



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

1

ASSISTENTS

Alcalde-president:

Sr. Manuel Blasco Balaguer

Regidors:

Grup Popular

Sra. María Pilar Martínez Vedrí

Sr. Dionisio Farinós Ramos Garijo

Sr. Juan Molina Martínez

Sr. Vicente Remolar Forner

Sr. Jesús Vicente Izquierdo Cañego

Sra. Patricia Palanques Gómez

Grup Socialista

Sr. Ferran Nebot García

Sra. Josefa María Grifo Salas

Sra. María José Montolio Ramos

Sr. David Serna Maestre

Grup l'Entesa (EU)

Sr. Miguel Andrés Guillén Izquierdo

Secretària:

Sra. Carmen Lázaro Martínez

Interventora Acctal

Sra. Celina Candau Ramos

Traductor

Sr. Joaquín Gumbau Torres

En la casa de la vila, a **23 de febrer del 2006**, es reunixen els senyors al marge indicats, citats en primera convocatòria, a fi de celebrar **sessió ordinària núm. 2/2006** de l'Ajuntament Ple. No assistix a la sessió disculpant la seua absència el regidor, Sr. Josep Antoni Meneu i Gaya **Grup BNV**. Sent les 20,00 hores, per S.S. s'obri l'acte, donant compte jo, la secretària de la corporació, de **l'ORDE DEL DIA** que relate a continuació.-

10/2006,- LECTURA I APROVACIÓ, SI PROCEDIX, DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS,-

Repartides minuts dels esborranys de les actes de la sessions anteriors, s'acorda:

- Prestar aprovació, unànimement, a l'acta de la sessió plenària de 29 de desembre del 2005. El Sr. Guillén demana que es corregisca l'acord 158/2005, que queda a comprovació de Secretaria.

- Per unanimitat dels regidors presents, a excepció del Sr. Molina que s'absté per no haver assistit a la sessió, queda aprovada l'acta corresponent a la sessió de 2 de febrer del 2006.

11/2006,- DESPATX ORDINARI,-

Es dóna compte a la corporació dels assumptes següents:

El Sr. alcalde informa que el passat any es va celebrar la 1ª fira Agrícola i Ramadera, a Betxí, organitzada per l'Associació Local d'Agricultors. Explica que

ASISTENTES

Alcalde-Presidente:

D. Manuel Blasco Balaguer

Concejales:

Grupo Popular

Dª María Pilar Martínez Vedrí

D. Dionisio Farinós Ramos Garijo

D. Juan Molina Martínez

D. Vicente Remolar Forner

D. Jesús Vicente Izquierdo Cañego

Dª Patricia Palanques Gómez

Grupo Socialista

D. Ferran Nebot García

Dª Josefa María Grifo Salas

Dª María José Montolio Ramos

D. David Serna Maestre

Grupo L'Entesa (E.U.)

D. Miguel Andrés Guillén Izquierdo

Secretaria:

Dª Carmen Lázaro Martínez

Interventora Acctal

Dª Celina Candau Ramos

Traductor

D. Joaquín Gumbau Torres

En la Casa de la Villa, a **23 de febrero del 2006**, se reúnen los señores al margen referenciados, citados en primera convocatoria, al objeto de celebrar **sesión ordinaria nº 2/2006** del Ayuntamiento Pleno. No asiste a la sesión disculpando su ausencia el concejal, D. Josep Antoni Meneu i Gaya **Grupo B.N.V.**

Siendo las 20,00 horas, por S.S. se abre el acto, dando cuenta yo, la Secretaria de la Corporación, del **ORDEN DEL DÍA** que relato a continuación.-

10/2006,- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES ANTERIORES,-

Repartidas minutas de los borradores de las actas de la sesiones anteriores, se acuerda:

- Prestar aprobación, unánimemente, al acta de la sesión plenaria de 29 de diciembre del 2005. El Sr. Guillén pide que se corrija el acuerdo 158/2005, quedando a comprobación de Secretaría.

- Por unanimidad de los concejales presentes, a excepción del Sr. Molina que se abstiene por no haber asistido a la sesión, queda aprobada el acta correspondiente a la sesión de 2 de febrero del 2006.

11/2006,- DESPACHO ORDINARIO,-

Se da cuenta a la Corporación de los siguientes asuntos:

El Sr. Alcalde informa de que el pasado año se celebró la 1ª feria Agrícola y Ganadera, en Betxí, organizada por la Asociación Local de Agricultores.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

2

l'Ajuntament col·laborarà igual que el passat any, sent les dates previstes per a la celebració l'11 i el 12 de març d'enguany (dissabte i diumenge). Manifesta que la passada edició va ser un èxit i espera que es repetisca en la present.

Comenta també que l'Ajuntament ha presentat a Diputació, una sol·licitud de subvenció destinada al Teatre Municipal; Ja en el seu dia, en el marc del conveni sociocultural de la Generalitat Valenciana, l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció per a amortitzar part del préstec de 84.000.000 ptes per al Teatre, formalitzat a finals de l'any 2004. La subvenció s'ha concedit per un import de 52.000.000 ptes, encara que matisa el Sr. alcalde que no serà efectiva fins a l'any 2008.

Contínua explicant el Sr. Blasco que davant de la pròxima realització d'una obra emblemàtica, com és el cobriment del frontó municipal, inclosa en el POYS 2006; s'ha sol·licitat de Diputació Provincial la compatibilitat d'esta subvenció amb les previstes en el Pla d'Arquitectura per a millora de poblacions de la Comunitat Valenciana. En la sol·licitud de 355.000 euros, la Diputació subvenciona 50.0000 a través del POIS, i la resta el màxim espera que siga sufragat per la Generalitat Valenciana, a través de la subvenció sol·licitada .

Per a finalitzar fa referència a l'Ordenança de Trànsit en vigor: d'acord amb la regulació continguda en esta, en pròximes setmanes, el municipi comptarà amb 350 places d'aparcament més. A través del funcionari corresponent es repartiran per cada un dels guals existents dos targetes, de manera que els propietaris d'estos, o els seus familiars podran estacionar en el gual amb l'esmentada targeta. Per a això es remetran en pròximes dates les targetes amb una carta de presentació als titulars dels guals. Considera el Sr. alcalde, que això suposa una mesura saludable per al trànsit de Betxí. I encara que continuen existint problemes a l'hora d'aparcar, es dona una solució als problemes de trànsit rodat existents en el municipi.

A continuació, per la Sra. Secretària es dona compte dels assumptes inclosos en el despatx ordinari:

- Acord plenari de la Diputació de Castelló de 31 de gener del 2006 pel qual es concedix a l'Ajuntament de Betxí subvenció per a l'equipament i instal·lacions del teatre municipal en quantia de 315.000 €

Acord plenari de la Diputació de Castelló de 31 de gener del 2006 pel qual s'aprova definitivament la cessió de l'immoble Guarderia Pequelar, aprovant la mutació demanial a favor de l'Ajuntament de Betxí.

Comunicació del Servei Territorial de Carreteres d'entrega a l'Ajuntament de les vies de servici que s'han restituït al quedar les antigues anul·lades per la

Explica que el Ayuntamiento va a col·laborar igual que el pasado año, siendo las fechas previstas para la celebración el 11 y el 12 de marzo del presente año (sábado y domingo). Manifiesta que la pasada edición fue un éxito y espera que se repita en la presente.

Comenta también que el Ayuntamiento ha presentado a Diputación, una solicitud de subvención destinada al Auditorio Municipal. Ya en su día, en el marco del convenio socio-cultural de la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento solicitó una subvención para amortizar parte del préstamo de 84.000.000 ptas. para el Auditorio, formalizado a finales del año 2004. La subvención se ha concedido por un importe de 52.000.000 ptas, aunque matisa el Sr. Alcalde que no será efectiva hasta el año 2008.

Continúa explicando el Sr. Blasco que ante la próxima realización de una obra emblemática, como es la cubrición del frontón municipal, incluida en el POYS 2006; se ha solicitado de Diputación Provincial la compatibilidad de esta subvención con las previstas en el Plan de Arquitectura para mejora de poblaciones de la Comunidad Valenciana. En la solicitud de 355.000 euros, la Diputación subvenciona 50.0000 a través del POYS , y el resto lo máximo espera que sea sufragado por la Generalitat Valenciana, a través de la subvención solicitada .

Para finalizar hace referencia a la Ordenanza de Trafico en vigor: de acuerdo con la regulación contenida en la misma, en próximas semanas, el municipio contará con 350 plazas de aparcamiento más. A través del funcionario correspondiente van a repartirse por cada uno de los vados existentes dos tarjetas, de forma que los propietarios de estos, o sus familiares podrán estacionar en el vado con dicha tarjeta. Para ello se remitirán en próximas fechas las tarjetas con una carta de presentación a los titulares de los vados. Considera el Sr. Alcalde, que ello supone una medida saludable para el tráfico de Betxí. Y aunque continúen existiendo problemas a la hora de aparcar, se da una solución a los problemas de tráfico rodat existents en el municipio.

A continuació, por la Sra. Secretaria se da cuenta de los asuntos incluidos en el despacho ordinario:

- Acuerdo plenario de la Diputación de Castellón de 31 de enero del 2006 por el que se concede al Ayuntamiento de Betxí subvención para el equipamiento e instalaciones del teatro municipal en cuantía de 315.000 €

- Acuerdo plenario de la Diputación de Castellón de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

3

construcció de l'autovia de La Plana.

12/2006,- DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA,-

Es dona compte a la corporació de les resolucions de l'Alcaldia recaigudes durant el mes de gener del 2006, que queden a disposició dels senyors regidors.

Pregunta el Sr. Nebot, portaveu del grup socialista municipal, sobre una resolució referent a reconeixement d'obligacions a treballadors municipals per treballs efectuats durant l'any 2005 (mesos de setembre, octubre, etc), per un import de 27.000 euros aproximadament. El Sr. Nebot interpreta que algun dels treballs realitzats pels treballadors des de setembre del 2005, es devien, i es procedix ara al seu pagament. El Sr. alcalde contesta que no és un problema de diners, a 31 de desembre del 2005, hi ha en els comptes municipals uns 100.000.000 ptes, segons informe del tesorero municipal, com ja va explicar en l'anterior sessió. El problema és de consignació pressupostària: quan les partides s'esgoten, si no es realitza una modificació pressupostària, que fins a la data no s'ha fet, Intervenció no permet pagar. La solució és pagar estos gastos, en este cas al personal, quan s'aprova el nou pressupost o a càrrec del pressupost prorrogat, com ara. El Sr. alcalde explica que a 31 de gener del 2006, s'ha pagat a tot el personal municipal, i no sols la nòmina, sinó també les hores extraordinàries. Continua dient que, des que està el PP en el govern, municipal en data cada mes el personal cobra puntualment la seua nòmina. La diferència amb una altra època és que actualment es fan més coses, per la qual cosa es cobra més. Així les partides destinades a personal tenen un import major, però pel fet que es fan més coses les partides s'esgoten i no n'hi ha prou amb l'import consignat.

El Sr. Nebot reitera la seua pregunta per considerar que el Sr. alcalde no li ha contestat: no sap si les obligacions reconegudes al personal estan pendents de pagament o al contrari ja s'han pagat i es reconeixen ara. El Sr. Blasco respon que per mitjà de la resolució es reconeix l'obligació que cal pagar i s'ha pagat.

El Sr. Nebot no ho té clar i de nou pregunta si les obligacions ja s'han pagat, perquè en eixe cas s'estaria

31 de enero del 2006 por el que se aprueba definitivamente la cesión del inmueble Guardería Pequelar, aprobando la mutación demanial a favor del Ayuntamiento de Betxí.

- Comunicació del Servicio Territorial de Carreteras de entrega al Ayuntamiento de las vías de servicio que se han restituido al quedar las antiguas anuladas por la construcción de la autovía de La Plana.

12/2006,- DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA,-

Se da cuenta a la Corporación de las resoluciones de la Alcaldía recaídas durante el mes de enero del 2006, quedando a disposición de los señores concejales.

Pregunta el Sr. Nebot, portavoz del grupo socialista municipal, sobre una resolución referente a reconocimiento de obligaciones a trabajadores municipales por trabajos efectuados durante en el año 2005 (meses de septiembre, octubre ...etc), por un importe de alrededor de 27.000 euros. El Sr. Nebot interpreta que alguno de los trabajos realizados por los trabajadores desde septiembre de 2005, se debían, procediéndose ahora a su pago. El Sr. Alcalde contesta que no es un problema de dinero, a 31 de diciembre de 2005, hay en la cuentas municipales unos 100.000.000 ptas, según informe del Tesorero municipal, como ya explicó en la anterior sesión. El problema es de consignación presupuestaria: cuando las partidas se agotan, si no se realiza una modificación presupuestaria, que hasta la fecha no se ha hecho, Intervención no permite pagar. La solución es pagar estos gastos, en este caso al personal, cuando se aprueba el nuevo presupuesto o con cargo al presupuesto prorrogado, como ahora. El Sr. Alcalde explica que a 31 de enero de 2006, se ha pagado a todo el personal municipal, y no solo la nómina, sino también las horas extraordinarias. Continúa diciendo que, desde que esta el PP en el gobierno, municipal a día de cada mes el personal cobra puntualmente su nómina. La diferencia con otra época es que actualmente se hacen más cosas, por lo que se cobra más. Así las partidas destinadas a personal tienen un importe mayor, pero debido a que se hacen más cosas las partidas se agotan y no hay suficiente con el importe consignado.

El Sr. Nebot reitera su pregunta por considerar que el Sr. Alcalde no le ha contestado: no sabe si las obligaciones reconocidas al personal están pendientes de pago o por el contrario ya se han pagado y se reconocen ahora. El Sr. Blasco responde que mediante la resolución se reconoce la obligación que hay que pagar y se ha pagado.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

4

autoritzant una cosa que ja s'ha fet. El Sr. alcalde contesta que les obligacions reconegudes s'han pagat a data 31 de gener del 2006, ja que abans no existia consignació.

El Sr. Nebot matisa que si s'ha pagat en la data que indica l'alcalde, això suposa que s'han satisfet a càrrec del pressupost de 2006; és a dir que no s'ha pagat quan s'han efectuat els treballs, sinó quatre mesos després. Exposa al Sr. alcalde que, quan s'esgoten les partides, si hi ha factures pendents de pagament, es reconeixen i paguen a càrrec dels pressupostos de l'any següent; però hi ha una altra solució que és suplementar les partides, conforme estableixen les bases d'execució. En canvi el que s'ha fet és pagar els treballs quan ha existit diners, és a dir, quan s'han liquidat les plusvàlues a final d'any, ja que abans no hi havia diners. Això ha suposat que els treballadors han cobrat quan hi ha hagut diners i no quan han realitzat els treballs.

El Sr. Alcalde diu que el Sr. Nebot realitza la interpretació que considera convenient. Es ratifica en la seua explicació anterior: el problema ha sigut de consignació pressupostària. La partida de personal dels pressupostos s'ha anat incrementant gradualment, pel fet que cada vegada hi ha més treball i servicis que prestar. Reconeix que és cert que poden suplementar-se les partides, però es va estimar que no era necessari. A més als propis treballadors se'ls donà a conèixer la situació existent que va ser acceptada per estos. Comenta al portaveu socialista que si abans no passava açò era perquè es feien menys treballs i hi havia menys servicis que cobrir. El Sr. alcalde dóna per finalitzat el debat sobre esta qüestió, i anuncia al Sr. Nebot, que podrà ser tractat, de nou, si ho estima oportú en el punt de precis i preguntes.

13/2006,- APROVACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL EXERCICI 2006,-

Per Secretaria es dóna lectura resumida al dictamen emés per la Comissió d'Hisenda, Governació i Especial de Comptes que, literalment transcrit, diu:

“Després de l'exposició del pressupost l'aprovació del qual es proposa, realitzada pel Sr. Blasco i la Sra. Martínez, per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i BNV) s'adopta el dictamen següent:

Donat compte del projecte de Pressupost General per a l'exercici 2.006, que ha sigut format per la Presidència de la corporació i que presenta per a la seua aprovació per la corporació.

El Sr. Nebot no lo tiene claro y de nuevo pregunta si las obligaciones ya se han pagado, pues en ese caso se estaría autorizando algo que ya se ha hecho. El Sr. Alcalde contesta que las obligaciones reconocidas se han pagado a fecha 31 de enero de 2006, puesto que antes no existía consignación.

El Sr. Nebot matiza que si se ha pagado en la fecha que indica el Alcalde, ello supone que se han satisfecho a cargo del presupuesto de 2006; es decir que no se ha pagado cuando se han efectuado los trabajos, sino cuatro meses después. Expone al Sr. Alcalde que, cuando se agotan las partidas, si hay facturas pendientes de pago, se reconocen y pagan con cargo a los presupuestos del año siguiente; pero existe otra solución que es suplementar las partidas, conforme establecen las bases de ejecución. En cambio lo que se ha hecho es pagar los trabajos cuando ha existido dinero, es decir, cuando se han liquidado las plusvalías a final de año, puesto que antes no había dinero. Ello ha supuesto que los trabajadores han cobrado cuando ha habido dinero y no cuando han realizado los trabajos.

El Sr. Alcalde dice que el Sr. Nebot realiza la interpretación que considera conveniente. Se ratifica en su explicación anterior: el problema ha sido de consignación presupuestaria. La partida de personal de los presupuestos se ha ido incrementando paulatinamente, debido a que cada vez hay más trabajo y servicios que prestar. Reconoce que es cierto que pueden suplementarse las partidas, pero se estimó que no era preciso. Además a los propios trabajadores se les dio a conocer la situación existente que fue aceptada por estos. Comenta al portavoz socialista que si antes no pasaba esto era porque se hacían menos trabajos y había menos servicios que cubrir. El Sr. Alcalde da por finalizado el debate sobre esta cuestión, y anuncia al Sr. Nebot, que podrá ser tratada, de nuevo, si lo estima oportuno en el punto de ruegos y preguntas.

13/2006,- APROBACIÓN PRESUPUESTO MUNICIPAL EJERCICIO 2006,-

Por Secretaría se da lectura resumida al dictamen emitido por la Comisión de Hacienda, Gobernación y Especial de Cuentas que, literalmente transcrito, dice:

“Tras la exposición del presupuesto cuya aprobación se propone, realizada por el Sr. Blasco y la Sra. Martínez, por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (PSOE y B.N.) se adopta el siguiente dictamen:

Dada cuenta del proyecto de Presupuesto General para el ejercicio 2.006, que ha sido formado por la Presidencia de la Corporación y que presenta para su



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

5

Vist que tal pressupost ha sigut informat per la Intervenció Municipal.

Atés que el projecte de pressupost s'ajusta, en el seu fons i forma, a la normativa continguda en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, que desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos.

La Comissió d'Hisenda i Governació, per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i BNV) dictamina favorablement el proposta següent:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Pressupost General per a l'exercici 2.006, fixant els gastos i ingressos en les xifres que per capítols s'expressen a continuació:

PRESSUPOST 2006.-	
A) ESTAT D'INGRESSOS	
Operacions corrents:	
1) Impostos directes	2.021.000,00 €
2) Impostos indirectes	375.000,00 €
3) Taxes i altres ingressos	959.000,00 €
4) Transferències corrents	1.003.139,41 €
5) Ingressos patrimonials	61.000,00 €
Operacions de capital:	
6) Alienació Inversions Reals	71.320,00 €
7) Transferències de capital	0,00 €
8) Actius Financers	3.000,00 €
9) Passius Financers	536.476,35 €
Total Pressupost d'Ingressos	4.988.87,36 €
B) ESTAT DE GASTOS	
Operacions corrents:	
10) Gastos de personal	1.998.638,54 €
11) Gastos en béns i serv. corrents	1.406.074,06 €
12) Gastos financers	112.489,09 €
13) Transferències corrents	256.754,02 €
Operacions de capital	
6) Inversions reals	309.993,93 €
7) Transferències de capital	256.754,02 €
8) Actius financers	3.000,00 €
9) Passius financers	370.368,64 €
Total Pressupost de Gastos	4.648.976,39 €

SEGON.- Aprovar les bases d'execució al Pressupost Municipal per a l'exercici 2.006.

TERCER.- Exposar al públic el Pressupost General inicialment aprovat en el tauler d'edictes, per un termini de quinze dies hàbils, a comptar del següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i publicar l'anunci d'exposició al públic en

aprobación por la Corporación.

Resultando que dicho presupuesto ha sido informado por la Intervención Municipal.

Considerando que el proyecto de Presupuesto se ajusta, en su fondo y forma, a la normativa contenida en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y Real Decreto 500/1990 de 20 de abril, que desarrolla la Ley de Haciendas Locales en materia de presupuestos.

La Comisión de Hacienda y Gobernación, por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (PSOE y B.N.) dictamina favorablemente el siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el Presupuesto General para el ejercicio 2.006, fijando los gastos e ingresos en las cifras que por capítulos se expresan seguidamente:

PRESUPUESTO 2006.-	
A) ESTADIO DE INGRESOS	
Operaciones corrientes:	
1) Impuestos directos	2.021.000,00 €
2) Impuestos indirectos	375.000,00 €
3) Tasas y otros ingresos	959.000,00 €
4) Transferencias corrientes	1.003.139,41 €
5) Ingresos patrimoniales	61.000,00 €
Operaciones de capital:	
6) Enajenación Inversiones Reales	71.320,00 €
7) Transferencias de capital	0,00 €
8) Activos Financieros	3.000,00 €
9) Pasivos Financieros	536.476,35 €
Total Presupuesto de Ingresos	4.988.87,36 €
B) ESTADO DE GASTOS	
Operaciones corrientes:	
10) Gastos de personal	1.998.638,54 €
11) Gastos en bienes y serv. corrientes	1.406.074,06 €
12) Gastos financieros	112.489,09 €
13) Transferencias corrents	256.754,02 €
Operaciones de capital	
6) Inversiones reales	309.993,93 €
7) Transferencias de capital	256.754,02 €
8) Activos financieros	3.000,00 €
9) Pasivos financieros	370.368,64 €
Total Presupuesto de Gastos	4.648.976,39 €

SEGUNDO.- Aprobar las bases de ejecución al Presupuesto Municipal para el ejercicio 2.006.

TERCERO.- Exponer al público el Presupuesto General inicialmente aprobado en el tablón de edictos, por plazo de quince días hábiles, a contar desde el siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y publicar el anuncio de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

6

tal butlletí.

Durant tal termini els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant del Ple.

QUART.- Considerar definitivament aprovat el Pressupost General, si durant l'esmentat període no s'hagueren presentat reclamacions.

A continuació es procedix per l'Alcaldia a la lectura de la Memòria de l'expedient.

Després de la lectura s'obri debat produint-se les intervencions següents:

El Sr. Guillén reitera una petició ja efectuada en anys anteriors, sol·licitant que la proposta de pressupostos siga facilitada amb més antelació a fi de procedir al seu estudi. Comenta que el Sr. alcalde es va comprometre a facilitar este document amb dos setmanes d'antelació. Però s'ha remés el mateix dia de la convocatòria de la Comissió d'Hisenda; amb la qual cosa no s'han pogut estudiar a fons, per al seu debat, a pesar del compromís de l'equip de govern. Pensa que, amb tot, serà aprovat pel Ple. D'una primera lectura del pressupost considera les inversions insuficients, inclús algunes d'elles vénen de pressupostos d'exercicis anteriors, com el cas de la remodelació de la plaça Major, Pla Especial del Palau o màquina per al Cementeri. A pesar de les subvencions que s'esperen, creu que faltarien més i fa referència a un cas concret: la reducció per la Generalitat de 236.000 euros, uns 39.000.000 ptes de l'import destinat al Centre de Salut. No té clar el que passarà amb açò i espera veure les reaccions respecte d'això. El per la seua banda considera que això és preocupant, arriba inclús a qualificar-lo de "atracament", després dels compromisos adquirits en tal sentit. Respecte dels augments d'IBI urbana i Impost de Circulació de Vehicles, coincidix amb el Sr.alcalde en què l'augment és considerable. Però matisa que a ell li preocupa més l'augment previst en la partida de multes. Quant a la partida que arplega "Altres transferències locals" considera que no ha sigut prou explicada. Respecte de l'escorxador és un tema que últimament és recurrent, i creu que és important poder disposar de l'edifici i pensa que no cal prescindir d'ell, ja que sempre se li podria donar una utilitat.

Quant als gastos, afirma que li cridat l'atenció l'augment dels gastos de manteniment que han passat de 40.000 euros a 80.000. Així com també els gastos derivats de la promoció cultural, ja que l'augment respecte de l'exercici anterior és de 15.00 euros, i cal tindre en compte que actualment hi ha un teatre municipal, a què cal dotar de programació. Continúa explicant que les subvencions a entitats culturals i esportives havien patit un descens i ara pareix que

exposició al públic en dicho boletín.

Durante dicho plazo los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno.

CUARTO.- Considerar definitivamente aprobado el Presupuesto General, si durante el citado periodo no se hubieren presentado reclamaciones.

A continuación se procede por la Alcaldía a la lectura de la Memoria del expediente.

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

El Sr. Guillén reitera una petición ya efectuada en años anteriores, solicitando que la propuesta de presupuestos sea facilitada con más antelación con el fin de proceder a su estudio. Comenta que el Sr. Alcalde se comprometió a facilitar este documento con dos semanas de antelación. Pero se ha remitido el mismo día de la convocatoria de la Comisión de Hacienda; con lo que no se han podido estudiar a fondo, para su debate, pese al compromiso del equipo de gobierno. Piensa que, con todo, será aprobado por el Pleno. De una primera lectura del presupuesto considera las inversiones insuficientes, incluso algunas de ellas vienen de presupuestos de ejercicios anteriores, como el caso de la remodelación de la Plaza Mayor, Plan Especial del Palau o máquina para el Cementerio. Pese a las subvenciones que se esperan, cree que faltarían más y hace referencia a un caso concreto: la reducción por la Generalitat de 236.000 euros, unos 39.000.000 ptas del importe destinado al Centro de Salud. No tiene claro lo que va a pasar con esto y espera ver las reacciones al respecto. El por su parte considera que ello es preocupante, llega incluso a calificarlo de "atraco", después de los compromisos adquiridos en dicho sentido. Respecto de los aumentos de IBI urbana e Impuesto de Circulación de Vehículos, coincide con el Sr. Alcalde en que el aumento es considerable. Pero matisa que a él le preocupa más el aumento previsto en la partida de multas. En cuanto a la partida que recoge "Otras transferencias locales" considera que no ha sido suficientemente explicada. Respecto del matadero es un tema que últimamente es recurrente, y cree que es importante poder disponer del edificio y piensa que no es necesario prescindir de él, puesto que siempre se le podría dar una utilidad.

En cuanto a los gastos, afirma que le ha llamado especialmente la atención el aumento de los gastos de mantenimiento que han pasado de 40.000 euros a 80.000. Así como también los gastos derivados de la promoción cultural, puesto que el aumento respecto del ejercicio anterior es de 15.00 euros, y hay que tener en cuenta que actualmente hay un teatro



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

7

han tornat a la situació de pressupostos d'anteriors exercicis; pregunta què ha passat amb l'augment del IPC i si s'ha congelat el seu import. Li pareix excessiu l'import de les factures d'Iberdrola, que ascendixen a uns 17.000.000 ptes i suposen al voltant d'un 2% del pressupost. El gasto corresponent al subministrament de gas és d'1.200 euros, dels que 500 euros es destinen a Pequelar, però no creu que este import siga prou per a atendre este servici. Recorda que en un dels reconeixements extrajudicials de crèdits de l'última sessió, l'import de les factures corresponents a consum elèctric era 32.000 euros. Pel que entén que a part de l'import consignat en el pressupost per a l'any 2006, cal afegir les quantitats no previstes. El gasto li pareix excessiu i sol·licita reduir el consum energètic, per a la qual cosa caldria realitzar un estudi sobre diferents energies alternatives. Estima que s'haguera hagut de consignar en els pressupostos una quantitat per a realitzar tal estudi que a llarg termini suposaria un estalvi per a l'Ajuntament.

Els gastos destinats a festes augmenten considerablement any rere any, a més, després resulta que estos imports s'incrementen; per això creu que ja que l'import destinat a festes, és considerable, caldria cenyir-se a allò que s'ha previst en dita partida; és cert que han augmentat les festes, sobretot els festejos taurins, i per això entén que caldria ser moderat en este tema. Per un altre costat la suma dels imports de les subvencions a entitats culturals i esportives sumen un 0,6 % del total del pressupost i la partida per a esports suposa un 1,7%, sense comptar amb el cobriment del frontó.

Quant a l'efectiu disponible, segons l'equip de govern, creu que no és del tot exacte allò que s'ha argumentat, ja que no es faciliten la totalitat de les dades. Creu que en el debat, al ser el Sr. alcalde qui tanca les intervencions, sense que puguen ser rebatudes per l'oposició, pareix que estiguen d'acord amb allò que s'ha exposat, quan no és així. Anuncia que no aprovarà els pressupostos. Creu que el PP no esta gestionant adequadament els ingressos procedents de les urbanitzacions i aprovació dels diferents programes urbanístics.

Pregunta sobre una notícia apareguda en premsa i que feia referència a la paralització d'un PAI, a causa de l'entrada en vigor de Llei d'Urbanisme Valenciana, si açò és cert, i com es pensa actuar respecte d'això.

El Sr. Nebot, portaveu del PSOE manifesta que en la seua intervenció bàsicament tractarà els mateixos punts que el Sr. Guillén ha exposat de manera molt encertada. Es queixa, sense entrar a valorar els motius, del poc de temps que han disposat per a

municipal, al que hay que dotar de programación. Continúa explicando que las subvenciones a entidades culturales y deportivas habían sufrido un descenso y ahora parece que han vuelto a la situación de presupuestos de anteriores ejercicios; pregunta qué ha pasado con el aumento del IPC y si se ha congelado su importe. Le parece excesivo el importe de las facturas de Iberdrola, que ascienden a unos 17.000.000 ptas y suponen alrededor de un 2% del presupuesto. El gasto correspondiente al suministro de gas es de 1.200 euros, de los que 500 euros se destinan a Pequelar, pero no cree que este importe sea suficiente para atender este servicio. Recuerda que en uno de los reconocimientos extrajudiciales de créditos de la última sesión, el importe de las facturas correspondientes a consumo eléctrico era 32.000 euros. Por lo que entiende que a parte del importe consignado en el presupuesto para el año 2006, hay que añadir las cantidades no previstas. El gasto le parece excesivo y solicita reducir el consumo energético, para lo cual habría que realizar un estudio sobre diferentes energías alternativas. Estima que se hubiera tenido que consignar en los presupuestos una cantidad para realizar dicho estudio que a largo plazo supondría un ahorro para el Ayuntamiento.

Los gastos destinados a fiestas aumentan considerablemente año tras año, además, luego resulta que estos importes se incrementan; por ello cree que ya que el importe destinado a fiestas, es considerable, habría que ceñirse a lo previsto en dicha partida; es cierto que han aumentado las fiestas, sobre todo los festejos taurinos, y por ello entiende que habría que ser moderado en este tema. Por otro lado la suma de los importes de las subvenciones a entidades culturales y deportivas suman un 0,6 % del total del presupuesto y la partida para deportes supone un 1,7%, sin contar con la cubrición del frontón.

En cuanto al efectivo disponible, según el equipo de gobierno, cree que no es del todo exacto lo argumentado, puesto que no se facilitan la totalidad de los datos. Cree que en el debate, al ser el Sr. Alcalde quien cierra las intervenciones, sin que puedan ser rebatidas por la oposición, parece que estén de acuerdo con lo expuesto, cuando no es así. Anuncia que no aprobará los presupuestos. Cree que el PP no está gestionando adecuadamente los ingresos procedentes de las urbanizaciones y aprobación de los diferentes programas urbanísticos. Pregunta sobre una noticia aparecida en premsa y que hacía referencia a la paralización de un PAI, debido a la entrada en vigor de Ley de Urbanismo



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

8

analitzar el pressupost presentat. El pressupost 2006, se sotmet a votació sense saber encara el total dels gastos de l'exercici anterior: no es coneix l'import dels gastos compromés i inclús gastats ja. Explica que en el Ple passat es va presentar un reconeixement extrajudicial de crèdits per un import de 316.00 euros. En el primer punt del debat de hui s'ha vist una resolució reconeixent i compromentent una sèrie d'obligacions al personal municipal corresponent a l'any 2005, per un import aproximat de 28.000 euros. A més encara no es coneix a quant han ascendit els gastos corresponents a les festes de setembre del 2005. Creu que l'import per tots estos conceptes estarà al voltant dels 80.000.000 ptes o 100.000.000 ptes. Això significa que si del pressupost hi ha ja 500.000 euros gastats, la quantitat que restara serà de 4.300.000 euros, en el millor dels casos. De donar-se esta situació ens trobaríem en la situació el pressupost de gastos de l'any passat, amb tot el que comporta: problemes per a fer front a les factures, dilacions en al pagament d'estes, etc. Es pregunta el Sr. Nebot que quedarà per a les festes de setembre del 2006, després de pagar el reconeixement extrajudicial de crèdits, que suposa que haurà de realitzar-se per al pagament de les factures encara pendents. L'any passat hi havia 140.000 euros i la partida es va esgotar al gener. Els 200.000 euros del pressupost actual, estima que quedaran en la mateixa quantitat després de la presentació del reconeixement extrajudicial pendent: és a dir amb 180.000 euros per a festes estarem en la mateixa situació que l'any anterior, consignand una quantitat insuficient i irreal i amb el consegüent desprestigi municipal, derivat del pagament retardat de les factures. Explica que el pressupost podria estar bé, en el cas de conèixer la quantia total de diners disponibles i l'import dels gastos ja realitzats. Reflexiona sobre la gestió econòmica de l'actual equip de govern i recorda que la liquidació del pressupost de l'any 2003, tenia una ràtio de benefici net del 7,8 % i un deute legal del 60,40 %, quan el límit legal és del 110, conforme a l'informe de liquidació emés en el seu dia. En el pressupost presentat i conforme a l'informe d'Intervenció, l'estalvi net baixa al 2,60% i el deute local se situa en el 87,60%, amb el mateix límit de 110: són unes dades preocupants i es camina cap a un endeutament greu. En este punt el Sr. Nebot dóna lectura a l'informe d'Intervenció. Recorda al Sr. Blasco que en la passada legislatura criticaven la gestió econòmica del PSOE, però l'última vegada que es va liquidar un pressupost amb superàvit va ser amb este partit, diu; l'última vegada que les inversions van poder finançar-se, encara que en una xicoteta part, amb recursos

Valenciana, si esto es cierto, y cómo se piensa actuar al respecto.

El Sr. Nebot, portavoz del PSOE manifiesta que en su intervención básicamente va a tratar los mismos puntos que el Sr. Guillén ha expuesto de manera muy acertada. Se queja, sin entrar a valorar los motivos, del poco tiempo de que han dispuesto para analizar el presupuesto presentado. El presupuesto 2006, se somete a votación sin saber aún el total de los gastos del ejercicio anterior: no se conoce el importe de los gastos comprometido e incluso gastados ya. Explica que en el Pleno pasado se presentó un reconocimiento extrajudicial de créditos por un importe de 316.00 euros. En el primer punto del debate de hoy se ha visto una resolución reconociendo y comprometiando una serie de obligaciones al personal municipal correspondiente al año 2005, por un importe aproximado de 28.000 euros. Además todavía no se conoce a cuanto han ascendido los gastos correspondientes a las fiestas de septiembre de 2005. Cree que el importe por todos estos conceptos estará alrededor de los 80.000.000 ptas ó 100.000.000 ptas. Ello significa que si del presupuesto hay ya 500.000 euros gastados, la cantidad que restara será de 4.300.000 euros, en el mejor de los casos. De darse esta situación nos encontraríamos en la situación el presupuesto de gastos del año pasado, con todo lo que conlleva: problemas para hacer frente a las facturas, dilaciones en al pago de estas, etc. Se pregunta el Sr. Nebot que quedará para las fiestas de septiembre de 2006, tras pagar el reconocimiento extrajudicial de créditos, que supone que deberá realizarse para el pago de las facturas aún pendientes. El año pasado había 140.000 euros y la partida se agotó en enero. Los 200.000 euros del presupuesto actual, estima que quedarán en la misma cantidad tras la presentación del reconocimiento extrajudicial pendiente: es decir con 180.000 euros para fiestas estaremos en la misma situación que el año anterior, consignando una cantidad insuficiente e irreal y con el consiguiente desprestigio municipal, derivado del pago retrasado de las facturas. Explica que el presupuesto podría estar bien, en el caso de conocer la cuantía total de dinero disponible y el importe de los gastos ya realizados. Reflexiona acerca de la gestión económica del actual equipo de gobierno y recuerda que la liquidación del presupuesto del año 2003, tenía una ratio de beneficio neto del 7,8 % y una deuda legal del 60,40 %, cuando el límite legal es del 110, conforme al informe de liquidación emitido en su día. En el presupuesto presentado y conforme al informe de Intervención, el ahorro neto



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

9

ordinaris de l'Ajuntament va ser amb el PSOE. Explica que el que esperaven d'un equip de dretes que propugnava la gestió austera, era que controlara els gastos. I això no succeïx ara, sinó que la situació s'esta desbordant. A més molts dels ingressos s'estan obtenint de manera extraordinària, perquè deriven de la construcció i de les plusvàlues. Estima que no sempre serà així, i que haurien de destinar-se a dotar a les Agrupacions Locals i Agrupacions Culturals. Creu també que part dels ingressos haurien de detrarre l'import dels deutes i destinar-se a inversions i recursos propis. Encara sent ingressos corrents, haurien de finançar patrimoni i dotacions municipals. Estos ingressos extraordinaris suposen un major volum de gent que demandarà servicis; per la qual cosa sí ara no es destinen al finançament de servicis municipals i a rebaixar l'endeutament de l'Ajuntament, quan vinga l'època de les vaques flagues, per ser l'economia cíclica, s'hauran creat necessitats que satisfèr, no existint recursos per a fer front a les mateixes. Moltes de les inversions presentades ja es van incloure en anteriors pressupostos: com és el cas de l'elevadora per al cementeri, la remodelació de la Plaça Major i el Pla Especial del Palau, totes elles necessàries. Però, continua el Sr. Nebot, ens trobem que l'import consignat en les diferents partides és el mateix que ja es va preveure en el seu dia, és a dir que no s'ha previst un increment d'estes partides per a fer front als retards en l'execució. Això suposa que l'import destinat a estes inversions és el mateix que fa tres anys. Tot això, el fet que, a pesar de l'augment del pressupost i dels ingressos, les inversions suposen proporcionalment menys que altres anys, fa que quede clara l'actual política econòmica: augment de l'import per a festes, factures corresponents a esta partida el pagament de les quals es retarda, i disminució de les inversions; política amb la que el PSOE no està d'acord. Quant als ingressos, repetix que, estos són extraordinaris i sense voler llevar protagonisme al Sr.alcalde, estima que això és conseqüència del creixement urbanístic. Matisa que el superàvit que es presenta és per a compensar el romanent negatiu de Tresoreria de l'any anterior. Fa referència a la intervenció del portaveu d'EUPV i, com este, manifesta que l'Alcalde és l'últim a intervindre d'ací que al no poder rebatre la seua intervencions pareix que li donen la raó. Recorda que quan es va presentar la liquidació de l'anterior pressupost, ell ja va comentar que existia un romanent negatiu de Tresoreria, un dèficit, a pesar que llavors no va voler reconèixer-se i ara ha d'incorporar-se al present pressupost. Es mostra

baja al 2,60% y la deuda local se sitúa en el 87,60%., con el mismo límite de 110: son unos datos preocupantes y se camina hacia un endeudamiento grave. En este punto el Sr. Nebot da lectura al informe de Intervención. Recuerda al Sr. Blasco que en la pasada legislatura criticaban la gestión económica del PSOE, pero la última vez que se liquidó un presupuesto con superávit fue con este partido, dice; la última vez que las inversiones pudieron financiarse, aunque en una pequeña parte, con recursos ordinarios del Ayuntamiento fue con el PSOE.

Explica que lo que esperaban de un equipo de derechas que propugnaba la gestión austera, era que controlara los gastos. Y ello no sucede ahora, sino que la situación se esta desbordando. Además muchos de los ingresos se están obteniendo de manera extraordinaria, pues derivan de la construcción y de las plusvalías. Estima que no siempre será así, y que deberían destinarse a dotar a las Agrupaciones Locales y Agrupaciones Culturales. Cree también que parte de los ingresos habrían de detrarre el importe de las deudas y destinarse a inversions i recursos propis. Aún siendo ingresos corrientes, deberían financiar patrimonio y dotaciones municipales. Estos ingresos extraordinarios suponen un mayor volumen de gente que demandará servicis; por lo que sí ahora no se destinan a la financiación de servicis municipales y a rebajar el endeudamiento del Ayuntamiento, cuando venga la época de las vacas flacas, por ser la economía cíclica, se habrán creado necesidades que satisfacer, no existiendo recursos para hacer frente a las mismas. Muchas de las inversions presentadas ya se incluyeron en anteriores presupuestos: como es el caso de la elevadora para el cementerio, la remodelación de la Plaza Mayor y el Plan Especial del Palau, todas ellas necesarias. Pero, continua el Sr. Nebot, nos encontramos con que el importe consignado en las diferentes partidas es el mismo que ya se previó en su día, es decir que no se ha previsto un incremento de estas partidas para hacer frente a los retrasos en la ejecución. Ello supone que el importe destinado a estas inversions es el mismo que hace tres años. Todo ello, el hecho de que, pese al aumento del presupuesto y de los ingresos, las inversions supongan proporcionalmente menos que otros años, hace que quede clara la actual política económica: aumento del importe para fiestas, facturas correspondientes a esta partida cuyo pago se retrasa, y disminució de las inversions; política con la que el PSOE no está de acuerdo. En cuanto a los ingresos, repite que,



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

10

convençut que el pressupost presentat és irreal. Espera conèixer la liquidació del pressupost de l'exercici 2005 per a conèixer l'estat real dels comptes municipals. Finalitza explicant que encara quan els pressupostos presentats foren reals, de la situació econòmica es desprén que haurien de reduir-se les actuacions municipals durant l'any 2006, ja que compta amb els mateixos diners que l'any passat o menys. Anuncia el vot en contra del seu grup.

El Sr. alcalde explica que per part de l'equip de govern serà la Sra. Martínez, el qual defenga els pressupostos, i posteriorment intervindrà ell, i després d'això i davant de les queixes dels portaveus, es produirà un nou torn d'intervencions, perquè estos puguen rebatre les seues paraules.

La Sra Martínez inicia la seua intervenció parlant de les inversions realitzades. A continuació, explica que s'ha previst l'adequació dels edificis municipals, per a adequar-los a la normativa vigent en matèria de seguretat (Mercat Municipal i Escola Pública). Van a construir-se nínxols en el Cementeri i adquirir-se un elevador de fèretres. També es contínu amb la reparació dels camins rurals. Quant al Pla Especial del Palau, s'esta treballant en el tema i espera que prompte es vegem els primeres actuacions. Igualment se'n va a procedir a un canvi de la senyalització viària; l'objectiu és adequar esta a la normativa vigent i garantir la seguretat vial als ciutadans. Finalment la inversió més emblemàtica d'enguany és el cobriment del frontó: es va a instal·lar un sostre per a així poder realitzar en este instal·lació totes les actuacions necessàries. Es tracta d'un projecte per un import 337.00 euros, dels que la Diputació Provincial sufragarà 81.000 euros.

Quant als ingressos considera que s'estan marcant una pautes favorables, sobretot tenint en compte que el IAE, no es cobra totalment des de fa uns anys, i que els drets reals no es poden quantificar perquè els cobra Diputació: només es poden quantificar els drets cobrats. I encara així els ingressos d'any 2005 han sigut superiors als de l'any anterior. Recorda que els comptes municipals a 31 de desembre del 2005, presenten un saldo positiu de quasi 100.000.000 ptes, afegint que les subvencions corresponents a l'exercici 2005, ascendixen a 88.000.000 ptes. Els gastos pressupostats es corresponen a la voluntat de continuar prestant a Betxí servicis de qualitat. Estes prestacions corresponen en realitat a municipis amb un nombre més gran d'habitants, però l'equip de govern vol continuar marcant estes pautes de qualitat en matèria social, educativa, d'oci, etc. Els pressupostos són continuistes en la línia marcada per l'equip de govern

estos son extraordinarios y sin querer quitar protagonismo al Sr. Alcalde, estima que ello es consecuencia del crecimiento urbanístico. Matiza que el superávit que se presenta es para compensar el remanente negativo de Tesorería del año anterior. Hace referencia a la intervención del portavoz de EUPV y, como este, manifiesta que el Alcalde es el último en intervenir de ahí que al no poder rebatir su intervenciones parece que le den la razón. Recuerda que cuando se presentó la liquidación del anterior presupuesto, él ya comentó que existía un remanente negativo de Tesorería, un déficit, pese a que entonces no quiso reconocerse y ahora ha de incorporarse al presente presupuesto. Se muestra convencido de que el presupuesto presentado es irreal. Espera conocer la liquidación del presupuesto del ejercicio 2005 para conocer el estado real de las cuentas municipales. Finaliza explicando que aún cuando los presupuestos presentados fueran reales, de la situación económica se desprende que deberían reducirse las actuaciones municipales durante el año 2006, puesto que cuenta con el mismo dinero que el año pasado o menos. Anuncia el voto en contra de su grupo.

El Sr. Alcalde explica que por parte del equipo de gobierno será la Sra. Martínez, quien defienda los presupuestos, y posteriormente intervendrá él, tras lo cual y ante las quejas de los portavoces, se producirá un nuevo turno de intervenciones, para que estos puedan rebatir sus palabras.

La Sra Martínez inicia su intervención hablando de las inversiones realizadas. A continuación, explica que se ha previsto la adecuación de los edificios municipales, para adecuarlos a la normativa vigente en materia de seguridad (Mercado Municipal y Escuela Pública). Van a construirse nichos en el Cementerio y adquirirse un elevador de féretros. También se continua con la reparación de los caminos rurales. En cuanto al Plan Especial del Palau, se esta trabajando en el tema y espera que pronto se vean los primeras actuaciones. Igualmente se va a proceder a un cambio de la señalización viaria; el objetivo es adecuar esta a la normativa vigente y garantizar la seguridad vial a los ciudadanos. Por último la inversión más emblemática del presente año es la cubrición del frontón: se va a instalar un techo para así poder realizar en este instalación todas las actuaciones necesarias. Se trata de un proyecto por un importe 337.00 euros, de los que la Diputación Provincial sufragará 81.000 euros.

En cuanto a los ingresos considera que se están marcando una pautas favorables, sobre todo teniendo



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

11

des del primer moment. Finalment manifesta que per les inversions i infraestructures previstes en un mar d'equilibri, i tenint en compte la disponibilitat econòmica, este és el pressupost adequat i conseqüent. Respecte de les intervencions que s'han produït, facilita algunes dades: En el tema de l'ensenyança (Pequelar, EPA i els col·legis) hi ha un augment del 67,82%. En cultura que inclou Biblioteca, Dinamització Lingüística, Casal Jove i Promoció Cultural l'increment suposa el 74,26 %. En el pressupost actual hi ha 35.000 euros destinats únicament i exclusivament al Teatre; s'ha firmat un conveni amb l'INSTITUT VALENCIÀ DE LA MÚSICA: amb el que d'estos 35.000 euros, 10.000, per part de l'Ajuntament i 10.000 per part de tal Institut es destinaran a promoció musical. Avança que s'està treballant per a la inclusió de municipi en el circuit de TEATRES DE LA GENERALITAT i que per a l'any 2006 ja formen part del RECLAM. Quant a les subvencions a entitats, ja l'any passat es va liquidar tot el que restava pendent. Manifesta que no ha disminuït l'import de les subvencions, sinó que al contrari l'increment consignat és del 5% superior al IPC. La idea és que en dos o després d'anys es regularitze la situació. Creu, diu en al·lusió a la intervenció del Sr. Nebot de dotar als agrupacions locals, que l'exemple d'això és el Teatre, que esta sent utilitzat per estes agrupacions. Contestant al Sr. Guillén en el tema de la calefacció de Pequelar, explica que hi ha partides vinculades, per la qual cosa no hi ha cap problema. Respecte del reconeixement dels deutes de festes, presenta l'informe de l'auditoria sol·licitada quan el PP, va accedir al poder, donant lectura a part del mateix pel que fa als deutes reconeguts en l'exercici 2003, i en concret a les corresponents a les festes de tal exercici. Intervé a continuació el Sr. alcalde manifestant que volia participar l'últim en el debat, a fi de poder donar una visió global dels pressupostos presentats; no obstant això, atés que pareix que això suscita crítiques, després de la seua intervenció es produirà un nou torn de rèpliques, i encara que tancarà les intervencions, procurarà no obrir un nou debat, sinó que les seues paraules seran una reflexió sobre el que exposa. En primer lloc explica que efectivament va manifestar als grups polítics que disposarien de la proposta de pressupostos amb antelació suficient per al seu estudi. Però la veritat, és que no ha sigut possible, a causa de l'organització actual d'Intervenció. Agraïx a l'actual Interventora l'esforç realitzat en l'elaboració dels pressupostos. Respecte a l'al·lusió del Sr. Guillén al Centre de Salut, reconeix el Sr. alcalde que efectivament ha eixit en premsa la

en cuenta que el IAE, no se cobra totalmente desde hace unos años, y que los derechos reales no se pueden cuantificar porque los cobra Diputación: sólo se pueden cuantificar los derechos cobrados. Y aún así los ingresos de año 2005 han sido superiores a los del año anterior. Recuerda que las cuentas municipales a 31 de diciembre de 2005, presentan un saldo positivo de casi 100.000.000 ptas, añadiendo que las subvenciones correspondientes al ejercicio 2005, ascienden a 88.000.000 ptas. Los gastos presupuestados se corresponden a la voluntad de seguir prestando a Betxí servicios de calidad. Estas prestaciones corresponden en realidad a municipios con un mayor número de habitantes, pero el equipo de gobierno quiere seguir marcando estas pautas de calidad en materia social, educativa, de ocio, etc. Los presupuestos son continuistas en la línea marcada por el equipo de gobierno desde el primer momento. Por último manifiesta que por las inversiones e infraestructuras previstas en un mar de equilibrio, y teniendo en cuenta la disponibilidad económica, este es el presupuesto adecuado y consecuente. Respecto de las intervenciones que se han producido, facilita algunos datos: En el tema de la enseñanza (Pequelar, EPA y los colegios) hay un aumento del 67,82%. En cultura que incluye Biblioteca, Dinamización Lingüística, Casal Jove y Promoción Cultural el incremento supone el 74,26%. En el presupuesto actual hay 35.000 euros destinados única y exclusivamente al Auditorio; se ha firmado un convenio con el INSTITUTO VALENCIANO DE LA MÚSICA: con lo que de estos 35.000 euros, 10.000, por parte del Ayuntamiento y 10.000 por parte de dicho Instituto se destinarán a promoción musical. Adelanta que se esta trabajando para la inclusión de municipio en el circuito de TEATROS DE LA GENERALITAT y que para el año 2006 ya forman parte del RECLAM. En cuanto a las subvenciones a entidades, ya el año pasado se liquidó todo lo que restaba pendiente. Manifiesta que no ha disminuido el importe de las subvenciones, sino que por el contrario el incremento consignado es del 5% superior al IPC. La idea es que en dos o tras años se regularice la situación. Cree, dice en alusión a la intervención del Sr. Nebot de dotar a los Agrupaciones Locales, que el ejemplo de ello es el Auditorio, que esta siendo utilizado por estas Agrupaciones. Contestando al Sr. Guillén en el tema de la calefacción de Pequelar, explica que hay partidas vinculadas, por lo que no existe ningún problema. Respecto del reconocimiento de las deudas de fiestas, presenta el informe de la auditoria solicitada cuando el PP,



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

12

desviació de part dels diners que havia de destinar-se a la construcció d'este centre per a altres fins. Exposa que ha estat en contacte directe amb el Sr. Eloy Giménez, Director de Recursos Econòmics de la Generalitat Valenciana, al qual va transmetre la preocupació existent. Les paraules del Sr. Giménez van ser tranquil·litzadores, expressant que allò que s'ha aparegut en premsa era un ajust comptable que la Generalitat realitza tots els anys, i que el Centre de Salut de Betxí disposaria per a la seua construcció del crèdit disponible inicialment. El Sr. alcalde manifesta que així serà i que l'empresa concessionària de les obres esta efectuant moviments de terra i que el termini d'execució previst és de 12 mesos. Insistix en el fet que s'ha tractat d'ajustos comptables que no suposaran una minva quantitativa per al Centre de Salut.

El Sr. alcalde defén que l'exposició de qualsevol tema ha d'anar acompanyada de dades fefaents; explica que els pressupostos són orientatius i que el verdaderament important són la liquidacions pressupostàries, que són les que donen validesa a una bona o mala gestió municipal. És veritat que s'estan efectuant nombrosa inversions a fi de donar una qualitat de vida adequada als veïns, diu. Betxí, té uns 5.000 habitants i, en canvi, s'oferixen les prestacions i servicis corresponents a un municipi de 10.000 habitants, i no sols ara, també en l'anterior legislatura i els servicis prestats valen diners. Quant al pressupost de l'any 2004, este era orientatiu, donant la liquidació del pressupost de 2004, la situació real: en el pressupost del 2004, en els ingressos corrents hi havia al voltant de 3.500.000 euros, en canvi segons la liquidació del pressupost el realment recaptat va ser 3.800.000 euros, és a dir 47.000.000 de pessetes més del que pressuposta; en els gastos ocorre una cosa semblant però al revés, es van pressupostar al voltant de 3.193.000 euros, i es van gastar 3.180.000; és a dir que els gastos pressupostats van ser superiors a allò que s'ha liquidats en uns 2.000.000 ptes. Per tant basant-se en estes xifres qualifica la gestió econòmica com bona. A més una bona prova d'això són també totes les inversions i servicis prestats. Recorda al Sr. Guillén que només per al personal es destina un 60% del gasto. Va a fer-se un gran esforç en el Teatre. Les subvencions a entitats privades si és cert que es van congelar, però enguany van augmentar-se en una quantia superior al IPC previst per al present any. En l'esport s'han compromés verbalment a donar un impuls important a l'equip de gimnàstica (amb 2.000.000 ptes), l'equip de handbol rebrà també 1.000.000 ptes; s'han compromés amb l'equip de futbol, perquè els xiquets

accedí al poder, dando lectura a parte del mismo en lo referente a las deudas reconocidas en el ejercicio 2003, y en concreto a las correspondientes a las fiestas de dicho ejercicio.

Interviene a continuación el Sr. Alcalde manifestando que quería participar el último en el debate, con el fin de poder dar una visión global de los presupuestos presentados; no obstante dado que parece que ello suscita críticas, tras su intervención se producirá un nuevo turno de réplicas, y aunque cerrará las intervenciones, procurará no abrir un nuevo debate, sino que sus palabras serán una reflexión sobre lo expuesto. En primer lugar explica que efectivamente manifestó a los grupos políticos que dispondrían de la propuesta de presupuestos con antelación suficiente para su estudio. Pero lo cierto, es que no ha sido posible, debido a la organización actual de Intervención. Agradece a la actual Interventora el esfuerzo realizado en la elaboración de los presupuestos. Respecto a la alusión del Sr. Guillén al Centro de Salud, reconoce el Sr. Alcalde que efectivamente ha salido en prensa la desviación de parte del dinero que había de destinarse a la construcción de este centro para otros fines. Expone que ha estado en contacto directo con el Sr. Eloy Giménez, Director de Recursos Económicos de la Generalitat Valenciana, al cual transmitió la preocupación existente. Las palabras del Sr. Giménez fueron tranquilizadoras, expresando que lo aparecido en prensa era un ajuste contable que la Generalitat realiza todos los años, y que el Centro de Salud de Betxí iba a disponer para su construcción del crédito disponible inicialmente. El Sr. Alcalde manifiesta que así va a ser y que la empresa concesionaria de las obras esta efectuando movimientos de tierra y que el plazo de ejecución previsto es de 12 meses. Insiste en que se ha tratado de ajustes contables que no supondrán una merma cuantitativa para el Centro de Salud.

El Sr. Alcalde defiende que la exposición de cualquier tema ha de ir acompañada de datos fehacientes; explica que los presupuestos son orientativos y que lo verdaderamente importante son la liquidaciones presupuestarias, que son las que dan validez a una buena o mala gestión municipal. Es verdad que se están efectuando numerosa inversiones con el fin de dar una calidad de vida adecuada a los vecinos, dice. Betxí, tiene unos 5.000 habitantes y, en cambio, se ofrecen las prestaciones y servicios correspondientes a un municipio de 10.000 habitantes, y no sólo ahora, también en la anterior legislatura y los servicios prestados valen dinero. En cuanto al presupuesto del año 2004, este



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

13

que van al Camp de la Foia, puguen utilitzar estes instal·lacions en les condicions adequades. En educació, l'any passat en el pressupost no estava consignat l'import de la calefacció de Pequelar i este gasto també era necessari. Tots els gastos suposen un percentatge mínim, però quantitativament són importants. Igualment s'ha hagut de fer front al gastos derivats del Pla d'emergència dels centres escolars, que està en tràmit; convertint-se Betxí en un dels primers municipis de la zona que compte amb este pla. Així cal tindre en compte que la cultura, l'educació, l'esport importen a esta Corporació, i açò costa diners. Ara pareix que hi ha un problema en la calefacció de l'escola i també es farà l'esforç necessari per a reparar la fuga existent en el depòsit. Ningú pot dir que l'educació no és prioritària per a la corporació. Els camins rurals també ha sigut objecte de reparació i qualsevol pot comprovar-ho; molts d'estos camí s'han reparat amb subvencions procedents d'altres Administracions, i això és l'important, amb independència de qui governe. Ja s'ha comentat, contínuu el Sr. alcalde, que a la partida de personal es dedica un gran percentatge del total del pressupost. Quant al romanent de Tresoreria, a què s'està al·ludint al llarg de tota la sessió, per ser negatiu, entén que l'Ajuntament no és una empresa i per tant no ha de repartir dividendes entre els seus accionistes. La finalitat de l'Ajuntament és oferir qualitat de vida als ciutadans, qualitat de vida en educació, cultura, sanitat. I per a això han de realitzar-se una sèrie d'actuacions. I açò val diners, i les actuacions s'estan realitzant, la qual cosa suposa que moltes vegades s'esgoten les partides, però no els diners. I si per a fer tot el que esta previst, s'esgoten les partides i cal fer modificacions pressupostàries es faran totes les que siguen necessàries.

El Sr. alcalde anuncia un recessió de 5 minuts, després del qual contínuu la sessió, comentant que no va a estendre's més, per a no dilatar el debat. No obstant això, defensarà les raons que aconsellen l'aprovació del pressupost:

Durant l'exercici 2004 i 2005, diu, s'han realitzat nombroses inversions. És cert que en tals pressupostos hi havia unes partides per a fer front al Pla Especial del Palau, que no s'han utilitzat; no obstant això, la previsió és solucionar este tema en què hi ha postures trobades en els diferents grups polítics. Precisament va a convocar-se una Junta de Portaveus per a tractar el tema del Pla Especial del Palau i poder desbloquejar l'execució del mateix. Però a banda d'estes previsions el Sr. Blasco vol parlar de realitats, de números concrets i així respecte

era orientatiu, dando la liquidación del presupuesto de 2004, la situación real: en el presupuesto del 2004, en los ingresos corrientes había alrededor de 3.500.000 euros, en cambio según la liquidación del presupuesto lo realmente recaudado fue 3.800.000 euros, es decir 47.000.000 de pesetas más de lo presupuestado; en los gastos ocurre algo similar pero a la inversa, se presupuestaron alrededor de 3.193.000 euros, y se gastaron 3.180.000; es decir que los gastos presupuestados fueron superiores a lo liquidados en unos 2.000.000 ptas. Por lo tanto basándose en estas cifras califica la gestión económica como buena. Además una buena prueba de ello son también todas las inversiones y servicios prestados. Recuerda al Sr. Guillén que sólo para el personal se destina un 60% del gasto. Va a hacerse un gran esfuerzo en el Auditorio. Las subvenciones a entidades privadas si es cierto que se congelaron, pero este año van aumentarse en una cuantía superior al IPC previsto para el presente año. En el deporte se han comprometido verbalmente a dar un impulso importante al equipo de gimnasia (con 2.000.000 ptas), el equipo de balonmano va a recibir también 1.000.000 ptas; se han comprometido con el equipo de fútbol, para que los niños que van al Campo de la Foia, puedan utilizar estas instalaciones en las condiciones adecuadas. En educación, el año pasado en el presupuesto no estaba consignado el importe de la calefacción de Pequelar y este gasto también era necesario. Todos los gastos suponen un porcentaje mínimo, pero cuantitativamente son importantes. Igualmente se ha tenido que hacer frente a los gastos derivados del Plan de emergencia de los centros escolares, que está en trámite; convirtiéndose Betxí en uno de los primeros municipios de la zona que cuente con este plan. Así hay que tener en cuenta que la cultura, la educación, el deporte importan a esta Corporación, y esto cuesta dinero. Ahora parece que hay un problema en la calefacción de la escuela y también se hará el esfuerzo necesario para reparar la fuga existente en el depósito. Nadie puede decir que la educación no es prioritaria para la Corporación. Los caminos rurales también ha sido objeto de reparación y cualquiera puede comprobarlo; muchos de estos caminos se han reparado con subvenciones procedentes de otras Administraciones, y eso es lo importante, con independencia de quien gobierne. Ya se ha comentado, continúa el Sr. Alcalde, que a la partida de personal se dedica un gran porcentaje del total del presupuesto. En cuanto al remanente de Tesorería, al que se está aludiendo a lo largo de toda la sesión, por ser negativo, entiende que el



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

14

del pressupost del 2004, amb el que hi ha divergències, que accepta encara que no compartix, manifesta que es va executar en un 80%. Quant al del 2005, estima que s'ha executat al voltant d'un 90%. Quant a les causes que han motivat que no s'haja produït l'execució total del pressupost ho atribueix al Pla Especial del Palau., perquè la remodelació de la plaça Major esta condicionada per tal pla D'ací que s'atreix a dir que pràcticament s'han executat les inversions previstes al 100%. Del romanent de Tresoreria negatiu, explica que bàsicament esta motivat pel fet que moltes de les subvencions concedides a l'Ajuntament, encara no s'han satisfets pels òrgans concedents, com és el cas de l'atorgada per al Teatre. El que succeïx en estos casos, és que les actuacions previstes han d'escometre's, i en tant no arriben les subvencions, que moltes vegades són plurianuals, és el propi Ajuntament qui corre amb els gastos fins que se satisfan aquelles. De fet, diu, el Teatre esta ací, és una realitat per a gaudi de tots els ciutadans de Betxí: s'han subvencionat per a l'equipament 52.000.000 ptes d'un total de 80.000.000 ptes, corrent l'Ajuntament amb la resta. I açò apareix reflectit en el romanent de Tresoreria. Explica que esta situació també es dona en el cas de Centre de la 3a Edat, que compta amb una subvenció, a satisfer en tres anualitats; de manera que fins a la data s'han rebut la 1a i la 2a anualitat, estant pendent la resta; en canvi el Centre ja esta executat. Ens trobem també que des del 2003, la recaptació de l'IBI la gestiona la Diputació Provincial: de manera que fins que Diputació no emet els drets de cobrament d'este impost, no pot incorporar-los l'Ajuntament, i això incidix igualment en el romanent negatiu de Tresoreria. A més en els primers anys de la gestió, la Diputació no sap realment quals són els cobraments pendents, a mesura que passe el temps anirà coneixent-los, la qual cosa repercutirà gradualment en el romanent de Tresoreria. Açò no vol dir que l'Ajuntament realitze una mala gestió econòmica. Reconeix el Sr. alcalde que efectivament el nivell d'endeutament és més alt, però això és a causa de les inversions realitzades, i és que per a l'execució d'estes, moltes vegades cal acudir als préstecs, per impossibilitat de consignar; encara així en cap cas el nivell de deutes ha superat els ingressos previstos. Amb tot això, creu que els pressupostos presentats són més realistes que els de l'any 2004 i 2005, i que permetran escometre amb èxit les obres i inversions previstes. Accepta les opinions plantejades, però manifesta que la gestió econòmica de l'Ajuntament de Betxí, és satisfactòria, que el pressupost presentat és equilibrat i per això creu que ha de ser aprovat.

Ayuntamiento no es una empresa y por lo tanto no ha de repartir dividendos entre sus accionistas. La finalidad del Ayuntamiento es ofrecer calidad de vida a los ciudadanos, calidad de vida en educación, cultura, sanidad. Y para ello han de realizarse una serie de actuaciones. Y esto vale dinero, y las actuaciones se están realizando, lo que supone que muchas veces se agotan las partidas, pero no el dinero. Y si para hacer todo lo que esta previsto, se agotan las partidas y hay que hacer modificaciones presupuestarias se harán todas las que sean necesarias.

El Sr. Alcalde anuncia un receso de 5 minutos, tras el cual continua la sesión, comentando que no va a extenderse más, para no dilatar el debate. No obstante, va a defender las razones que aconsejan la aprobación del presupuesto:

Durante el ejercicio 2004 y 2005, dice, se han realizado numerosas inversiones. Es cierto que en dichos presupuestos había unas partidas para hacer frente al Plan Especial del Palau, que no se han utilizado; no obstante la previsión es solucionar este tema en el que hay posturas encontradas en los diferentes grupos políticos. Precisamente va a convocarse una Junta de Portavoces para tratar el tema del Plan Especial del Palau y poder desbloquear la ejecución del mismo. Pero aparte de estas previsiones el Sr. Blasco quiere hablar de realidades, de números concretos y así respecto del presupuesto del 2004, con el que hay divergencias, que acepta aunque no comparte, manifiesta que se ejecutó en un 80%. En cuanto al del 2005, estima que se ha ejecutado alrededor de un 90%. En cuanto a las causas que han motivado que no se haya producido la ejecución total del presupuesto lo achaca al Plan Especial del Palau, pues la remodelación de la Plaza Mayor esta condicionada por dicho plan De ahí que se atreve a decir que prácticamente se han ejecutado las inversiones previstas al 100%. Del remanente de Tesorería negativo, explica que básicamente esta motivado por el hecho de que muchas de las subvenciones concedidas al Ayuntamiento, todavía no se han satisfechos por los órganos concedentes, como es el caso de la otorgada para el Auditorio. Lo que sucede en estos casos, es que las actuaciones previstas han de acometerse, y en tanto no llegan las subvenciones, que muchas veces son plurianuales, es el propio Ayuntamiento quien corre con los gastos hasta que se satisfacen aquellas. De hecho, dice, el Auditorio esta ahí, es una realidad para disfrute de todos los ciudadanos de Betxí: se han subvencionado para el equipamiento 52.000.000



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

15

El Sr. Guillén exposa que en la seua primera intervenció ja ha expressat el que estimava convenient. Estima que no s'ha facilitat el pressupost amb l'antelació suficient per a poder estudiar-ho, i creu que hi haguera pogut celebrar la sessió plenària la setmana que ve. Quant al Centre de Salut manifesta que el desviació de part dels diners destinats a la realització d'esta obra és una realitat, i que desgraciadament, haurà de ser el poble de Betxí el que sufrague la part desviada. Espera que estos diners no es destine a entitats com TERRA MÍTICA, sinó a satisfer necessitats per a este municipi. Espera que es destine més diners a cultura, sanitat, esports, servicis socials etc. I respecte dels 35.000 euros destinats a cultura, si l'any 2005, hi havia 20.000 euros, creu que no seran suficients ja que només són 15.000 més, llevat que els 20.000 euros de l'exercici anterior no s'hagueren gastat en la seua totalitat. A més, contínua, cal tindre en compte que en l'actualitat el Teatre municipal esta en funcionament i compta amb una programació; quant a les necessitats que han de prestar-se a la població: en moltes està d'acord, altres són qüestió de prioritats, i segurament serien objecte de discussió. Es dirigix al Sr. alcalde preguntant novament, sobre la paralització d'un PAI.

El Sr. Blasco contesta que després de l'entrada en vigor de la LUV, els PAÍS, que no estaven aprovats necessiten l'aprovació prèvia d'un concert, i per tant no poden ser tramitats fins que no s'aprove el mateix. El Sr. Guillén demana que es concreten quals són els PAÍS, que necessiten este concert previ, responent el Sr. alcalde que els que no estiguen qualificats, però que no pot en estos moments especificar quals són, remetent-se a la pròxima comissió d'urbanisme, en la que facilitarà les dades sol·licitades.

El Sr. Nebot manifesta que no esta disconforme que el Sr. alcalde tanque el torn d'intervencions, entén que ha de ser així i el que expressa anteriorment no és una queixa, sap que és una potestat de l'alcaldia, tancar els debats i altres actes. El que succeïx és que moltes vegades no està conforme amb la intervenció, i li agradaria efectuar afirmacions, donant lloc a un nou torn de debat. Respecte de l'elaboració dels pressupostos, té clar que han suposat un esforç per a l'actual Interventora, però pel temps emprat, no per la seua capacitat professional, del que no dubte. Recorda que anys anteriors es va fer un esforç per a dotar al Departament d'Intervenció d'una organització adequada, amb el personal necessari; així si altres vegades va haver-hi un retard en l'elaboració dels pressupostos, es va intentar solucionar amb la contractació del personal necessari.

ptas de un total de 80.000.000 ptas, corriendo el Ayuntamiento con el resto. Y esto aparece reflejado en el remanente de Tesorería. Explica que esta situación también se da en el caso de Centro de la 3ª Edad, que cuenta con una subvención, a satisfacer en tres anualidades; de forma que hasta la fecha se han recibido la 1ª y la 2ª anualidad, estando pendientes el resto; en cambio el Centro ya esta ejecutado. Nos encontramos también con que desde el 2003, la recaudación del IBI la gestiona la Diputación Provincial: de forma que hasta que Diputación no emite los derechos de cobro de este impuesto, no puede incorporarlos el Ayuntamiento, y ello incide igualmente en el remanente negativo de Tesorería. Además en los primeros años de la gestión, la Diputación no sabe realmente cuales son los cobros pendientes, a medida que pase el tiempo irá conociéndolos, lo cual repercutirá paulatinamente en el remanente de Tesorería. Esto no quiere decir que el Ayuntamiento realice una mala gestión económica. Reconoce el Sr. Alcalde que efectivamente el nivel de endeudamiento es más alto, pero ello es debido a las inversiones realizadas, y es que para la ejecución de estas, muchas veces hay que acudir a los préstamos, por imposibilidad de consignar; aún así en ningún caso el nivel de deudas ha superado los ingresos previstos. Con todo ello, cree que los presupuestos presentados son más realistas que los del año 2004 y 2005, y que permitirán acometer con éxito las obras e inversiones previstas. Acepta las opiniones planteadas, pero manifiesta que la gestión económica del Ayuntamiento de Betxí, es satisfactoria, que el presupuesto presentado es equilibrado y por ello cree que ha de ser aprobado. El Sr. Guillén expone que en su primera intervención ya ha expresado lo que estimaba conveniente. Estima que no se ha facilitado el presupuesto con la antelación suficiente para poder estudiarlo, y cree que se hubiera podido celebrar la sesión plenaria la próxima semana. En cuanto al Centro de Salud manifiesta que el desvío de parte del dinero destinado a la realización de esta obra es una realidad, y que desgraciadamente, deberá ser el pueblo de Betxí el que sufrague la parte desviada. Espera que este dinero no se destine a entidades como TERRA MITICA, sino a satisfacer necesidades para este municipio. Espera que se destine más dinero a cultura, sanidad, deportes, servicios sociales etc. Y respecto de los 35.000 euros destinados a cultura, si el año 2005, había 20.000 euros, cree que no serán suficientes puesto que sólo son 15.000 más, salvo que los 20.000 euros del



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

16

Per la qual cosa considera que davant de la falta de personal en el departament d'Intervenció cal contractar-lo. Però la qüestió que s'esta tractant és l'aprovació dels pressupostos municipals i és veritat que tenen un caràcter indicatiu, però amb una base legal. A més no cal dubtar de la seua importància, per quant en ells es contempla la política econòmica de municipi per a tot l'any, amb els ingressos i els gastos previstos. Creu que a través de la intervenció del Sr. alcalde han assistit a una lliçó de relativisme i considera que no tot és relatiu; sobretot en el cas de factures que tarden a cobrar-se sis o set mesos, i proveïdors que han de patir este retard, i açò és real. A les afirmacions efectuades per l'equip de govern apunta en primer lloc respecte dels camins rurals, que no cal felicitar a ningú per les reparacions, perquè açò és una obligació i un dret per als ciutadans. En el fet que hagen comptat amb subvencions de totes les Administracions li pareix perfecte amb independència de qui governe. Matisa que és la primera vegada que l'Administració Central aporta diners per a la reparació de camins rurals i és també la primera vegada en quatre anys que l'Administració Autònoma aporta diners per a este fi: per descomptat no criticarà estes aportacions, el que li haguera agradat és que hagueren arribat igualment quan el govern municipal era de diferent color polític. El tema del Centre de Salut no el tenen molt clar. Es remet a les seues paraules de fa quatre anys, a l'inici de l'actual mandat, quan es va pintar el Centre de Salut, ja llavors va argumentar que no era normal pintar un centre, si es pensava construir un altre. Pensa que la Conselleria de Sanitat no ha sigut diligent en esta qüestió i que la construcció de tal centre és una basa electoral que utilitza el PP. Creu que ja l'any passat ja s'haguera pogut construir, però la veritat és que estem a un any de les eleccions i pareix que va a iniciar-se ara la construcció. Un any per a redactar un projecte de construcció li pareix d'una lentitud excessiva.

L'alcalde, Sr. Blasco, comenta l'exposició del Sr. Nebot, indicant que les Administracions no mentixen. Recorda al Sr. Nebot que com a membre d'un partit que ha governat, hauria de saber que en una conselleria no hi ha un sol departament, amb tot el que això comporta. Quant al pintat del Centre de Salut, explica que no va ser una decisió de la Direcció Territorial ni del Conseller. Va ser una decisió de l'equip de govern municipal, el qual, davant del gran nombre de persones que utilitzen el centre va proposar a la Direcció Territorial de Sanitat que destinara una partida al pintat del Centre i a dotar-lo de mobiliari, accedint esta. Nega en tot

ejercicio anterior no se hubieran gastado en su totalidad. Además, continua, hay que tener en cuenta que en la actualidad el Teatro municipal esta en funcionamiento y cuenta con una programación; en cuanto a las necesidades que han de prestarse a la población: en muchas está de acuerdo, otras son cuestión de prioridades, y seguramente serían objeto de discusión. Se dirige al Sr. Alcalde preguntando de nuevo, acerca de la paralización de un PAI.

El Sr. Blasco contesta que tras la entrada en vigor de la LUV, los PAIS, que no estaban aprobados necesitan de la aprobación previa de un concierto, y por lo tanto no pueden ser tramitados hasta que no se apruebe el mismo. El Sr. Guillén pide que se concreten cuales son los PAIS, que necesitan de este concierto previo, respondiendo el Sr. Alcalde que los que no estén calificados, pero que no puede en estos momentos especificar cuales son, remitiéndose a la próxima comisión de urbanismo, en la que facilitará los datos solicitados.

El Sr. Nebot manifiesta que no esta disconforme con que el Sr. Alcalde cierre el turno de intervenciones, entiende que ha de ser así y lo expresado anteriormente no es una queja, sabe que es una potestad de la alcaldía, cerrar los debates y otros actos. Lo que sucede es que muchas veces no está conforme con la intervención, y le gustaría efectuar afirmaciones, dando lugar a un nuevo turno de debate. Respecto de la elaboración de los presupuestos, tiene claro que han supuesto un esfuerzo para la actual Interventora, pero por el tiempo empleado, no por su capacidad profesional, de la que no duda. Recuerda que años anteriores se hizo un esfuerzo para dotar al Departamento de Intervención de una organización adecuada, con el personal necesario; así si otras veces hubo un retraso en la elaboración de los presupuestos, se intentó solucionar con la contratación del personal necesario. Por lo cual considera que ante la falta de personal en el departamento de Intervención hay que contratarlo. Pero la cuestión que se esta tratando es la aprobación de los presupuestos municipales y es verdad que tienen un carácter indicativo, pero con una base legal. Además no hay que dudar de su importancia, por cuanto en ellos se contempla la política económica de municipio para todo el año, con los ingresos y los gastos previstos. Cree que a través de la intervención del Sr. Alcalde han asistido a una lección de relativismo y considera que no todo es relativo; sobre todo en el caso de facturas que tardan en cobrarse seis o siete meses, y proveedores que han de sufrir este retraso, y esto es real. A las afirmaciones efectuadas por el equipo de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

17

moment que fóra la Conselleria, la que, en previsió de la tardança en la construcció del Centre de Salut, decidira realitzar estes actuacions en el mateix. Això no pot admetre's, per no ser de rebut. És fals que allò que s'ha argumentat pel Sr. Nebot, no obstant això, reconeix que els tràmits per a la construcció del Centre de Salut han sigut laboriosos, com tots saben. En relació amb la demora en els pagaments pendents, recorda al Sr. Nebot que les factures moltes vegades, es presenten més tard i això també afecta el cobrament. És cert que els proveïdors, a vegades tarden a cobrar, però esta no és una situació nova sinó que ja s'havia donat amb anterioritat a estos tres anys de govern, pel que tal vegada estiguen acostumats. Per al present any procurarà que no es tarde tant a pagar als proveïdors i per a això s'efectuaran les modificacions pressupostàries que siguen necessàries. Explica el Sr. alcalde que quan es fa un pressupost, el balanç és macroeconòmic i per tant no cal particularitzar tant en factures concretes i entrar en arguments que pel seu propi pes cauen: cal parlar de pressupost global i compte de liquidació; i tindre en compte que alguna factura sempre es deurà. En tot cas s'intentarà pagar les factures en un temps menor, però cal tindre en compte, com ja ha estat dient que les partides s'esgoten, perquè es fan més coses de les previstes.

El Sr. Guillén intervé, fent referència a l'informe de Tresoreria de 31 de desembre i recorda que en els reconeixements extrajudicials de crèdits que s'han presentat, sempre ha votat a favor, tant en l'anterior legislatura com en esta, excepte algun aspecte amb què no estiguera d'acord. Parla de l'existència d'una factura de gener del 2005; creu que a persones a qui li'ls deuen factures de mesos passats, no se'ls pot dir a més que l'Ajuntament disposa d'eixa quantitat de diners, perquè el que volen és cobrar els seus deutes. La qüestió fonamental és perquè pagar als creditors, als quals poc importa la situació financera de l'Ajuntament de Betxí. Explica que el retard en els pagaments conduïx a situacions negatives ja al·ludides, com a enfrontaments i malestar, el descontentament dels proveïdors, que fa que estos puguen incrementar posteriors pressupostos i inclús la seua voluntat de no contractar més amb este Ajuntament. Demana al Sr. alcalde que si els diners està en els comptes municipals, es pague als creditors.

El Sr. alcalde reconeix l'existència d'una factura de gener del 2005, però les altres, diu, són de setembre del 2005: la gent el màxim que tarda a cobrar és de tres a quatre mesos; i si hi ha alguna factura que és anterior és per tractar-se d'un problema de

gobierno apunta en primer lugar respecto de los caminos rurales, que no hay que felicitar a nadie por las reparaciones, pues esto es una obligación y un derecho para los ciudadanos. En cuanto a que hayan contado con subvenciones de todas las Administraciones le parece perfecto con independencia de quien gobierne. Matiza que es la primera vez que la Administración Central aporta dinero para la reparación de caminos rurales y es también la primera vez en cuatro años que la Administración Autónoma aporta dinero para este fin: por supuesto no va a criticar estas aportaciones, lo que le hubiera gustado es que hubieran llegado igualmente cuando el gobierno municipal era de diferente color político. El tema del Centro de Salud no lo tienen muy claro. Se remite a sus palabras de hace cuatro años, al inicio del actual mandato, cuando se pintó el Centro de Salud, ya entonces argumentó que no era normal pintar un centro, si se pensaba construir otro. Piensa que la Conselleria de Sanitat no ha sido diligente en esta cuestión y que la construcción de dicho centro es una baza electoral que utiliza el PP. Cree que ya el año pasado ya se hubiera podido construir, pero lo cierto es que estamos a un año de las elecciones y parece que va a iniciarse ahora la construcción. Un año para redactar un proyecto de construcción le parece de una lentitud excesiva.

El Alcalde, Sr. Blasco, comenta la exposición del Sr. Nebot, indicando que las Administraciones no mienten. Recuerda al Sr. Nebot que como miembro de un partido que ha gobernado, debería saber que en una conselleria no hay un solo departamento, con todo lo que ello conlleva. En cuanto al pintado del Centro de Salud, explica que no fue una decisión del la Dirección Territorial ni del Conseller. Fue una decisión del equipo de gobierno municipal, el cual, ante el gran número de personas que utilizan el Centro propuso a la Dirección Territorial de Sanidad que destinara una partida al pintado del Centro y a dotarlo de mobiliario, accediendo esta. Niega en todo momento que fuera la Conselleria, la que, en previsión de la tardanza en la construcción del Centro de Salud, decidiera realizar estas actuaciones en el mismo. Ello no puede admitirse, por no ser de recibo. Es falso que lo argumentado por el Sr. Nebot, no obstante reconoce que los trámites para la construcción del Centro de Salud han sido laboriosos, como todos saben. En relación con la demora en los pagos pendientes, recuerda al Sr. Nebot que las facturas muchas veces, se presentan más tarde y ello también afecta al cobro. Es cierto que los proveedores, a veces tardan en cobrar, pero



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

18

consignació pressupostària.

.....

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per set vots a favor (PP), quatre en contra (PSOE) i una abstenció (EU).

esta no es una situación nueva sino que ya se había dado con anterioridad a estos tres años de gobierno, por lo que tal vez estén acostumbrados. Para el presente año procurará que no se tarde tanto en pagar a los proveedores y para ello se efectuarán las modificaciones presupuestarias que sean necesarias. Explica el Sr. Alcalde que cuando se hace un presupuesto, el balance es macroeconómico y por lo tanto no hay que particularizar tanto en facturas concretas y entrar en argumentos que por su propio peso caen: hay que hablar de presupuesto global y cuenta de liquidación ; y tener en cuenta que alguna factura siempre se deberá. En todo caso se intentará pagar las facturas en un tiempo menor, pero hay que tener en cuenta, como ya ha estado diciendo que las partidas se agotan, pues se hacen más cosas de las previstas.

El Sr. Guillén interviene, haciendo referencia al informe de Tesorería de 31 de diciembre y recuerda que en los reconocimientos extrajudiciales de créditos que se han presentado, siempre ha votado a favor, tanto en la anterior legislatura como en esta, salvo algún aspecto con el que no estuviera de acuerdo. Habla de la existencia de una factura de enero de 2005; cree que a personas a las que se les deben facturas de meses pasados, no se les puede decir además que el Ayuntamiento dispone de esa cantidad de dinero, pues lo que quieren es cobrar sus deudas. La cuestión fundamental es pues pagar a los acreedores, a los cuales poco importa la situación financiera del Ayuntamiento de Betxí. Explica que el retraso en los pagos conduce a situaciones negativas ya aludidas, como enfrentamientos y malestar, el descontento de los proveedores, que hace que estos puedan incrementar posteriores presupuestos e incluso su voluntad de no contratar más con este Ayuntamiento. Pide al Sr. Alcalde que si el dinero está en las cuentas municipales, se pague a los acreedores .

El Sr. Alcalde reconoce la existencia de una factura de enero de 2005, pero las otras, dice, son de septiembre de 2005: la gente lo máximo que tarde en cobrar es de tres a cuatro meses; y si hay alguna factura que es anterior es por tratarse de un problema de consignación presupuestaria.

.....

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por siete votos a favor (P.P.), cuatro en contra (PSOE) y una abstención (E.U.)

14/2006,- APROVACIÓ PLANTILLA PERSONAL MUNICIPAL EXERCICI 2006,-

Per Secretaria es dóna lectura resumida al dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que

14/2006,- APROBACIÓN PLANTILLA PERSONAL MUNICIPAL EJERCICIO 2006,-

Por Secretaría se da lectura resumida al dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

19

transcrit, diu:

“...Després del debat per cinc vots a favor (PP i BNV) i dos abstencions (PSOE), queda aprovada el dictamen següent:

ATÉS que l'art. 90 de la Llei 7/85, de 2 d'abril estableix correspon a cada Corporació Local aprovar anualment, a través del Pressupost, la plantilla que haurà de comprendre tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual.

Amb motiu de la dita aprovació, es considera convenient realitzar les següents modificacions o propostes de modificació i que consisteixen:

1r INCREMENT DE LA PLANTILLA amb la creació de les següents places de caràcter funcional:

Un Tècnic Mitjà, a càrrec dels servicis de normalització lingüística, cultura, biblioteca i arxius.

La justificació de tal increment és la següent: La provisió d'un lloc del Tècnic Mitjà assessor de normalització lingüística i cultural farà que cessament la contractació a temps parcial de caràcter temporal que actualment es manté per a prestar el servicis de normalització lingüística que es troba en via de consolidació i permetrà omplir el buit que existix tant en els referent a l'arxiu municipal com a la biblioteca municipal en la seua direcció i control.

Per tant els llocs de nova creació serien els següents:

- Una plaça de Tècnic assessor de normalització lingüística i cultural. Administració Especial. Subescala Tècnica Grup B.

Vist l'anteriorment exposat i tenint el compte que la proposta ha sigut dictaminada prèviament per la Taula Sindical Negociadora, al Ple de la Corporació es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER,- Aprovar la plantilla de personal d'este Ajuntament, que arreplega allò que s'ha descrit en els anteriors apartats, i comprensiva dels següents:

que transcrito, dice:

“...Tras el debate por cinco votos a favor (P.P. y B.N.) y dos abstenciones (PSOE), queda aprobada el siguiente dictamen:

CONSIDERANDO que el art. 90 de la Ley 7/85, de 2 de abril establece corresponde a cada Corporación Local aprobar anualmente, a través del Presupuesto, la plantilla que deberá comprender todos los puestos de trabajo reservados a funcionarios, personal laboral y eventual.

Con motivo de dicha aprobación, se considera conveniente realizar las siguientes modificaciones o propuestas de modificación y que consisten:

1º INCREMENTO DE LA PLANTILLA con la creación de las siguientes plazas de carácter funcional:

Un Técnico Medio, a cargo de los servicios de normalización lingüística, cultura, biblioteca y archivos.

La justificación de dicho incremento es la siguiente: La provisión de un puesto del Técnico Medio asesor de normalización lingüística y cultural hará que cese la contratación a tiempo parcial de carácter temporal que actualmente se mantiene para prestar el servicio de normalización lingüística que se encuentra en vías de consolidación y permitirá llenar el vacío que existe tanto en los referente al archivo municipal como a la biblioteca municipal en su dirección y control.

Por tanto los puestos de nueva creación serían los siguientes:

- Una plaza de Técnico asesor de normalización lingüística y cultural. Administración Especial. Subescala Técnica Grupo B.

Visto lo anteriormente expuesto y teniendo el cuenta que la propuesta ha sido dictaminada previamente por la Mesa Sindical Negociadora, al Pleno de la Corporación se propone la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO,- Aprobar la plantilla de personal de este Ayuntamiento, que recoge lo descrito en los anteriores apartados, y comprensiva de los siguientes:

A) FUNCIONARIS DE CARRERA.-

DENOMINACIÓ DE LA PLAÇA	NÚMERO		ESCALA	SUBESCALA
Secretaria	UNA	A	A. Local	Hab. Nacional, Secretaria
Intervenció	UNA	A	A. Local	Hab. Nacional, Intervenció-Tresor.
Sotssecretaria-intervenció	UNA	A/B	A. Local	Hab. Nacional, Secretaria-interven.
Recaptador	UNA	B	A. Especial	Servicis Especials
Administratius	CINC	C	A. General	Administratiu
Auxiliars Administratius	HUIT	D	A. General	Auxiliar
Ordenança	TRES	E	A. General	Subaltern



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

20

Oficial Policia	UNA	C	A. Especial	Servicis Especials
Policia Local	DOTZE	C	A. Especial	Servicis Especials
Alguatzil	UNA	E	A. Especial	Servicis Especials
Auxiliar Biblioteca/Arxiu	UNA	E	A. Especial	Servicis Especials
Peó	CINC	E	A. Especial	Servicis Especials, Oficis
Peons Rurals	DOS	E	A. Especial	Servicis Especials, Oficis
Netejadores	HUIT	E	A. Especial	Servicis Especials, Oficis
Tècnic Cultural	UN	B	A. Especial	Tècnica / requisit nivell superior de valencià
Assistent Social	UN	B	A. Especial	Tècnica

B) PERSONAL LABORAL FIX.-

PERSONAL LABORAL FIX		TITULACIÓ	OBSERVACIONS
Educadores	DOS	Estudis Mitjans	
Pedagog	UN	Estudis Superiors	fix-indefinit
Psicòleg	UN	Estudis Superiors	fix-discontinuu
Professor EPA	UN	Estudis Mitjans (Professor EGB)	fix-indefinit
Cuïnera	UN	Estudis Primaris	
Instructor de Guarderia	DOS	Estudis Mitjans	
Auxiliar Guarderia Infantil	UNA	Graduat Esc., FP I	

...//...

A) FUNCIONARIOS DE CARRERA.-

DENOMINACIÓN DE LA PLAZA	NÚMERO		ESCALA	SUBESCALA
Secretaría	UNA	A	A. Local	Hab. Nacional, Secretaría
Intervención	UNA	A	A. Local	Hab. Nacional, Intervencion-Tesor.
Vice Secretaría-Intervención	UNA	A/B	A. Local	Hab. Nacional, Secretaría-Interven.
Recaudador	UNA	B	A. Especial	Servicios Especiales
Administrativos	CINCO	C	A. General	Administrativo
Auxiliares Administrativos	OCHO	D	A. General	Auxiliar
Ordenanza	TRES	E	A. General	Subalerno
Oficial Policía	UNA	C	A. Especial	Servicios Especiales
Policía Local	DOCE	C	A. Especial	Servicios Especiales
Alguacil	UNA	E	A. Especial	Servicios Especiales
Auxiliar Biblioteca/Archivo	UNA	E	A. Especial	Servicios Especiales
Peón	CINCO	E	A. Especial	Servicios Especiales, Oficis
Peones Rurales	DOS	E	A. Especial	Servicios Especiales, Oficis
Limpiadoras	OCHO	E	A. Especial	Servicios Especiales, Oficis
Técnico Cultural	UNO	B	A. Especial	Técnica / requisito nivel superior de valenciano
Asistente Social	UNO	B	A. Especial	Técnica

B) PERSONAL LABORAL FIJO.-

PERSONAL LABORAL FIJO		TITULACIÓN	OBSERVACIONES
Educadoras	DOS	Estudios Medios	
Pedagogo	UNO	Estudios Superiores	Fijo-Indefinido
Psicólogo	UNO	Estudios Superiores	Fijo-Discontinuo
Profesor EPA	UNOi	Estudios Medios (Profesor EGB)	Fijo-Indefinido
Cocinera	UNO	Estudios Primarios	
Instructor de Guardería	DOS	Estudios Medios	
Auxiliar Guardería Infantil	UNA	Graduado Esc., FPI	

SEGON.- Publicar la plantilla aprovada íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província junt amb el

SEGUNDO.- Publicar la plantilla aprobada íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

21

resum del pressupost i remeta's còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma.”

Sotmés el dictamen a votació queda aprovat per set vots a favor (PP), i cinc abstencions (PSOE i EU).

15/2006,- APROVACIÓ RELACIÓ LLOCS DE TREBALL PERSONAL MUNICIPAL EXERCICI 2006,-

Per set vots a favor (PP), i cinc abstencions (PSOE i EU) queda aprovat el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que diu:

“Donada lectura a la proposta de la regidor de personal, després del debat per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i BNV), queda aprovat el dictamen següent:

El Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, estableix en el seu art. 126.4 que les relacions de treball que tindran en tot cas el contingut previst en la legislació bàsica sobre funció pública, es confeccionaran d'acord amb les normes previstes en l'art. 90.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, remetent igualment esta disposició a la legislació bàsica sobre funció pública. En el mateix sentit l'art. 16 de la Llei per a la Reforma de la Funció Pública estableix que l'Administració Local formarà també la relació de llocs de treball existents en la seua organització, que haurà d'incloure en tot cas la denominació i característiques essencials dels llocs, les retribucions complementàries que els corresponguen i els requisits exigits per al seu exercici.

No havent publicat l'Estat les normes d'acord amb les quals ha de confeccionar-se la relació de llocs de treball, amb valor orientatiu, encara que de caràcter no bàsic, podem acudir a allò que s'ha establert per l'art. 15.1 LRFP quant al tèrmit a què ha d'ajustar-se la seua confecció.

A la vista de les modificacions introduïdes en la plantilla municipal.

Atés allò que s'ha preceptuat en els arts. 126.4, 127, 129, 2, a) i 3.b), 159.1, 175.3 i 176.3 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril,

Atés que les conseqüències econòmiques de l'aprovació de la dita relació han sigut previstes en el projecte de Pressupost General de la Corporació.

D'acord amb les disposicions avantdites, es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r) Procedir a l'aprovació de la relació de llocs de treball segons la descripció següent:

junto con el resumen del Presupuesto y remítase copia a las Administraciones del Estado y de la Comunidad Autónoma.”

Sometido el dictamen a votación queda aprobado por siete votos a favor (P.P.), y cinco abstenciones (PSOE y E.U.).

15/2006,- APROBACIÓN RELACIÓN PUESTOS DE TRABAJO PERSONAL MUNICIPAL EJERCICIO 2006,-

Por siete votos a favor (P.P.), y cinco abstenciones (PSOE y E.U.) queda aprobado el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que dice:

“Dada lectura a la propuesta de la concejal de personal, tras el debate por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (PSOE y B.N.), queda aprobado el siguiente dictamen:

El Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, establece en su art. 126.4 que las relaciones de trabajo que tendrán en todo caso el contenido previsto en la legislación básica sobre función pública, se confeccionarán con arreglo a las normas previstas en el art. 90.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, remitiendo igualmente esta disposición a la legislación básica sobre función pública. En el mismo sentido el art. 16 de la Ley para la Reforma de la Función Pública establece que la Administración Local formará también la relación de puestos de trabajo existentes en su organización, que deberá incluir en todo caso la denominación y características esenciales de los puestos, las retribuciones complementarias que les correspondan y los requisitos exigidos para su desempeño.

No habiendo publicado el Estado las normas con arreglo a las cuales ha de confeccionarse la relación de puestos de trabajo, con valor orientativo, aunque de carácter no básico, podemos acudir a lo establecido por el art. 15.1 LRFP en cuanto a los términos a que ha de ajustarse su confección.

A la vista de las modificaciones introducidas en la plantilla municipal.

Considerando lo preceptuado en los arts. 126.4, 127, 129, 2, a) y 3.b), 159.1, 175.3 y 176.3 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril,

Considerando que las consecuencias económicas de la aprobación de dicha relación han sido previstas en el proyecto de Presupuesto General de la Corporación.

De acuerdo con las disposiciones antedichas, se propone la adopción del siguiente acuerdo:

1º) Proceder a la aprobación de la relación de puestos de trabajo según la siguiente descripción:



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

22

PERSONAL FUNCIONARIAL.

	LLOC DE TREBALL	REQUISITS	NIVELL DE DESTÍ	COMPL. ESPECÍFIC
1	1. Secretari	H. N. Grup A	25	20.474,33
2	2. Sotssecretaria-intervenció	H.N. Grup A/B Secretaria-intervenció Nivell "Mitjà" València	21	13.261,86
3	3. Administratiu d'Adm.. Gral. Urbanisme	Administratiu d'Adm. General Grup C.	18	6.937,68
4	4. Administratiu d'Adm.. Gral. Urbanisme	Administratiu d'Adm. General Grup C.	18	6.937,68
5	5. Administratiu d'Adm.. Gral. Personal i Activitats	Administratiu d'Adm. General Grup C.	18	6.937,68
6	6. Auxiliar Secretaria	Auxiliar d'adm. General Grup D	15	5.034,00
7	7. Auxiliar Secretaria	Auxiliar d'adm. General Grup D	15	5.034,00
8	8. Auxiliar Estadística	Auxiliar d'adm. General Grup D	15	5.034,00
9	9. Auxiliar Urbanisme	Auxiliar d'adm. General Grup D	15	5.034,00
10	10. Auxiliar Informació i Atenció al Públic	Auxiliar d'adm. General Grup D	15	5.034,00
11	11. Ordenança Registre	Subaltern Adm. General Grup E	14	4.188,03
12	12. Alguatzil Notificador	Adm. Especial Grup E	12	4.188,03
13	13. Oficial Policia Local	Administració Especial, Grup C	22	9.272,62
14	14. Agent Policia	Adm. Especial Grup C	16	7.106,75
15 - 25	15 al 25 Agent Policia	Adm. Especial Grup C	16	7.106,75
26	26. Peó, Encarregat de Direcció de Brigada	Adm. Especial Grup E	12	6.843,04
27 - 30	27 a 30 Operari. Peó de servicis múltiples	Adm. Especial Grup E	10	5.349,74
31 - 32	31 i 32 Peó rural	Adm. Especial Grup E.	10	5.349,74
33	33. Interventor	H.N., Grup A	22	16.286,42
34	34. Administratiu d'Adm. Gral. Àrea Econòmica. Tresoreria	Administratiu d'Adm. General Grup C.	18	13.198,31 *
	* Este lloc 34, porta en l'actualitat acumulades les funcions de tresoreria que té valorades conjuntament a les retribucions d'Administratiu d'Administració General, segons el detall de valoració que s'explica al final del quadro.			
	Funcions de Tresoreria	Acumulable a lloc d'Administratiu,	-	6.260,66
35	35. Recaptador	Grup B. Adm.. Especial	20	9.898,70
36	36. Administratiu d'Adm.. Gral. Comptable	Administratiu d'Adm.. General Grup C.	18	6.937,68
37	37.. Auxiliar Intervenció	Auxiliar d'adm.. General Grup D	15	5.034,00
38	38. Auxiliar Intervenció	Auxiliar d'Adm.. General Grup D	15	5.034,00
39	39. Auxiliar Rendes i Exaccions	Auxiliar d'adm.. General Grup D	15	5.034,00
40	40. Netejador/a, Encarregat Brigada Net.	Administració Especial, Servicis Especials, Oficis	12	2.239,61
41 - 47	41 a 47, Netejadors/es	Administració Especial, Servicis Especials, Oficis	10	1.244,24
48	48. Conserge Esportiu	Administració General. Subalterns Grup E	12	5.723,28
49	49. Porter Escolar i Esportiu	Administració General. Subalterns Grup E	10	4.354,70



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

23

50	50. Assistent Social	Grup B. Diplomada Social	19	7.091,87
51	51. Auxiliar de Biblioteca/Arxiu	Grup D. Adm... Especial	15	5.626,23
	Tècnic Cultural Mitjà	Administració Especial, Tècnica / nivell superior de valencià	19	7.233,65

PERSONAL LABORAL

LLOC DE TREBALL	REQUISITS	NIVELL DE DESTÍ	COMPL. ESPECÍFIC
52. Psicòleg	Grup A. Psicologia	20	7.257,73 *
53. Pedagog	Grup A. Llic. Ciències de l'Educació	20	8.709,27
54. Professor E.P.A.	Grup B. Professor E.G.B.	19	7.091,87
55 i 56 Instructor de Guarderia Infantil	Grup C	18	6.967,39
57 i 58 Educador Guarderia Infantil	Grup C	18	6.967,39
Direcció Guarderia (adscribita a ...)			1.161,25
59. Auxiliar Guarderia Infantil	Grup D	15	
60. Cuinera. Guarderia Infantil	Grup E	12	3.857,05

* Referit DEU mensualitats

...//...

PERSONAL FUNCIONARIAL.

	PUESTO DE TRABAJO	REQUISITOS	NIVEL DE DESTINO	COMP. ESPECIFICO
1	1. Secretario	H. N. Grupo A	25	20.474,33
2	2. Vice Secretaría-Intervención	H.N. Grupo A/B Secretaría-Intervención Nivel "Mitjà" Valenciano	21	13.261,86
3	3. Administrativo de Admón. Gral. Urbanismo	Administrativo de Admón. General Grupo C.	18	6.937,68
4	4. Administrativo de Admón. Gral. Urbanismo	Administrativo de Admón. General Grupo C.	18	6.937,68
5	5. Administrativo de Admón. Gral. Personal y Actividades	Administrativo de Admón. General Grupo C.	18	6.937,68
6	6. Auxiliar Secretaría	Auxiliar de admón. General Grupo D	15	5.034,00
7	7. Auxiliar Secretaría	Auxiliar de admón. General Grupo D	15	5.034,00
8	8. Auxiliar Estadística	Auxiliar de admón. General Grupo D	15	5.034,00
9	9. Auxiliar Urbanismo	Auxiliar de admón. General Grupo D	15	5.034,00
10	10. Auxiliar Información y Atención al Público	Auxiliar de Admón. General Grupo D	15	5.034,00
11	11. Ordenanza Registro	Subalterno Admón. General Grupo E	14	4.188,03
12	12. Alguacil Notificador	Admón. Especial Grupo E	12	4.188,03
13	13. Oficial Policía Local	Administración Especial, Grupo C	22	9.272,62
14	14. Agente Policía	Admón. Especial Grupo C	16	7.106,75
15 - 25	15 al 25 Agente Policía	Admón. Especial Grupo C	16	7.106,75
26	26. Peón, Encargado de Jefatura de Brigada	Admón. Especial Grupo E	12	6.843,04
27 - 30	27 a 30 Operario. Peón de servicios múltiples	Admón. Especial Grupo E	10	5.349,74
31 - 32	31 y 32 Peón rural	Admón. Especial Grupo E.	10	5.349,74
33	33. Interventor	H.N., Grupo A	22	16.286,42
34	34. Administrativo de Admón. Gral. Área Económica. Tesorería	Administrativo de Admón. General Grupo C.	18	13.198,31 *



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

24

	* Este puesto 34, lleva en la actualidad acumuladas las funciones de tesorería que tiene valoradas conjuntamente a las retribuciones de Administrativo de Administración General, según el detalle de valoración que se explica al final del cuadro.			
	Funciones de Tesorería	Acumulable a puesto de Administrativo,	--	6.260,66
35	35. Recaudador	Grupo B. Admón. Especial	20	9.898,70
36	36. Administrativo de Admón. Gral. Contable	Administrativo de Admón. General Grupo C.	18	6.937,68
37	37.. Auxiliar Intervención	Auxiliar de admón. General Grupo D	15	5.034,00
38	38. Auxiliar Intervención	Auxiliar de Admón. General Grupo D	15	5.034,00
39	39. Auxiliar Rentas y Exacciones	Auxiliar de admón. General Grupo D	15	5.034,00
40	40. Limpiador/a, Encargado Brigada Limp.	Administración Especial, Servicios Especiales, Oficinos	12	2..239,61
41 - 47	41 a 47, Limpiadores/as	Administración Especial, Servicios Especiales, Oficinos	10	1.244,24
48	48. Conserje Deportivo	Administración General. Subalternos Grupo E	12	5.723,28
49	49. Portero Escolar y Deportivo	Administración General. Subalternos Grupo E	10	4.354,70
50	50. Asistente Social	Grupo B. Diplomada Social	19	7.091,87
51	51. Auxiliar de Biblioteca/Archivo	Grupo D, Admón.. Especial	15	5.626,23
	Técnico Cultural Medio	Administración Especial, Técnica / nivel superior de valenciano	19	7.233,65

PERSONAL LABORAL

PUESTO DE TRABAJO	REQUISITOS	NIVEL DE DESTINO	CPLTO. ESPECIFICO
52. Psicólogo	Grupo A. Psicología	20	7.257,73 *
53. Pedagogo	Grupo A. Ldo. Ciencias de la Educación	20	8.709,27
54. Profesor E.P.A.	Grupo B. Profesor E.G.B.	19	7.091,87
55 y 56 Instructor de Guardería Infantil	Grupo C	18	6.967,39
57 y 58 Educador Guardería Infantil	Grupo C	18	6.967,39
Jefatura Guardería (adscrita a ...)			1.161,25
59. Auxiliar Guardería Infantil	Grupo D	15	
60. Cocinera. Guardería Infantil	Grupo E	12	3.857,05

* Referido DIEZ mensualidades

2n) Procedisca's a la publicació integra de la modificació de la relació de llocs de treball inclosa en el paràgraf 1r del present acord, en el Butlletí Oficial de la Província i remeta's còpia a l'Administració de l'Estat i a la Comunitat Autònoma.

RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL:
DESCRIPCIÓ DE LLOCS NOUS O QUE PATIXEN MODIFICACIÓ,-

DESCRIPCIÓ DE NOUS LLOCS DE TREBALL,-
Tècnic Mitjà assessor de normalització lingüística i cultural: Funcions per a desenvolupar:

1. Quant al servici de normalització lingüística:
 - Traducció i correcció de textos en valencià.
 - Assessorament lingüístic relacionat amb el valencià.
 - Realitzar informes, memòries i en general tot tipus d'estudis realitzats amb la seua àrea professional.
 - Impartir cursos de reciclatge o formació en relació amb els seus coneixements al personal al servici de

2º) Procédase a la publicación integra de la modificación de la relación de puestos de trabajo incluida en el párrafo 1º del presente acuerdo, en el Boletín Oficial de la Provincia y remítase copia a la Administración del Estado y a la Comunidad Autónoma.

RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO:
DESCRIPCIÓN DE PUESTOS NUEVOS O QUE SUFREN MODIFICACIÓN,-
DESCRIPCIÓN DE NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO,-

Técnico Medio asesor de normalización lingüística y cultural: Funciones a desarrollar:

1. En cuanto al servicio de normalización lingüística:
 - Traducción y corrección de textos en valenciano.
 - Asesoramiento lingüístico relacionado con el valenciano.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

25

l'Ajuntament.

- Atenció a usuaris.
- Gestionar el pressupost assignat al servici, tramitant les subvencions oportunes per a la seua millora.

2. Quant a la Biblioteca:

- Dirigir, organitzar, gestionar i si és el cas realitzar i controlar el funcionament del servici bibliotecari, en l'àmbit de la seua direcció.

- Gestionar el pressupost assignat a la biblioteca, tramitant les subvencions oportunes per a la seua millora.

- Participar en les tasques d'informatització en l'àmbit de la seua competència.

3. Quant a l'Arxiu Municipal:

- Dirigir, supervisar i controlar el personal adscrit o relacionat amb tal servici.

- Facilitar als investigadors la consulta dels fons conservats en l'arxiu.

- Impartir i/o promoure tasques de formació d'usuaris (personal d'este Ajuntament) per mitjà de l'organització de cursos, guies, etc.

- Atenció d'usuaris.

- Confeccionar programes, projectes i plans d'actuació en l'àmbit específic de la seua gestió i coordinar i controlar els programes i projectes aprovats.

- Col·laborar en les tasques de catalogació i classificació d'expedients i fons bibliogràfics i documentals.

- Gestionar el pressupost assignat a l'arxiu, tramitant les subvencions oportunes per a la seua millora.

- Participar en les tasques d'informatització en l'àmbit de la seua competència.

4. Quant a l'àrea cultural:

- Coordinació, organització i control dels distints servicis de naturalesa cultural d'este Ajuntament.

- Gestió, control i col·laboració de les activitats culturals de l'Ajuntament.

Tramitació de les subvencions oportunes que li siguen encomanades.

Informació per al manteniment de la pàgina Web d'este Ajuntament.

ACTUALITZACIÓ DEL MÒDUL DE VALORACIÓ DELS LLOCS,- Aprobado en data 2 de febrer del 2001, el mòdul per a la valoració de llocs de treball d'esta Corporació que es va establir per a l'any 2000 en la quantia de 200.000,-ptes., es proposa la seua actualització conforme als percentatges establits per les distintes Lles de Pressupostos anuals des d'eixa data, per la qual cosa per a l'any 2006 es fixa en la quantitat d'1.353,67 €

- Realizar informes, memorias y en general todo tipo de estudios realizados con su área profesional.

- Impartir cursos de reciclaje o formación en relación con sus conocimientos al personal al servicio del Ayuntamiento.

- Atención a usuarios.

- Gestionar el presupuesto asignado al servicio, tramitando las subvenciones oportunas para su mejora.

2. En cuanto a la Biblioteca:

- Dirigir, organizar, gestionar y en su caso realizar y controlar el funcionamiento del servicio bibliotecario, en el ámbito de su dirección.

- Gestionar el presupuesto asignado a la biblioteca, tramitando las subvenciones oportunas para su mejora.

- Participar en las tareas de informatización en el ámbito de su competencia.

3. En cuanto al Archivo Municipal:

- Dirigir, supervisar y controlar el personal adscrito o relacionado con dicho servicio.

- Facilitar a los investigadores la consulta de los fondos conservados en el archivo.

- Impartir y/o promover tareas de formación de usuarios (personal de este Ayuntamiento) mediante la organización de cursos, guías, etc.

- Atención de usuarios.

- Confeccionar programas, proyectos y planes de actuación en el ámbito específico de su gestión y coordinar y controlar los programas y proyectos aprobados.

- Colaborar en las tareas de catalogación y clasificación de expedientes y fondos bibliográficos y documentales.

- Gestionar el presupuesto asignado al archivo, tramitando las subvenciones oportunas para su mejora.

- Participar en las tareas de informatización en el ámbito de su competencia.

4. En cuanto al área cultural:

- Coordinación, organización y control de los distintos servicios de naturaleza cultural de este Ayuntamiento.

- Gestión, control y colaboración de las actividades culturales del Ayuntamiento.

Tramitación de las subvenciones oportunas que le sean encomendadas.

Información para el mantenimiento de la página Web de este Ayuntamiento.

ACTUALIZACIÓN DEL MÓDULO DE VALORACIÓN DE LOS PUESTOS,- Aprobado en fecha 2 de febrero del 2001, el módulo para la valoración de puestos de trabajo de esta Corporación



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

26

que se estableció para el año 2000 en la cuantía de 200.000,-pts., se propone su actualización conforme a los porcentajes establecidos por las distintas Leyes de Presupuestos anuales desde esa fecha, por lo que para el año 2006 se fija en la cantidad de 1.353,67 €

VALORACIÓ DE LLOCS / VALORACIÓN DE PUESTOS,-

Valoració del nou lloc de Tècnic Mitjà Cultural:

Valoración del nuevo puesto de Técnico Cultural:

RESPONSABILITAT / RESPONSABILIDAD	$1.353,67 \times 2,25 \times 2 \times 0,50$	3.045,75
DEDICACIÓ / DEDICACIÓN	-----	-----
PERILLOSITAT I PENOSITAT / PELIGROSIDAD I PENOSIDAD	$1.353,67 \times 2,25 \times 1,5 \times 0,5$	2.284,31
DIFICULTAT TÈCNICA / DIFICULTAD TÉCNICA	$1.353,67 \times 2,25 \times 1,25 \times 0,5$	1.903,59
TOTAL		7.233,65

Valoració lloc auxiliar biblioteca - arxiu,-

Quant al nivell de destí i complement específic es considera equivalent al d'un auxiliar d'administració general, si bé, atés que el treball a realitzar serà en jornada partida, s'establix per a este lloc, a més, el complement de dedicació.

Per a això s'aplicarà al mòdul aprovat en el seu dia (2-02-2001) per este Ajuntament per a la valoració dels llocs (200.000,-pts.: any 2.000- 1.353,67 € any 2006) el coeficient multiplicador corresponent (1,75 X 0,25), donant un total anual per tal concepte de 592,23 €

De manera que si el lloc de treball passara a desenvolupar-se en jornada continua deixara de percebre's tal complement.

Valoració de la responsabilitat per als Agents de Policia Local,-

Vist que el 2 de febrer del 2001, es va aprovar la valoració de llocs dels funcionaris de Policia Local, concretament dels agents de Policia, en la que figurava un percentatge per a establir el complement específic en base, entre altres criteris, a la responsabilitat, moderat per un percentatge del 25 %, s'estima ha d'incrementar-se fins al 40 per 100. Per això es proposa: Modificar com a criteri a tindre en compte en la determinació del complement específic dels agents de Policia Local en el que a responsabilitat es referix, atorgant-li un coeficient moderador del 40 per cent que s'aplicarà sobre el mòdul actualitzat i coeficients multiplicadors aprovats en el seu dia: i comportant un complement específic anual per al 2006 de 7.106,75 €.

Valoración puesto auxiliar biblioteca - archivo,-

En cuanto al nivel de destino y complemento específico se considera equivalente al de un Auxiliar de Administración General, si bien, dado que el trabajo a realizar será en jornada partida, se establece para este puesto, además, el complemento de dedicación.

Para ello se aplicará al módulo aprobado en su día (2-02-2001) por este Ayuntamiento para la valoración de los puestos (200.000,-pts.: año 2.000- 1.353,67 € año 2006) el coeficiente multiplicador correspondiente (1,75 X 0,25), dando un total anual por dicho concepto de 592,23 €

De manera que si el puesto de trabajo pasara a desarrollarse en jornada continúa dejara de percibirse dicho complemento.

Valoración de la responsabilidad para los Agentes de Policía Local,-

Resultando que el 2 de febrero del 2001, se aprobó la valoración de puestos de los funcionarios de Policía Local, concretamente de los Agentes de Policía, en la que figuraba un porcentaje para establecer el complemento específico en base, entre otros criterios, a la responsabilidad, moderado por un porcentaje del 25 %, se estima debe incrementarse hasta el 40 por 100. Por ello se propone: Modificar como criterio a tener en cuenta en la determinación del complemento específico de los Agentes de Policía Local en lo que a responsabilidad se refiere, otorgándole un coeficiente moderador del 40 por ciento que se aplicará sobre el módulo actualizado y coeficientes multiplicadores aprobados en su día: y comportando un complemento específico anual para el 2006 de 7.106,75 €.

RESPONSABILITAT / RESPONSABILIDAD	$1.353,67 \times 2 \times 1,75 \times 0,40$	1.895,13
DEDICACIÓ / DEDICACIÓN	-----	-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

27

PERILLOSITAT I PENOSITAT / PELIGROSIDAD Y PENOSIDAD	$1.353,67 \times 2 \times 1,50 \times 0,75$	3.045,75
DIFICULTAT TÈCNICA / DIFICULTAD TÉCNICA	$1.353,67 \times 2 \times 1 \times 0,50$	1.353,67
NOCTURNITAT / NOCTURNIDAD	$1.353,67 \times 2 \times 0,30$	812,20
TOTAL		7.106,75

Valoració de la responsabilitat i dedicació del lloc de cap–oficial- de la Policia Local,-

Vist que el 2 de febrer del 2001, es va aprovar la valoració de llocs dels funcionaris de Policia Local, concretament del cap –actual oficial- de Policia, en què figurava un percentatge per a establir el complement específic en base, entre altres criteris, a la responsabilitat, moderat per un percentatge del 50 %, que s'estima ha d'incrementar-se fins al 60 per 100; i un altre de dedicació moderat per un coeficient del 0,25 que s'estima ha de passar a ser del 0,60. Per això es proposa: modificar com a criteri a tindre en compte en la determinació del complement específic dels agents de Policia Local pel que fa a la responsabilitat i la dedicació, atorgant-li un coeficient moderador del 60 per cent que s'aplicarà sobre el mòdul actualitzat i coeficients multiplicadors aprovats en el seu dia: i comportant un complement específic anual per al 2006 de 9.272,62 €.

Valoración de la responsabilidad y dedicación del puesto de Jefe –Oficial- de la Policía Local,-

Resultando que el 2 de febrero del 2001, se aprobó la valoración de puestos de los funcionarios de Policía Local, concretamente del Cabo –actual Oficial- de Policía, en la que figuraba un porcentaje para establecer el complemento específico en base, entre otros criterios, a la responsabilidad, moderado por un porcentaje del 50 %, que se estima debe incrementarse hasta el 60 por 100; y otro de dedicación moderado por un coeficiente del 0,25 que se estima debe pasar a ser del 0,60. Por ello se propone: Modificar como criterio a tener en cuenta en la determinación del complemento específico de los Agentes de Policía Local en lo referente a la responsabilidad y la dedicación, otorgándole un coeficiente moderador del 60 por ciento que se aplicará sobre el módulo actualizado y coeficientes multiplicadores aprobados en su día: y comportando un complemento específico anual para el 2006 de 9.272,62 €.

RESPONSABILITAT / RESPONSABILIDAD	$1.353,67 \times 2 \times 2 \times 0,60$	3.248,80
DEDICACIÓ / DEDICACIÓN	$1.353,67 \times 2 \times 1 \times 0,60$	1.624,40
PERILLOSITAT I PENOSITAT / PELIGROSIDAD Y PENOSIDAD	$1.353,67 \times 2 \times 1,50 \times 0,75$	3.045,75
DIFICULTAT TÈCNICA / DIFICULTAD TÉCNICA	$1.353,67 \times 2 \times 1 \times 0,50$	1.353,67
TOTAL		9.272,62

16/2006,- APROVACIÓ PAI U.E. 11,-

Per Secretaria es dona lectura resumida al dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que transcrit, diu:

“Per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i BNV) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:

Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució denominada “UE-11”.de les Normes Subsidiàries de Betxí.

ANTECEDENTS

En data 4 de febrer del 2005, la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (P.G.O.U., S.L.) va presentar davant de l'Ajuntament de Betxí Proposta de Programa i Alternativa Tècnica del Programa per al desenvolupament de l'Actuació Integrada denominada “UE-11”.

El 26 d'abril del 2005, es publica en el periòdic

16/2006,- APROBACIÓN PAI U.E. 11,-

Por Secretaría se da lectura resumida al dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que transcrito, dice:

“Por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (PSOE y B.N.) queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:

Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución denominada “UE-11”.de las Normas Subsidiarias de Betxí.

ANTECEDENTES

En fecha 4 de febrero de 2005, la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) presentó ante el Ayuntamiento de Betxí Propuesta de Programa y Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada denominada “UE-11”.

El 26 de abril de 2005, se publica en el periódico Mediterráneo, edicto de información pública del PAI “UE-11”.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

28

Mediterrani, edicte d'informació pública del PAI "UE-11".

Així mateix, en data 11 de maig del 2005, es publica en el DOGV edicte d'informació pública del PAI "UE-11".

El 9 de juny del 2005, dins del termini legal de cinc dies, la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) va presentar davant de l'Ajuntament la Proposició juridicoeconòmica, registre d'entrada 1748, sent l'única presentada.

El 10 de juny del 2005, es procedix a l'obertura de pliques de la proposició jurídica-econòmica presentada per la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (P.G.O.U., S.L.) per un valor econòmic de 3.045.887,07 €(IVA INCLÒS)

Durant els 20 dies d'exposició pública, al Programa d'Actuació Integrada "UE-11", es van presentar les següents al·legacions

1a -**JOSE CIENFUENTES MARTINEZ** en data 17 de maig del 2005, amb registre d'entrada núm. 1411.

2a -**SRA ROSARIO RIBES BUIRA** en data 17 de maig del 2005, amb registre d'entrada núm. 1417.

3a -**SRA ROSA CARMEN REMOLAR ALCALÀ** en data 23 de maig del 2005, amb registre d'entrada núm. 1479.

4a -**IBERDROLA** en data 8 de juny del 2005, amb registre d'entrada núm. 1741

Durant el període posterior d'audiència de deu dies següents al de l'obertura de pliques es van presentar les al·legacions següents:

1a- **D. CIPRIANO CAMPOS GALVE**, en data de 16 de juny del 2005, amb registre d'entrada núm. 1821.

2a - **D. JUAN VICENTE BLASCO DOÑATE**, en data de 24 de juny del 2005, amb registre d'entrada núm. 1947.

A l'alternativa tècnica que va presentar la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) es va presentar una única Proposició jurídica econòmica per la dita empresa amb un pressupost de 3.045.887,07 €(IVA INCLÒS)

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, (LRAU).
- Llei estatal 30/1992 del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- Llei 4/2004, de 30 de juny d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge.
- Reglament del Planejament de la Comunitat Valenciana aprovat per Decret 201/1998, de 15

Asimismo, en fecha 11 de mayo de 2005, se publica en el DOGV edicto de información pública del PAI "UE-11".

El 9 de junio de 2005, dentro del plazo legal de cinco días, la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (PGOU, SL) presentó ante el Ayuntamiento la Proposición Jurídico-Económica, registro de entrada 1748, siendo la única presentada.

El 10 de junio de 2005, se procede a la apertura de plikas de la proposición jurídica-económica presentada por la mercantil PROGRAMAS DE GESTION Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) por un valor económico de 3.045.887,07 €(IVA INCLUIDO)

Durante los 20 días de exposición pública, al Programa de Actuación Integrada "UE-11", se presentaron las siguientes alegaciones

1ª -**JOSE CIENFUENTES MARTINEZ** en fecha 17 de mayo de 2005, con registro de entrada nº 1411.

2ª -**Dª ROSARIO RIBES BUIRA** en fecha 17de mayo de 2005, con registro de entrada nº 1417.

3ª -**Dª ROSA CARMEN REMOLAR ALCALA** en fecha 23 de mayo de 2005, con registro de entrada nº 1479.

4ª -**IBERDROLA** en fecha 8 de junio de 2005, con registro de entrada nº 1741

Durante el periodo posterior de audiencia de diez días siguientes al de la apertura de plikas se presentaron las siguientes alegaciones:

1ª- **D. CIPRIANO CAMPOS GALVE**, en fecha de 16 de junio de 2005, con registro de entrada nº 1821.

2ª - **D. JUAN VICENTE BLASCO DOÑATE**, en fecha de 24 de junio de 2005, con registro de entrada nº 1947.

A la Alternativa Técnica que presentó la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (PGOU, SL) se presentó una única Proposición jurídica económica por dicha empresa con un presupuesto de 3.045.887,07 €(IVA INCLUIDO)

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, (LRAU).
- Ley estatal 30/1992 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Ley 4/2004, de 30 de junio de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.
- Reglamento del Planeamiento de la Comunidad Valenciana aprobado por Decreto 201/1998, de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

29

de desembre, del Govern Valencià.

- Preceptes del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, declarats vigents per la disposició derogatòria de la Llei 6/1998, de 13 d'abril.
- Reglament de Zones d'Ordenació Urbanística de la Comunitat Valenciana, aprovat per Orde de 26 d'abril de 1999, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.
- Orde de 29 de març de 1996, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova la Instrucció de Planejament 1/1996, de 23 de gener de 1996, sobre homologació de plans d'urbanisme a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Atés, en relació amb la transitorietat del procediment, regulada en la Disposició Transitòria 1a de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, que ha transcorregut el termini màxim per a emetre resolució expressa sobre l'aprovació: Atés que la LRAU estableix en el seu art. 47. 8 el termini de quaranta dies per a resoldre des de la data en què haguera sigut possible adoptar l'acord corresponent. Ja que l'obertura de pliques va tindre lloc el 10 de juliol del 2005, sense que conste en l'expedient suspensió alguna del termini per a resoldre des de la dita data. Atés que per tal motiu continua aplicant-se al procediment el règim establert en la Llei 6/94, Reguladora de l'Activitat Urbanística, A la vista dels antecedents exposats i dels informes obrants en l'expedient emesos per la secretària de la corporació, Sra. Carmen Lázaro Martínez, Sr. Ernesto Ramos Reig, arquitecte superior, Sr. Oscar Beltrán Ramos arquitecte tècnic, i Sr. Bernardino Ferrer Galindo advocat-urbanista esta Alcaldia al Ple de la corporació proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA TÈCNICA.- Fer seu la Corporació l'informe de l'Arquitecte, El senyor Ernesto Ramos Reig i de conformitat amb ell es procedix a l'elecció com a alternativa tècnica apropiada la de la mercantil **PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (P.G.O.U., S.L.)** per a la Unitat d'Execució núm. 11, per ser l'única presentada i adequar-se a la normativa vigent i a les necessitats urbanístiques del Municipi. Es resumix a continuació l'informe en el que a l'elecció es referix:

15 de diciembre, del Gobierno Valenciano.

- Preceptos del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, declarados vigentes por la disposición derogatoria de la Ley 6/1998, de 13 de abril.
- Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la Comunidad Valenciana, aprobado por Orden de 26 de abril de 1999, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.
- Orden de 29 de marzo de 1996, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba la Instrucción de Planeamiento 1/1996, de 23 de enero de 1996, sobre homologación de planes de urbanismo a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Considerando, en relación con la transitoriedad del procedimiento, regulada en la Disposición Transitoria 1ª de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat Valenciana, que ha transcurrido el plazo máximo para emitir resolución expresa sobre la aprobación: Dado que la LRAU establecía en su art. 47. 8 el plazo de cuarenta días para resolver desde la fecha en que hubiera sido posible adoptar el acuerdo correspondiente. Puesto que la apertura de plicas tuvo lugar el 10 de julio del 2005, sin que conste en el expediente suspensión alguna del plazo para resolver desde dicha fecha. Considerando que por tal motivo continúa aplicándose al procedimiento el régimen establecido en la Ley 6/94, Reguladora de la Actividad Urbanística,

A la vista de los antecedentes expuestos y de los informes obrantes en el expediente emitidos por la Secretaria de la Corporación, Dª. Carmen Lázaro Martínez, Don Ernesto Ramos Reig, Arquitecto Superior, Don Oscar Beltrán Ramos Arquitecto Técnico, y Don Bernardino Ferrer Galindo Abogado-urbanista esta Alcaldía al Pleno de la Corporación propone la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- ELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA TÉCNICA.- Hacer suyo la Corporación el informe del Arquitecto, Don Ernesto Ramos Reig y de conformidad con él se procede a la elección como alternativa técnica apropiada la de la mercantil **PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.)** para la Unidad de Ejecución nº 11, por ser la única presentada y adecuarse a la normativa vigente y a las necesidades urbanísticas del Municipio. Se resume a continuación el informe en lo que a la elección se



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

30

“1. CARACTERÍSTIQUES DELS PROGRAMES

Amb relació a l'aprovació i adjudicació del programa, l'art. 47 de la LRAU, estableix que l'adjudicació motivada d'este, es realitzarà a favor de qui haguera formulat la proposició juridicoeconòmica i assumit l'alternativa tècnica més adequada per a executar l'Actuació. En este sentit, es preferirà la proposta que:

- A. Propose un àmbit d'actuació més idoni
- B. Execute les obres d'urbanització més convenients
- C. Concrete i assumisca les més adequades qualitats d'obra per a la seua execució.
- D. S'obligue a terminis de desenvolupament més breus.
- E. Adquirisca compromisos més rigorosos.
- F. Preste majors garanties efectives de compliment.
- G. Comprometa la seua realització assumint, expressa i raonadament, un benefici empresarial més proporcionat per la promoció i gestió de l'actuació.
- H. Preveja justificadament, per a unes mateixes obres, un menor preu màxim per a efectuar-les sense minva de la seua qualitat.
- I. Complementàriament, la que oferisca més incentius, garanties o possibilitats de col·laboració dels propietaris afectats per l'Actuació, per a facilitar o assegurar el seu desenvolupament.

1. CONCLUSIONS

1. En el present procés, la primera decisió consistix en l'elecció d'un model concret de ciutat, en relació als principis rectors que deriven dels arts. 1 i 2 de la LRAU.

Els criteris a seguir han de ser objectius i en este sentit es basaran en:

- L'adequació a l'evolució urbana de Betxí
- Les necessitats del sector residencial.
- La coherència interna de l'ordenació.
- La connexió i integració en l'ordenació circumdant.
- L'optimització dels recursos i de les infraestructures.

2. D'acord amb l'anàlisi efectuada de l'alternativa tècnica presentada per “PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA, S.L.” i atés que esta ha de modificar-se i completar-se, de conformitat amb el que resolga l'òrgan municipal competent, l'alternativa tècnica presentada s'estima que s'adequa als criteris enumerats. La repercussió de la urbanització del sector és de 37,86 €/m² (IVA no inclòs)

refiere:

“1. CARACTERÍSTICAS DE LOS PROGRAMAS

Con relación a la aprobación y adjudicación del programa, el art. 47 de la LRAU, establece que la adjudicación motivada de éste, se realizará a favor de quien hubiera formulado la proposición jurídico-económica y asumido la alternativa técnica más adecuada para ejecutar la Actuación. En este sentido, se preferirá la propuesta que:

- A. Proponga un ámbito de actuación más idóneo
- B. Ejecute las obras de urbanización más convenientes
- C. Concrete y asuma las más adecuadas calidades de obra para su ejecución.
- D. Se obligue a plazos de desarrollo más breves.
- E. Adquiera compromisos más rigurosos.
- F. Preste mayores garantías efectivas de cumplimiento.
- G. Comprometa su realización asumiendo, expresa y razonadamente, un beneficio empresarial más proporcionado por la promoción y gestión de la Actuación.
- H. Prevea justificadamente, para unas mismas obras, un menor precio máximo para efectuarlas sin mengua de su calidad.
- I. Complementariamente, la que oferte más incentivos, garantías o posibilidades de colaboración de los propietarios afectados por la Actuación, para facilitar o asegurar su desarrollo.

1. CONCLUSIONES

1. En el presente proceso, la primera decisión consiste en la elección de un modelo concreto de ciudad, en relación a los principios rectores que derivan de los arts. 1 y 2 de la LRAU.

Los criterios a seguir deben ser objetivos y en este sentido se basarán en:

- La adecuación a la evolución urbana de Betxí
- Las necesidades del sector residencial.
- La coherencia interna de la ordenación.
- La conexión e integración en la ordenación circundante.
- La optimización de los recursos y de las infraestructuras.

2. De acuerdo con el análisis efectuado de la alternativa técnica presentada por “PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA, S.L.” y considerando que ésta ha de modificarse y completarse, de conformidad con lo que resuelva el Órgano Municipal competente, la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

31

de superfície de solar i de sostre edificable, considerant-se-se adequats.

3. Quant a la resta de consideracions, el tècnic que subscriu es remet a allò que s'ha assenyalat en el present informe.
4. En conseqüència, en relació a la present alternativa per al desenvolupament de l'actuació integrada proposada, des d'un punt de vista exclusivament tècnic i d'acord amb l'anàlisi exposada, es proposa aprovar i adjudicar l'alternativa tècnica de "PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA, S.L.", amb les modificacions que es deriven del present informe"

SEGON: RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS:

Vistes les al·legacions presentades, es proposa:

1r Admetre a tràmit les al·legacions presentades.

2n Resoldre les al·legacions basant-se en l'informe jurídic realitzat per l'advocat-urbanista D. Bernardino Ferrer Galindo de la següent manera. Vistes les al·legacions i en el sentit de l'informe individual de cada una d'elles, haurà de modificar-se l'alternativa tècnica ajustant-se a allò que s'ha aconsellat en la resolució.

1a - SR. JOSÉ CIENFUENTES MARTÍNEZ

AL·LEGACIÓ:

Que la seua propietat està grafiada en zona verda pel que sol·licita que li siga concedit un altre solar amb la mateixa edificació en qualsevol lloc del nucli urbà que l'Ajuntament considere oportú.

RESOLUCIÓ: La LRAU estableix la reparcel·lació forçosa com el mecanisme per a assegurar el desenvolupament del planejament previst en el Programa d'Actuació Integrada. La seua funció és adjudicar al propietari la parcel·la que li corresponga, per tant serà en la fase de gestió del programa on es resolguen les consideracions exposades per l'al·legant.

2a - SRA ROSARIO RIBES BUIRA

AL·LEGACIÓ:

Que la parcel·la 137. Polígon 3 ha passat a la seua propietat per herència de son pare Sr. Salvador Ribes Feliu, adjunta còpia d'escriptura d'herència i còpia de la declaració d'alteració de titular cadastral.

RESOLUCIÓ: S'estima, es tindrà en compte el canvi de titularitat en la pertinent fase de reparcel·lació.

Que la superfície de la finca no coincidix sent en escriptura de 4.400 m² de 4540 m² segons cadastre,

alternativa tècnica presentada se estima que se adequa a los criterios enumerados. La repercusión de la urbanización del sector es de 37,86 €/m² (IVA no incluido) de superficie de solar y de techo edificable, considerándose adecuados.

3. En cuanto al resto de consideraciones, el técnico que suscribe se remite a lo señalado en el presente informe.
4. En consecuencia, en relación a la presente alternativa para el desarrollo de la actuación integrada propuesta, desde un punto de vista exclusivamente técnico y de acuerdo con el análisis expuesto, se propone aprobar y adjudicar la alternativa técnica de "PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA, S.L.", con las modificaciones que se derivan del presente informe"

SEGUNDO: RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES:

Vistas las alegaciones presentadas, se propone:

1º Admitir a trámite las alegaciones presentadas.

2º Resolver las alegaciones en base al informe jurídico realizado por el abogado-urbanista D. Bernardino Ferrer Galindo de la siguiente manera. Vistas las alegaciones y en el sentido del informe individual de cada una de ellas, deberá modificarse la alternativa técnica ajustándose a lo aconsejado en la resolución.

1ª - D. JOSÉ CIENFUENTES MARTÍNEZ

ALEGACIÓN:

Que su propiedad está grafiada en zona verde por lo que solicita que le sea concedido otro solar con la misma edificación en cualquier lugar del casco urbano que el Ayuntamiento considere oportuno.

RESOLUCIÓN: La LRAU establece la reparcelación forzosa como el mecanismo para asegurar el desarrollo del planeamiento previsto en el Programa de Actuación Integrada. Su función es adjudicar al propietario la parcela que le corresponda, por lo tanto será en la fase de gestión del programa donde se resuelvan las consideraciones expuestas por el alegante.

2ª - Dª ROSARIO RIBES BUIRA

ALEGACIÓN:

Que la parcela 137. Polígono 3 ha pasado a su propiedad por herencia de su padre D. Salvador Ribes Feliu, adjunta copia de escritura de herencia y copia de la declaración de alteración de titular catastral.

RESOLUCIÓN: Se estima, se tendrá en cuenta el cambio de titularidad en la pertinente fase de reparcelación.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

32

sent més coincident amb la realitat la de 4.400 m2 per haver-se expropiat 140 m2 per a ampliació de la carretera.

Que siga com siga les dites superfícies són superiors a la descrita en l'Actuació Integrada que s'indica en l'avantprojecte d'urbanització 3.699,91 m2.

RESOLUCIÓ: En el Projecte de Reparcel·lació (voluntària o forçosa) es procedirà al mesurament exacte de les parcel·les, amb la documentació aportada pels propietaris.

3a - SRA ROSA CARMEN REMOLAR ALCALÀ AL·LEGACIÓ:

Comunica la seua disconformitat amb el programa en els termes següents:

- Per considerar no equitativa per a tots els propietaris la contribució per a les zones comunes, carrers, zones verdes.
- Per considerar innecessària, amb l'augment de costos que ocasiona, l'execució d'algunes vies com el carrer "Travessia Baixador" per existir una altra a menys de 110 metres.
- Per considerar que alguns propietaris obtenen més beneficis que altres per tindre eixides a varis carrers on no existien.
- Falta informació respecte al preu que se'ls ha de pagar el metre quadrat de terreny a les parcel·les que després de l'execució del programa, passaran a ser zones comunes.

RESOLUCIÓ: La cessió per a dotacions prevista en el Pla de Reforma Interior és proporcional per a tots els propietaris afectats, per tant s'ajustarà al principi d'equidistribució que inspira l'urbanisme valencià.

Les ordenances previstes en les Normes Subsidiàries és millorada substancialment amb la nova proposta del Pla de Reforma Interior de Millora.

Per mitjà de la reparcel·lació es procurarà la correcta distribució de càrregues i beneficis entre tots els propietaris afectats.

En este sentit també en la reparcel·lació es valoraran els excessos i defectes d'adjudicació adequadament.

4a - IBERDROLA

AL·LEGACIÓ:

Que s'haurà d'enviar per l'agent urbanitzador la sol·licitud d'estudi amb el desglossament de la potència màxima a demandar.

RESOLUCIÓ: S'estima

AL·LEGACIÓ:

Que s'haurà de tindre en compte qualsevol afecció a infraestructures existents propietat d'Iberdrola, així

Que la superfície de la finca no coincideix si bé en escritura de 4.400 m2 y de 4540 m2 según catastro, siendo más acorde con la realidad la de 4.400 m2 por haberse expropiado 140 m2 para ampliación de la carretera.

Que de cualquier modo dichas superficies son superiores a la descrita en la Actuación Integrada que se indica en el anteproyecto de urbanización 3.699,91 m2.

RESOLUCIÓN: En el Proyecto de Reparcelación (voluntaria o forzosa) se procederá a la medición exacta de las parcelas, con la documentación aportada por los propietarios.

3ª - Dª ROSA CARMEN REMOLAR ALCALÁ ALEGACIÓN:

Comunica su disconformidad con el programa en los siguientes términos:

- Por considerar no equitativa para todos los propietarios la contribución para las zonas comunes, calles, zonas verdes.
- Por considerar innecesaria, con el aumento de costes que acarrea, la ejecución de algunas vías como la calle "Travesía Apeadero" por existir otra a menos de 110 metros.
- Por considerar que algunos propietarios obtienen más beneficios que otros por tener salidas a varias calles donde no existían.
- Falta información respecto al precio que se les debe pagar el metro cuadrado de terreno a las parcelas que tras la ejecución del programa, pasarán a ser zonas comunes.

RESOLUCIÓN: La cesión para dotaciones prevista en el Plan de Reforma Interior es proporcional para todos los propietarios afectados, por lo tanto se ajustará al Principio de Equidistribución que inspira el urbanismo valenciano.

Las ordenanzas previstas en las Normas Subsidiarias es mejorada sustancialmente con la nueva propuesta del Plan de Reforma Interior de Mejora.

Mediante la reparcelación se procurará la correcta distribución de cargas y beneficios entre todos los propietarios afectados.

En este sentido también en la reparcelación se valorarán los excesos y defectos de adjudicación adecuadamente.

4ª - IBERDROLA

ALEGACIÓN:

Que se deberá enviar por el agente urbanizador la solicitud de estudio con el desglose de la potencia máxima a demandar.

RESOLUCIÓN: Se estima

ALEGACIÓN:

Que se deberá tener en cuenta cualquier afección a



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

33

com la modificació del seu traçat.

RESOLUCIÓ: S'estima

AL·LEGACIÓ:

En l'avantprojecte i projecte d'urbanització haurà d'establir-se la cessió de les instal·lacions elèctriques a IBERDROLA.

RESOLUCIÓ: S'estudiarà en el moment procedimental adequat.

AL·LEGACIÓ:

El sòl destinat a centre/s de transformació haurà d'establir-se en el Pla Parcial com dotacional privat d'equipament o parcel·la privada sense aprofitament urbanístic adjudicada a l'urbanitzador, fent-se constar en el Projecte de Reparcel·lació la titularitat concreta. En el projecte d'urbanització s'han de tindre en compte les servitud i càrregues que supose la modificació instal·lacions elèctriques.

RESOLUCIÓ: S'estudiarà en la fase de reparcel·lació.
III.B.2.- Durant els deu dies següents al de l'obertura de pliques es van presentar les següents al·legacions.

1a - SR. CIPRIANO CAMPOS GALVE

AL·LEGACIÓ:

Que la superfície real de la parcel·la de la seua propietat núm. 1-283 és de 1863,76 m² segons alçament topogràfic que adjunta i no d'1.180,38 m² segons el programa.

RESOLUCIÓ: En el projecte de reparcel·lació (voluntària o forçosa) es procedirà al mesurament exacte de les parcel·les, amb la documentació aportada pels propietaris.

2a - SR. JUAN VICENTE BLASCO DOÑATE

AL·LEGACIÓ:

Que la finca de la seua propietat compta amb una vivenda, una bassa o aljub i una instal·lació de reg localitzat en tota la parcel·la que econòmicament repercuteix en el valor de la dita parcel·la. Adjuntarà en el seu dia el cost econòmic de la instal·lació de reg.

RESOLUCIÓ: Serà en la fase de reparcel·lació on es valoraran i es tractaran estos casos. La Llei preveu la indemnització al propietari a càrrec del projecte en l'article 70 de la LRAU. Es regulen com a gastos d'urbanització, les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no puguen conservar-se.

TERCER: Sol·licitar de la Generalitat Valenciana l'homologació del sector comprés en el Pla de Reforma Interior de la U.E. 11, de conformitat amb el que estableixen les Disposicions Transitòries 1a i 2a de la LRAU.

infraestructuras existentes propiedad de Iberdrola, así como la modificación de su trazado.

RESOLUCIÓN: Se estima

ALEGACIÓN:

En el anteproyecto y proyecto de urbanización deberá establecerse la cesión de las instalaciones eléctricas a IBERDROLA.

RESOLUCIÓN: Se estudiará en el momento procedimental adecuado.

ALEGACIÓN:

El suelo destinado a centro/s de transformación deberá establecerse en el Plan Parcial como dotacional privado de equipamiento o parcela privada sin aprovechamiento urbanístico adjudicada al urbanizador, haciéndose constar en el Proyecto de Reparcelación la titularidad concreta. En el proyecto de Urbanización se deben tener en cuenta las servidumbre y cargas que suponga la modificación instalaciones eléctricas.

RESOLUCIÓN: Se estudiará en la fase de reparcelación.

III.B.2.- Durante los diez días siguientes al de la apertura de plicas se presentaron las siguientes alegaciones.

1ª - D. CIPRIANO CAMPOS GALVE

ALEGACIÓN:

Que la superficie real de la parcela de su propiedad nº 1-283 es de 1863,76 m² según levantamiento topográfico que adjunta y no de 1.180,38 m² según el programa.

RESOLUCIÓN: En el Proyecto de Reparcelación (voluntaria o forzosa) se procederá a la medición exacta de las parcelas, con la documentación aportada por los propietarios.

2ª - D. JUAN VICENTE BLASCO DOÑATE

ALEGACIÓN:

Que la finca de su propiedad cuenta con una vivienda, una balsa o aljibe y una instalación de riego localizado en toda la parcela que económicamente repercute en el valor de dicha parcela. Adjuntará en su día el coste económico de la instalación de riego.

RESOLUCIÓN: Será en la fase de reparcelación donde se valorarán y se tratarán estos casos. La Ley prevé la indemnización al propietario con cargo al proyecto en el artículo 70 de la LRAU. Se regulan como gastos de urbanización, las plantaciones, obras, edificaciones, instalaciones y mejoras que no puedan conservarse.

TERCERO: Solicitar de la Generalitat Valenciana la homologación del sector comprendido en el Plan de Reforma Interior de la U.E. 11, de conformidad con lo establecido en las Disposiciones Transitorias 1ª y



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

34

En relació al document d'homologació, i de conformitat amb allò que s'ha informat en l'expedient es procedirà prèviament a la seua remissió a la G.V. a la introducció de les següents correccions. Una vegada introduïdes, i informades en el sentit que es corresponen amb les condicions imposades, es portarà l'expedient de nou a sessió plenària per a la seua aprovació:

““a) Respecte al Document d'Homologació

D'acord amb el punt 9 de l'ORDE de 29 de març de 1996, per la s'aprova la Instrucció de Planejament 1/1996, de 23 de gener de 1996, sobre Homologació de Plans d'urbanisme a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, la documentació de l'homologació, ha de formalitzar-se amb les característiques pròpies d'una modificació de pla general.

2ª de la LRAU.

En relación al documento de homologación, y de conformidad con lo informado en el expediente se procederá previamente a su remisión a la G.V. a la introducción de las siguientes correcciones. Una vez introducidas, e informadas en el sentido de que se corresponden con las condiciones impuestas, se llevará el expediente de nuevo a sesión plenaria para su aprobación:

““a) Respecto al Documento de Homologación

De acuerdo con el punto 9 de la ORDEN de 29 de marzo de 1996, por la se aprueba la Instrucción de Planeamiento 1/1996, de 23 de enero de 1996, sobre Homologación de Planes de urbanismo a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, la documentación de la homologación, debe formalizarse con las características propias de una modificación de plan general.

DOCUMENTACIÓ	
Diferenciació memòria de documents normatius	<input checked="" type="checkbox"/>
Escala adequada plans	
Terme municipal (1: 5000, 1:10000)	<input checked="" type="checkbox"/>
Sòl ordenat detalladament (1:2000, 1:1000)	<input checked="" type="checkbox"/>
PART SENSE EFICÀCIA NORMATIVA	
<i>Memòria</i>	
Directrius d'ordenació de caràcter general	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Plans</i>	
Planejament vigent	<input checked="" type="checkbox"/>
PART AMB EFICÀCIA NORMATIVA	
Fitxes de planejament	
Ús tipològic global	<input checked="" type="checkbox"/>
Densitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificabilitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Fitxes de gestió. Condicions de connexió de les unitats d'execució entre sí o a la xarxa primària	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Plans</i>	
Correspondència formal del document d'homologació amb el planejament general vigent en el municipi, en este cas Normes Subsidiàries (trames i denominacions)	<input checked="" type="checkbox"/>
Delimitació sectorial (criteris Article 20 LRAU)	<input checked="" type="checkbox"/>
Xarxa primària d'infraestructures i dotacions públiques	<input checked="" type="checkbox"/>
Divisòria sòl no urbanitzable comú i d'especial protecció	<input checked="" type="checkbox"/>
Zones de servitud legal béns domini públic (costes, carreteres)	<input checked="" type="checkbox"/>

...//...

DOCUMENTACIÓN	
Diferenciación memoria de documentos normativos	<input checked="" type="checkbox"/>
Escala adecuada planos	
Término municipal (1: 5000, 1:10000)	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo ordenado pormenorizadamente (1:2000, 1:1000)	<input checked="" type="checkbox"/>
PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA	



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

35

Memoria	
Directrices de ordenación de carácter general	<input checked="" type="checkbox"/>
Planos	
Planeamiento vigente	<input checked="" type="checkbox"/>
PARTE CON EFICACIA NORMATIVA	
Fichas de planeamiento	
Uso tipológico global	<input checked="" type="checkbox"/>
Densidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificabilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Fichas de gestión. Condiciones de conexión de las unidades de ejecución entre sí o a la red primaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Planos	
Correspondencia formal del documento de homologación con el planeamiento general vigente en el municipio, en este caso Normas Subsidiarias (tramas y denominaciones)	<input checked="" type="checkbox"/>
Delimitación sectorial (criterios Artículo 20 LRAU)	<input checked="" type="checkbox"/>
Red primaria de infraestructuras y dotaciones públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Divisoria suelo no urbanizable común y de especial protección	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonas de servidumbre legal bienes dominio público (costas, carreteras)	<input checked="" type="checkbox"/>

Es tracta d'una homologació modificativa, ja que modifica l'ordenació que estableixen les Normes Subsidiàries en l'àmbit del sector.

Els plans d'informació hauran de diferenciar-se clarament dels d'ordenació.

La delimitació del sector s'ajusta als criteris de l'art. 17 del RPCV. De la documentació gràfica, s'aprecia que el límit del sector es reajusta lleugerament en els límits amb el Pla Parcial "El Canyaret", el Pla Parcial "Molí d'en Llop" i la connexió cap a la CV-10 junt amb el Riu Sec; són lleugers reajustaments que no suposen variació en la superfície ni canvis de classificació del sòl. El reajustament dels límits del sector haurà de justificar-se en la memòria i així mateix en els plans O-1 "ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL" i O-2 "QUALIFICACIÓ DEL SÒL".

D'acord amb l'Art. 79 del RPCV, s'aportarà document de refosa que reflectisca tant les noves determinacions com les que queden en vigor, a fi de reemplaçar l'antiga documentació.

Els distints documents no tenen firma i de visat col·legial.

S'haurà de resoldre la discrepància existent en la quantificació de l'edificabilitat bruta indicada en la p. 12 del PRI (0,671779 m²t) i la consignada en la p. 15 de l'Homologació (0,6779 m²t/m²s).

L'aprofitament tipus calculat és de 0,753269 m²t/m²s.

La superfície de càlcul es justifica en el pla H6 "UNITATS D'EXECUCIÓ I ÀREES DE REPARTIMENT", no obstant això, tindrà la seua correspondència en la memòria.

El pla H5 "XARXA PRIMÀRIA DE DOTACIONS

Se trata de una homologación modificativa, ya que modifica la ordenación que establecen las Normas Subsidiarias en el ámbito del sector.

Los planos de información deberán diferenciarse claramente de los de ordenación.

La delimitación del sector se ajusta a los criterios del Art. 17 del RPCV. De la documentación gráfica, se aprecia que el límite del sector se reajusta ligeramente en los límites con el Plan Parcial "El Canyaret", el Plan Parcial "Molí en Llop" y la conexión hacia la CV-10 junto al Río Seco; son ligeros reajustes que no suponen variación en la superficie ni cambios de clasificación del suelo. El reajuste de los límites del sector deberá justificarse en la memoria y así mismo en los planos O-1 "ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO" y O-2 "CALIFICACIÓN DEL SUELO".

De acuerdo con el Art. 79 del RPCV, se aportará documento de refundición que refleje tanto las nuevas determinaciones como las que queden en vigor, a fin de reemplazar la antigua documentación. Los distintos documentos carecen de firma y de visado colegial.

Se deberá resolver la discrepancia existente en la cuantificación de la edificabilidad bruta indicada en la pág. 12 del PRI (0,671779 m²t) y la consignada en la pág. 15 de la Homologación (0,6779 m²t/m²s).

El aprovechamiento tipo calculado es de 0,753269 m²t/m²s.

La superficie de cálculo se justifica en el plano H6 "UNIDADES DE EJECUCIÓN Y ÁREAS DE REPARTO", no obstante tendrá su correspondencia en la memoria.

El plano H5 "RED PRIMARIA DE DOTACIONES



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

36

PÚBLIQUES”, haurà de completar-se amb les llegendes dels diferents grafismes utilitzats. A l'escala que està dibuixat el pla, la xarxa primària que se suposa ha de contindre tindrà l'adequat nivell de detall, havent de dibuixar-se la rotonda projectada, ja que es tracta d'un element viari que distribuïx el trànsit interior i exterior de la unitat d'execució.”

QUART: Havent sigut exposat al públic junt amb la resta de la documentació del PAI, es presta aprovació amb caràcter provisional al Pla de Reforma Interior de l'alternativa tècnica de la unitat d'execució núm. 11 que es presenta, que es remetrà a l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana a fi que puga prestar l'aprovació definitiva al Pla.

En relació a tal pla, i de conformitat amb allò que s'ha informat en l'expedient es procedirà prèviament a la seua remissió a la G.V. a la introducció de les següents correccions. Una vegada introduïdes, i informades en el sentit que es corresponen amb les condicions imposades, es portarà l'expedient de nou a sessió plenària per a la seua aprovació:

b) Respecte al Pla de Reforma Interior

La documentació corresponent al Pla de Reforma Interior, s'arplega en els art. 64 i 75 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (en avant RPCV) i a més la documentació addicional continguda en l'art. 85 del RPCV, ja que el Pla de Reforma Interior implica una modificació de l'ordenació prevista en les normes subsidiàries vigents.

PÚBLICAS”, deberá completarse con las leyendas de los diferentes grafismos utilizados. A la escala que está dibujado el plano, la red primaria que se supone debe contener tendrá el adecuado nivel de detalle, debiendo dibujarse la rotonda proyectada, ya que se trata de un elemento viario que distribuye el tráfico interior y exterior de la unidad de ejecución.”

CUARTO: Habiendo sido expuesto al público junto con el resto de la documentación del PAI, se presta aprobación con carácter *provisional* al Plan de Reforma Interior de la alternativa técnica de la unidad de ejecución nº 11 que se presenta, que se remitirá al órgano competente de la Generalitat Valenciana con *el fin de que pueda prestar la aprobación definitiva al Plan*.

En relación a dicho plan, y de conformidad con lo informado en el expediente se procederá previamente a su remisión a la G.V. a la introducción de las siguientes correcciones. Una vez introducidas, e informadas en el sentido de que se corresponden con las condiciones impuestas, se llevará el expediente de nuevo a sesión plenaria para su aprobación:

b) Respecto al Plan de Reforma Interior

La documentación correspondiente al Plan de Reforma Interior, se recoge en los Art. 64 y 75 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (en adelante RPCV) y además la documentación adicional contenida en el Art. 85 del RPCV, ya que

el Plan de Reforma Interior implica una modificación de la ordenación prevista en las Normas Subsidiarias vigentes.

PARTE SENSE EFICÀCIA NORMATIVA	
Memòria informativa	
1. Condicions geogràfiques	
A. Característiques naturals del territori: geològiques, topogràfiques, climàtiques, hidrològiques, ...	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Usos del sòl, vegetació, edificacions i infraestructures existents.	<input checked="" type="checkbox"/>
C. Aprofitaments potencials del territori: agrícola, ramader, cinegètic, miner, forestal, ...	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Condicions institucionals	
A. Derivades de l'ordenació de les NNSS.	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Obres programades i política inversions públiques o previstes en la planificació sectorial de les Administracions Públiques.	<input checked="" type="checkbox"/>
C. Anàlisi afeccions legislació sectorial.	<input checked="" type="checkbox"/>
Plans d'informació	
A. Situació	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Estructura de la propietat. Plànol cadastral (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>
C. Topografia (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>
D. Usos, aprofitaments, vegetació i edificacions existents (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>
E. Infraestructures, xarxes generals de servei i béns demaniales (escala mínima 1:5.000).	<input checked="" type="checkbox"/>
F. Ordenació estructural del sector i el seu entorn definida en les NNSS (escala mínima 1:5.000).	<input checked="" type="checkbox"/>
G. Afeccions físiques i jurídiques que condicionen l'ordenació establerta: àrees de servitud del domini públic, infraestructures i construccions més rellevants o altres factors anàlegs (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

37

Memòria justificativa	
A. Alternatives ponderades i escollides acreditant que la solució proposada constitueix una unitat funcional ben integrada i connectada amb les àrees colindants.	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Justificació adequació a l'ordenació estructural, amb especial referència a la part normativa:	
a) Directrius definidores de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori.	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Fitxes de planejament.	<input type="checkbox"/>
c) Fitxes de gestió.	<input type="checkbox"/>
C. Descripció i justificació ordenació detallada i informació urbanística de magnituds en el sector.	<input checked="" type="checkbox"/>
D. Definició, còmput i justificació d'estàndards i elements xarxa secundària.	<input checked="" type="checkbox"/>
E. Delimitació i justificació unitats d'execució.	<input checked="" type="checkbox"/>
F. Delimitació àrees d'ordenació mitjançant Estudi de Detall. Establiment supòsits concrets de redacció de Estudis de Detall amb qualsevol propòsit específic.	<input type="checkbox"/>
G. Annex a la memòria: síntesi estadística amb quadres de característiques que quantifiquen superfícies, densitats, usos, edificabilitats, volums i demés aspectes rellevants.	<input checked="" type="checkbox"/>
H. Estudi de la seua Incidència sobre la Població afectada	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentació addicional	
a) Justificació detallada de la reforma, en relació amb el terreny directament afectat, el conjunt del Sector i el seu entorn immediat, amb especial referència a la xarxa primària de dotacions. Justificació expressa de la millora de l'ordenació respecte del conjunt del sector.	<input type="checkbox"/>
b) Justificació que la millora pretesa respecta i millora les Directrius definidores de l'estratègia d'evolució urbana i ocupació del territori.	<input type="checkbox"/>
c) Estudi d'impacte ambiental.	<input type="checkbox"/>
S'aportarà la fitxa de planejament-gestió continguda en el document d'homologació. Es justificarà la conveniència de la delimitació d'àrees d'ordenació mitjançant Estudi de Detall, i si s'escau, l'establiment dels supòsits concrets per a la seua redacció amb qualsevol propòsit específic.	
PARTE CON EFICACIA NORMATIVA	
Normes urbanístiques	
A. Usos específics i tipologies.	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Ordenació de volums, altura i número de plantes construïbles sobre o sota rasant.	<input checked="" type="checkbox"/>
C. Parcel·lació de terrenys en funció de la zona d'ordenació definida.	<input checked="" type="checkbox"/>
D. Elements i reserves de sòl dotacional propi de la xarxa secundària.	<input checked="" type="checkbox"/>
E. Règim urbanístic del sòl en relació als Estudis de Detall i Projectes d'Urbanització.	<input checked="" type="checkbox"/>
I. Règim aplicable a les construccions existents fora de l'ordenació	<input checked="" type="checkbox"/>
F. Altres determinacions pròpies del règim específic de l'àmbit.	<input checked="" type="checkbox"/>
Catàleg de Béns i Espais Protegits	
<input type="checkbox"/>	
Plànols d'ordenació	
(escala mínima 1:2.000. Plànols de planta sobre plànol topogràfic i reflectiran l'Ordenació Estructural vigent en els sòls de l'entorn del sector ordenat, acreditant la integració de la proposta)	
A. Qualificació i assignació de destinacions urbanístiques a cada terreny.	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Delimitació Xarxa reserves sòl dotacional públic. La Xarxa Viària, amb amplades, característiques geomètriques i perfils, assenyalant, les rasants en punts d'encreuament i canvis de direcció.	<input checked="" type="checkbox"/>
C. Actuacions Integrades previstes l'àmbit de les quals quedarà definit delimitant Unitats d'Execució.	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentació addicional Pla Parcial de millora	
a) Plànols d'ordenació detallada conjunta del Sector i les immediacions, que demostrin gràficament la millora de l'ordenació contemplada en el seu context espacial més ampli.	<input type="checkbox"/>
b) Plano de ordenació de la xarxa primària de dotacions, a igual escala que el del Pla General i referit a la total superfície del nucli de població, barri o unitat geogràfica urbana afectada, existent o en projecte, si la proposta implica variacions en la citada xarxa.	<input type="checkbox"/>
c) Plànol d'ordenació en què es delimita el nou sector i els colindants modificats ajustant-se als criteris de l'Art. 17 del RPCV, si no hi hagués sector prèviament delimitat o si la seua delimitació es modifica com a conseqüència de la millora.	<input type="checkbox"/>
d) Plànol de refundició en el que es contemple l'ordenació de l'àmbit delimitat en què esta es modifica i la dels adjacents en què es manté, per tal que es valore com a índex la millora en el seu entorn espacial. El plànol també reflectirà l'ordenació estructural vigent a fi que s'aprecie el grau de continuïtat de les vies principals i la coherència amb l'entorn.	<input type="checkbox"/>

...//...



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

38

PARTE SIN EFICACIA NORMATIVA		
Memoria informativa		
1. Condiciones geográficas		
A. Características naturales del territorio: geológicas, topográficas, climáticas, hidrológicas, ...	<input checked="" type="checkbox"/>	
B. Usos del suelo, vegetación, edificaciones e infraestructuras existentes.	<input checked="" type="checkbox"/>	
C. Aprovechamientos potenciales del territorio: agrícola, ganadero, cinegético, minero, forestal, ...	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Condiciones institucionales		
A. Derivadas de la ordenación de las NNSS.	<input checked="" type="checkbox"/>	
B. Obras programadas y política inversiones públicas o previstas en la planificación sectorial de las Administraciones Públicas.	<input checked="" type="checkbox"/>	
C. Análisis afecciones legislación sectorial.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Planos de Información		
A. Situación	<input checked="" type="checkbox"/>	
B. Estructura de la propiedad. Plano catastral (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>	
C. Topografía (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>	
D. Usos, aprovechamientos, vegetación y edificaciones existentes (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>	
E. Infraestructuras, redes generales de servicio y bienes demaniales (escala mínima 1:5.000).	<input checked="" type="checkbox"/>	
F. Ordenación estructural del sector y su entorno definida en las NNSS (escala mínima 1:5.000).	<input checked="" type="checkbox"/>	
G. Afecciones físicas y jurídicas que condicionen la ordenación establecida: áreas de servidumbre del dominio público, infraestructuras y construcciones más relevantes u otros factores análogos (escala mínima 1:2.000).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Memoria justificativa		
A. Alternativas ponderadas y escogidas acreditando que la solución propuesta constituye una unidad funcional bien integrada y conectada con las áreas colindantes.	<input checked="" type="checkbox"/>	
B. Justificación adecuación a la ordenación estructural, con especial referencia a su parte normativa:		
a) Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.	<input checked="" type="checkbox"/>	
b) Fichas de planeamiento.	<input type="checkbox"/>	
c) Fichas de gestión.	<input type="checkbox"/>	
C. Descripción y justificación ordenación pormenorizada e información urbanística de magnitudes en el sector.	<input checked="" type="checkbox"/>	
D. Definición, cómputo y justificación de estándares y elementos red secundaria.	<input checked="" type="checkbox"/>	
E. Delimitación y justificación unidades de ejecución.	<input checked="" type="checkbox"/>	
F. Delimitación áreas de ordenación mediante Estudio de Detalle. Establecimiento supuestos concretos de redacción de Estudios de Detalle con algún propósito específico.	<input type="checkbox"/>	
G. Anexo a la memoria: síntesis estadística con cuadros de características que cuantifiquen superficies, densidades, usos, edificabilidades, volúmenes y demás aspectos relevantes.	<input checked="" type="checkbox"/>	
H. Estudio de su Incidencia sobre la Población afectada	<input checked="" type="checkbox"/>	
Documentación adicional		
a) Justificación detallada de la reforma, en relación con el terreno directamente afectado, el conjunto del Sector y su entorno inmediato, con especial referencia a la red primaria de dotaciones. Justificación expresa de la mejora de la ordenación respecto del conjunto del sector.	<input type="checkbox"/>	
b) Justificación de que la mejora pretendida respeta y mejora las Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.	<input type="checkbox"/>	
c) Estudio de impacto ambiental.	<input type="checkbox"/>	
Se aportará la ficha de planeamiento-gestión contenida en el documento de homologación.		
Se justificará la conveniencia de la delimitación de áreas de ordenación mediante Estudio de Detalle, y en su caso, el establecimiento de los supuestos concretos para su redacción con algún propósito específico.		
PARTE CON EFICACIA NORMATIVA		
Normas urbanísticas		
A. Usos específicos y tipologías.	<input checked="" type="checkbox"/>	
B. Ordenación de volúmenes, altura y número de plantas construibles sobre o bajo rasante...	<input checked="" type="checkbox"/>	
C. Parcelación de terrenos en función de la zona de ordenación definida.	<input checked="" type="checkbox"/>	
D. Elementos y reservas de suelo dotacional propio de la red secundaria.	<input checked="" type="checkbox"/>	
E. Régimen urbanístico del suelo con relación a los Estudios de Detalle y Proyectos de Urbanización.	<input checked="" type="checkbox"/>	
I. Régimen aplicable a las construcciones existentes fuera de la ordenación	<input checked="" type="checkbox"/>	
F. Otras determinaciones propias del régimen específico del ámbito.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos		<input type="checkbox"/>
Planos de ordenación		<input type="checkbox"/>



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

39

(escala mínima 1:2.000. Planos de planta sobre plano topográfico y reflejarán la Ordenación Estructural vigente en los suelos del entorno del sector ordenado, acreditando la integración de la propuesta)	
A. Calificación y asignación de destinos urbanísticos a cada terreno.	<input checked="" type="checkbox"/>
B. Delimitación Red reservas suelo dotacional público. La Red Viaria, con anchos, características geométricas y perfiles, señalando, las rasantes en puntos de cruce y cambios de dirección.	<input checked="" type="checkbox"/>
C. Actuaciones Integradas previstas cuyo ámbito quedará definido delimitando Unidades de Ejecución.	<input checked="" type="checkbox"/>
Documentación adicional Plan Parcial de mejora	
a) Planos de ordenación pormenorizada conjunta del Sector y sus inmediaciones, que demuestren gráficamente la mejora de la ordenación contemplada en su contexto espacial más amplio.	<input type="checkbox"/>
b) Plano de ordenación de la red primaria de dotaciones, a igual escala que el del Plan General y referido a la total superficie del núcleo de población, barrio o unidad geográfica urbana afectada, existente o en proyecto, si la propuesta implica variaciones en dicha red.	<input type="checkbox"/>
c) Plano de ordenación en que se delimite el nuevo sector y los colindantes modificados ajustándose a los criterios del Art. 17 del RPCV, si no hubiera sector previamente delimitado o si su delimitación se modifica como consecuencia de la mejora.	<input type="checkbox"/>
d) Plano de refundición en el que se contemple la ordenación del ámbito delimitado en que ésta se modifica y la de los adyacentes en que se mantiene, para que se valore cómo incide la mejora en su entorno espacial. El plano también reflejará la ordenación estructural vigente a fin de que se aprecie el grado de continuidad de las vías principales y la coherencia con el entorno.	<input type="checkbox"/>

El Pla de Reforma es remet bàsicament a les normes urbanístiques de les normes subsidiàries.

Es justificarà la necessitat no incloure en el Pla Catàleg de béns i espais protegits.

De conformitat amb l'art. 17 de l'ARPCV, es justifica el manteniment d'estàndards dotacionals atés el supòsit que ni l'antiga ni la nova ordenació complixen els estàndards exigibles per al planejament parcial.

Els paràmetres que caracteritzen a l'antiga i nova ordenació són els següents.

El Plan de Reforma se remite básicamente a las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias.

Se justificará la necesidad de no incluir en el Plan Catálogo de bienes y espacios protegidos.

De conformidad con el Art. 17 del ARPCV, se justifica el mantenimiento de estándares dotacionales considerando el supuesto de que ni la antigua ni la nueva ordenación cumplen los estándares exigibles para el planeamiento parcial.

Los parámetros que caracterizan a la antigua y nueva ordenación son los siguientes.

ORDENACIÓ ANTIGA

Denominació	Tipus	Superfície/m ²	Nº plantes	Coef. Edi. net	m ² sostre
IN2.1	Industrial	7.200,00	3	1,5	10.800,00
IN2.2	Industrial	9.650,00	3	1,5	14.475,00
IN2.3	Industrial	2.689,00	3	1,5	4.033,50
IN2.4	Industrial	2.387,00	3	1,5	3.580,50
IN2.5	Industrial	1.887,00	3	1,5	2.830,50
IN2.6	Industrial	6.904,00	3	1,5	10.356,00
IN2.7	Industrial	7.400,00	3	1,5	11.100,00
IN2.8	Industrial	22.208,00	3	1,5	33.312,00
Total superf. edificable		60.325,00			90.487,50
Zones verdes	Públic	7.043,00			
Equipaments	Públic	0			
Vials	Públic	35.868,00			
Total superf. Públic		42.911,00			
		Índex Suelo Dot.	0,415659	m ² t/m ² sd	
		Índex Edif. Bruta	0,876511	m ² t/m ² sb	0,474220

...//...



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

40

ORDENACIÓN ANTIGUA

Denominación	Tipo	Superficie/m ²	Nº plantas	Coef. Edi. neto	m ² techo
IN2.1	Industrial	7.200,00	3	1,5	10.800,00
IN2.2	Industrial	9.650,00	3	1,5	14.475,00
IN2.3	Industrial	2.689,00	3	1,5	4.033,50
IN2.4	Industrial	2.387,00	3	1,5	3.580,50
IN2.5	Industrial	1.887,00	3	1,5	2.830,50
IN2.6	Industrial	6.904,00	3	1,5	10.356,00
IN2.7	Industrial	7.400,00	3	1,5	11.100,00
IN2.8	Industrial	22.208,00	3	1,5	33.312,00
Total superf. edificable		60.325,00			90.487,50
Zonas verdes	Publico	7.043,00			
Equipamientos	Publico	0			
Viales	Publico	35.868,00			
Total superf. Público		42.911,00			
		Índice Suelo Dot.	0,415659	m ² t/m ² sd	
		Índice Edif. Bruta	0,876511	m ² t/m ² sb	0,474220

ORDENACIÓ NOVA

Denominació	Tipus	Superficie/m ²	Nº plantes	Coef. Edi. net	m ² sostre
IN1	Industrial	9.382,78	3	1	9.382,78
IN2	Industrial	14.208,02	3	1	14.208,02
IN3	Industrial	20.051,86	3	1	20.051,86
IN4	Industrial	23.797,02	3	1	23.797,02
IN5	Industrial	1.912,11	3	1	1.912,11
Total superf. edificable		69.351,79			69.351,79
Zones verdes	Publico	12.950,16			
Equipaments	Publico	320,1			
Vials	Publico	20.613,95			
Total superf. Públic		33.884,21			
		Índex Sòl Dot.	0,328221	m ² t/m ² sd	
		Índex Edif. Bruta	0,671779	m ² t/m ² sb	0,4885845

...//...

ORDENACIÓN NUEVA

Denominación	Tipo	Superficie/m ²	Nº plantas	Coef. Edi. neto	m ² techo
IN1	Industrial	9.382,78	3	1	9.382,78
IN2	Industrial	14.208,02	3	1	14.208,02
IN3	Industrial	20.051,86	3	1	20.051,86
IN4	Industrial	23.797,02	3	1	23.797,02
IN5	Industrial	1.912,11	3	1	1.912,11
Total superf. edificable		69.351,79			69.351,79
Zonas verdes	Publico	12.950,16			
Equipamientos	Publico	320,1			
Viales	Publico	20.613,95			
Total superf. Público		33.884,21			



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

41

	Indice Suelo Dot.	0,328221 m ² t/m ² sd	
	Indice Edif. Bruta	0,671779 m ² t/m ² sb	0,4885845

L'edificabilitat del Pla es reduïx en 21.135,71 m²t (23,36 %), respecte de l'ordenació definida en les normes subsidiàries.

No obstant això, l'àmbit de la modificació té la classificació de sòl urbà i té una superfície de 103.236,00 m²s, pròpia de les dimensions característiques d'un sector de planejament parcial, és a dir, aquella que necessitaria desenvolupar-se per mitjà d'una actuació integrada (forma d'execució inherent als sectors de planejament).

L'Art. 6.3.B. de la LRAU, estableix que el Pla preveurà l'execució d'actuacions Integrades en aquells terrenys que pretenga urbanitzar i la connexió dels quals a les xarxes de servici existents, requerisca ocupar un terreny de dimensions iguals o majors a les regulades en l'article 20 de la Llei del Sòl No Urbanitzable, de la Generalitat, és a dir 40.000 m²).

Per tant, s'haurà de motivar la justificació del manteniment d'estàndards dotacionals efectuada.

La descripció i justificació de l'ordenació detallada s'efectuarà de forma literària.

L'àmbit del sector, de forma irregular, pareix ordenar-se de manera que es minoren les afeccions que l'ordenació vigent produïx en les edificacions industrials existents en el seu àmbit. Bàsicament es mantenen les connexions viàries exteriors, les zones verdes es mantenen en posició perimetral i el vial de connexió amb el nucli urbà pareix que integra un carril bici.

En la memòria i plans es justificaran les condicions de forma de les zones verdes projectades, la seua identificació amb la xarxa primària o secundària de dotacions públiques i qualificació (jardí, àrea de joc, etc.). Així mateix s'identificarà el caràcter estructural o secundari de la resta d'equipaments projectats. Tot això d'acord amb els articles 27 a 36 del RPCV.

Conforme a l'Art. 172.4 del RPCV, el Pla comporta diferent qualificació o ús urbanístic de les zones verdes o espais lliures anteriorment previstos en les normes subsidiàries, per la qual cosa es requerix amb un informe previ favorable del Consell Superior d'urbanisme.

QUINT,- Prestar aprovació provisional a l'Avantprojecte d'Urbanització de l'alternativa tècnica de la unitat d'execució núm. 11; procedisca's a la introducció de les següents modificacions i esmenes prèvies necessàries de conformitat amb l'informe del senyor Oscar Beltrán Renau:

"c) Respecte a l'Avantprojecte d'Urbanització.

La edificabilidad del Plan se reduce en 21.135,71 m²t (23,36 %), respecto de la ordenación definida en las Normas Subsidiarias.

No obstante, el ámbito de la modificación tiene la clasificación de suelo urbano y sin embargo tiene una superficie de 103.236,00 m²s, propia de las dimensiones características de un sector de planeamiento parcial, es decir, aquella que precisaría desarrollarse mediante una actuación integrada (forma de ejecución inherente a los sectores de planeamiento).

El Art. 6.3.B. de la LRAU, establece que el Plan preverá la ejecución de Actuaciones Integradas en aquellos terrenos que pretenda urbanizar y cuya conexión a las redes de servicio existentes, requiera ocupar un terreno de dimensiones iguales o mayores a las reguladas en el artículo 20 de la Ley del Suelo No Urbanizable, de la Generalitat, es decir 40.000 m²).

Por tanto, se deberá motivar la justificación del mantenimiento de estándares dotacionales efectuada.

La descripción y justificación de la ordenación pormenorizada se efectuará de forma literaria.

El ámbito del sector, de forma irregular, parece ordenarse de forma que se minoren las afecciones que la ordenación vigente produce en las edificaciones industriales existentes en su ámbito. Básicamente se mantienen las conexiones viarias exteriores, las zonas verdes se mantienen en posición perimetral y el vial de conexión con el casco urbano parece que integra un carril bici.

En la memoria y planos se justificarán las condiciones de forma de las zonas verdes proyectadas, su identificación con la red primaria o secundaria de dotaciones públicas y calificación (jardín, área de juego, etc.). Asimismo se identificará el carácter estructural o secundario del resto de equipamientos proyectados. Todo ello de acuerdo con los artículos 27 a 36 del RPCV.

Conforme al Art. 172.4 del RPCV, el Plan conlleva diferente calificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos en las Normas Subsidiarias, por lo que se requiere previo informe favorable del Consejo Superior de Urbanismo.

QUINTO,- Prestar aprobación provisional al Anteproyecto de Urbanización de la alternativa técnica de la unidad de ejecución n° 11; procédase a la introducción de las siguientes modificaciones y subsanaciones previas necesarias de conformidad



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

42

“Revisió Avantprojecte d'urbanització. P.A.I. de la U.E. núm. 11”

- Junt amb el Projecte d'Urbanització, s'hauran de presentar els Convenis amb les Companyies Subministradores.

OBJECTE DE L'INFORME:

El present informe té com a objecte la revisió de la documentació tècnica corresponent a l'avantprojecte d'urbanització de la UE núm. 11 de les NN SS de Betxí, que forma part de l'alternativa tècnica del Programa de l'Actuació Integrada de la dita Unitat d'Execució.

OBJECTE DE L'AVANTPROJECTE:

Definix les obres necessàries per a la urbanització dels vials inclosos dins de la unitat, contemplant les actuacions següents:

- Desbrossament i explanació del terreny afecte els vials.
- Reposició dels servicis afectats.
- Xarxa de sanejament.
- Xarxa d'abastiment d'aigua potable.
- Xarxa d'energia de mitjana tensió.
- Xarxa de baixa tensió amb centres de transformació.
- Xarxa d'enllumenat públic.
- Xarxa de telefonia.
- Pavimentació de vials i voreres.
- Senyalització horitzontal i vertical.
- Tractament de zones verdes.

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

La documentació corresponent a l'Avantprojecte consta de:

- Memòria.
- Annexos de càlcul.
 - Moviment de terres.
 - Reportatge fotogràfic.
 - Xarxa de clavegueram.
 - Xarxa de pluvials.
 - Xarxa d'aigua potable.
 - Centres de transformació.
 - Xarxa de mitjana tensió.
 - Xarxa de baixa tensió.
 - Xarxa d'enllumenat públic.
 - Xarxa de telefonia.
 - Pavimentacions.
 - Jardineria.
 - Estudi lumínic en vies.
- Plans.
 - Situació.
 - Topogràfic.
 - Qualificació i ordenació.

con el informe de Don Oscar Beltrán Renau:

“c) Respecto al Anteproyecto de Urbanización.

“Revisión Anteproyecto de urbanización. P.A.I. de la U.E. nº 11”

Junto con el Proyecto de Urbanización, se deberán presentar los Convenios con las Compañías Suministradoras.

OBJETO DEL INFORME:

El presente informe tiene como objeto la revisión de la documentación técnica correspondiente al anteproyecto de urbanización de la UE nº 11 de las NN SS de Betxí, que forma parte de la alternativa técnica del Programa de la Actuación Integrada de dicha Unidad de Ejecución.

OBJETO DEL ANTEPROYECTO:

Define las obras necesarias para la urbanización de los viales incluidos dentro de la unidad, contemplando las siguientes actuaciones:

Desbroce y explanación del terreno afecto a los viales.

Reposición de los servicios afectados.

Red de saneamiento.

Red de abastecimiento de agua potable.

Red de energía de media tensión.

Red de baja tensión con centros de transformación.

Red de alumbrado público.

Red de telefonía.

Pavimentación de viales y aceras.

Señalización horizontal y vertical.

Tratamiento de zonas verdes.

DOCUMENTACIÓN APORTADA:

La documentación correspondiente al Anteproyecto consta de:

- Memoria.
- Anexos de cálculo.
 - Movimiento de tierras.
 - Reportaje fotográfico.
 - Red de alcantarillado.
 - Red de pluviales.
 - Red de agua potable.
 - Centres de transformació.
 - Red de media tensión.
 - Red de baja tensión.
 - Red de alumbrado público.
 - Red de telefonía.
 - Pavimentaciones.
 - Jardinería.
 - Estudio lumínico en vías.
- Planos.
 - Situación.
 - Topográfico.
 - Calificación y ordenación.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

43

- Replantejament i rasants.
- Planta general. Usos.
- Xarxa de pluvials.
- Xarxa de clavegueram. Planta i detalls.
- Xarxa d'aigua potable. Planta i detalls.
- Xarxa de telefonia. Planta i detalls.
- Xarxa de mitjana tensió. Planta i detalls.
- Centres de transformació. Detalls.
- Xarxa de baixa tensió. Planta i detalls.
- Xarxa d'enllumenat públic. Planta i detalls.
- Pavimentació. Planta, seccions i detalls.
- Senyalització. Planta i detalls.
- Perfils longitudinals.
- Perfils transversals.
- Traçat de canal de la cota 100 soterrat.

Observacions:

Tractant-se d'un Avantprojecte d'urbanització, la documentació s'estima suficient.

La documentació no està firmada pel tècnic redactor, ni visada pel col·legi professional corresponent.

El Projecte d'urbanització, haurà de completar-se amb la documentació següent:

- Pla de definició de les zones verdes, indicant arbratges, reg automàtic i equipament urbà.
- Pla d'afeccions elèctriques, hidrològiques, carreteres, servituds, regs etc.
- Estat de mesuraments, pressupost i preus descompostos.
- Plec de condicions tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Control de qualitat de l'execució de les obres.
- Pla d'execució previst per al desenvolupament de les obres.

PRESSUPOST DE LES OBRES:

No s'aporta la documentació relativa als mesuraments i pressupost de les obres.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

El document definix un termini d'execució previst per a les obres de 12 mesos comptats a partir de la firma de l'acta de replantejament.

XARXA VIÀRIA:

El document presenta diversos tipus de vial les característiques del qual són les següents:

CAMÍ DELS PALOS

- Ample total 8,00 metres.
- Calçada 6,00 metres.
- Voreres 2x1,00 metres.

CAMÍ DELS PALOS

- Ample total 10,00 metres.
- Calçada 6,00 metres.
- Voreres 2x2,00 metres.

- Replanteo y rasantes.
- Planta general. Usos.
- Red de pluviales.
- Red de alcantarillado. Planta y detalles.
- Red de agua potable. Planta y detalles.
- Red de telefonía. Planta y detalles.
- Red de media tensión. Planta y detalles.
- Centros de transformación. Detalles.
- Red de baja tensión. Planta y detalles.
- Red de alumbrado público. Planta y detalles.
- Pavimentación. Planta, secciones y detalles.
- Señalización. Planta y detalles.
- Perfiles longitudinales.
- Perfiles transversales.
- Trazado de canal de la cota 100 enterrado.

Observaciones:

Tratándose de un Anteproyecto de urbanización, la documentación se estima suficiente.

La documentación no está firmada por el técnico redactor, ni visada por el colegio profesional correspondiente.

El Proyecto de urbanización, deberá completarse con la siguiente documentación:

- Plano de definición de las zonas verdes, indicando arbolados, riego automático y equipamiento urbano.
- Plano de afecciones eléctricas, hidrológicas, carreteras, servidumbres, riegos etc.
- Estado de mediciones, presupuesto y precios descompuestos.
- Pliego de condiciones técnicas.
- Estudio de seguridad y salud.
- Control de calidad de la ejecución de las obras.
- Plan de ejecución previsto para el desarrollo de las obras.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:

No se aporta la documentación relativa a las mediciones y presupuesto de las obras.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

El documento define un plazo de ejecución previsto para las obras de 12 meses contados a partir de la firma del acta de replanteo.

RED VIARIA:

El documento presenta varios tipos de vial cuyas características son las siguientes:

CAMINO PALOS

- Ancho total 8,00 metres.
- Calzada 6,00 metres.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

44

CARRER DE LES PALASSES

- Ample total 16,00 metres.
- Calçada 2x3,50 metres.
- Voreres 2x2,00 metres.
- Aparcaments 2x2,50 metres.

TRAVESSIA DEL BAIXADOR

- Ample total 12,00 metres.
- Calçada 2X3,25 metres.
- Voreres 2x1,50 metres.
- Aparcaments 1x2,50 metres.

CARRER DEL BAIXADOR

- Ample total 31,50 metres.
- Calçada 1X27,5 metres.
- Voreres 1x1,50 metres.
- Aparcaments 1x2,50 metres.

CAMÍ VILA-REAL

- Ample total 12,00 metres.
- Calçada 1x7,50 metres.
- Voreres 1x2,00 metres.
- Aparcament: 1x2,50 metres.

La secció dels vials es componen de:

Calçades:

- Subbase de llast natural de 20 cm. de grossària.
- Base de llast artificial de 25 cm. de grossària.
- Capa de binder tipus G-20 de 10 cm. de grossària.
- Capa de rodament tipus S-12 de 5 cm. de grossària.

Voreres:

- Capa de llasts naturals de 20 cm. de grossària.
- Capa de formigó HA-25 de 15 cm., armat amb maçà de 20x20x6 mm., amb capa superficial d'acabat amb formigó imprés.
- Rastell rebaixat de formigó de 15x20 cm.

Observacions:

A la vista que este Projecte i la seua obra s'estimen de nova construcció, el nivell d'accessibilitat, es considera "adaptat", segons la Norma d'accessibilitat en el medi urbà pel que les voreres de certs vials, hauran de projectar-se amb amplex que complisquen amb la referida normativa.

Així mateix, els guals de vianants, s'hauran d'adaptar a la norma definida en l'Orde de 9 de juny del 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004 de 5 de març del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà. S'haurà d'incrementar el seu nombre. Les seccions dels vials, s'hauran de presentar a una escala tal que es puga identificar la ubicació de les diferents infraestructures, delimitant distàncies i profunditats d'estes.

D'acord amb l'informe del Sr. arquitecte municipal de 30 de setembre del 2005, el paviment de les voreres, es realitzarà amb taulell hidràulic. Per això. S'haurà de presentar l'autorització municipal que permeta la

- Aceras 2x1,00 metres.

CAMINO PALOS

- Ancho total 10,00 metres.
- Calzada 6,00 metres.
- Aceras 2x2,00 metres.

CALLE PALASES

- Ancho total 16,00 metres.
- Calzada 2x3,50 metres.
- Aceras 2x2,00 metres.
- Aparcamientos 2x2,50 metres.

TRAVESÍA APEADERO

- Ancho total 12,00 metres.
- Calzada 2X3,25 metres.
- Aceras 2x1,50 metres.
- Aparcamientos 1x2,50 metres.

CALLE APEADERO

- Ancho total 31,50 metres.
- Calzada 1X27,5metres.
- Aceras 1x1,50 metres.
- Aparcamientos 1x2,50 metres.

CAMINO VILA-REAL

- Ancho total 12,00 metres.
- Calzada 1x7,50 metres.
- Aceras 1x2,00 metres.
- Aparcamiento: 1x2,50 metres.

La sección de los viales se componen de:

Calzadas:

- Subbase de zahorra natural de 20 cm. de espesor.
- Base de zahorra artificial de 25 cm. de espesor.
- Capa de binder tipo G-20 de 10 cm. de espesor.
- Capa de rodadura tipo S-12 de 5 cm. de espesor.

Aceras:

- Capa de zahorras naturales de 20 cm. de espesor.
- Capa de hormigón HA-25 de 15 cm., armado con mallazo de 20x20x6 mm., con capa superficial de acabado con hormigón impreso.
- Bordillo rebajado de hormigón de 15x20 cm.

Observaciones:

A la vista que éste Proyecto y su obra se estiman de nueva construcción, el nivel de accesibilidad, se considera "adaptado", según la Norma de accesibilidad en el medio urbano por lo que las aceras de ciertos viales, deberán proyectarse con anchos que cumplan con la referida Normativa.

Así mismo, los vados de peatones, se deberán adaptar a la Norma definida en la Orden de 9 de junio de 2004 de la Consellería de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el medio urbano. Se deberá incrementar su número.

Las secciones de los viales, se deberán presentar a una escala tal que se pueda identificar la ubicación



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

45

terminació del paviment de vorera proposada en l'avantprojecte.

XARXA DE DRENATGE:

El projecte contempla xarxa separativa per a arreplega d'aigües pluvials i residuals.

Hi ha discrepància en el material utilitzat per als col·lectors, ja que en els plans figura conductes de PVC, mentre que en l'annex de càlcul de la xarxa de pluvials és de formigó en massa amb unió d'endoll i campana.

S'ubiquen pous de registre en els canvis de direcció i en trams rectes a una distància màxima de 50 metres.

Es disposaran arquetes de registre para en control d'abocaments en cada parcel·la Vist, connectades a la xarxa per mitjà de conducte de PVC de 400 mm.

Es projecten embornals de recollida, connectats a la xarxa amb tub de PVC.

El punt de desaigüe de la xarxa de drenatge, es produïx al riu Sec en dos punts d'abocament.

Observacions:

S'haurà d'aportar el document corresponent emés per l'Organisme competent, autoritzant l'abocament a la conca indicada en el projecte.

El material dels conductes utilitzats en la xarxa de drenatge, seran els admesos en l'informe emés per l'Arquitecte Municipal.

XARXA DE CLAVEGUERAM:

El projecte contempla la solució de xarxa separativa per a aigües pluvials i residuals.

Per a la recollida d'aigües residuals, es projecten col·lectors de PVC corrugado amb unió de junta de goma de diverses seccions.

S'ubiquen pous de registre en els canvis de direcció i en trams rectes a una distància màxima de 50 metres.

S'ubiquen pous de registre en els canvis de direcció i en trams rectes a una distància màxima de 50 metres.

Es disposaran arquetes de registre para en control d'abocaments en cada parcel·la Vist, connectades a la xarxa per mitjà de conducte de PVC de 300 mm.

El punt d'abocament a la xarxa existent, es produïx a la conducció existent en el carrer Baixador procedent de polígon industrial del Canyaret, que abocarà les seues aigües a l'estació de bombament ubicada al sud de l'actuació i des d'esta al col·lector mancomunat exterior a l'actuació, que conduïx les aigües a l'Estació depuradora mancomunada d'Onda – Betxí – Vila-real.

Observacions:

El material dels conductes utilitzats en la xarxa de clavegueram, seran els admesos en l'informe emés per l'Arquitecte Municipal, o l'autorització d'altres materials.

S'haurà de comptar amb la corresponent autorització

de las diferentes infraestructuras, acotando distancias y profundidades de las mismas.

De acuerdo con el informe del Sr. Arquitecto Municipal de 30 de septiembre de 2005, el pavimento de las aceras, se realizará con baldosa hidráulica. Por ello. Se deberá presentar la autorización municipal que permita la terminación del pavimento de acera propuesta en el anteproyecto.

RED DE DRENAJE:

El proyecto contempla red separativa para recogida de aguas pluviales y residuales.

Existe discrepancia en el material utilizado para los colectores, ya que en los planos figura conductos de PVC, mientras que en el anexo de cálculo de la red de pluviales es de hormigón en masa con unión de enchufe y campana.

Se ubican pozos de registro en los cambios de dirección y en tramos rectos a una distancia máxima de 50 metros.

Se dispondrán arquetas de registro para en control de vertidos en cada parcela resultante, conectadas a la red mediante conducto de PVC de 400 mm.

Se proyectan imbornales de recogida, conectados a la red con tubo de PVC.

El punto de desagüe de la red de drenaje, se produce al río Seco en dos puntos de vertido.

Observaciones:

Se deberá aportar el documento correspondiente emitido por el Organismo competente, autorizando el vertido a la cuenca indicada en el proyecto.

El material de los conductos utilizados en la red de drenaje, serán los admitidos en el informe emitido por el Arquitecto Municipal.

RED DE ALCANTARILLADO:

El proyecto contempla la solución de red separativa para aguas pluviales y residuales.

Para la recogida de aguas residuales, se proyectan colectores de PVC corrugado con unión de junta de goma de varias secciones.

Se ubican pozos de registro en los cambios de dirección y en tramos rectos a una distancia máxima de 50 metros.

Se ubican pozos de registro en los cambios de dirección y en tramos rectos a una distancia máxima de 50 metros.

Se dispondrán arquetas de registro para en control de vertidos en cada parcela resultante, conectadas a la red mediante conducto de PVC de 300 mm.

El punto de vertido a la red existente, se produce a la conducción existente en la calle Apeadero procedente de polígono industrial del Canyaret, que va a verter sus aguas a la estación de bombeo ubicada al sur de la actuación y desde ésta al



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

46

de connexió a la xarxa pública existent, per part dels servicis municipals, que garantisca la capacitat receptiva de la xarxa municipal d'aigües residuals procedents de noves actuacions. De no produir-se esta circumstància, el projecte haurà d'arreglar les actuacions externes a l'àmbit necessàries per al funcionament de la solució proposada.

Així mateix s'haurà d'aportar la conformitat d'acceptació d'abocaments per part de l'organisme competent.

XARXA D'AIGUA POTABLE:

Es projecta una xarxa en anell amb conduccions de polietilè d'alta densitat AD 10 atm. de diversos diàmetres.

Es preveu la instal·lació de hidrants contra incendis segons la memòria, mentre que en la documentació gràfica apareix la col·locació de boques de reg.

El punt de connexió per al subministrament de l'actuació, es realitza a la xarxa existent que discorre pel camí Santa, i que es desviarà fins al nou viari (carrer del Baixador).

No es projecta xarxa de reg per a les zones verdes, indicant-se simplement una boca de reg.

Observacions:

Per a una completa dotació del servici, s'haurien d'ubicar les boques de reg que figura en la part gràfica, afegint hidrants en punts de fàcil accés pels servicis de bombers distanciat entre si in màxim de 200 metres. L'hydrant podrà substituir a una boca de reg. Les connexions d'eixida dels hidrants, seran els utilitzats pel Consorci Comarcal de Bombers.

Així mateix s'haurà de projectar una xarxa de reg d'acord amb la plantació arbòria de la zona verda, incloent els mecanismes necessaris per a la seua automatització.

La instal·lació d'abastiment, es realitzarà d'acord amb el Reglament del Servici Municipal d'Aigües Potables inclòs en les Ordenances Municipals, havent d'aportar l'Informe tècnic de la instal·lació, emés per la Companyia subministradora.

XARXA DE TELEFONIA:

El projecte definix la xarxa de canalitzacions a base de prismes de formigó que allotgen els conductes de PVC de diverses seccions, segons s'indica d'acord amb les indicacions de la companyia subministradora.

Es projecten arquetes tipus D i H i registres de formigó armat del tipus utilitzat per la companyia Telefónica.

El punt de connexió per al subministrament a l'actuació, serà la connexió existent junt amb l'empresa ATOMISA.

Observacions:

colector mancomunado exterior a la actuación, que conduce las aguas a la Estación depuradora mancomunada de Onda – Betxí – Vila-real.

Observaciones:

El material de los conductos utilizados en la red de alcantarillado, serán los admitidos en el informe emitido por el Arquitecto Municipal, o la autorización de otros materiales.

Se deberá contar con la correspondiente autorización de conexión a la red pública existente, por parte de los servicios municipales, que garantiza la capacidad receptiva de la red municipal de aguas residuales procedentes de nuevas actuaciones. De no producirse ésta circunstancia, el proyecto deberá recoger las actuaciones externas al ámbito necesarias para el funcionamiento de la solución propuesta.

Así mismo se deberá aportar la conformidad de aceptación de vertidos por parte del organismo competente.

RED DE AGUA POTABLE:

Se proyecta una red en anillo con conducciones de polietileno de alta densidad AD 10 atm. de varios diámetros.

Se prevé la instalación de hidrantes contra incendios según la memoria, mientras que en la documentación gráfica aparece la colocación de bocas de riego.

El punto de acometida para el suministro de la actuación, se realiza a la red existente que discurre por el camino Santa, y que se desviará hasta el nuevo viario (calle Apeadero).

No se proyecta red de riego para las zonas verdes, indicándose simplemente una boca de riego.

Observaciones:

Para una completa dotación del servicio, se deberían ubicar las bocas de riego que figura en la parte gráfica, añadiendo hidrantes en puntos de fácil acceso por los servicios de bomberos distanciados entre si in máximo de 200 metros. El hidrante podrá sustituir a una boca de riego. Las conexiones de salida de los hidrantes, serán los utilizados por el Consorcio Comarcal de Bomberos.

Así mismo se deberá proyectar una red de riego de acuerdo con la plantación arbórea de la zona verde, incluyendo los mecanismos necesarios para su automatización.

La instalación de abastecimiento, se realizará de acuerdo con el Reglamento del Servicio Municipal de Aguas Potables incluido en las Ordenanzas Municipales, debiéndose aportar el Informe técnico de la instalación, emitido por la Compañía subministradora.

RED DE TELEFONÍA:



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

47

S'aportarà el corresponent Informe Tècnic de la companyia Telefónica.

XARXA DE MITJANA TENSÍO:

De la documentació gràfica s'interpreta que l'actuació que contempla el projecte quant a la xarxa de mitjana tensió és:

- Desmantellat de les xarxes de mitjana tensió que creuen l'actuació en el centre i sud-est de la mateixa.
- Execució de diversos centres de transformació de diferents potències.
- Instal·lació de xarxa soterrada de mitjana tensió des del punt de soterrament de la línia aèria, fins als centres de transformació, els quals s'uniran per mitjà de l'esmentada xarxa.

El punt d'entroncament per al subministrament en baixa tensió de la unitat, es dedueix de la documentació gràfica, com la torre existent al sud de la rotonda que es crearà en l'encreuament dels carrers Palasses, Baixador i les carreteres que van a Betxí, Vila-real i CV-10.

Observacions:

La memòria i la part gràfica, hauran de definir les seccions utilitzades en el cablejat de la xarxa de mitjana tensió, així com el punt de subministrament elèctric a l'actuació.

De la mateixa forma s'haurà de definir tant en la memòria com en els plans el nombre de centres de transformació així com la seua potència.

Per a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, serà imprescindible la presentació de l'Informe Tècnic de la companyia subministradora, adaptant-se la documentació del projecte a allò que s'ha indicat en tal informe.

XARXA DE BAIXA TENSÍO:

De la part gràfica del projecte, es dedueix la instal·lació d'una xarxa de baixa tensió que partix dels centres de transformació ubicats en el carrer de les Palasses i en el cantó dels carrers Baixador i Travessia Baixador, fins a les caixes generals de protecció de les parcel·les. El projecte contempla la instal·lació les fornícules per a les connexions domiciliàries.

Observacions:

La memòria i la part gràfica, hauran de definir les seccions utilitzades en el cablejat de la xarxa de baixa tensió, incloent la part gràfica una llegenda del grafisme utilitzat.

Per a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, serà imprescindible la presentació de l'Informe Tècnic de la companyia subministradora, adaptant-se la documentació del projecte a allò que s'ha indicat en tal informe.

El proyecto define la red de canalizaciones a base de prismas de hormigón que alojan los conductos de PVC de varias secciones, según se indica de acuerdo a las indicaciones de la compañía suministradora.

Se proyectan arquetas tipo D y H y registros de hormigón armado del tipo utilizado por la compañía Telefónica.

El punto de conexión para el suministro a la actuación, será la conexión existente junto a la empresa ATOMISA.

Observaciones:

Se aportará el correspondiente Informe Técnico de la compañía Telefónica.

RED DE MEDIA TENSÍO:

De la documentación gráfica se interpreta que la actuación que contempla el proyecto en cuanto a la red de media tensión es:

Desmantelado de las redes de media tensión que cruzan la actuación en el centro y sudeste de la misma.

Ejecución de varios centros de transformación de diferentes potencias.

Instalación de red enterrada de media tensión desde el punto de soterramiento de la línea aérea, hasta los centros de transformación, los cuales se unirán mediante la citada red.

El punto de entronque para el suministro en baja tensión de la unidad, se deduce de la documentación gráfica, como la torre existente al sur de la rotonda que se creará en el cruce de las calles Palases, Apeadero y las carreteras que van a Betxí, Vila-real y CV-10.

Observaciones:

La memoria y la parte gráfica, deberán definir las secciones utilizadas en el cableado de la red de media tensión, así como el punto de suministro eléctrico a la actuación.

De igual forma se deberá definir tanto en la memoria como en los planos el número de centros de transformación así como su potencia.

Para la aprobación definitiva del proyecto de urbanización, será imprescindible la presentación del Informe Técnico de la compañía suministradora, adaptándose la documentación del proyecto a lo indicado en dicho informe.

RED DE BAJA TENSÍO:

De la parte gráfica del proyecto, se deduce la instalación de una red de baja tensión que parte de los centros de transformación ubicados en la calle Palases y en la esquina de las calles Apeadero y Travesía Apeadero, hasta las cajas generales de protección de las parcelas. El proyecto contempla la instalación las hornacinas para las acometidas



Ple de l'Ajuntament de Betsí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

48

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC:

L'avantprojecte indica l'esquema d'ubicació dels diversos tipus de lluminàries a utilitzar de la marca PHILIPS i làmpares de vapor de sodi:

- Carrer de les Palasses: Luminària "modula" SGS 306 FG/50N-T 150 w. en columna de 10 metres d'alçària, col·locades de forma bilateral apareades.
- Carrer de la Travessia Baixador: Luminària "màlaga" SGS 102/50N-T de 150 w. en columna de 8 metres d'altura, col·locades de forma bilateral al tres boixet.
- Carrer del Baixador: Luminària "màlaga" SGS 102/50N-T de 150 w. en columna amb creu de 10 metres d'altura, col·locades en mitjana central.
- Camí dels Palos: Luminària "màlaga" SGS 102/50N-T de 150 w. en columna de 8 metres d'alçària, col·locades de forma unilateral.
- Zones verdes: Luminària CPS 200/50N-T de 150 w. en columna de 5 metres d'alçària, col·locades de forma unilateral.

Els suports projectats són columnes de forma trococònica d'alçàries 8 i 10 metres ajustades a la normativa vigent.

Es contempla la instal·lació d'un quadro de protecció, mesura i control.

Observacions:

D'acord amb l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal de setembre del 2005, les lluminàries a utilitzar, seran conforme a la norma UNIX-EN60.598 -2 -3 i la UNIX-EN 60.598 -2 -5, complint les especificació de l'esmentat informe.

La lluminària a utilitzar en avingudes, serà el model MODULA de la marca MAZDA. En la resta de carrers s'utilitzarà el model JÚNIOR o MÀLAGA de la marca MAZDA.

El control d'encesa es realitzarà per mitjà de programador astronòmic i reductor de flux.

El nivell d'il·luminació mínim garantit, serà de 15 lux com a mínim, sent la uniformitat d'un 40% com a mínim, tal com estableix l'informe del Tècnic Municipal.

XARXA DE GAS NATURAL:

No es contempla en el present document.

Observacions:

S'haurà de valorar la instal·lació de la infraestructura de gas en el cas de no existir.

INFRAESTRUCTURA DE REG:

La unitat d'execució és travessada en sentit nord - sud pel canal obert de la cota 100, que conduïx aigua procedent del riu Millars per al reg de la comarca.

L'avantprojecte contempla el desviació de la dita conducció soterrant-la per mitjà de caixó de formigó de la mateixa secció que l'actual canal, col·locant

domiciliàries.

Observaciones:

La memoria y la parte gráfica, deberán definir las secciones utilizadas en el cableado de la red de baja tensión, incluyendo la parte gráfica una leyenda del grafismo utilizado.

Para la aprobación definitiva del proyecto de urbanización, será imprescindible la presentación del Informe Técnico de la compañía suministradora, adaptándose la documentación del proyecto a lo indicado en dicho informe.

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO:

El anteproyecto indica el esquema de ubicación de los varios tipos de luminarias a utilizar de la marca PHILIPS y lámparas de vapor de sodio:

Calle Palases: Luminaria "modula" SGS 306 FG/50N-T 150 w. en columna de 10 metros de altura, colocadas de forma bilateral apareadas.

Calle Travesía Apeadero: Luminaria "malaga" SGS 102/50N-T de 150 w. en columna de 8 metros de altura, colocadas de forma bilateral al tres bolillo.

Calle Apeadero: Luminaria "malaga" SGS 102/50N-T de 150 w. en columna con cruceta de 10 metros de altura, colocadas en mediana central.

Camino Palos: Luminaria "malaga" SGS 102/50N-T de 150 w. en columna de 8 metros de altura, colocadas de forma unilateral.

Zonas verdes: Luminaria CPS 200/50N-T de 150 w. en columna de 5 metros de altura, colocadas de forma unilateral.

Los soportes proyectados son columnas de forma trococónica de alturas 8 y 10 metros ajustadas a la normativa vigente.

Se contempla la instalación de un cuadro de protección, medida y control.

Observaciones:

De acuerdo con el informe del Ingeniero Técnico Municipal de septiembre de 2005, las luminarias a utilizar, serán conforme a la norma UNE-EN60.598 -2 -3 y la UNE-EN 60.598 -2 -5, cumpliendo las especificación del citado informe.

La luminaria a utilizar en avenidas, será el modelo MODULA de la marca MAZDA. En el resto de calles se utilizará el modelo JUNIOR o MALAGA de la marca MAZDA.

El control de encendido se realizará mediante programador astronómico y reductor de flujo.

El nivel de iluminación mínimo garantizado, será de 15 lux como mínimo, siendo la uniformidad de un 40% como mínimo, tal como establece el informe del Técnico Municipal.

RED DE GAS NATURAL:

No se contempla en el presente documento.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

49

vàlvula de desaigüe al riu Sec i pou sifònic que vaig actuar com a ventosa.

La seua nova ubicació recorrerà per terrenys públics destinats a zona verda i vial públic.

Observacions:

S'hauran d'aportar les autoritzacions de desviació del canal actual per part de l'organisme competent en la matèria, en la que a més s'autoritzen les obres projectades.

El projecte haurà d'aportar documentació específica pel que fa als encreuaments produïts pel canal a soterrar amb les diferents infraestructures que s'ubicaran en la via pública, així com estudi hidràulic detallat que garanteix el perfecte funcionament de la instal·lació.

SENYALITZACIÓ VIAL:

El projecte presenta pla de senyalització vial tant horitzontal com vertical. En la primera s'indiquen els passos de vianants en encreuaments, línies de separació de carrils i de delimitació d'aparcaments. La senyalització vertical, indica la ubicació dels diferents senyals de prohibició i indicatives.

Observacions:

S'haurà de completar la informació amb marques vials direccionals en els vials.

L'estudi de senyalització projectat, haurà de ser aprovat pel departament de trànsit de la policia local del municipi.

Els guals de vianants s'hauran d'adaptar a l'Orde de 9 de juny del 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004 de 5 de març del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà. S'haurà d'incrementar el seu nombre.

JARDINERIA, REG I MOBILIARI URBÀ:

El projecte defineix la creació de dos zones verdes ubicades la primera (Z-1) al nord de l'actuació, i la segona (Z-2) a l'oest junt amb el llot del riu Sec, a més d'una franja de zona verda no computable en paral·lel al costat oest del carrer Baixador.

L'avantprojecte indica simplement que la zona verda pública s'omplirà amb terra vegetal classificada, s'abonarà i es plantaran arbres i arbusts autòctons.

Observacions:

Encara que ubicades en un àmbit industrial, s'hauria de considerar l'execució de les zones verdes de forma més completa. Per això s'haurà d'aportar major definició de forma gràfica i textual del disseny i equipament de les mateixa, dotant-les de reg automatitzat i equipament urbà en vistes a un futur manteniment.

OBRES ADDICIONALS:

El projecte no contempla obres addicionals com a

Observaciones:

Se deberá valorar la instalación de la infraestructura de gas en el caso de no existir.

INFRAESTRUCTURA DE RIEGO:

La unidad de ejecución es atravesada en sentido norte – sur por el canal abierto de la cota 100, que conduce agua procedente del río Mijares para el riego de la comarca.

El anteproyecto contempla el desvío de dicha conducción enterrándola mediante cajón de hormigón de la misma sección que el actual canal, colocando válvula de desagüe al río Seco y pozo sifónico que actué como ventosa.

Su nueva ubicación discurrirá por terrenos públicos destinados a zona verde y vial público.

Observaciones:

Se deberán aportar las autorizaciones de desvío del canal actual por parte del organismo competente en la materia, en la que además se autoricen las obras proyectadas.

El proyecto deberá aportar documentación específica en lo referente a los cruzamientos producidos por el canal a enterrar con las diferentes infraestructuras que se ubicarán en la vía pública, así como estudio hidráulico detallado que garantiza el perfecto funcionamiento de la instalación.

SEÑALIZACIÓN VIAL:

El proyecto presenta plano de señalización vial tanto horizontal como vertical. En la primera se indican los pasos de peatones en cruces, líneas de separación de carriles y de delimitación de aparcamientos. La señalización vertical, indica la ubicación de las diferentes señales de prohibición e indicativas.

Observaciones:

Se deberá completar la información con marcas viales direccionales en los viales.

El estudio de señalización proyectado, deberá ser aprobado por el departamento de tráfico de la policía local del municipio.

Los vados de peatones se deberán adaptar a la Orden de 9 de junio de 2004 de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el medio urbano. Se deberá incrementar su número.

JARDINERÍA, RIEGO Y MOBILIARIO URBANO:

El proyecto define la creación de dos zonas verdes ubicadas la primera (Z-1) al norte de la actuación, y la segunda (Z-2) al oeste junto al cauce del río Seco, además de una franja de zona verde no computable en paralelo al lado oeste de la calle Apeadero.

El anteproyecto indica simplemente que la zona



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

50

demolicions, reposicions etc.

Observacions:

El projecte haurà de justificar l'existència o no d'obres addicionals en l'execució dels vials i les zones verdes.

CONCLUSIONS:

En aplicació de l'art. 140 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, la documentació atés que es tracta d'un Avantprojecte, s'estima COMPLETA.

No obstant per a aprovació del Projecte d'execució, s'hauran d'esmenar les observacions que es detallen en l'apartat de cada infraestructura.

Els materials d'acabat de la urbanització com ara paviments de voreres i calçades, trapes d'arquetes i registre de pous, lluminàries etc., seran tots ells del tipus Ajuntament, especificats en els informes de l'arquitecte municipal i l'enginyer tècnic municipal de data setembre del 2005.

Betxí, octubre del 2005 Oscar Beltrán Renau

SEXT.- ADJUDICACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ,-

Declarar agent urbanitzador de la Unitat d'Execució "UE-11" a la mercantil Programes de Gestió i Ordenació Urbana, S.L. (P.G.O.U, S.L.) amb NIF núm. B-12477519, i domicili en C/ del Pla, 23, entresol. esquerra.

Dita mercantil comptarà amb el termini d'un mes per a la presentació de la documentació requerida. Una vegada presentada en este Ajuntament la documentació modificada, serà valorada pels tècnics que han informat el programa en el sentit que es corresponen amb les condicions imposades, i es presentarà l'expedient de nou a sessió plenària per a la seua aprovació.

SÈPTIM: Quant a la PROPOSICIÓ ECONOMICOFINANCIERA,-

En relació a la recaptació de quotes s'aplicarà el règim següent:

- A) En el cas que hi haguera lloc a pagament en metàl·lic de les quotes d'urbanització el seu cobrament es regirà, a més de per les de la pròpia LRAU, per les regles següents: "GESTIÓ I COBRAMENT DE LES QUOTES D'URBANITZACIÓ (Cobrament en metàl·lic de la retribució de l'Urbanitzador). El cobrament en metàl·lic de la quotes d'urbanització (cobrament en metàl·lic de la retribució de l'urbanitzador), es realitzarà procedint l'urbanitzador a notificar les mateixes, de conformitat amb el procediment previst en l'article 102, 109 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de

verde pública se rellenará con tierra vegetal clasificada, se abonará y se plantarán árboles y arbustos autóctonos.

Observaciones:

Aunque ubicadas en un ámbito industrial, se debería considerar la ejecución de las zonas verdes de forma más completa. Por ello se deberá aportar mayor definición de forma gráfica y textual del diseño y equipamiento de las misma, dotándolas de riego automatizado y equipamiento urbano en vistas a un futuro mantenimiento.

OBRAS ADICIONALES:

El proyecto no contempla obras adicionales como demoliciones, reposiciones etc.

Observaciones:

El proyecto deberá justificar la existencia o no de obras adicionales en la ejecución de los viales y las zonas verdes.

CONCLUSIONES:

En aplicación del art. 140 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, la documentación dado que se trata de un Anteproyecto, se estima COMPLETA.

No obstante para aprobación del Proyecto de ejecución, se deberán subsanar las observaciones que se detallan en el apartado de cada infraestructura.

Los materiales de acabado de la urbanización tales como pavimentos de aceras y calzadas, trapas de arquetas y registro de pozos, luminarias etc., serán todos ellos del tipo Ayuntamiento, especificados en los informes del Arquitecto Municipal y el Ingeniero Técnico Municipal de fecha septiembre de 2005.

Betxí, octubre de 2005 Oscar Beltrán Renau

SEXTO.- ADJUDICACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN,-

Declarar Agente Urbanizador de la Unidad de Ejecución "UE-11" a la mercantil Programes de Gestión y Ordenación Urbana, S.L. (P.G.O.U, S.L.) con NIF nº B-12477519, y domicilio en C/Plaza El Pla, 23, Entlo. Izquierda.

Dicha mercantil contará con el plazo de un mes para la presentación de la documentación requerida. Una vez presentada en este Ayuntamiento la documentación modificada, será valorada por los Técnicos que han informado el Programa en el sentido de que se corresponden con las condiciones impuestas, presentándose el expediente de nuevo a sesión plenaria para su aprobación.

SÉPTIMO: En cuanto a la PROPOSICIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA,-

En relación a la recaudación de cuotas se aplicará el siguiente régimen:



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

51

desembre, General Tributària.

El pagament de la quotes haurà de fer-se en període voluntari en el termini d'un mes des de la recepció de la notificació efectuada, d'acord amb el paràgraf anterior.

La recaptació de les quotes es realitzarà en funció de la realització efectiva de les obres, sense que puguin posar-se al cobrament fins que hagen sigut realitzades efectivament, excepte les previsions de la LRAU respecte d'això.

Les liquidacions que així es giren s'entendran practicades amb caràcter provisional a reserva d'una posterior liquidació a tramitar, amb l'aprovació de l'Ajuntament de la liquidació del compte de liquidació definitiva, de nou amb audiència de l'interessat.

En cas d'impagament de les quotes d'urbanització s'aplicarà el procediment recaptatori en via de constrenyiment, previst en el Reglament General de Recaptació de 20 de desembre de 1990, de conformitat amb el que estableix la LRAU.”

OCTAU.- El conveni urbanístic a subscriure s'haurà d'adequar a les modificacions previstes en els informes tècnics i jurídics, en particular:

Haurà d'introduir-se i complir-se el tancat següent:

a) Quan per causes imputables a l'Urbanitzador, este haguera incorregut en mora respecte al compliment del termini total d'execució o qualsevol altre incompliment del Programa, s'aplicarà la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU) i la resta de disposicions vigents en la matèria.

Sense perjudi d'això, l'Ajuntament, quan es produïsquen incompliments de terminis, parcials o totals, imposarà les penalitats establides en l'article 95 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Els honoraris meritats per l'emissió dels informes tècnics per a l'adjudicació provisional que ascendixen a 20.305,21 €seran a càrrec de l'Agent Urbanitzador després de l'aprovació provisional, sent repercutibles en el seu moment com a quotes d'urbanització a la propietat. La resta d'informes necessaris per al correcte desenvolupament administratiu i tècnic de la direcció d'obra, s'atorgarà per l'Ajuntament a l'empresa o organisme de control tècnic que considere oportú, sent els honoraris que es meriten a càrrec de l'Actuació Integrada.

S'autoritzarà la retaxació de les càrregues previstes en la present adjudicació amb motiu dels honoraris meritats per la labor d'informe i control del

A) En el caso de que hubiera lugar a pago en metálico de las cuotas de urbanización su cobro se regirá, además de por las de la propia LRAU, por las siguientes reglas: “GESTIÓN Y COBRO DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN (Cobro en metálico de la retribución del Urbanizador). El cobro en metálico de la cuotas de urbanización (cobro en metálico de la retribución del urbanizador), se realizará procediendo el urbanizador a notificar las mismas, de conformidad con el procedimiento previsto en el artículo 102, 109 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

El pago de la cuotas deberá hacerse en periodo voluntario en el plazo de un mes desde la recepción de la notificación efectuada, de acuerdo con el párrafo anterior.

La recaudación de las cuotas se realizará en función de la realización efectiva de las obras, sin que puedan ponerse al cobro hasta que hayan sido realizadas efectivamente, salvo las previsiones de la LRAU al respecto.

Las liquidaciones que así se giren se entenderán practicadas con carácter provisional a reserva de una posterior liquidación a tramitar, con la aprobación del Ayuntamiento de la liquidación de la Cuenta de Liquidación Definitiva, de nuevo con audiencia del interesado.

En caso de impago de las cuotas de urbanización será de aplicación el procedimiento recaudatorio en vía de apremio, contemplado en el Reglamento General de Recaudación de 20 de diciembre de 1990, de conformidad con lo establecido la LRAU.”

OCTAVO.- El convenio urbanístico a suscribir se deberá adecuar a las modificaciones previstas en los informes técnicos y jurídicos, en particular:

Deberá introducirse y cumplirse el siguiente clausulado:

a) Cuando por causas imputables al Urbanizador, éste hubiera incurrido en mora respecto al cumplimiento del plazo total de ejecución o cualquier otro incumplimiento del Programa, será de aplicación la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU) y demás disposiciones vigentes en la materia.

Sin perjuicio de ello, el Ayuntamiento, cuando se produzcan incumplimientos de plazos, parciales o totales, impondrá las penalidades establecidas en el artículo 95 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

b) Los honorarios devengados por la emisión de los



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

52

desenvolupament administratiu i tècnic de l'actuació la previsió de la qual no haja sigut possible.

NOVÉ.- Traslladar del Document d'Homologació i el Pla de Reforma Interior una vegada esmenats conforme als informes tècnics així com de l'expedient administratiu a la Conselleria de Territori i Vivenda de la Generalitat Valenciana per a la seua aprovació definitiva.

L'aprovació del Programa no es convertirà en definitiva fins tant siga prestada per l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana la resolució d'homologació del sector establert i aprovació definitiva del Pla de Reforma Interior que es tramita.

DESÉ.- L'adjudicació tindrà el caràcter de provisional. Perquè l'adjudicació esdevinga definitiva el seleccionat haurà de prestar la garantia del 7 per cent dels costos d'urbanització previstos, en el termini de deu dies des que siga requerit per a això i publicar l'edicta informatiu d'aprovació i adjudicació en el B.O.P., prèvia presentació del Programa en el Registre de Programes de la Generalitat. Haurà de procedir-se a la firma del conveni en el termini de trenta dies des del requeriment.

L'adjudicació del Programa no es convertirà en definitiva fins tant siga prestada per l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana la resolució d'homologació del sector establert i aprovació definitiva Pla Parcial que es tramita.

ONZÉ.- Notifique's als interessats.

Betxí, 14 de febrer del 2006. Sr. Manuel Blasco Balaguer”

A continuació s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:

El Sr. Guillén exposa que es proposa un nou PAI, una nova urbanització. No sap si la proposta d'accessos al municipi prevista en el mateix és la més adequada, però no entrarà a discutir esta qüestió. Pregunta sobre l'existència d'unes vivendes existents en l'àmbit del programa que pareix que desapareixen, ja que l'ús proposat per a la dita zona és industrial. Comenta que no coneix si hi ha documentació sobre este tema i li agradaria que se li contestara.

Respon el Sr. Blasco que la UE-11, és una zona amb un sòl qualificat com a industrial ja consolidat, perquè ja té esta qualificació en les Normes Subsidiàries de 1995. És la zona d'accés al municipi pel Baixador, en la que es troben indústries com Estirat, l'Escorxador, Citroen...etc. És un tema que ve de darrere i al que no s'havia donat solució, ja que els veïns entenen que el cost era massa elevat. Per això es van celebrar reunions amb estos, a les que va assistir l'arquitecte local, Sr. Serisuelo, a fi de trobar una solució satisfactòria. Recorda el Sr. Blasco al

informes tècnics para la adjudicación provisional que ascienden a 20.305,21 € serán a cargo del Agente Urbanizador tras la aprobación provisional, siendo repercutibles en su momento como cuotas de urbanización a la propiedad. El resto de informes necesarios para el correcto desarrollo administrativo y técnico de la dirección de obra, se otorgará por el Ayuntamiento a la empresa u organismo de control técnico que considere oportuno, siendo los honorarios que se devenguen a cargo de la Actuación Integrada.

Se autorizará la retasación de las cargas previstas en la presente adjudicación con motivo de los honorarios devengados por la labor de informe y control del desarrollo administrativo y técnico de la actuación cuya previsión no haya sido posible.

NOVENO.- Dar traslado del Documento de Homologación y el Plan de Reforma Interior una vez subsanados conforme a los informes técnicos así como del expediente administrativo a la Conselleria de Territorio y Vivienda de la Generalitat Valenciana para su aprobación definitiva.

La aprobación del Programa no se convertirá en definitiva hasta tanto sea prestada por el órgano competente de la Generalitat Valenciana la resolución de homologación del sector establecido y aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior que se tramita.

DÉCIMO.- La adjudicación tendrá el carácter de provisional. Para que la adjudicación devenga definitiva el seleccionado deberá prestar la garantía del 7 por ciento de los costes de urbanización previstos, en el plazo de diez días desde que sea requerido para ello y publicar el edicto informativo de aprobación y adjudicación en el B.O.P., previa presentación del Programa en el Registro de Programas de la Generalitat. Deberá procederse a la firma del convenio en el plazo de treinta días desde el requerimiento.

La adjudicación del Programa no se convertirá en definitiva hasta tanto sea prestada por el órgano competente de la Generalitat Valenciana la resolución de homologación del sector establecido y aprobación definitiva Plan Parcial que se tramita.

UNDÉCIMO.- Notifíquese a los interesados.

Betxí a 14 de febrero de 2006. D. Manuel Blasco Balaguer”

A continuación se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

El Sr. Guillén expone que se propone un nuevo PAI, una nueva urbanización. No sabe si la propuesta de accesos al municipio prevista en el mismo es la más adecuada, pero no va a entrar a discutir esta



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

53

portaveu d'EUPV, que el tema i la proposta ha sigut tractat en comissions d'urbanisme existint dictàmens respecte d'això. Comenta que cap tema d'esta envergadura pot anar a Ple sense passar per la corresponent comissió. Explica al Sr. Guillén que en l'àmbit del programa hi ha una zona verda i també edificacions consolidades. La zona verda apareix grafiada en la franja dreta del riu i en una altra franja junt amb les instal·lacions actuals de l'empresa Serifruits. La ubicació de les zones verdes ha vingut determinada pel fet que el programa resulte assumible. Respecte de les vivendes ubicades en estes zones verdes, s'ha parlat amb els afectats i se'ls ha dit que als que vulguen anar-se'n se'ls pagarà un preu just, i es firmarà un conveni amb els que desitgen romandre allí; de manera que la zona verda no s'executarà mentre visquen els veïns en les dites cases. Li pareix, diu, que esta és una solució lògica i raonable i en certa manera s'atenen els interessos de tots els afectats. Respecte dels accessos a la zona manifesta que actualment hi ha una rotonda amb una inclinació considerable, prou perillosa, perquè en realitat és un encreuament, i no la considera apropiada per al segle XXI. Per això els accessos previstos en la UE-11 són més adequats.

El Sr. Guillén manifesta que té clar que els assumptes del Ple són tractats prèviament en comissió; però no té constància que les solucions aportades pel Sr. alcalde hagen sigut tractades en la Comissió d'Urbanisme: sap de l'existència de les vivendes, però no de l'acord aconseguit amb els seus propietaris. El Sr. Blasco contesta que els plans, on es grafien les zones verdes fa més de sis mesos que es troben en l'Ajuntament, junt amb el projecte, que és el que se sotmet a aprovació. Si el Sr. Guillén li haguera preguntat prèviament a la celebració del Ple per esta qüestió, li hauria contestat en el seu moment de les conversacions mantingudes amb els propietaris i de la solució acordada. La proposta que hui se sotmet a aprovació és l'aprovació del pla de reforma interior, que ha de remetre's a Conselleria d'Obres Públiques per a la seua aprovació. Posteriorment s'aprovarà pel Ple el projecte de reparcel·lació, amb la qual cosa cada un dels propietaris ja coneixerà com li afecta el Programa. Serà en eixe moment quan es firmarà el conveni amb els propietaris de les vivendes afectades. El Sr. Nebot exposa que per l'equip de govern es va presentar en una ocasió un pla referent a este programa i es va comentar que comptaven amb el suport del 90% dels afectats. No sap si hi ha un dictamen respecte d'això, però desconeixien la proposta i solucions aportades.

El Sr. alcalde manifesta que no és veritat.

pregunta. Pregunta acerca de la existencia de unas viviendas existentes en el ámbito del programa que parece que desaparecen, puesto que el uso propuesto para dicha zona es industrial. Comenta que no conoce si existe documentación sobre este tema y le gustaría que se le contestara.

Responde el Sr. Blasco que la UE-11, es una zona con un suelo calificado como industrial ya consolidado, pues ya tiene esta calificación en las Normas Subsidiarias de 1995. Es la zona de acceso al municipio por el Apeadero, en la que se encuentran industrias como Mesado, el Matadero, Citroen...etc. Es un tema que viene de atrás y al que no se había dado solución, puesto que los vecinos entendían que el coste era demasiado elevado. Por ello se celebraron reuniones con estos, a las que asistió el arquitecto local, Sr. Serisuelo, con el fin de encontrar una solución satisfactoria. Recuerda el Sr. Blasco al portavoz de EUPV, que el tema y la propuesta ha sido tratado en comisiones de urbanismo existiendo dictámenes al respecto. Comenta que ningún tema de esta envergadura puede ir a Pleno sin pasar por la correspondiente comisión. Explica al Sr. Guillén que en el ámbito del programa existe una zona verde y también edificaciones consolidadas. La zona verde aparece grafiada en la franja derecha del río y en otra franja junto a las instalaciones actuales de la empresa Serifruits. La ubicación de las zonas verdes ha venido determinada por el hecho de que el programa resulte asumible. Respecto de las viviendas ubicadas en estas zonas verdes, se ha hablado con los afectados y se les dijo que a quienes quieran irse se les pagará un justiprecio, y se firmará un convenio con quienes deseen permanecer allí; de forma que la zona verde no se ejecutará en tanto vivan los vecinos en dichas casas. Le parece, dice, que esta es una solución lógica y razonable y en cierta manera se atienden los intereses de todos los afectados. Respecto de los accesos a la zona manifesta que actualmente existe una rotonda con una inclinación considerable, bastante peligrosa, pues en realidad es un cruce, y no la considera apropiada para el siglo XXI. Por ello los accesos previstos en la UE-11 son más adecuados.

El Sr. Guillén manifesta que tiene claro que los asuntos del Pleno son tratados previamente en comisión; pero no tiene constancia de que las soluciones aportadas por el Sr. Alcalde hayan sido tratadas en la Comisión de Urbanismo: sabe de la existencia de las viviendas, pero no del acuerdo alcanzado con sus propietarios. El Sr. Blasco contesta que los planos, donde se grafian las zonas



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

54

Contínua, el Sr. Nebot, que creu que no es va aprovar res, però no entrarà a discutir este tema. Explica que la primera vegada que el Sr.alcalde va comentar que no seria necessari que els propietaris de les vivendes afectades s'anaren, va ser l'altre dia breument. I és en la present sessió quan coneixen també per primera vegada l'acord aconseguit amb estos. Es reitera que la primera vegada que van conèixer la pretensió que no s'urbanitze tot al mateix temps va ser dilluns passat en la Comissió d'Hisenda i Governació, introduint hui el Sr.alcalde matisos nous. Però deixant de costat este tema i anant al fons de la qüestió, opina que la rotonda esta en males condicions, però el que no vol és que ara es tinga pressa, de manera que s'assumisquen coses, que després resulten inadequades. Demana prudència. Esta clar que cal urbanitzar la U.E.-11, però si hi ha al·legacions dels propietaris, com pareix que és el cas, al projecte presentat cal estudiar estes objeccions. Considera el Sr. Nebot que per això cal estudiar altres possibilitats, per a situar les zones verdes. I, en el cas que no fóra possible el seu reubicació, havent d'estar necessàriament en la zona prevista en els plans actuals, entén que cal realitzar un urbanització global; pagant als propietaris afectats el preu just que es fixe. Una altra possibilitat és assignar-los en el corresponent projecte de reparcel·lació una altra parcel·la. Recorda al Sr.alcalde que esta és una més de les actuacions que realitza habitualment, enunciant a títol exemple: la urbanització de carrers sense alinear edificis per acords amb els propietaris, o zones verdes sense desenvolupar com el Camí d'Onda o el cas concret de Corralets, on s'ha actuat de manera provisional, sense saber quan vindrà la urbanització definitiva. Al·ludix també al programa del carrer Colom, on recorda al Sr.alcalde, que dilluns que ve té una reunió amb els veïns, a qui hi ha de donar una solució. Ara pretén diu el Sr. Nebot que, de manera precipitada, es vote el Programa de la UE-11, amb la qual cosa es pregunta qual serà la situació del mateix: si hi haurà una urbanització global o s'urbanitzarà parcialment a costa de la firma del conveni amb els afectats i el posterior desenvolupament de la zona verda; es pregunta així mateix si es pagaran les indemnitzacions als afectats a càrrec de la quotes d'urbanització, i quant caldrà esperar per a veure la urbanització total de la zona, o com se substanciarà esta. Demana precaució en la tramitació, que no es cometen errors en un afany de desbloquejar assumptes pendents i al·lega que si abans tot costava més era per ser més rigorosos.

El Sr.alcalde comenta que el projecte presentat esta

verdes hace más de seis meses que se encuentran en el Ayuntamiento, junto con el proyecto, que es el que se somete a aprobación. Si el Sr. Guillén le hubiese preguntado previamente a la celebración del Pleno por esta cuestión, le habría contestado en su momento de las conversaciones mantenidas con los propietarios y de la solución acordada. La propuesta que hoy se somete a aprobación es la aprobación del plan de reforma interior, que debe remitirse a Consellería de Obras Públicas para su aprobación. Posteriormente se aprobará por el Pleno el proyecto de reparcelación, con lo que cada uno de los propietarios ya conocerá como le afecta el Programa. Será en ese momento cuando se firmará el convenio con los propietarios de las viviendas afectadas.

El Sr. Nebot expone que por el equipo de gobierno se presentó en una ocasión un plano referente a este programa y se comentó que contaban con el apoyo del 90% de los afectados. No sabe si existe un dictamen al respecto, pero desconocían la propuesta y soluciones aportadas.

El Sr. Alcalde manifiesta que no es verdad.

Continua, el Sr. Nebot, que cree que no se aprobó nada, pero no va a entrar a discutir este tema. Explica que la primera vez que el Sr. Alcalde comentó que no sería necesario que los propietarios de las viviendas afectadas se marcharan fue el otro día, brevemente. Y es en la presente sesión cuando conocen también por primera vez el acuerdo alcanzado con estos. Se reitera en que la primera vez que conocieron la pretensión de que no se urbanice todo a la vez fue el lunes pasado en la Comisión de Hacienda y Gobernación, introduciendo hoy el Sr. Alcalde matices nuevos. Pero dejando de lado este tema y yendo al fondo de la cuestión, opina que la rotonda esta en malas condiciones, pero lo que no quiere es que ahora se tenga prisa, de forma que se asuman cosas, que luego resulten inadecuadas. Pide prudencia. Esta claro que hay que urbanizar la U.E.-11, pero si existen alegaciones de los propietarios, como parece que es el caso, al proyecto presentado hay que estudiar estas objecciones. Considera el Sr. Nebot que por ello hay que estudiar otras posibilidades, para situar las zonas verdes. Y, en el caso de que no fuera posible su reubicación, debiendo estar necesariamente en la zona prevista en los planos actuales, entiende que hay que realizar un urbanización global; pagando a los propietarios afectados el justiprecio que se fije. Otra posibilidad es asignarles en el correspondiente proyecto de reparcelación otra parcela. Recuerda al Sr. Alcalde que esta es una más de las actuaciones que viene



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

55

sis anys sobre la taula i s'ha informat en la Comissió d'urbanisme més d'una vegada, per la qual cosa no entén per que estes qüestions no es van plantejar en el seu dia en la comissió. Creu que si el Sr. Nebot s'haguera estudiat l'expedient no estaria ara plantejant tals qüestions, llançant la idea que s'esta actuant amb presses. Recorda el Sr.alcalde que ja l'any 2003, es van reunir amb els propietaris i es va veure la necessitat presentar un projecte, que s'ha vist condicionat per l'ocupació de la zona i les edificacions consolidades; de manera que les zona verdes s'han grafiat on s'ha considerat que és més convenient, i exposant-se al públic perquè els propietaris pogueren formular al·legacions. És per això que el Sr. Nebot va haver de plantejar els seus dubtes fa sis mesos, contestant-li-les en el seu moment. En tot cas esta aprovació és provisional, i després d'això vindrà el projecte de reparcel·lació.

El Sr. Farinós intervé per a explicar, que independentment o no de la zona verda, estem parlant d'una unitat d'execució qualificada com a industrial, per la qual cosa no cap en esta l'existència de vivendes. Pel que els propietaris d'estes, si han d'abandonar-les, no és per estar situades en una zona verda sinó per no ser compatibles les vivendes amb l'ús previst per a la zona.

El Sr.alcalde, es dirigix al Sr. Nebot, matisant que amb independència de la zona industrial, es pretén donar una solució adequada als propietaris de les vivendes, amb el quals tant ell mateix, com el regidor d'urbanisme han mantingut reunions, en les que els han manifestat el que exposa ací i s'han anat satisfets amb la solució proposada. Possiblement no tots en la mateixa mesura (com el propietari de l'empresa Citroën, que haurà de reular l'immoble), però han acceptat que la urbanització ha d'executar-se , que han de reular-se alguns edificis i que no és possible mantindre uns accessos com els existents en l'actualitat amb el risc que comporten. El que li preocupa al Sr.alcalde és l'ús que fan alguns de la memòria.

El Sr. Nebot replica que coneix prou el tema de la UE-11, i replica al Sr.alcalde que este vol fer-lo responsable de tot, com al President Sabater. És cert que el Sr.alcalde va presentar en una Comissió d'Urbanisme uns plans referents a la UE-11, explicant que els afectats estaven d'acord, la qual cosa, manifesta, els va sorprendre. Ell per la seua banda va contactar amb alguns d'estos afectats, que li van manifestar que estaven d'acord si els pagaven el que demanaven. Però açò no és el que proposa ara. L'opinió del Sr. Nebot és que, si no hi ha una altra possibilitat, les zones verdes s'ubiquen conforme

realizando habitualmente, enunciando a título ejemplo: la urbanización de calles sin alinear edificios por acuerdos con los propietarios, o zonas verdes sin desarrollar como el Camí d'Onda o el caso concreto de Corralets, donde se ha actuado de manera provisional, sin saber cuando vendrá la urbanización definitiva. Alude también al programa de la calle Colón , donde recuerda al Sr. Alcalde, que el próximo lunes tiene una reunión con los vecinos, a los que hay de dar una solución. Ahora pretende dice el Sr. Nebot que, de manera apresurada, se vote el Programa de la UE-11, con lo que se pregunta cual será la situación del mismo: si habrá una urbanización global o se urbanizará parcialmente a expensas de la firma del convenio con los afectados y el posterior desarrollo de la zona verde; se pregunta asimismo si se pagarán las indemnizaciones a los afectados con cargo a la cuotas de urbanización, y cuanto habrá que esperar para ver la urbanización total de la zona, o como se sustanciará esta. Pide precaución en la tramitación, que no se cometan errores en un afán de desbloquear asuntos pendientes y alega que si antes todo costaba más era por ser más rigurosos.

El Sr. Alcalde comenta que el proyecto presentado esta seis años sobre la mesa y se ha informado en la Comisión de urbanismo más de una vez, por lo que no entiende por que estas cuestiones no se plantearon en su día en la comisión. Cree que si el Sr. Nebot se hubiera estudiado el expediente no estaría ahora planteando tales cuestiones, lanzando la idea de que se esta actuando con prisas. Recuerda el Sr. Alcalde que ya en el año 2003, se reunieron con los propietarios y se vió la necesidad de presentar un proyecto, que se ha visto condicionado por la ocupación de la zona y las edificaciones consolidadas; de forma que las zona verdes se han grafíado donde se ha considerando que es más conveniente, y exponiéndose al público para que los propietarios pudieran formular alegaciones. Es por ello que el Sr. Nebot debió plantear sus dudas hace seis meses, contestándose las en su momento. En todo caso esta aprobación es provisional, tras lo cual vendrá el proyecto de reparcelación.

El Sr. Farinós interviene para explicar, que independientemente o no de la zona verde, estamos hablando de una unidad de Ejecución calificada como industrial, por lo que no cabe en la misma la existencia de viviendas. Por lo que los propietarios de las mismas, si deben abandonarlas, no es por estar situadas en una zona verde sino por no ser compatibles las viviendas con el uso previsto para



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

56

estan grafiades en els plans; no obstant això, personalment, creu que no tots els terrenys estan consolidats, per la qual cosa podrien estudiar-se la seua ubicació en una altra part. Si cal urbanitzar cal fer-ho en la seua totalitat, i si cal desenvolupar zones verdes cal fer-ho amb totes la conseqüències. El que li preocupa són les urbanitzacions condicionades i les conseqüències que poden derivar d'elles. Pregunta si en el cas de firmar els convenis, els propietaris de les vivendes es consideraran usufructuaris de les mateixes; si serà el propietari titular de la parcel·la qui haurà de satisfer les càrregues d'urbanització, si serà indemnitzat per la perduda de la propietat, o se li descomptarà esta dels gastos d'urbanització que si és el cas haja de satisfer: la qüestió és complicada i crea greuges comparatius. Considera el Sr. Nebot que s'ha de ser coherent amb les actuacions previstes: parla del Camí d'Onda on hi ha una casa no alineada i no s'ha desenvolupat la zona verda. Estes són les actuacions que estan realitzant últimament. D'ací que plantege els seus dubtes, a fi que siguen resoltes. Es dirigix al Sr. alcalde comentant-li que no pot dir que per no plantejar-les en un altre moment no coneix el tema ni ha fet els deures.

El Sr. alcalde finalitza el debat d'este assumpte dient que en les diferents actuacions la línia que seguix l'equip de govern és la de donar solució als problemes del municipi

Després del debat se sotmet el dictamen a votació que queda aprovat per set vots a favor (PP), i cinc abstencions (PSOE i EU)

la zona.

El Sr. Alcalde, se dirige al Sr. Nebot, matizando que con independencia de la zona industrial, se pretende dar una solución adecuada a los propietarios de las viviendas, con lo cuales tanto él mismo, como el concejal de urbanismo han mantenido reuniones, en las que les han manifestado lo expuesto aquí y se han marchado satisfechos con la solución propuesta. Posiblemente no todos en igual medida (como el propietario de la empresa Citroën, que tendrá que retranquear el inmueble), pero han aceptado que la urbanización ha de ejecutarse, que han de retranquearse algunos edificios y que no es posible mantener unos accesos como los existentes en la actualidad con el riesgo que conllevan. Lo que le preocupa al Sr. Alcalde es el uso que hacen algunos de la memoria.

El Sr. Nebot replica que conoce bastante el tema de la UE-11, y replica al Sr. Alcalde que este quiere hacerlo responsable de todo, como al Presidente Zapatero. Es cierto que el Sr. Alcalde presentó en una Comisión de Urbanismo unos planos referentes a la UE-11, explicando que los afectados estaban de acuerdo, lo cual, manifiesta, les sorprendió. Él por su parte contactó con algunos de estos afectados, que le manifestaron que estaban de acuerdo si les pagaban lo que pedían. Pero esto no es lo propuesto ahora. La opinión del Sr. Nebot es que, si no hay otra posibilidad, las zonas verdes se ubiquen conforme están grafiadas en los planos; no obstante, personalmente, cree que no todos los terrenos están consolidados, por lo que podrían estudiarse su ubicación en otra parte. Si hay que urbanizar hay que hacerlo en su totalidad, y si hay que desarrollar zonas verdes hay que hacerlo con todas la consecuencias. Lo que le preocupa son las urbanizaciones condicionadas y las consecuencias que pueden derivar de ellas. Pregunta si en el caso de firmar los convenis, los propietarios de las viviendas se considerarán usufructuaris de las mismas; si será el propietario titular de la parcela quien deberá satisfacer las cargas de urbanización, si será indemnizado por la perdida de la propiedad, o se le descontará esta de los gastos de urbanización que en su caso deba satisfacer: la cuestión es complicada y crea agravios comparativos. Considera el Sr. Nebot que se ha de ser coherente con las actuaciones previstas: habla del Camí d'Onda donde existe una casa no alineada y no se ha desarrollado la zona verde. Estas son las actuaciones que están realizando últimamente. De ahí que plantee sus dudas, con el fin de que sean resueltas. Se dirige al Sr. Alcalde comentándole que no puede decir que



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

57

17/2006,- DONAR COMPTE INTERPOSICIÓ RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU PROGRAMA CARTONATGES DE LA PLANA,-

Es dóna compte de la Resolució de l'Alcaldia de 7 de febrer últim que transcrita diu:

D. MANUEL BLASCO BALAGUER, alcalde-president de l'Il·lm. Ajuntament de Betxí (Castelló).

Vist l'escrit remès a este Ajuntament, en data 31 de gener del 2006 i núm. de registre 379, pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala contenciosa administrativa, Secció Segona (Rekurs núm. 2/1611/2005) interposat pel Sr. Cristóbal Franch Franch i Ignacio Franch Franch, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Betxí de data 20 de juny del 2005, pel que es desestima el recurs de reposició presentat pel Sr. Cristóbal i Ignacio Franch Franch contra l'aprovació del P.A.I. "Cartonajes La Plana".

Atés el que disposa l'article 21.1.k) en relació amb l'art.22.1.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, per la present vinc a RESOLDRE:

PRIMER.-Donar-se per assabentada esta Corporació de la interposició per part del Sr. Cristobal Franch Franch i Ignacio Franch Franch, del recurs contenciós administratiu núm. 2/1611/2005.

SEGON.-Remetre al Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala Contenciós Administratiu, Secció Segona, l'expedient administratiu sol·licitat.

TERCER.-Considerar a l'Ajuntament de Betxí legalment emplaçat en el recurs contenciós administratiu de referència (Rekurs núm. 2/1611/2005).

QUART.-Atorgar la representació i defensa d'esta corporació en l'esmentat recurs al procurador dels tribunals de València Javier Blasco Mateu, i al Lletrat del Col·legi d'Advocats de Castelló, Sr. Vicente J. García Nebot.

QUINT.-Traslladar el present acord als citats professionals als efectes de la seua presentació en el procediment, seguint-lo en nom i representació d'este Ajuntament en totes les instàncies, incidències i recursos fins a la seua resolució.

Així ho disposa l'alcalde-president, a Betxí, 7 de febrer del 2006, davant de mi la secretària general de

por no plantearlas en otro momento no conoce el tema ni ha hecho los deberes.

El Sr. Alcalde finaliza el debate de este asunto diciendo que en las diferentes actuaciones la línea que sigue el equipo de gobierno es la de dar solución a los problemas del municipio

Tras el debate se somete el dictamen a votación que queda aprobado por siete votos a favor (P.P.), y cinco abstenciones (PSOE y E.U.)

17/2006,- DAR CUENTA INTERPOSICIÓ RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO PROGRAMA CARTONAJES DE LA PLANA,-

Se da cuenta de la Resolució de la Alcaldía de 7 de febrero último que transcrita dice:

D. MANUEL BLASCO BALAGUER, Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Betxí (Castellón).

Visto el escrito remitido a este Ayuntamiento, en fecha 31 de enero de 2006 y nº de registro 379, por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda (Recurso nº 2/1611/2005) interpuesto por D. Cristóbal Franch Franch e Ignacio Franch Franch, contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Betxí de fecha 20 de junio de 2005, por el que se desestima el recurso de reposición presentado por D. Cristóbal e Ignacio Franch Franch contra la aprobación del P.A.I. "Cartonajes La Plana".

Considerando lo dispuesto en el artículo 21.1.k) en relación con el art.22.1.j) de la Ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, por la presente vengo a RESOLVER:

PRIMERO.-Darse por enterada esta Corporación de la interposición por parte de D. Cristobal Franch Franch e Ignacio Franch Franch, del recurso contencioso-administrativo nº 2/1611/2005.

SEGUNDO.-Remitir al Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Segunda, el expediente administrativo solicitado.

TERCERO.-Considerar al Ayuntamiento de Betxí legalmente emplazado en el recurso contencioso-administrativo de referencia (Rekurs nº 2/1611/2005).

CUARTO.-Otorgar la representación y defensa de esta Corporación en el citado recurso al Procurador de los Tribunales de Valencia Javier Blasco Mateu, y al Letrado del Colegio de Abogados de Castellón, D. Vicente J. García Nebot.

QUINTO.-Dar traslado del presente acuerdo a los citados profesionales a los efectos de su presentación



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

58

la corporació que done fe.

18/2006,- ALIENACIÓ PARCEL·LA SOBRIANT DE VIA PUBLICA, AV. D'HERMINIO PÉREZ,-

Per Secretaria es dóna lectura resumida al dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que transcrit, diu:

Per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i BNV) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:

“Instruït expedient d'alienació per venda directa de parcel·la sobriant de via pública sítia en avinguda d'Herminio Pérez núm.16.

Vista la sol·licitud realitzada pel Sr. Julio Paulo Fornás amb data registre d'entrada 4-01-06 en la que manifesta la seua voluntat d'adquirir la dita parcel·la per a agrupar-la amb la confrontant de la seua propietat.

Atés que l'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el 20-06-05, va adoptar acord d'aprovació provisional de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Betxí, consistent en la modificació d'alineacions de l'Avinguda Herminio Pérez.

L'esmentada modificació va ser aprovada definitivament per Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4-10-05.

Atés que com a conseqüència de la dita modificació ha quedat una porció de terreny ubicat en Av. Herminio Pérez núm. 16, parcel·la sobriant de via pública, que per la seua reduïda extensió, forma i emplaçament, no és susceptible d'ús adequat.

Atés que de conformitat amb el que estableix l'art. 7.3 del Reglament de Béns de les Entitats Locals en concordança amb allò que s'ha establert amb l'art. 8.4. a), l'alteració de la qualificació jurídica dels béns de les entitats locals es produïx automàticament en el supòsit d'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbana i dels projectes d'obres i servicis.

Atés l'informe favorable emés per la secretària general.

Atés l'informe sobre els recursos ordinaris del pressupost emés per la interventora municipal.

Atés l'informe tècnic de valoració acreditatiu del preu just de la parcel·la objecte de l'expedient, i del millor dret del sol·licitant com a propietari confrontant de la mateixa.

ES PROPOSA:

en el procedimiento, siguiéndolo en nombre y representación de este Ayuntamiento en todas las instancias, incidencias y recursos hasta su resolución.

Así lo dispone el Alcalde-Presidente, en Betxí a 7 de febrero de 2006, ante mí la Secretaria General de la Corporación que doy fe.

18/2006,- ENAJENACIÓN PARCELA SOBRIANTE DE VÍA PUBLICA, AVDA. HERMINIO PÉREZ,-

Por Secretaría se da lectura resumida al dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que transcrito, dice:

Por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (PSOE y B.N.) queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:

“Instruido expediente de enajenación por venta directa de parcela sobriante de via pública sita en Avenida Herminio Pérez nº16.

Vista la solicitud realizada por Dº Julio Paulo Fornás con fecha de registro de entrada 4-01-06 en la que manifiesta su voluntad de adquirir dicha parcela para agruparla con la colindante de su propiedad.

Considerando que el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el 20-06-05, adoptó acuerdo de aprobación provisional de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí, consistente en la modificación de alineaciones de la Avenida Herminio Pérez.

Dicha modificación fue aprobada definitivamente por Resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 4-10-05.

Considerando que como consecuencia de dicha modificación ha quedado una porción de terreno ubicado en Avda. Herminio Pérez nº 16, parcela sobriante de via pública, que por su reducida extensión, forma y emplazamiento, no es susceptible de uso adecuado.

Considerando que de conformidad con lo establecido en el art. 7.3 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales en concordança con lo establecido con el art. 8.4. a), la alteración de la calificación jurídica de los bienes de las entidades locales se produce automáticamente en el supuesto de aprobación definitiva de los planes de ordenación urbana y de los proyectos de obras y servicios.

Considerando el informe favorable emitido por la Secretaria General.

Considerando el informe sobre los recursos ordinaris del presupuesto emitido por la Interventora municipal.

Considerando el informe técnico de valoración acreditativo del justiprecio de la parcela objeto del



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

59

1.- Procedir a recepcionar la parcel·la sítia en Avinguda Herminio Pérez núm.16 amb una superfície de 19,54 metres, i qualificar-la com a parcel·la sobrant de via pública, per entendre complits i acreditats els requisits establits en l'art. 7.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

2.- Procedir a la inscripció com ben patrimonial, parcel·la sobrant de via pública, en l'Inventari de Béns d'esta Corporació.

Una vegada realitzats els anteriors tràmits, havent-se acreditat fefaentment el seu preu just, prèvia valoració tècnica, es proposa:

1.- Adjudicar en venda directa al propietari del terreny confrontant, Sr. Julio Paulo Fornás, la parcel·la de 19,54 m2 de superfície, ubicada en Avinguda Herminio Pérez núm. 16, en el preu de 4.500,64 euros, l'import del qual s'aplicarà al Pressupost General de la Corporació.

2.- Comunicar l'acord a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, en compliment del que disposa l'art. 109 del Reglament de Béns.

3.- Formalitzar l'alienació de l'esmentada parcel·la en document administratiu, podent, no obstant elevar-se a escriptura pública quan ho sol·licite l'adjudicatari, sent a costa seu els gastos derivats del seu atorgament.

Betxí a 16 de febrer de 2.006."

A continuació s'obri debat produint-se les intervencions següents:

El Sr. Nebot manifesta que l'alienació de la parcel·la és lògica. No obstant s'abstindran, adduint com a únic motiu que el valor estimat del sòl (35.000 ptes /m) els pareix reduït per als actuals preus de mercat.

El Sr. Blasco, en resposta al Sr. Nebot sobre l'import de la parcel·la, manifesta que la valoració de la mateixa s'ha efectuat pel tècnic municipal basant-se en criteris tècnics; donant lectura a l'informe emés respecte d'això i matisant que l'import exacte del metre són 38.325 ptes, és a dir 230,337 euros per metre i amb un import total de 4.500, 64 euros. Argumenta el Sr.alcalde, que en este punt la decisió adoptada per l'equip de govern s'ha basat en els informe tècnics emesos: sent doncs, eminentment tècnica

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per set vots a favor (PP), i cinc abstencions (PSOE i EU)

19/2006,- DESIGNACIÓ MEMBRES CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL,-

expediente, y del mejor derecho del solicitante como propietario colindante de la misma.

SE PROPONE:

1.- Proceder a recepcionar la parcela sita en Avenida Herminio Pérez nº16 con una superficie de 19,54 metros, y calificarla como parcela sobrante de via pública, por entender cumplidos y acreditados los requisitos establecidos en el art. 7.2 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

2.- Proceder a la inscripción como bien patrimonial, parcela sobrante de vía pública, en el Inventario de Bienes de esta Corporación.

Una vez realizados los anteriores trámites, habiéndose acreditado fehacientemente su justiprecio, previa valoración técnica, se propone:

1.- Adjudicar en venta directa al propietario del terreno colindante, Dº Julio Paulo Fornás, la parcela de 19,54 m2 de superficie, ubicada en Avenida Herminio Pérez nº 16, en el precio de 4.500,64 euros, cuyo importe se aplicará al Presupuesto General de la Corporación.

2.- Comunicar el acuerdo al órgano competente de la Comunidad Autónoma, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 109 del Reglamento de Bienes.

3.- Formalizar la enajenación de la citada parcela en documento administrativo, pudiendo, no obstante elevarse a escritura pública cuando lo solicite el adjudicatario, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

Betxí a 16 de febrero de 2.006."

A continuación se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

El Sr. Nebot manifiesta que la enajenación de la parcela es lógica. No obstante se abstendrán, aduciendo como único motivo que el valor estimado del suelo (35.000 ptas /m) les parece reducido para los actuales precios de mercado.

El Sr. Blasco, en repuesta al Sr. Nebot sobre el importe de la parcela, manifiesta que la valoración de la misma se ha efectuado por el técnico municipal en base a criterios técnicos; dando lectura al informe emitido al respecto y matizando que el importe exacto del metro son 38.325 ptas , es decir 230,337 euros por metro y con un import total de 4.500, 64 euros. Argumenta el Sr. Alcalde, que en este punto la decisió adoptada por el equipo de gobierno se ha basado en los informe tècnics emetidos: siendo pues, eminentemente tècnica

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por siete votos a favor (P.P.), y cinco abstenciones (PSOE y E.U.)

19/2006,- DESIGNACIÓN MIEMBROS CONSEJO ESCOLAR MUNICIPAL,-



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

60

Per onze vots a favor (PP i PSOE) i una abstenció (EU) queda aprovat el dictamen següent:

“Per unanimitat dels assistents queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:

Vist que el Ple de la Corporació en sessió celebrada el 2 de febrer passat va aprovar la proclamació de candidats designats per a la constitució del nou Consell Escolar Municipal.

Vist que determinades Entitats en la dita data no havien realitzat la proposta de designació dels seus membres per al Consell, entre altres l'Associació d'Alumnes de l'Institut d'Educació Secundària de Betxí, la qual ha sigut rebuda el passat dia 7 de febrer del mes en curs,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Acceptar la proposta de nomenament de Sra. Amparo Cabedo Alvaró, com titular i Sra. Ester Eixea Pradas, com a suplent, en representació de l'Associació d'Alumnes de l'Institut d'Educació Secundària de Betxí, per a formar part del Consell Escolar Municipal.

Betxí, 7 de febrer del 2006. Sign.: Sr. Manuel Blasco Balaguer.”

20/2006,- APROVACIÓ ESTATUTS COMUNITAT D'USUARIS D'ABOCAMENTS I DESIGNACIÓ DE REPRESENTANTS,-

Per set vots a favor (PP) i cinc abstencions (PSOE i EU) queda aprovat el dictamen emès per la Comissió d'Hisenda i Governació que transcrit, diu:

“Per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i BNV) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:

Atés que l'art. 57 de la Llei de Bases de Règim Local regula la possibilitat de cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre Administracions, tant en servicis locals com en assumpte d'interés comú, podent tindre lloc en tots els casos per mitjà dels consorcis o convenis administratius que se subscriuen.

Atés que de conformitat amb el que disposa l'art. 90 del Text Refós de la Llei d'Aigües 1/2001, i 230 del Reglament de Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial Decret 849/86, les entitats públiques, corporacions o particulars que tinguen necessitat abocar aigua o productes residuals, podran constituir-se en comunitat per a dur a terme l'estudi, construcció, explotacions i millora de col·lectors, estacions depuradores i elements comuns que els permeten efectuar l'abocament en el lloc més idoni i en les millors condicions tècniques i econòmiques, atés la necessària protecció de l'entorn natural.

Por once votos a favor (P.P. y PSOE) y una abstención (E.U.) queda aprobado el siguiente dictamen:

“Por unanimidad de los asistentes queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:

Resultando que el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 2 de febrero pasado aprobó la proclamación de candidatos designados para la constitución del nuevo Consejo Escolar Municipal.

Resultando que determinadas Entidades en dicha fecha no habían realizado la propuesta de designación de sus miembros para el Consejo, entre otras la Asociación de Alumnos del Instituto de Educación Secundaria de Betxí, la cual ha sido recibida el pasado día 7 de febrero del mes en curso, Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

Aceptar la propuesta de nombramiento de D^a Amparo Cabedo Alvaró, como titular y D^a Ester Eixea Pradas, como suplente, en representación de la Asociación de Alumnos del Instituto de Educación Secundaria de Betxí, para formar parte del Consejo Escolar Municipal.

En Betxí, a 7 de febrero de 2006. Fdo.: D. Manuel Blasco Balaguer.”

20/2006,- APROBACIÓN ESTATUTOS COMUNIDAD DE USUARIOS DE VERTIDOS Y DESIGNACIÓN DE REPRESENTANTES,-

Por siete votos a favor (P.P.) y cinco abstenciones (PSOE y E.U.) queda aprobado el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que transcrito, dice:

“Por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (PSOE y B.N.) queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:

Considerando que el art. 57 de la Ley de Bases de Régimen Local regula la posibilidad de cooperación económica, técnica y administrativa entre Administraciones, tanto en servicios locales como en asunto de interés común, pudiendo tener lugar en todos los casos mediante los consorcios o convenios administrativos que se suscriban.

Considerando que de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del Texto Refundido de la Ley de Aguas 1/2001, y 230 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/86, las entidades públicas, corporaciones o particulares que tengan necesidad de verter agua o productos residuales, podrán constituirse en comunidad para llevar a cabo el estudio, construcción, explotaciones y mejora de colectores, estancias depuradoras y elementos comunes que les permitan efectuar el vertido en el lugar más idóneo y en las mejores



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

61

L'organisme de conca podrà imposar justificadament la constitució d'esta classe de comunitats d'usuaris.

Atés que, l'art. 47,3 de la LRBRL, estableix el quòrum de la majoria absoluta per a la creació, modificació o dissolució d'organitzacions associatives.

Vist el projecte d'Estatuts redactat conjuntament pels municipis d'Onda, Betxí, Vila-real i Alqueries a este efecte de regir la Comunitat d'Usuaris d'Abocaments que pretén constituir-se entre els referits Ajuntaments,

Esta Alcaldia al Ple de la Corporació proposa l'aprovació de l'acord següent:

1r Prestar aprovació al projecte d'Estatuts redactat conjuntament pels municipis d'Ona, Betxí, Vila-real i Alqueries a este efecte de regir la Comunitat d'Usuaris d'Abocaments que amb el caràcter de Corporació de dret públic i personalitat jurídica pròpia es desitja constituir.

2n Designar com a representants d'este Ajuntament en l'Assemblea General de la Comunitat d'Usuaris als Srs. D. Manuel Blasco Balaguer i Senyora Pilar Martínez Vedrí.

3r Comunicar als Municipis d'Onda, Vila-real i Alqueries i a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer el present acord.

Betxí, 24 d'octubre del 2002 Sign. Manuel Blasco Balaguer

21/2006,- MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS I ORDENANÇA FISCAL DEL MERCAT MUNICIPAL,-

Per Secretaria es dóna lectura resumida al dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que transcrit, diu:

Per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i BNV) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:

Vist que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de 14 d'abril del 2005, va adoptar acord referent a adjudicació per mitjà de procediment negociat dels parades de venda que restaren vacants en el Mercat Municipal de Betxí.

Vist que es troben vacants els següents parades de venda:

- Parada núm. 2.....Xarcuteria.
- Parada núm. 12.....Fruïtes i hortalisses.
- BAR

Vista la sol·licitud de la Sra. Concepció Martí Sales i del Sr. Ramiro Andreu Vilar, referent a adjudicació de la parada núm. 12 del mercat municipal de Betxí

condiciones técnicas y económicas, considerando la necesaria protección del entorno natural. El Organismo de cuenca podrá imponer justificadamente la constitución de esta clase de comunidades de usuarios.

Considerando que, el art. 47,3 de la LRBRL, establece el quórum de la mayoría absoluta para la creación, modificación o disolución de organizaciones asociativas.

Visto el proyecto de Estatutos redactado conjuntamente por los municipios de Onda, Betxí, Vila-real y Alquerías al efecto de regir la Comunidad de Usuarios de Vertidos que pretende constituirse entre los referidos Ayuntamientos,

Esta Alcaldía al Pleno de la Corporación propone la aprobación del siguiente acuerdo:

1º Prestar aprobación al proyecto de Estatutos redactado conjuntamente por los municipios de Onda, Betxí, Vila-real y Alquerías al efecto de regir la Comunidad de Usuarios de Vertidos que con el carácter de Corporación de derecho público y personalidad jurídica propia se desea constituir.

2º Designar como representantes de este Ayuntamiento en la Asamblea General de la Comunidad de Usuarios a los Srs. D. Manuel Blasco Balaguer y Doña Pilar Martínez Vedrí.

3º Comunicar a los Municipios de Onda, Vila-Real y Alquerías y a la Confederación Hidrográfica del Júcar el presente acuerdo.

Betxí, 24 de octubre de 2002 Fdo. Manuel Blasco Balaguer

21/2006,- MODIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES Y ORDENANZA FISCAL DEL MERCADO MUNICIPAL,-

Por Secretaría se da lectura resumida al dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Governación que transcrito, dice:

Por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (PSOE y B.N.) queda dictaminada favorablement la siguiente propuesta de la Alcaldía:

Visto que el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de 14 de abril de 2005, adoptó acuerdo referente a adjudicación mediante procedimiento negociado de los puestos de venta que restaran vacantes en el Mercado municipal de Betxí.

Visto que se encuentran vacantes los siguientes puestos de venta:

- Puesto nº 2.....Charcutería.
- Puesto nº 12.....Frutas y hortalizas.
- BAR

Vista la solicitud de la Sra. Concepción Martí Sales y del Sr. Ramiro Andreu Vilar, referente a adjudicación de la parada nº 12 del mercado



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

62

(1/2 a cada un d'ells), prèvia incorporació a les parades núm. 11 i 13 de les que són concessionaris respectivament, per mitjà de procediment negociat i amb l'increment del cànon anual que corresponga.

Comprovat que els sol·licitants han garantit l'adjudicació de la parada amb la prestació de fiança per un import corresponent a 1/ 2 del cànon anual previst per a la mateixa (351 euros cada un d'ells).

Atés que l'adjudicació de 1/2 de la parada núm. 12 als sol·licitants suposa la realització d'obres en la mateixa d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 13 de febrer del 2006.

Vista la necessitat procedir a la supressió i posterior partició del Parada 12, quedant afegida, cada una de les seues mitats, a les parades 11 i 13,

Posada de manifest la necessitat aconseguir l'adequat equilibri entre els gastos que realitza este Ajuntament i els ingressos que liquida, a causa de les necessitats de finançament dels servicis que presta, i amb l'objecte d'assegurar la qualitat i eficàcia en la prestació dels mateixos.

Posada de manifest la necessitat modificar tant el Plec de clàusules administratives regulador de la concessió dels parades de venda vacants, així com l'Ordenança Fiscal número 8 Reguladora de la Taxa per la Prestació del Servici de Mercat Municipal, és pel que esta Alcaldia considera convenient sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament Ple l'adopció de l'acord següent:

1.- Modificar el plec de clàusules administratives regulador de la concessió de parades de venda del Mercat Municipal (articles 1r i 3r) que quedaran redactat de la forma següent:

1r.- OBJECTE.- És objecte del present plec adjudicar les concessions administratives dels parades de venda que a continuació s'expressen, Autoservici i Cafeteria del Mercat Interior Municipal, de conformitat amb les prescripcions del present plec i de l'Ordenança Reguladora Municipal reguladora del Mercat Interior.

municipal de Betxí (1/2 a cada uno de ellos), previa incorporación a las paradas nº 11 y 13 de las que son concesionarios respectivamente, mediante procedimiento negociado y con el incremento del canon anual que corresponda.

Comprobado que los solicitantes han garantizado la adjudicación de la parada con la prestación de fianza por un importe correspondiente a 1/ 2 del canon anual previsto para la misma (351 euros cada uno de ellos).

Considerando que la adjudicación de 1/2 de la parada nº 12 a los solicitantes supone la realización de obras en la misma de acuerdo con el informe del arquitecto técnico municipal de 13 de febrero de 2006.

Vista la necesidad de proceder a la supresión y posterior partición del Puesto 12, quedando añadida, cada una de sus mitades, a los Puestos 11 y 13,

Puesta de manifiesto la necesidad de lograr el adecuado equilibrio entre los gastos que realiza este Ayuntamiento y los ingresos que liquida, debido a las necesidades de financiación de los servicios que presta, y con el objeto de asegurar la calidad y eficacia en la prestación de los mismos.

Puesta de manifiesto la necesidad de modificar tanto el Pliego de cláusulas administrativas regulador de la concesión de los puestos de venta vacantes, así como la Ordenanza Fiscal número 8 Reguladora de la Tasa por la Prestación del Servicio de Mercado Municipal, es por lo que esta Alcaldía considera conveniente someter a la aprobación del Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

1.- Modificar el pliego de cláusulas administrativas regulador de la concesión de puestos de venta del Mercado Municipal (artículos 1º y 3º) que quedarán redactado de la siguiente forma:

1º.- OBJETO.- Es objeto del presente pliego adjudicar las concesiones administrativas de los puestos de venta que a continuación se expresan, Autoservicio y Cafetería del Mercado Interior Municipal, de conformidad con las prescripciones del presente pliego y de la Ordenanza Reguladora Municipal reguladora del Mercado Interior.

Núms. 1: Carnisseria	11,69 m2
Núm. 2:Xarcuteria	11,69 m2
Núm. 3: Carnisseria i/o Xarcuteria	11,69 m2
Núm. 4: Carnisseria	11,69 m2
Núm. 5: Xarcuteria	11,69 m2
Núm. 6: forn-brioxeria	11,69 m2
Núm. 7: No Peribles	11,69 m2
Núm. 8: Saladures i confitats	11,69 m2
Núm. 9 i 10: Pescateria	11,69 m2

Núms. 1: Carnicería	11,69 m2
Núm. 2:Charcutería	11,69 m2
Num. 3: Carnicería y/o Charcutería	11,69 m2
Núm. 4: Carnicería	11,69 m2
Núm. 5: Charcutería	11,69 m2
Núm. 6: Panadería-Bollería	11,69 m2
Núm. 7: No Perecederos	11,69 m2
Núm. 8: Salazones y encurtidos	11,69 m2
Núm. 9 y 10: Pescadería	11,69 m2



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

63

Núm. 11 i 13: Fruites i hortalisses	18,75 m2	Núm. 11 y 13: Frutas y hortalizas	18,75 m2
Núm. 14 i 15: Fruites i hortalisses	11,85 m2	Núm. 14 y 15: Frutas y hortalizas	11,85 m2
Autoservici	70,30 m2	Autoservicio	70,30 m2
Cafeteria	41,50 m2	Cafetería	41,50 m2

3r.-TIPUS DE LICITACIÓ.- El tipus de licitació (import del cànon mínim anual que haurà de pagar el concessionari serà el que s'indica a continuació i sobre el qual els licitadors oferiran a l'alça:

3º.-TIPO DE LICITACIÓN.- El tipo de licitación (importe del canon mínimo anual que deberá pagar el concesionario será el que se indica a continuación i sobre el que los licitadores ofertarán al alza:

Núms. 1: Carnisseria	1.906 €	Núms. 1: Carnicería	1.906 €
Núm. 2: Xarcuteria	1.906 €	Núm. 2: Charcutería	1.906 €
Núm. 3: Carnisseria i/o Xarcuteria	1.906 €	Num. 3: Carnicería y/o Charcutería	1.906 €
Núm. 4: Carnisseria	1.906 €	Núm. 4: Carnicería	1.906 €
Núm. 5: Xarcuteria	1.906 €	Núm. 5: Charcutería	1.906 €
Núm. 6: forn-brioxeria	1.620 €	Núm. 6: Panadería-Bollería	1.620 €
Núm. 7: No Peribles	1.620 €	Núm. 7: No Perecederos	1.620 €
Núm. 8: Saladures i confitats	1.620 €	Núm. 8: Salazones y encurtidos	1.620 €
Núm. 9 i 10: Pescateria	1.906 €	Núm. 9 y 10: Pescadería	1.906 €
Núm. 10: Pescateria	1.906 €	Núm. 10: Pescadería	1.906 €
Núm. 11 i 13: Fruites i hortalisses	2.041 €	Núm. 11 y 13: Frutas y hortalizas	2.041 €
Núm. 14 i 15: Fruites i hortalisses	1.339 €	Núm. 14 y 15: Frutas y hortalizas	1.339 €
Autoservici	4.431 €	Autoservicio	4.431 €
Cafeteria	3.310 €	Cafetería	3.310 €

2.- Modificar l'article 7 de l'Ordenança Fiscal número 8 Reguladora de la Taxa per la prestació del servici de Mercat Municipal, quedant redactada de la manera següent:

Parada 1.-	716,72 €any
Parada 2.-	716,72 €any
Parada 3.-	716,72 €any
Parada 4.-	716,72 €any
Parada 5.-	716,72 €any
Parada 6.-	716,72 €any
Parada 7.-	716,72 €any
Parada 8.-	716,72 €any
Parada 9.-	716,72 €any
Parada 10.-	716,72 €any
Parada 11.-	1.096,10 €any
Parada 13.-	1.096,10 €any
Parada 14.-	719,20 €any
Parada 15.-	719,20 €any
bar-cafeteria.-	1.244,39 €any
Supermercat.-	1.753,51 €any

3.- Convocar informació pública per mitjà d'anunci en el tauler d'esta entitat i anunci d'exposició en el BOP durant 30 dies dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública, les Corporacions Locals adoptaran l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant

2.- Modificar el artículo 7 de la Ordenanza Fiscal número 8 Reguladora de la Tasa por la prestación del servicio de Mercado Municipal, quedando redactada del siguiente modo:

Puesto 1.-	716,72 €año
Puesto 2.-	716,72 €año
Puesto 3.-	716,72 €año
Puesto 4.-	716,72 €año
Puesto 5.-	716,72 €año
Puesto 6.-	716,72 €año
Puesto 7.-	716,72 €año
Puesto 8.-	716,72 €año
Puesto 9.-	716,72 €año
Puesto 10.-	716,72 €año
Puesto 11.-	1.096,10 €año
Puesto 13.-	1.096,10 €año
Puesto 14.-	719,20 €año
Puesto 15.-	719,20 €año
Bar-Cafetería.-	1.244,39 €año
Supermercado.-	1.753,51 €año

3.- Convocar información pública mediante anuncio en el Tablón de esta entidad y anuncio de exposición en el BOP durante 30 días dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. Finalizado el periodo de exposición pública, las Corporaciones Locales adoptarán el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

64

la redacció definitiva de l'Ordenança, que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

4.- Publicar en el B.O.P. els acords definitius a què es referix l'apartat anterior, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria i el text íntegre de l'Ordenança.

5.- L'Ordenança objecte del present acord entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent fins que s'aprove la seua modificació o derogació expressa.

Contra el present acord podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, segons disposa l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a partir de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998, sense perjudi que els interessats poden exercitar qualsevol altre recurs que estimen procedent.

Betxí, 15 de febrer del 2006

A continuació s'obri debat produint-se les intervencions següents:

El Sr. Guillén exposa que esta d'acord amb la plena ocupació del mercat municipal i així ho ha manifestat, recolzant les propostes realitzades en este sentit. Entén que també ara esta és la finalitat; però pregunta qual és la raó de la modificació.

Respon la Sra. Martínez que un dels futurs adjudicataris, que al mateix temps ja ho és d'altres parades, havia sol·licitat esta modificació a fi de poder ampliar la seua parada, ja que l'adjudicació de la totalitat de la parada núm. 12, li resultava onerosa econòmicament. L'equip de govern sempre ha estat obert a qualsevol suggeriment i per això, es va proposar al titular de la parada confrontant esta possibilitat d'adjudicació compartida; realitzant-se les negociacions pertinents. Comunica la Sra. Martínez que la divisió de la parada serà a càrrec de l'Ajuntament, perquè així es va acordar i que després de les obres necessàries les parades resultants tindran una superfície major, incrementant-se també el cànon a satisfer per l'adjudicació.

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per set vots a favor (PP), i cinc abstencions (PSOE i EU)

reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la Ordenanza, a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

4.- Publicar en el B.O.P. los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría y el texto íntegro de la Ordenanza.

5.- La Ordenanza objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y continuará vigente hasta que se apruebe su modificación o derogación expresa.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, según dispone el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a partir de su publicación en el "Boletín Oficial de la Provincia" de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998, sin perjuicio de que los interesados pueden ejercitar cualquier otro recurso que estimen procedente.

Betxí, a 15 de febrero de 2006

A continuación se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

El Sr. Guillén expone que esta de acuerdo con la plena ocupación del mercado municipal y así lo ha manifestado, apoyando las propuestas realizadas en este sentido. Entiende que también ahora esta es la finalidad; pero pregunta cual es la razón de la modificación.

Responde la Sra. Martínez que uno de los futuros adjudicatarios, que a la vez ya lo es de otras paradas, había solicitado esta modificación con el fin de poder ampliar su parada, puesto que la adjudicación de la totalidad de la parada nº 12, le resultaba gravosa económicamente. El equipo de gobierno siempre ha estado abierto a cualquier sugerencia y por ello, se propuso al titular de la parada colindante esta posibilidad de adjudicación compartida; realizándose las negociaciones pertinentes. Comunica la Sra. Martínez que la división de la parada será a cargo del Ayuntamiento, pues así se acordó y que tras las obras necesarias las paradas resultantes tendrán una superficie mayor, incrementándose también el canon a satisfacer por



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

65

22/2006 DESPATX EXTRAORDINARI,-

No hi ha.

23/2006 PRECS I PREGUNTES,-

Pels membres de la corporació es formulen els següents:

El Sr. Guillén insisteix en la qüestió ja formulada i referent a la possible paralització d'un PAI per l'entrada en vigor de la LUV, perquè no ha quedat convençut amb les explicacions facilitades pel Sr. alcalde. L'actual equip de govern ha apostat fort pel tema de l'urbanisme i pregunta si coneixen quin és el programa afectat, manifestant que no pot creure que no se sàpia. Considera que el Sr. Blasco com a alcalde ha d'estar damunt d'estos temes.

El Sr. alcalde es reitera en el ja manifestat, indicant que és el Sr. Farinós, com a regidor d'urbanisme, el que esta damunt d'estos temes, per la qual cosa serà este qui responga. El per la seua banda, entén que amb l'entrada en vigor de la nova llei hi ha algunes coses que han patit modificacions considerables. Creu que els P.A.I.S. que poden veure's afectats són aquells en què calga escometre recllassificacions de terrenys; però no sap encara quals són.

El Sr. Farinós exposa que l'entrada en vigor de la LUV, Llei Urbanística Valenciana, que modifica molts aspectes de l'urbanisme, molts programes urbanístics es veuran afectats, però no sols ací, sinó també en la resta de municipis. Una de les qüestions que més preocupa a Betxí i a la resta de municipis de la zona és la modificació en matèria de carreteres i bàsicament pel que fa a la reserva viària. En este punt creu que a Betxí poden estar relativament tranquils, ja que ja es troba en fase de redacció el concert previ, que és requisit per a la posterior aprovació del Pla General d'Ordenació Urbana. Una vegada este document estiga redactat i després de donar-se a conèixer a la Corporació es presentarà a la Conselleria. Estima el Sr. Farinós que tal document serà una bona base per a les negociacions a realitzar amb la Conselleria, en les que l'Ajuntament de Betxí fixarà la seua posició. Creu coincidir el Sr. Farinós amb tots, a l'opinar que l'autovia discorre massa prop del municipi; matisant que no hi ha ànim de cap crítica en estes manifestacions, però les autovies i autopistes han d'estar allunyades de les poblacions. És per això que en el cas que l'actual autovia haja de desplegar-se se sol·licitarà que es faça per la part

la adjudicació.

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por siete votos a favor (P.P.), y cinco abstenciones (PSOE y E.U.)

22/2006 DESPACHO EXTRAORDINARIO,-

No hay.

23/2006 RUEGOS Y PREGUNTAS,-

Por los miembros de la Corporación se formulan los siguientes:

El Sr. Guillén insiste en la cuestión ya formulada y referente a la posible paralización de un PAI por la entrada en vigor de la LUV, pues no ha quedado convencido con las explicaciones facilitadas por el Sr. Alcalde. El actual equipo de gobierno ha apostado fuerte por el tema del urbanismo y pregunta si conocen cual es el programa afectado, manifestando que no puede creer que no se sepa. Considera que el Sr. Blasco como Alcalde ha de estar encima de estos temas.

El Sr. Alcalde se reitera en lo ya manifestado, indicando que es el Sr. Farinós, como concejal de urbanismo, el que esta encima de estos temas, por lo que será este quien responda. El por su parte, entiende que con la entrada en vigor de la nueva ley hay algunas cosas que han sufrido modificaciones considerables. Cree que los P.A.I.S. que pueden verse afectados son aquellos en los que haya que acometer reclasificaciones de terrenos; pero no sabe aún cuales son.

El Sr. Farinós expone que la entrada en vigor de la LUV, Ley Urbanística Valenciana, que modifica muchos aspectos del urbanismo, muchos programas urbanísticos se verán afectados, pero no sólo aquí, sino también en el resto de municipios. Una de las cuestiones que más preocupa a Betxí y al resto de municipios de la zona es la modificación en materia de carreteras y básicamente en lo referente a la reserva viaria. En este punto cree que en Betxí pueden estar relativamente tranquilos, puesto que ya se encuentra en fase de redacción el concierto previo, que es requisito para la posterior aprobación del Plan General de Ordenación Urbana. Una vez este documento esté redactado y tras darse a conocer a la Corporación se presentará a la Consellería. Estima el Sr. Farinós que tal documento será una buena base para las negociaciones a realizar con la Consellería, en las que el Ayuntamiento de Betxí fijará su posición. Cree coincidir el Sr. Farinós con todos, al opinar que la autovía discurre demasiado cerca del municipio; matizando que no existe ánimo de crítica alguno en estas manifestaciones, pero las autovías y autopistas han de estar alejadas de las poblaciones. Es por ello que en el caso de que la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

66

de baix, per a evitar la seua proximitat a la població. Amb l'aprovació de la nova normativa la majoria dels programes es veuran afectats, també amb el tema ja al·ludit de les carreteres. D'ací la intenció d'iniciar negociacions amb la Conselleria competent en la matèria, plantejant les propostes municipals, que espera que puguin ser adoptades. Inclús planteja la probabilitat que els programes en tràmit actualment, puguin no veure's afectats per la nova llei. No ho sap encara.

El Sr Guillén insistix a conèixer els PAIS concrets que es veuran afectats per la seua adaptació a la nova norma. Deduïx de les paraules del Sr. Farinós que un d'ells pot ser el PAI, "Nou Betxí", que esta prop de l'autovia i tal vegada un altre, el que denomina com "Pozo de S. Juan". En tot cas considera que vistes les bones relacions que manté la Corporació tant amb la Conselleria d'Obres Públiques com amb el Conseller, ja podrien conèixer-se els programes afectats.

El Sr. Farinós li contesta que no pot donar noms de programes, perquè potser cap es veu afectat: esta és la posició de l'Ajuntament, com ja ha explicat, encara que també pot ser que el PAI. Nou Betxí, es veja afectat d'alguna manera per la LUV. En relació amb la zona de Solaig no hi ha res presentat, encara que la gent coneix la intenció de l'Ajuntament d'actuar en la zona i pensa que en este tema estan actuant de la forma més correcta i com ordena la llei: és a dir en el cas que alguna empresa estiga interessada, ha de presentar un projecte amb les seues propostes, que després de ser estudiat pels responsables d'urbanisme, pot ser o no acceptat. Explica a més que prèviament a l'aprovació de qualsevol projecte conforme a la nova llei serà necessari que per part de l'Ajuntament s'adopti un ordenança en matèria d'urbanisme, per a posteriorment aprovar el concert previ al·ludit i el Pla d'Ordenació Urbana. Conclou el Sr. Farinós que s'esta actuant correctament, ja que amb les bases aprovades per l'Ajuntament, les empreses que desitgen urbanitzar, hauran d'ajustar-se a les mateixes. És perquè l'Ajuntament qui decidix el model urbanístic que vol per al municipi i no les empreses els que imposen els seus criteris. Esta és la forma d'actuar de l'equip de govern, encara que no s'ho creguen. Espera amb esta forma d'actuació continuar comptant amb l'interés de les empreses urbanitzadores. El que pretenen és que el poble cresca, perquè si no és així no podran comptar amb les infraestructures necessàries. En relació a la intervenció del Sr. Nebot referent al gran nombre de PAÍS que estan en tràmit

actual autovia haya de desdoblarse se solicitará que se haga por la parte de abajo, para evitar su cercanía a la población. Con la aprobación de la nueva normativa la mayoría de los programas se verán afectados, también con el tema ya aludido de las carreteras. De ahí la intención de iniciar negociaciones con la Consellería competente en la materia, planteando las propuestas municipales, que espera que puedan ser adoptadas. Incluso plantea la probabilidad de que los programas en trámite actualmente, puedan no verse afectados por la nueva ley. No lo sabe todavía.

El Sr Guillén insiste en conocer los PAIS concretos que se verán afectados por su adaptación a la nueva norma. Deduce de las palabras del Sr. Farinós que uno de ellos puede ser el PAI, "Nou Betxí", que esta cerca de la autovia y tal vez otro, el que denomina como "Pozo de S. Juan". En todo caso considera que vistas las buenas relaciones que mantiene la Corporación tanto con la Consellería de Obras Públicas como con el Conseller, ya podrían conocerse los programas afectados.

El Sr. Farinós le contesta que no puede dar nombres de programas, pues a lo mejor ninguno se ve afectado: esta es la posición del Ayuntamiento, como ya ha explicado, aunque también puede ser que el PAI. Nou Betxí, se vea afectado de alguna manera por la LUV. En relación con la zona de Solaig no hay nada presentado, aunque la gente conoce la intención del Ayuntamiento de actuar en la zona y piensa que en este tema están actuando de la forma más correcta y como ordena la ley: es decir en el caso de que alguna empresa esté interesada, ha de presentar un proyecto con sus propuestas, que tras ser estudiado por los responsables de urbanismo, puede ser o no aceptado. Explica además que previamente a la aprobación de cualquier proyecto conforme a la nueva ley será necesario que por parte del Ayuntamiento se adopte un ordenanza en materia de urbanismo, para posteriormente aprobar el concierto previo aludido y el Plan de Ordenación Urbana. Concluye el Sr. Farinós que se esta actuando correctamente, puesto que con las bases aprobadas por el Ayuntamiento, las empresas que deseen urbanizar, deberán ajustarse a las mismas. Es pues el Ayuntamiento quien decide el modelo urbanístico que quiere para el municipio y no las empresas quienes imponen sus criterios. Esta es la forma de actuar del equipo de gobierno, aunque no se lo crean. Espera con esta forma de actuación seguir contando con el interés de las empresas urbanizadoras. Lo que pretenden es que el pueblo crezca, pues de no ser así no podrán contar con las



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 02/2006

23 de febrer de 2006 / 23 de febrero de 2006

67

amb la consegüent crítica per la falta de servicis i infraestructures, diu, té clar que els urbanitzadors guanyaran diners, però també l'Ajuntament es veurà beneficiat: no sols amb terrenys, també amb les nombroses infraestructures que seran necessàries i que exigirà a estes empreses, sense cap cost per a l'Ajuntament.

El Sr. alcalde anuncia que dilluns que ve hi ha una comissió d'urbanisme, a la que esta invitat l'assessor urbanista de l'Ajuntament, senyor Vicente García, que podrà contestar totes les qüestions i dubtes que es plantegen, així com concretar els PAIS que poden veure's afectats per l'aplicació de la LUV.

El Sr. Guillén planteja que la seua insistència es fonamenta que li pareix interessant conèixer com afecta la nova llei als PAIS en tràmit, contestant-li el Sr. alcalde que el dilluns podrà conèixer les qüestions que li preocupen .

El Sr. Nebot admet discrepàncies en el tema, encara que anuncia que no parlarà d'urbanisme, ja que deixa per al Ple monogràfic sobre urbanisme les seues opinions. No intervindrà per raó de temps, però sí que vol fer una menció especial: estem a 23 de febrer i no vol deixar passar l'ocasió: En nom del grup socialista demana que es faça constar en l'acta de la present sessió una menció als fets succeïts el 23 de febrer de 1981. No entrarà tan sols en les causes, però espera que no torne a passara allò que mai va haver de passar. **El Sr. alcalde** assentix perquè conste en acta i manifesta que eixe va ser un dia negre per a la democràcia espanyola.

El Sr. Guillén s'adherix expressament a estes manifestacions.

El Sr. Blasco dóna per finalitzada la sessió expressant que s'ha tractat del Ple més important de l'any, i creu que ha sigut amé i interessant, a pesar de les discrepàncies.

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, quan són les vint-i-tres hores, s'alça la sessió, de la qual s'alça la present acta,

VP
L'alcalde

infraestructuras necesarias. En relación a la intervención del Sr. Nebot referente al gran número de PAIS que están en trámite con la consiguiente crítica por la falta de servicios e infraestructuras, dice, tiene claro que los urbanizadores ganarán dinero, pero también el Ayuntamiento se verá beneficiado: no sólo con terrenos, también con las numerosas infraestructuras que serán necesarias y que exigirá a estas empresas, sin coste alguno para el Ayuntamiento.

El Sr. Alcalde anuncia que el próximo lunes hay una comisión de urbanismo, a la que esta invitado el asesor urbanista del Ayuntamiento, D. Vicente García, que podrá contestar todas las cuestiones y dudas que se planteen, así como concretar los PAIS que pueden verse afectados por la aplicación de la LUV.

El Sr. Guillén plantea que su insistencia se fundamenta en que le parece interesante conocer cómo afecta la nueva ley a los PAIS en trámite, contestándole el Sr. Alcalde que el lunes podrá conocer las cuestiones que le preocupan .

El Sr. Nebot admite discrepancias en el tema, aunque anuncia que no va a hablar de urbanismo, puesto que deja para el Pleno monográfico sobre urbanismo sus opiniones. No va a intervenir por razón de tiempo, pero sí quiere hacer una menció especial: estamos a 23 de febrero y no quiere dejar pasar la ocasió: En nombre del grupo socialista pide que se haga constar en el acta de la presente sesión una menció a los hechos acaecidos el 23 de febrero de 1981. No va a entrar siquiera en las causas, pero espera que no vuelva a pasara aquello que nunca debió pasar. **El Sr. Alcalde** asiente para que conste en acta y manifesta que ese fue un día negro para la democracia española.

El Sr. Guillén se adhiere expresamente a dichas manifestaciones.

El Sr. Blasco da por finalizada la sesión expresando que se ha tratado del Pleno más importante del año, y cree que ha sido ameno e interesante, pese a las discrepancias.

Y, no habiendo más asuntos que tratar, cuando son las veintitrés horas, se levanta la sesión, de la cual se levanta la presente acta,

Vº Bº
El Alcalde