



Exp.: 1543/2018

ADJUDICACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ DEL PROJECTE DE "CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CEIP CERVANTES – J. DUALDE: EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL, PISTES ESPORTIVES I CONSTRUCCIÓ D'UN GIMNÀS"

ACTA D'AVALUACIÓ DE LES PROSICIONS PRESENTADES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Identificació de la sessió:

Acta de la sessió per a l'avaluació de les proposicions admeses al procediment obert simplificat per a l'adjudicació de L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ DEL PROJECTE DE "CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CEIP CERVANTES – J. DUALDE: EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL, PISTES ESPORTIVES I CONSTRUCCIÓ D'UN GIMNÀS", i proposta d'adjudicació.

Dates de la sessió:

Dia 11 de febrer de 2019, a les 12.00 hores.

Assistents:

President: Alfred Remolar Franch, alcalde
Vocals: Carmen Lázaro Martínez, secretaria general
Celina I. Candau Ramos, interventora
Secretari: Josep Lluís Herráiz Escribano, funcionari

Desenvolupament de la sessió:

De conformitat amb el que disposa la clàusula núm. 19.1 del Plec de clàusules administratives particulars i amb l'art. 326 de la Llei de 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la mesa reuneix per tal d'avaluar la documentació presentada en el sobre "B" pel licitadors i elevar una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Havent procedit en data 07/02/2018 a l'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors, es dóna compte de l'informe tècnic emés en data



08/02/2019 per l'arquitecta municipal, Sra. Boix Macías, i que es transcriu en forma literal:

**“ASUNTO:
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE
“CORRECCIÓN DE DEFICIENCIAS CONSTRUCTIVAS Y AMPLIACIÓN DE LAS
INSTALACIONES DEL CEIP CERVANTES J DUALDE”**

Empresas Licitadoras:

1. Grupo Picad Ingeniería S.L
2. Jaime Sanahuja Rochera
3. Enrique Clemente Quintana
4. Jaime Prior y Llombart

Vistas las ofertas, se emite el siguiente informe técnico:

CRITERIO 1: Experiencia profesional: máximo 50 puntos

	EMPRESAS	Puntuación
1.	Grupo Picad Ingeniería S.L	6 puntos
2.	Jaime Sanahuja Rochera	50 puntos
3.	Enrique Clemente Quintana	0 puntos
4.	Jaime Prior y Llombart	50 puntos

1.	Grupo Picad Ingeniería S.L	Puntuación obtenida: 6
-----------	-----------------------------------	-------------------------------

1.1 Redacción de proyectos (hasta 30 puntos)

- por cada proyecto completo relacionado con CENTRO EDUCATIVO

Proyecto de Ejecución y proyectos complementarios de Baja Tensión ,Gas, Estudios lumínicos y calefacción, ESS , incluidos en el proyecto de Nuevo aula infantil para CEIP CARLES SARTHOU de Vila-real

No se acredita el presupuesto del proyecto.

Puntuación: 0

No se acredita certificado de ninguna administración pública.

- por cada proyecto promovido por ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Proyecto de rehabilitación de Monasterio de las Dominicadas en Vila

Presupuesto de la obra: 757.524,09 euros.

Informe de supervisión de proyecto del arquitecto municipal

Puntuación: 4



Real Proyecto de obras de reforma de la Alquería del Carmen en Vila -real	Presupuesto de las obras: 416,225,80 euros	No se acredita certificado de ninguna administración pública.	Puntuación: 0
Proyecto para la realización del Camí de l'Aigua	Presupuesto de la obra: 379.326 euros	No se acredita certificado de ninguna administración pública.	Puntuación: 0

1.2 Dirección de obras (hasta 20 puntos)

- por cada Dirección de Obra promovida por la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Dirección de obra de rehabilitación de Monasterio de las Dominicas en Vila-real	Presupuesto de las obras: 757.524,09 euros.	Se aporta Acta de Replanteo de las obras.	Puntuación: 2
Dirección de obra para la realización del Camí de l'Aigua	Presupuesto de la obra: 379.326 euros	No se especifica el encargo de la dirección de obra.	Puntuación: 0

2. Jaime Sanahuja Rochera Puntuación obtenida: 50

1.1 Redacción de proyectos (hasta 30 puntos)

- por cada proyecto completo relacionado con CENTRO EDUCATIVO

Colegio Público Rosa Soler en Sueras	Presupuesto de la obra 306.196 euros	Certificado del CTAC	Puntuación: 10
Reposición de aulas en Colegio Virgen del Socorro de Rotglà y Corberà	Presupuesto de la obra 1.394.115 euros	Certificado de CIEGSA	Puntuación: 10
Construcción de 8SO + COM+ VIV+GIM en SES Nueva de Peñíscola	Presupuesto de la obra 4.290.555,74 euros	Certificado de CIEGSA	Puntuación: 10

Se justifica la redacción de un mayor número de centros educativos, que no se puntúan por haber alcanzado la puntuación máxima en este apartado.

1.2 Dirección de obras (hasta 20 puntos)

- por cada Dirección de obra de CENTRO EDUCATIVO :

Colegio Público Rosa Soler en Sueras	Presupuesto de la obra 306.196 euros	Certificado del CTAC	Puntuación: 5
Reposición de aulas en Colegio Virgen del Socorro de Rotglà y Corberà	Presupuesto de la obra 1.394.115 euros	Certificado del CTAC	Puntuación: 5



Construcción de 8SO + COM+ VIV+GIM en SES Nueva de Peñíscola	Presupuesto de la obra 4.290.555,74 euros	Certificado de CIEGSA	Puntuación: 5
Colegio Público de Santa Agueda	Presupuesto de la Obra 2.483.524,00 euros	Certificado de CIEGSA	Puntuación: 5

Se justifica la dirección de obras de un mayor número de centros educativos, que no se puntúan por haber alcanzado la puntuación máxima en este apartado.

3. Enrique Clemente Quintana	Puntuación obtenida: 0
-------------------------------------	-------------------------------

1.1 Redacción de proyectos (hasta 30 puntos)

- por cada proyecto promovido por ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Proyecto Edificio en Zona Portuaria, Puerto de Valencia	Presupuesto de la obra: 151.677,85 euros presupuesto inferior al requerido	Puntuación: 0
Oficina de la Energía de Valencia , Ayuntamiento de Valencia	Presupuesto de la obra : 100.000 euros Presupuesto inferior al requerido	Puntuación: 0

No se valora el resto de proyectos por no ser promovidos por la administración pública.

- por cada Dirección de obra promovido por ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Proyecto Edificio en Zona Portuaria, Puerto de Valencia	Presupuesto de la obra: 151.677,85 euros presupuesto inferior al requerido	Puntuación: 0
---	---	---------------

No se valora el resto de proyectos por no ser promovidos por la administración pública.

4. Jaime Prior y Llombart	Puntuación obtenida: 50
----------------------------------	--------------------------------

1.1 Redacción de proyectos (hasta 30 puntos)

- por cada proyecto completo relacionado con CENTRO EDUCATIVO

8 unidades de educación Secundaria . Torreblanca	Presupuesto de la obra 1.174.510,38 euros	certificado CTAC	Puntuación:10
12 unidades educación secundaria .	Presupuesto de la obra	certificado CTAC	Puntuación: 10



ALCORA 2.380.958,42
euros

Centro escolar Alto Palancia . Viver Presupuesto de la obra 2.560.984,06 euros certificado CTAC Puntuación: 10

Se justifica la redacción de un mayor número de centros educativos, que no se puntúan por haber alcanzado la puntuación máxima en este apartado.

1.2 Dirección de obras (hasta 20 puntos)

- por cada Dirección de obra de CENTRO EDUCATIVO:

8 unidades de educación Secundaria. Torreblanca Presupuesto de la obra 1.174.510,38 euros certificado CTAC Puntuación: 5

12 unidades educación secundaria. Alcora Presupuesto de la obra 2.380.958,42 euros certificado CTAC Puntuación: 5

Centro escolar Alto Palancia. Viver Presupuesto de la obra 2.560.984,06 euros certificado CTAC Puntuación: 5

- por cada Dirección de Obra promovida por la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Museo de Bellas Artes Presupuesto de la obra 8.059.037,56 euros certificado CTAC Puntuación: 2

Palacio de Congresos Presupuesto de la obra 22.803.641,81 certificado CTAC Puntuación: 2

Cierre de seguridad en el espacio del Castell Vell Presupuesto de la obra 418.027,59 euros certificado CTAC Puntuación: 2

CRITERIO 2: OFERTA ECONÓMICA máximo 20 puntos

PRECIO DE LICITACIÓN: 40.002,75 euros + 21 % IVA

	EMPRESAS	PRECIO OFERTA , €	Puntuación
1.	Grupo Picad Ingeniería S.L	29. 487,50	20
2.	Jaime Sanahuja Rochera	34.002,34	17,34
3.	Enrique Clemente Quintana	38.000,00	15,52
4.	Jaime Prior y Llombart	36.234,38	16,28



Justificació puntuació oferta econòmica, segun la fórmula que se adjunta.

A1: oferta més econòmica: 29. 487,50 euros

C: Puntuació màxima: 20 punts.

A2: Oferta a valorar

x: puntuació de la oferta a valorar

$x = (A1 \times 20) / A2$

- La empresa Grupo Picad Ingeniería SL se encuentra en situación de Baja desproporcionada, según los criterios del Pliego, por un importe de 429,77 euros.
- No obstante, la inclusión o no de la empresa en el procedimiento no varía el resultado final del orden de adjudicación.
- En el caso de que el procedimiento de adjudicación llegara a la adjudicación del contratista Picad Ingeniería, debería justificarse la procedencia de la baja desproporcionada por este adjudicatario.

RESULTADO Final:

	EMPRESAS	Puntuación Oferta	Puntuación Experiencia	TOTAL
1.	Grupo Picad Ingeniería S.L	20	6	26
2.	Jaime Sanahuja Rochera	17,34	50	67,34
3.	Enrique Clemente Quintana	15,52	0	15,52
4.	Jaime Prior y Llombart	16,28	50	66,28

CONCLUSIÓN: La empresa que obtiene una mayor puntuación, fruto de los criterios expuestos en el pliego es Jaime Sanahuja Rochera.

Lourdes Boix Macías, Arquitecta Municipal. Betxí, 8 de Febrero de 2019.”

Atesos els termes de l'informe, la Mesa de Contractació acorda assumir-lo com a propi i, de conformitat amb els criteris per a la selecció del contractista continguts en la clàusula 20 del Plec, acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de l'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ I DIRECCIÓ DEL PROJECTE DE “CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES CONSTRUCTIVES I AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CEIP CERVANTES – J. DUALDE: EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL, PISTES ESPORTIVES I CONSTRUCCIÓ D'UN GIMNÀS” en favor de l'empresa **Jaime Sanahuja Rochera y Asociados, SLP.**

Es dona per finalitzada la sessió i s'estén acta de la mateixa.

Signen l'acta.,

L'alcalde president
Alfred Remolar Franch

La secretària general
Carmen Lázaro Martínez

La interventora.

El secretari de la mesa



Ajuntament
de Betxí

Celina I. Candau Ramos

Josep Lluís Herráiz Escibano