puntos

Betxí, Septiembre de 2017

LOURDES BOIX MACIAS, Arquitecta Municipal

MEJORA 1

Presupuesto

Num.	Código	Ud	Denominación	Cantidad	Precio (€)	Total (€)
1.1	AMME.2abaa	m3	Excavación de zanja entibada (sin incluir entibación) mediante retroexcavadora en tierra con un ancho de 60 - 80 cm, incluida la retirada de material y sin incluir la carga y transporte.	57,200	8,12	464,46
1.2	UIET.1ca	m	Canalización eléctrica en zanja (sin incluir excavación y relleno) formada por 3 tubo/s rígido/s de PVC de 160 mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	57,200	42,78	2.447,02
1.3	UIET.2a	m	Colocación de placa de PVC sin halógenos para protección mecánica de cables enterrados en zanja subterránea.	57,200	2,98	170,46
1.4	UIET.3a	m	Colocación de cinta para señalización de canalización eléctrica en zanja subterránea.	57,200	0,30	17,16
1.5	UIEL.1ba	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión tipo SG para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1 kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x240+1x150mm ² de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	57,200	24,43	1.397,40
1.6	UIEA.3aba	u	Arqueta de 63x63x80 cm de dimensiones interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado de 11.5 cm de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 y enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2, sin fondo, para registro de cables subterráneos de baja o media tensión en calzada, cerrada en la parte superior losa de hormigón de 15 cm de espesor, con marco y tapa de fundición dúctil, clase D-400 según UNE-EN 124 con logotipo de la compañía titular del servicio, completamente colocada y nivelada, incluso parte proporcional de embocaduras y recibido de canalizaciones, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.	10,000	235,11	2.351,10
1.7	montante	Ud.	Montante para conversión de línea subterránea-aerea con tubo de PVC reforzado antichoque grapeado a fachada con capuchon superior impermeable.	10,000	111,98	1.119,80
Total presupuesto parcial nº 1 CONJUNTO DE TRABAJOS DE SOTERRAMIENTO :						7.967,40

	<u>Importe (€)</u>
1 CONJUNTO DE TRABAJOS DE SOTERRAMIENTO	7.967,40
Total	7.967,40

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS.

Proyecto: SOTERRAMIENTO DE RED AEREA TRIFASICA DE B.T. 230/400 V UBICADA EN P/ MAYOR, P/ IGLESIA ...

Capítulo	Importe
Capítulo 1 CONJUNTO DE TRABAJOS DE SOTERRAMIENTO	7.967,40
Presupuesto de ejecución material	7.967,40
13% de gastos generales	1.035,76
0% de beneficio industrial	0,00
Suma	9.003,16
21% IVA	1.890,66
Presupuesto de ejecución por contrata	10.893,82

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

MEJORA 2

Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 3.1	M	Demolición de bordillo realizada con martillo neumático, incluida la retirada de escombros, sin incluir la carga y transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	60,00			60,000	
	Total M			60,000	3,93	235,80
1.2 3.2	m3	Demolición de hormigón en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	60,00	1,00	0,12	7,200	
	Total m3			7,200	29,13	209,74
1.3 3.3	m3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	60,00	0,40	0,40	9,600	
	Total m3			9,600	11,03	105,89
1.4 3.4	m3	Carga y transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3 considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a menos de 20km de distancia realizado por empresa autorizada, considerando tiempos de ida, carga, vuelta y descarga, todo ello según la Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados y la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		60,00	0,30	0,30	5,400	
		7,20			7,200	
		9,60			9,600	
	Total m3			22,200	4,13	91,69
1.5 3.5	m2	Pavimento formado por adoquines de hormigón de 6x20x20 cm. tipo Hermitage de la casa Fenollar o equivalente COLOR ANTRACITA , antideslizante, de textura envejecida y apomazada sin trombel, clase 3 en deslizamiento/resbalamiento y un coeficiente de absorción de agua inferior al 6%, colocadas sobre base de gravin de 4/8mm , incluso relleno de juntas con arena de sílice y compactado, con una pendiente de desagüe no inferior al 1,5%.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	60,00	1,20		72,000	
	Total m2			72,000	28,22	2.031,84
1.6 3.6	m2	Solera de 10cm de espesor, de hormigón HM-20/P/40/I fabricado en central, vertido directamente desde camión, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	14,00			14,000	
	Total m2			14,000	12,45	174,30
1.7 2.7	m	corte con radial de pavimento asfáltico				
	Total m			60,000	3,81	228,60
1.8 2.8	m	Bordillo peatonal, formado por bordillo de hormigón modelo monestir, tipo Vintaje antracita 17/9 x19 x32 textura envejecida, sin trombel. transporte a obra, acopio. Totalmente colocado				

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total m	60,000	26,96	1.617,60
1.9 2.9	m2	Solera de 10cm de espesor, de hormigón HM-20/P/40/I fabricado en central, vertido directamente desde camión, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	60,00	1,00		60,000
		Total m2	60,000	12,45	747,00

Presupuesto de ejecución material

1 mejora 2	5.442,46
Total:	<u>5.442,46</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Proyecto: Plaza Major Betxí

Capítulo	Importe
1 mejora 2	5.442,46
Presupuesto de ejecución material	5.442,46
13% de gastos generales	707,52
0% de beneficio industrial	0,00
Suma	6.149,98
21% IVA	1.291,50
Presupuesto de ejecución por contrata	7.441,48

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

MEJORA 3

Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 3.1	M	Demolición de bordillo realizada con martillo neumático, incluida la retirada de escombros, sin incluir la carga y transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	46,50			46,500	
		Total M			46,500	3,93
					182,75	
1.2 3.2	m3	Demolición de hormigón en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.				
	Uds.	Area	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	64,00	1,00	0,12	0,000 7,680	
		Total m3			7,680	29,13
					223,72	
1.3 3.3	m3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	46,50	0,40	0,40	0,000 7,440	
		Total m3			7,440	11,03
					82,06	
1.4 3.4	m3	Carga y transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3 considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a menos de 20km de distancia realizado por empresa autorizada, considerando tiempos de ida, carga, vuelta y descarga, todo ello según la Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados y la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	46,50	0,30	0,30	4,185	
	1	7,68			7,680	
	1	7,44			7,440	
		Total m3			19,305	4,13
					79,73	
1.5 3.5	m2	Pavimento formado por adoquines de hormigón de 6x20x20 cm. tipo Hermitage de la casa Fenollar o equivalente COLOR ANTRACITA , antideslizante, de textura envejecida y apomazada sin trombel, clase 3 en deslizamiento/resbalamiento y un coeficiente de absorción de agua inferior al 6%, colocadas sobre base de gravin de 4/8mm , incluso relleno de juntas con arena de sílice y compactado, con una pendiente de desagüe no inferior al 1,5%.				
	Uds.	Area	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	60,00			60,000	
		Total m2			60,000	28,22
					1.693,20	
1.6 3.6	m2	Solera de 10cm de espesor, de hormigón HM-20/P/40/I fabricado en central, vertido directamente desde camión, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.				
	Uds.	Area	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	60,00	1,00		60,000	
		Total m2			60,000	12,45
					747,00	
1.7 3.7	m	corte con radial de pavimento asfáltico				
		Total m			64,000	3,81
					243,84	
1.8 3.8	m	Bordillo peatonal, formado por bordillo de hormigón modelo monestir, tipo Vintaje antracita 17/9 x19 x32 textura envejecida, sin trombel. transporte a obra, acopio.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	46,50			46,500 0,000	
		Total m			46,500	26,96
					1.253,64	

Presupuesto de ejecución material

1. mejora 3	4.505,94
Total:	<u>4.505,94</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Proyecto: Plaza Major Betxí

Capítulo	Importe
1 mejora 3	4.505,94
Presupuesto de ejecución material	4.505,94
13% de gastos generales	585,77
0% de beneficio industrial	0,00
Suma	5.091,71
21% IVA	1.069,26
Presupuesto de ejecución por contrata	6.160,97

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SEIS MIL CIENTO SESENTA EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

MEJORA 4

Presupuesto y medición

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 4.1	M	Demolición de bordillo realizada con martillo neumático, incluida la retirada de escombros, sin incluir la carga y transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	35,00			35,000	
		Total M			35,000	3,93
						137,55
1.2 4.2	m3	Demolición de hormigón en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	35,00	1,00	0,12	4,200	
		Total m3			4,200	29,13
						122,35
1.3 4.3	m3	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	35,00	0,40	0,40	5,600	
		Total m3			5,600	11,03
						61,77
1.4 4.4	m3	Carga y transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3 considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a menos de 20km de distancia realizado por empresa autorizada, considerando tiempos de ida, carga, vuelta y descarga, todo ello según la Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados y la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	35,00	0,30	0,30	3,150	
	1	4,20			4,200	
	1	5,60			5,600	
		Total m3			12,950	4,13
						53,48
1.5 4.5	m2	Pavimento formado por adoquines de hormigón de 6x20x20 cm. tipo Hermitage de la casa Fenollar o equivalente COLOR ANTRACITA , antideslizante, de textura envejecida y apomazada sin trombel, clase 3 en deslizamiento/resbalamiento y un coeficiente de absorción de agua inferior al 6%, colocadas sobre base de gravin de 4/8mm , incluso relleno de juntas con arena de sílice y compactado, con una pendiente de desagüe no inferior al 1,5%.				
	Uds.	Area	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	48,42			48,420	
		Total m2			48,420	28,22
						1.366,41
1.6 4.6	m2	Solera de 10cm de espesor, de hormigón HM-20/P/40/I fabricado en central, vertido directamente desde camión, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.				
	Uds.	Area	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	48,42	1,00		48,420	
		Total m2			48,420	12,45
						602,83
1.7 4.7	m	corte con radial de pavimento asfáltico				
		Total m			35,000	3,81
						133,35
1.8 4.8	m	Bordillo peatonal, formado por bordillo de hormigón modelo monestir, tipo Vintaje antracita 17/9 x19 x32 textura envejecida, sin trombel. transporte a obra, acopio. Totalmente colocado				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	35,00			35,000	
		Total m			35,000	26,96
						943,60

Presupuesto de ejecución material

1. mejora 4	3.421,34
Total:	<u>3.421,34</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Proyecto: Plaza Major Betxí

Capítulo	Importe
1 mejora 4	3.421,34
Presupuesto de ejecución material	3.421,34
13% de gastos generales	444,77
0% de beneficio industrial	0,00
Suma	3.866,11
21% IVA	811,88
Presupuesto de ejecución por contrata	4.677,99

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.