



**Exp.: 179/2018**

**ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE RECUPERACIÓ DE L'ESPAI PER AL VIANANT I CAMINS ESCOLARS DE BETXÍ**

**ACTA D'AVALUACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA DESPROPORCIONADA EN L'OFERTA PRESENTADA PER L'EMPRESA CAESCA, SL**

---

**Identificació de la sessió:**

Acta de la sessió d'avaluació de la documentació presentada per l'empresa CAESCA, SL per tal de justificar i desglossar raonadament i detalladament el preu ofertat, en haver incorregut en baixa desproporcionada en la proposició econòmica presentada per a l'adjudicació de les OBRES DE RECUPERACIÓ DE L'ESPAI PER AL VIANANT I CAMINS ESCOLARS DE BETXÍ

**Dates de la sessió:**

Dia 12 d'abril de 2018, a les 13.00 hores.

**Assistents:**

President: Sr. Alfred Remolar Franch, alcalde  
Vocals: Sra. Carmen Lázaro Martínez, secretària general  
Sra. Celina I. Candau Ramos, interventora acctal.  
Sra. Isabel Repiso Prades, vicesecretària  
Sra. Lourdes Boix Macías, arquitecta municipal.  
Secretària: Sr. Josep Lluís Herráiz Escribano, funcionari

**Desenvolupament de la sessió:**

Per l'arquitecta municipal, Sra. Lourdes Boix Macías, es dóna compte a la mesa de l'informe que emet en data 11/04/2018 i que es transcriu en forma literal:

**“ASUNTO:** JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE LA EMPRESA CAESCA PARA LA OBRA DE RECUPERACIÓN ESPACIO PARA EL PEATÓN Y CAMINOS ESCOLARES.

**INFORME TÉCNICO**

El Proyecto de Pavimentación arriba referido cuenta con un presupuesto de base de licitación de 105.589,14 €, por lo que las empresas que han optado a la licitación no



necesitan clasificación en base a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Del estudio de las ofertas presentadas se deduce la oferta más ventajosa la presentada por la contratista **Caesca**, no obstante la oferta de esta empresa se encuentra en baja temeraria:

La oferta de la empresa s es de 77.914,23 euros, oferta que se distancia de la media aritmética de las ofertas en 332,14 euros.

La empresa Caesca, justifica su oferta en varios extremos:

- Mano de obra: se cuenta con personal propio de la empresa, y por ello con mayores rendimientos que en el caso de persona externo. Pudiéndose de esta forma bajar el porcentaje del rendimiento de la partida de obra, y repercutir en un precio unitario menor que el de proyecto. Todo ello sin variar el coste por hora fijado en el proyecto, arreglo a las leyes laborales.
- Maquinaria: La empresa cuenta con Parque de maquinaria propio
- Materiales: Se justifica oferta de pavimento según proyecto, pero con menor repercusión económica, obtenido ventaja de ello.
- No se modifica el presupuesto destinado para Seguridad y Salud, así como Gestión de Residuos de la obra.
- La empresa justifica el menor porcentaje de GG y de BI, siendo un 10 % la suma de ambos.

Por las razones expuestas:

- Poca distancia económica con las ofertas consideradas desproporcionadas,
- Por los medios técnicos de que dispone,
- Por las obras ejecutadas de similares características

Se considera que la empresa **Sí** que puede ejecutar los trabajos contemplados en el proyecto de obra.

Lourdes Boix Macías, arquitecta municipal, abril de 2018.”

Atesos els termes del citat informe, la Mesa de Contractació acorda assumir-lo com a propi, considerant justificada l'oferta presentada per l'empresa CAESCA, SL i, de conformitat amb els criteris per a la selecció del contractista, atès que és l'oferta més avantatjosa, acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de les OBRES DE RECUPERACIÓ DE L'ESPAI PER AL VIANANT I CAMINS ESCOLARS DE BETXÍ en favor de l'empresa CAESCA, SL.

Es dóna per acabada la sessió, de la qual, s'estén aquesta acta.



Ajuntament  
de **Betxí**

Signen l'acta,

L'alcalde president  
Alfred Remolar Franch

La interventora.  
Celina I. Candau Ramos

L'arquitecta municipal  
Lourdes Boix Macías

La secretària general  
Carmen Lázaro Martínez

La vicesecretària  
Isabel Repiso Prades

La secretària de la mesa  
María Victoria Siurana Collado