



Exp.: 935/2019

ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CEIP CERVANTES - J. DUALDE: EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL, PISTES ESPORTIVES I CONSTRUCCIÓ DE GIMNÀS" (PLA EDIFICANT)

ACTA D'AVALUACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA DESPROPORCIONADA PRESENTADA PER L'EMPRESA CAESCA, SL I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Identificació de la sessió:

Acta de la sessió per a l'avaluació del document de justificació de la baixa desproporcionada presentat per l'empresa CAESCA, SL, en data 22/10/2019, i de proposta d'adjudicació del contracte de les OBRES DEL "PROJECTE DE CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CEIP CERVANTES - J. DUALDE: EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL, PISTES ESPORTIVES I CONSTRUCCIÓ DE GIMNÀS" (PLA EDIFICANT).

Data i hora de la sessió:

Dia 28 d'octubre de 2019, a les 12.15 hores.

Assistents:

President: Alfred Remolar Franch, alcalde president
Vocals: Carmen Lázaro Martínez, secretaria general
Celina I. Candau Ramos, interventora
Secretari: Josep Lluís Herráiz Escribano, funcionari

Desenvolupament de la sessió:

En sessió de data 16/10/2019, la Mesa de contractació va acordar atorgar a l'empresa CAESCA, SL un termini de cinc dies hàbils per a la justificació detallada del preu ofertat per a l'execució de les obres objecte del contracte, atès que s'incorria en supòsit de baixa desproporcionada.

Atès el document de justificació presentat per l'empresa CAESCA, SL, amb data de registre d'entrada 22/10/2019, per l'arquitecta municipal, Sra. Lourdes Boix Macías, s'emet l'informe que es transcriu en forma literal:

"ASUNTO: ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE "CORRECCIÓN





DE DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS Y AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CEIP CERVANTES- J. DUALDE”

Vista la justificación técnica presentada por la empresa CAESCA CONSTRUCCIÓN, con el fin de justificar la oferta que se encuentra en el supuesto de baja temeraria, se emite el siguiente informe:

INFORME TÉCNICO

La oferta presentada por la empresa CAESCA es de 411. 832, 88 euros, lo que supone un 23,68 % de baja respecto al precio de licitación de 539.613,32 euros.

La empresa ha justificado el ahorro que tiene en la obra en los siguientes extremos:

- 1.- Mano de obra, alegando ser una empresa cercana geográficamente a la obra, así como tener personal propio especializado capaz de obtener rendimientos óptimos. Presenta una oferta en la que se han variado los rendimientos del personal de obra sin variar el coste/ hora mano de obra.
2. – Los precios de los materiales que sirven de base al proyecto no se han modificado.
- 3.- Maquinaria: Caesca posee medios propios, por lo que se han variado los rendimientos de la maquinaria.
- 4.- Seguridad y Salud, no se ha variado este capítulo.
- 5.- Gestión de residuos, no se ha variado este capítulo.
- 6.- Control de calidad, no se ha variado este capítulo.
- 7.- Gastos General, y Beneficio Industrial: Caesca aplica a su oferta un 5 % de GG, y un 4 % de BI.

CONCLUSIÓN:

En las partidas de obra incluidas en la OFERTA de la empresa Caesca, se han aplicado importantes variaciones en el rendimiento de la mano de obra, respecto a los rendimientos de mano de obra contemplados en el proyecto.

Se disminuye en torno al 30-35 % los tiempos empleados en mano de obra de cada uno de los oficios constructivos, para cada m2 o unidad de obra.

Al mismo tiempo también se reduce la repercusión económica de la maquinaria, disminuyendo los tiempos empleados en maquinaria por cada unidad de obra.

El presupuesto de ejecución material del PROYECTO es de 445.961 euros, frente al presupuesto de ejecución material que propone la OFERTA de la empresa Caesca, que es de 377.828, 33 euros, reducción económica que se consigue básicamente disminuyendo tiempos de mano de obra y de maquinaria por unidad de ejecución.

Dichas reducciones se consideran incompatibles con la normal ejecución de las obras, por lo que se informa desfavorablemente la oferta presentada por la empresa Caesca.

Vistas las ofertas presentadas por las empresas contratistas en el procedimiento de licitación, se informa que la empresa con oferta más ventajosa, es la oferta de la empresa UTE Omega- Civicons, que no se encuentra en situación de baja temeraria.

Lourdes Boix Macías, arquitecta municipal.
Octubre de 2019.”





Atesos els termes de l'informe, la Mesa de Contractació acorda assumir-lo com a propi, declarant l'exclusió del procediment de l'empresa CAESCA, SL per considerar incompatibles les reduccions realitzades amb la normal execució de les obres.

Seguidament, i de conformitat amb els criteris per a la selecció del contractista continguts en la clàusula 16 del Plec, la Mesa acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte les OBRES DEL "PROJECTE DE CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CEIP CERVANTES - J. DUALDE: EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL, PISTES ESPORTIVES I CONSTRUCCIÓ DE GIMNÀS" (PLA EDIFICANT) en favor de la **UTE OMEGA INGENIA OBRAS Y SERVICIOS, SL / CIVICONS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, SL**.

Es dóna per finalitzada la sessió i s'estén acta de la mateixa.

Signen l'acta.,

L'alcalde president
Alfred Remolar Franch

La secretària general
Carmen Lázaro Martínez

La interventora.
Celina I. Candau Ramos

El secretari de la mesa
Josep Lluís Herráiz Escribano

