



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

1

ASSISTENTS

Alcalde-president:

Sr. Manuel Blasco Balaguer

Regidors:

Grup Popular

Sra. María Pilar Martínez Vedrí

Sr. Dionisio Farinós Ramos Garijo

Sr. Juan Molina Martínez

Sr. Vicente Remolar Forner

Sr. Jesús Vicente Izquierdo Cañego

Sra. Patricia Palanques Gómez

Grup Socialista

Sr. Ferran Nebot García

Sra. Josefa María Grifo Salas

Sra. María José Montolio Ramos

Sr. David Serna Maestre

Grup l'Entesa (EU)

Sr. Miguel Andrés Guillén Izquierdo

Grup BNV

Sr. Josep Antoni Meneu i Gaya

Secretària:

Sra. Carmen Lázaro Martínez

Interventora Acctal.

Sra. Celina Candau Ramos

Traductor

Sr. Joaquín Gumbau Torres

En la Casa de la Vila, a 24 de novembre de dos mil cinc, es reunixen els senyors al marge indicats, citats en primera convocatòria, a fi de celebrar sessió ordinària núm. 10/2005 de l'Ajuntament Ple.

Sent les 20,00 hores, per S.S. s'obri l'acte, donant compte jo, la secretària de la corporació, de l'**ORDRE DEL DIA** que relate a continuació.-

139/2005,- LECTURA I APROVACIÓ, SI PROCEDIX, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR,-

Repartida minuta de l'esborrany de l'acta de 27 d'octubre del 2005, queda aprovada per unanimitat dels assistents, sense cap objecció.

140/2005,- DESPATX ORDINARI,-

Pren la paraula el Sr. alcalde per a felicitar en nom de tota la corporació a la Unió Musical de Betxí pel primer premi aconseguit al "XV Certamen de Bandas de Música Ciudad de Murcia".

Per Secretaria es dóna compte dels assumptes següents:

- Publicació en el B.O. de la Província de l'aprovació inicial del Pla Provincial de Cooperació de les Obres i Servicis, any 2006 que inclou el Projecte de Cobriment de Pista Multiusos de Betxí amb el finançament següent: Import de l'obra: 33.764,02 € Ajuntament: 256.754,02 € Diputació: 81.000 €
- Resolució de 20 d'octubre del 2005 de la

ASISTENTES

Alcalde-Presidente:

D. Manuel Blasco Balaguer

Concejales:

Grupo Popular

D^a María Pilar Martínez Vedrí

D. Dionisio Farinós Ramos Garijo

D. Juan Molina Martínez

D. Vicente Remolar Forner

D. Jesús Vicente Izquierdo Cañego

D^a Patricia Palanques Gómez

Grupo Socialista

D. Ferran Nebot García

D^a Josefa María Grifo Salas

D^a María José Montolio Ramos

D. David Serna Maestre

Grupo L'Entesa (E.U.)

D. Miguel Andrés Guillén Izquierdo

Grupo B.N.V.

D. Josep Antoni Meneu i Gaya

Secretaria:

D^a Carmen Lázaro Martínez

Interventora Acctal.

D^a Celina Candau Ramos

Traductor

D. Joaquín Gumbau Torres

En la Casa de la Villa, a 24 de noviembre de dos mil cinco, se reúnen los señores al margen referenciados, citados en primera convocatoria, al objeto de celebrar sesión ordinaria nº 10/2005 del Ayuntamiento Pleno.

Siendo las 20,00 horas, por S.S. se abre el acto, dando cuenta yo, la Secretaria de la Corporación, del **ORDEN DEL DÍA** que relato a continuación.-

139/2005,- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR,-

Repartida minuta del borrador del acta de 27 de octubre del 2005, queda aprobada por doce votos a favor y la abstención del Sr. Meneu Gaya por no haber asistido a dicha sesión por imposibilidad.

140/2005,- DESPACHO ORDINARIO,-

Toma la palabra el Sr. Alcalde para felicitar en nombre de toda la Corporación a la Unión Musical de Betxí por el primer premio conseguido en el XV certamen de Bandas de Música Ciudad de Murcia.

Por Secretaría se da cuenta de los siguientes asuntos:

- Publicación en el B.O. de la Provincia de la aprobación inicial del Plan Provincial de Cooperación de las Obras y Servicios, año 2006 que incluye el Proyecto de Cubrición de Pista Multiusos de Betxí con la siguiente financiación: Importe de la obra: 33.764,02 €, Ayuntamiento: 256.754,02 €, Diputación: 81.000 €
- Resolución de 20 de octubre del 2005 de la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

2

Conselleria de Benestar Social, Direcció General de la Dona, de concessió de subvenció per un import de 58.520,- € destinats al Centre Escola Infantil Pequelar, per a afavorir la conciliació entre la vida familiar i laboral.

- Concessió de la Diputació Provincial a favor d'este Ajuntament, de subvenció per un import de 1.585,49 € per a activitats de la regidoria de joventut, estiu 2005.

141/2005,- DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA JULIOL 2005,-

Es dona compte a la corporació de les resolucions de l'Alcaldia recaigudes durant el mes de juliol del 2005, que queden a disposició dels senyors regidors.

142/2005,- PAI MOLÍ DE L'HORTA, UNITATS D'EXECUCIÓ 1. 2. 3. 4. i 5,-

Per Secretaria es resumix el dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit, diu:

“Per tres vots a favor (PP) i quatre abstencions PSOE, EU i BNV) queda dictaminada favorablement la proposta de l'Alcaldia que transcrita diu:

Programa d'Actuació Integrada “ Sector Molí de L'Horta ” per al desenvolupament de les Unitats d'Execució núm. 1,2,3,4,5 i connexions del Sector Molí de L'Horta de les normes subsidiàries de Betxí.

ANTECEDENTS

L'11 d'agost del 2004, l'agrupació d'interés urbanístic “MOLÍ DE L'HORTA” presenta davant de l'Ajuntament de Betxí l'alternativa tècnica de la **Unitat d'Execució núm. 1** del Sector Molí de L'Horta, composta de memòria de programa i avantprojecte d'urbanització, pel procediment abreujat previst en l'article 46 de la LRAU.

En la mateixa data 11 d'agost del 2004, la mercantil **PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL)** va presentar davant de l'Ajuntament de Betxí document d'homologació i pla de reforma interior del “Sector Molí de L'Horta” i alternativa tècnica del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada denominada “**Unitats d'Execució núm. 3, 4, 5, i connexions**” composta de memòria de programa i avantprojecte d'urbanització pel procediment abreujat previst en l'article 48 de la LRAU.

El 13 de setembre, la mercantil **PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, S.L.)** presenta davant de l'Ajuntament de Betxí escrit de sol·licitud de canvi de procediment de tramitació al procediment ordinari estipulat en l'art. 46 de la LRAU.

El 9 de novembre del 2004, l'agrupació d'interés urbanístic “CARRER CARMEN-BETXÍ-NORD” va presentar en l'Ajuntament l'alternativa tècnica de la **Unitat d'Execució núm. 2** del Molí de L'Horta composta de memòria de programa i projecte

Consellería de Bienestar Social, Dirección General de la Mujer, de concesión de subvención por importe de 58.520,- € destinados al Centro Escuela Infantil Pequelar, para favorecer la conciliación entre la vida familiar y laboral.

- Concesión de la Diputación Provincial a favor de este Ayuntamiento, de subvención por importe de 1.585,49 € para actividades de la concejalía de juventud, verano 2005.

141/2005,- DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA JULIO 2005,-

Se da cuenta a la Corporación de las resoluciones de la Alcaldía recaídas durante el mes de julio del 2005, quedando a disposición de los señores concejales.

142/2005,- PAI MOLÍ DE L'HORTA, UNIDADES DE EJECUCIÓN 1. 2. 3. 4. y 5,-

Por Secretaría se resume el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito, dice:

“Por tres votos a favor (P.P.) y cuatro abstenciones PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminada favorablemente la propuesta de la Alcaldía que transcrita dice:

Programa de Actuación Integrada “Sector Molí de L'Horta” para el desarrollo de las Unidades de Ejecución nº 1,2,3,4,5 y conexiones del Sector Molí de L'Horta de las Normas Subsidiarias de Betxí.

ANTECEDENTES

El 11 de agosto de 2004, la Agrupación de Interés urbanístico “MOLÍ DE L'HORTA” presenta ante el Ayuntamiento de Betxí la Alternativa Técnica de la **Unidad de Ejecución nº 1** del Sector Molí de L'Horta, compuesta de Memoria de Programa y Anteproyecto de Urbanización por el procedimiento abreujado previsto en el artículo 46 de la LRAU.

En la misma fecha 11 de agosto de 2004, la mercantil **PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.)** presentó ante el Ayuntamiento de Betxí Documento de Homologación y Plan de Reforma Interior del “Sector Molí de L'Horta” y Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada denominada “**Unidades de Ejecución nº 3, 4, 5, y conexiones**” compuesta de Memoria de Programa y Anteproyecto de Urbanización por el procedimiento abreujado previsto en el artículo 48 de la LRAU.

El 13 de septiembre, la mercantil **PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.)** presenta ante el Ayuntamiento de Betxí escrito de solicitud de cambio de procedimiento de tramitación al procedimiento ordinario estipulado en el art. 46 de la LRAU.

El 9 de noviembre de 2004, la Agrupación de Interés Urbanístico “CALLE CARMEN-BETXÍ-NORTE”



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

3

d'urbanització pel procediment ordinari estipulat en l'art. 46 de la LRAU.

El 4 de gener del 2005, es publica de forma simultània en el periòdic Mediterráneo, els edictes d'informació pública del PAI "Molí de L'Horta" de la Unitat d'Execució núm. 1, PAI "Molí de L'Horta" de la Unitat d'Execució número 2 i PAI "Molí de L'Horta" per al desenvolupament de les unitats d'execució números 3,4,5 i connexions.

Així mateix, en data 19 de gener del 2005, es publica de forma simultània en el DOGV els edictes d'informació pública del PAI "Molí de L'Horta" de la Unitat d'Execució núm. 1, PAI "Molí de L'Horta" de la Unitat d'Execució número 2 i PAI "Molí de L'Horta" per al desenvolupament de les unitats d'execució números 3,4,5 i connexions.

El 17 de febrer del 2005, l'agrupació d'interés urbanístic "MOLÍ DE L'HORTA" va presentar davant de l'Ajuntament de Betxí PROPOSICIÓ JURIDICOECONÒMICA de la "Unitat d'Execució núm. 1, registre d'entrada 498, sent l'única presentada.

En la mateixa data, l'agrupació d'interés urbanístic "Carrer Carmen-Betxí-nord" va presentar davant de l'Ajuntament de Betxí PROPOSICIÓ JURIDICOECONÒMICA de la "Unitat d'Execució núm. 2, registre d'entrada 496, sent l'única presentada.

El 17 de febrer del 2005, la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) presenta davant de l'Ajuntament de Betxí PROPOSICIÓ JURIDICOECONÒMICA de les "unitats d'execució núm. 3,4,5, i connexions, registre d'entrada 497, sent l'única presentada.

El 18 de febrer del 2005, es procedix a l'obertura de pliques de la proposició juridicoeconòmica de la Unitat d'Execució núm. 1 presentada per l'agrupació d'interés urbanístic "MOLÍ DE L'HORTA" per un valor econòmic de 985.703,50 €+ IVA.

Igualment el 18 de febrer del 2005, es va procedir a l'obertura de pliques de la proposició juridicoeconòmica de la Unitat d'Execució núm. 2 presentada per l'agrupació d'interés urbanístic "Carrer Carmen-Betxí-nord" per un valor econòmic de 192.876,41 €+ IVA.

El 18 de febrer del 2005, es procedix a l'obertura de pliques de la proposició juridicoeconòmica de les unitats d'execució núm. 3,4,5, i connexions per la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) per un valor econòmic de:

Unitat d'Execució núm. 3.....137.193,54 €+ IVA.

Unitat d'Execució núm. 4..... 99.749,89 €+ IVA.

Unitat d'Execució núm. 5..... 65.620,41 €+ IVA.

Connexions 56.408,52 €+ IVA.

presentó en el Ayuntamiento la Alternativa Técnica de la **Unidad de Ejecución nº 2** del Sector Molí de L'Horta compuesta de Memoria de Programa y Proyecto de Urbanización por el procedimiento ordinario estipulado en el art. 46 de la LRAU.

El 4 de enero de 2005, se publica de forma simultánea en el periódico Mediterráneo, los edictos de información pública del PAI "Molí de L'Horta" de la Unidad de Ejecución nº 1, PAI "Molí de L'Horta" de la Unidad de Ejecución número 2 y PAI "Molí de L'Horta" para el desarrollo de las Unidades de Ejecución números 3,4,5 y Conexiones.

Asimismo, en fecha 19 de enero de 2005, se publica de forma simultánea en el D.O.G.V. los edictos de información pública del PAI "Molí de L'Horta" de la Unidad de Ejecución nº 1, PAI "Molí de L'Horta" de la Unidad de Ejecución número 2 y PAI "Molí de L'Horta" para el desarrollo de las Unidades de Ejecución números 3,4,5 y Conexiones.

El 17 de febrero de 2005, la Agrupación de Interés urbanístico "MOLÍ DE L'HORTA" presentó ante el Ayuntamiento de Betxí PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA de la "Unidad de Ejecución nº 1, registro de entrada 498, siendo la única presentada.

En la misma fecha, la Agrupación de Interés urbanístico "Calle Carmen-Betxí-Norte" presentó ante el Ayuntamiento de Betxí PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA de la "Unidad de Ejecución nº 2, registro de entrada 496, siendo la única presentada.

El 17 de febrero de 2005, la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) presenta ante el Ayuntamiento de Betxí PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA de las "Unidades de Ejecución nº 3, 4, 5, y Conexiones, registro de entrada 497, siendo la única presentada.

El 18 de febrero de 2005, se procede a la apertura de plicas de la proposición jurídica-económica de la Unidad de Ejecución nº 1 presentada por la Agrupación de Interés urbanístico "MOLÍ DE L'HORTA" por un valor económico de 985.703,50 €+ IVA.

Igualmente el 18 de febrero de 2005, se procedió a la apertura de plicas de la proposición jurídica-económica de la Unidad de Ejecución nº 2 presentada por la Agrupación de Interés urbanístico "Calle Carmen-Betxí-Norte" por un valor económico de 192.876,41 €+ IVA.

El 18 de febrero de 2005, se procede a la apertura de plicas de la proposición jurídica-económica de las Unidades de Ejecución nº 3,4,5, y conexiones por la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) por un valor económico de:



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

4

Durant els 20 dies d'exposició pública, al programa d'actuació integrada "Molí de L'Horta" de les unitats d'execució núm. 1, 2, 3, 4, 5, i connexions, s'han presentat al·legacions respecte a les unitats d'execució núm. 1,3,4,5 i connexions i altres de contingut divers.

- 1a - **SR. JOAQUIN I SRA. MARIA ISABEL MENEU TORRES**, en data 31 de gener del 2005, amb registre d'entrada núm. 276.
- 2a- **SR. ALFONSO PIQUER MENEU**, en data de 4 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 320.
- 3a - **SR. JOSÉ MONTOLIU FRANCH**, en data de 4 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 331.
- 4a - **SRA. ASUNCIÓN FERRANDIS VILAR**, en data de 4 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 337.
- 5a - **SR. EMILIO TORRES MENEU**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 395.
- 6a - **SR. LUIS G. MONZONIS FRANCH**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 396.
- 7a - **SR. JOSÉ MIRO FRANCH**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 397.
- 8a - **SR. VICENTE JIMÉNEZ FRANCH**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 398.
- 9a - **SR. JUAN JOSÉ SANAHUJA HERNÁNDEZ**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 399.
- 10a - **SR. MANUEL SANAHUJA HERNÁNDEZ**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 400.
- 11a - **SR. VICENTE JOSÉ FRANCH FRANCH**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 401.
- 12a - **SRA. PURIN FRANCH FRANCH**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 402.
- 13a - **SR. JOSÉ LUIS RUL GIMÉNEZ**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 403.
- 14a - **SR. VICENTE MARTÍNEZ SERISUELO**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 404.
- 15a - **SR. RAFAEL CERVANTES MENEU**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 405.
- 16a - **SR. ANTONIO NEBOT OÑATE**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 406.
- 17a - **SR. RAFAEL ALBIACH ESTIRAT**, en data de 9 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 407.
- 18a - **SR. FERNANDO VÁZQUEZ ALBERT**, en nom i representació d'IBERDROLA

- Unidad de Ejecución nº 3.....137.193,54 €+ IVA.
Unidad de Ejecución nº 4..... 99.749,89 €+ IVA.
Unidad de Ejecución nº 5..... 65.620,41 €+ IVA.
Conexiones56.408,52 € + IVA.
- Durante los 20 días de exposición pública, al Programa de Actuación Integrada "Molí de L'Horta" de las Unidades de Ejecución nº 1, 2, 3, 4, 5 y conexiones, se han presentado alegaciones respecto a las unidades de ejecución nº 1, 3, 4, 5 y conexiones y otras de contenido diverso.
- 1ª - **D. JOAQUÍN Y Dª MARIA ISABEL MENEU TORRES**, en fecha 31 de enero de 2005, con registro de entrada nº 276.
- 2ª- **D. ALFONSO PIQUER MENEU**, en fecha de 4 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 320.
- 3ª - **D. JOSÉ MONTOLIU FRANCH**, en fecha de 4 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 331.
- 4ª - **Dª. ASUNCIÓN FERRANDIS VILAR**, en fecha de 4 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 337.
- 5ª - **D. EMILIO TORRES MENEU**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 395.
- 6ª - **D. LUIS G. MONZONÍS FRANCH**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 396.
- 7ª - **D. JOSÉ MIRÓ FRANCH**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 397.
- 8ª - **D. VICENTE JIMÉNEZ FRANCH**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 398.
- 9ª - **D. JUAN JOSÉ SANAHUJA HERNÁNDEZ**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 399.
- 10ª - **D. MANUEL SANAHUJA HERNÁNDEZ**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 400.
- 11ª - **D. VICENTE JOSÉ FRANCH FRANCH**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 401.
- 12ª - **Dª. PURIN FRANCH FRANCH**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 402.
- 13ª - **D. JOSÉ LUIS RUL GIMÉNEZ**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 403.
- 14ª - **D. VICENTE MARTÍNEZ SERISUELO**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 404.
- 15ª - **D. RAFAEL CERVANTES MENEU**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 405.
- 16ª - **D. ANTONIO NEBOT OÑATE**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 406.
- 17ª - **D. RAFAEL ALBIACH MESADO**, en fecha de 9 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 407.
- 18ª - **D. FERNANDO VÁZQUEZ ALBERT**, en



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

5

DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU, en data de 10 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 419.

19a - **SRA. MARÍA DOLORES BIELSA PERTEGAZ**, en data de 14 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 451.

20a - **SR. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ PIQUER**, en data de 15 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 458.

21a - **SR. AUGUSTO FRANCH I FRANCH**, en data de 15 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 459.

22a - **VIRGINIA ROVIROSA ZAPICO**, en representació de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, SA, en data d'entrada 17 de febrer del 2005, amb registre d'entrada núm. 501. (Presentada fora de termini).

23a - **DOLORES FRANCH FRANCH**, en data 2 de març del 2005, amb registre d'entrada núm. 639. (Presentada fora de termini).

Durant el període posterior d'audiència de deu dies següents al de l'obertura de pliques no s'ha presentat cap al·legació.

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística, (LRAU).
- Llei estatal 30/1992 del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- Llei 4/2004, de 30 de juny d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge.
- Reglament del Planejament de la Comunitat Valenciana aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Govern Valencià.
- Preceptes del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, declarats vigents per la disposició derogatòria de la Llei 6/1998, de 13 d'abril.
- Reglament de Zones d'Ordenació Urbanística de la Comunitat Valenciana, aprovat per Ordre de 26 d'abril de 1999, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.
- Ordre de 29 de març de 1996, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova la Instrucció de Planejament 1/1996, de 23 de gener de 1996, sobre homologació de plans d'urbanisme a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

A la vista dels antecedents exposats i dels informes obrants en l'expedient emesos per la secretària de la corporació, la senyora Carmen Lázaro Martínez, el senyor Ernesto Ramos Reig, arquitecte superior i el senyor Oscar Beltrán Ramos arquitecte tècnic, i el senyor Bernardino Ferrer Galindo advocat-urbanista,

nombre y representación de **IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.**, en fecha de 10 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 419.

19ª - **D.ª MARÍA DOLORES BIELSA PERTEGAZ**, en fecha de 14 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 451.

20ª - **D. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ PIQUER**, en fecha de 15 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 458.

21ª - **D. AUGUSTO FRANCH I FRANCH**, en fecha de 15 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 459.

22ª - **VIRGINIA ROVIROSA ZAPICO**, en representación de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS, S.A., en fecha de entrada 17 de febrero de 2005, con registro de entrada nº 501. (Presentada fuera de plazo).

23ª - **DOLORES FRANCH FRANCH**, en fecha 2 de marzo de 2005, con registro de entrada nº 639. (Presentada fuera de plazo).

Durante el periodo posterior de audiencia de diez días siguientes al de la apertura de plicas no se ha presentado alegación alguna.

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE

- Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, (LRAU).
- Ley estatal 30/1992 del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Ley 4/2004, de 30 de junio de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.
- Reglamento del Planeamiento de la Comunidad Valenciana aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano.
- Preceptos del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, declarados vigentes por la disposición derogatoria de la Ley 6/1998, de 13 de abril.
- Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la Comunidad Valenciana, aprobado por Orden de 26 de abril de 1999, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.
- Orden de 29 de marzo de 1996, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba la Instrucción de Planeamiento 1/1996, de 23 de enero de 1996, sobre homologación de planes de urbanismo a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

A la vista de los antecedentes expuestos y de los informes obrantes en el expediente emitidos por la Secretaria de la Corporación, Doña Carmen Lázaro Martínez, Don Ernesto Ramos Reig, Arquitecto



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

6

esta Alcaldía al Ple de la corporació proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA TÈCNICA.- Fer seu, la corporació, l'informe de l'arquitecte, el senyor Ernesto Ramos Reig i de conformitat amb ell es procedix a l'elecció com a alternatives tècniques apropiades la de l'agrupació d'interés urbanístic "MOLÍ DE L'HORTA" per a la Unitat d'Execució núm. 1; la de l'agrupació d'interés urbanístic "Carrer Carme-Betxí-nord" per a la Unitat d'Execució núm. 2 i la de la mercantil PGOU, SL per a les unitats d'execució números 3,4,5 i connexions; per ser les úniques presentades i adequar-se a la normativa vigent i a les necessitats urbanístiques del Municipi. Es resumix a continuació l'informe en el que a l'elecció es referix:

1. CARACTERÍSTIQUES DELS PROGRAMES

Amb relació a l'aprovació i adjudicació del programa, l'art. 47 de la LRAU, estableix que l'adjudicació motivada d'este, es realitzarà a favor de qui haguera formulat la proposició juridicoeconòmica i assumit l'alternativa tècnica més adequada per a executar l'actuació. En este sentit, es preferirà la proposta que:

- A. Propose un àmbit d'actuació més idoni.
- B. Execute les obres d'urbanització més convenients.
- C. Concrete i assumisca les més adequades qualitats d'obra per a la seua execució.
- D. S'obligue a terminis de desenvolupament més breus.
- E. Adquirisca compromisos més rigorosos.
- F. Preste majors garanties efectives de compliment.
- G. Comprometa la seua realització assumint, expressament i raonadament, un benefici empresarial més proporcionat per la promoció i gestió de l'actuació.
- H. Preveja justificadament, per a unes mateixes obres, un menor preu màxim per a efectuar-les sense minva de la seua qualitat.
- I. Complementàriament, la que oferisca més incentius, garanties o possibilitats de col·laboració dels propietaris afectats per l'actuació, per a facilitar o assegurar el seu desenvolupament.

1. CONCLUSIONS

1. En el present procés, la primera decisió consistix en l'elecció d'un model concret de ciutat, en relació als principis rectors que deriven dels arts. 1 i 2 de la LRAU.

Els criteris que cal seguir han de ser objectius i en este sentit es basaran en:

- L'adequació a l'evolució urbana de Betxí.
- Les necessitats del sector residencial.
- La coherència interna de l'ordenació.
- La connexió i integració en l'ordenació

Superior y Don Oscar Beltrán Ramos Arquitecto Técnico, y Don Bernardino Ferrer Galindo Abogado-urbanista, esta Alcaldía al Pleno de la Corporación propone la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- ELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA TÉCNICA.- Hacer suyo la Corporación el informe del Arquitecto, Don Ernesto Ramos Reig y de conformidad con él se procede a la elección como alternativas técnicas apropiadas la de la Agrupación de Interés urbanístico "MOLÍ DE L'HORTA" para la Unidad de Ejecución nº 1; la de la Agrupación de Interés urbanístico "Calle Carmen-Betxí-Norte" para la Unidad de Ejecución nº 2 y la de la mercantil P.G.O.U., S.L para las Unidades de Ejecución números 3, 4, 5 y conexiones; por ser las únicas presentadas y adecuarse a la normativa vigente y a las necesidades urbanísticas del Municipio. Se resume a continuación el informe en lo que a la elección se refiere:

1. CARACTERÍSTICAS DE LOS PROGRAMAS

Con relación a la aprobación y adjudicación del programa, el art. 47 de la LRAU, establece que la adjudicación motivada de éste, se realizará a favor de quien hubiera formulado la proposición jurídico-económica y asumido la alternativa técnica más adecuada para ejecutar la Actuación. En este sentido, se preferirá la propuesta que:

- A. Proponga un ámbito de actuación más idóneo
- B. Ejecute las obras de urbanización más convenientes
- C. Concrete y asuma las más adecuadas calidades de obra para su ejecución.
- D. Se obligue a plazos de desarrollo más breves.
- E. Adquiera compromisos más rigurosos.
- F. Preste mayores garantías efectivas de cumplimiento.
- G. Comprometa su realización asumiendo, expresa y razonadamente, un beneficio empresarial más proporcionado por la promoción y gestión de la Actuación.
- H. Prevea justificadamente, para unas mismas obras, un menor precio máximo para efectuarlas sin mengua de su calidad.
- I. Complementariamente, la que oferte más incentivos, garantías o posibilidades de colaboración de los propietarios afectados por la Actuación, para facilitar o asegurar su desarrollo.

1. CONCLUSIONES

1. En el presente proceso, la primera decisión consiste en la elección de un modelo concreto de ciudad, en relación a los principios rectores que derivan de los arts. 1 y 2 de la LRAU.

Los criterios a seguir deben ser objetivos y en este sentido se basarán en:



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

7

- circumtant.
- L'optimització dels recursos i de les infraestructures.
2. D'acord amb l'anàlisi efectuada de l'alternativa tècnica presentada per a la Unitat d'Execució núm. 1 del Sector "Molí de L'Horta" per la "AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC MOLÍ DE L'HORTA" i atés que esta ha de modificar-se i completar-se, de conformitat amb el que resolga l'òrgan municipal competent, l'alternativa tècnica presentada s'estima que s'adequa als criteris enumerats. La repercussió provisional dels costos d'urbanització és de 32,22 €/m².
 3. D'acord amb l'anàlisi efectuada de l'alternativa tècnica presentada per a la Unitat d'Execució núm. 2 del Sector "Molí de L'Horta" per la "AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC CARRER CARMEN BETXÍ-NORD" i atés que esta ha de modificar-se i completar-se, de conformitat amb el que resolga l'òrgan municipal competent, l'alternativa tècnica presentada s'estima que s'adequa als criteris enumerats. La repercussió provisional dels costos d'urbanització és de 18,96 €/m².
 4. D'acord amb l'anàlisi efectuada de l'alternativa tècnica presentada per a les Unitats d'Execució núm. 3,4,5 i connexions del Sector "Molí de L'Horta" per la mercantil "PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA, SL (PGOU, SL)" i atés que esta ha de modificar-se i completar-se, de conformitat amb el que resolga l'òrgan municipal competent, l'alternativa tècnica presentada s'estima que s'adequa als criteris enumerats. La repercussió provisional dels costos d'urbanització és de 12,26 €/m²t per a la UE-3, 30,97 €/m²s per a la UE-4 i 49,29 €/m²t per a la UE-5.
 5. Quant a la resta de consideracions, el tècnic que subscriu es remet a allò que s'ha assenyalat en el seu informe.
 6. En conseqüència, en relació a les presents alternatives per al desenvolupament de l'actuació integrada proposta, des d'un punt de vista exclusivament tècnic i d'acord amb l'anàlisi exposada, es proposa aprovar i adjudicar l'alternativa tècnica de "AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC MOLÍ DE L'HORTA", l'alternativa tècnica de "AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC CARRER CARMEN BETXÍ-NORD" i l'alternativa tècnica de "PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA, SL (PGOU, SL) amb les modificacions que es deriven del present informe.
- La adecuación a la evolución urbana de Betxí
 - Las necesidades del sector residencial.
 - La coherencia interna de la ordenación.
 - La conexión e integración en la ordenación circundante.
 - La optimización de los recursos y de las infraestructuras.
2. De acuerdo con el análisis efectuado de la alternativa técnica presentada para la Unidad de Ejecución nº 1 del Sector "Molí de L'Horta" por la "AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO MOLÍ DE L'HORTA" y considerando que ésta ha de modificarse y completarse, de conformidad con lo que resuelva el Órgano Municipal competente, la alternativa técnica presentada se estima que se adecua a los criterios enumerados. La repercusión provisional de los costes de urbanización es de 32,22 €/m².
 3. De acuerdo con el análisis efectuado de la alternativa técnica presentada para la Unidad de Ejecución nº 2 del Sector "Molí de L'Horta" por la "AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO CALLE CARMEN BETXÍ-NORTE" y considerando que ésta ha de modificarse y completarse, de conformidad con lo que resuelva el Órgano Municipal competente, la alternativa técnica presentada se estima que se adecua a los criterios enumerados. La repercusión provisional de los costes de urbanización es de 18,96 €/m².
 4. De acuerdo con el análisis efectuado de la alternativa técnica presentada para las Unidades de Ejecución nº 3, 4, 5 y conexiones del Sector "Molí de L'Horta" por la mercantil "PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA, S.L. (P.G.O.U., S.L.)" y considerando que ésta ha de modificarse y completarse, de conformidad con lo que resuelva el Órgano Municipal competente, la alternativa técnica presentada se estima que se adecua a los criterios enumerados. La repercusión provisional de los costes de urbanización es de 12,26 €/m²t para la UE-3, 30,97 €/m²s para la UE-4 y 49,29 €/m²t para la UE-5.
 5. En cuanto al resto de consideraciones, el técnico que suscribe se remite a lo señalado en su informe.
 6. En consecuencia, en relación a las presentes alternativas para el desarrollo de la actuación integrada propuesta, desde un punto de vista exclusivamente técnico y de acuerdo con el análisis expuesto, se propone aprobar y



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

8

SEGON: RESOLUCIÓ D'AL-LEGACIONS:

Vistes les al·legacions presentades, es proposa:

1r Admetre a tràmit les al·legacions presentades.

2n Resoldre les al·legacions basant-se en l'informe jurídic realitzat per l'advocat-urbanista Sr. Bernardino Ferrer Galindo i l'informe del tècnic redactor de la Unitat d'Execució núm. 1, Sr. José Manuel Serisuelo Meneu, de la següent manera. Vistes les al·legacions i en el sentit de l'informe individual de cada una d'elles, haurà de modificar-se l'alternativa tècnica ajustant-se a allò que s'ha aconsellat en la resolució.

1.- Sr. JOAQUIN I SRA MARIA ISABEL MENEU TORRES

AL·LEGACIÓ:

Que estan en desacord amb la reparcel·lació per quant en la UE-1 s'han respectat els 18m de profunditat, no obstant això, en la UE-3 l'esmentada normativa no ha sigut aplicada, la qual cosa comporta una desigualtat de condicions respecte a les restants parcel·les incloses en el projecte d'urbanització.

RESOLUCIÓ: El desacord amb la reparcel·lació caldria al·legar-lo quan es presente el projecte de reparcel·lació.

No obstant això, per a la delimitació de les distintes Unitats d'Execució del PLA DE REFORMA INTERIOR "MOLÍ DE L'HORTA", s'han considerat els següents condicionants.

- Que estiguen cedits els vials o calga obtindre per mitjà de reparcel·lació.
- Que estiguen els vials urbanitzats o disposos d'algun servei urbanístic.
- Que les parcel·les que tinguen fatxada a dos vials i entre dos unitats d'execució diferents, participen en cada una d'elles en la proporció equilibrada a la situació real de la parcel·la inicial.

AL·LEGACIÓ:

Que estan en desacord amb l'aprovació, per part de l'Ajuntament, de la prolongació del carrer Carmen perquè per a donar amplitud i complir la normativa de distàncies i superfícies de vial, es va estendre ocupant part de la zona Molí de L'Horta, i va resultar la zona més reduïda.

RESOLUCIÓ: La prolongació del carrer del Carme ve definida en les Normes Subsidiàries del Planejament, aprovades en 14/12/1995 i en el PRI presentat no s'ha modificat l'alineació del carrer del Carme.

2 .- Sr. ALFONSO PIQUER MENEU; Sr. JOSÉ MONTOLIU FRANCH; Sr. EMILIO TORRES MENEU; Sr. LUIS G. MONZONIS FRANCH; Sr. JOSÉ MIRO FRANCH; Sr. VICENTE GIMÉNEZ FRANCH; Sr. JUAN JOSÉ SANAHUJA HERNÁNDEZ; Sr. MANUEL SANAHUJA HERNÁNDEZ; Sr. VICENTE JOSÉ FRANCH FRANCH; Sra. PURIN FRANCH

adjudicar la alternativa tècnica de "AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO MOLÍ DE L'HORTA", la alternativa tècnica de "AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO CALLE CARMEN BETXÍ-NORTE y la alternativa tècnica de "PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA, S.L. (P.G.O.U.,S.L.) con las modificaciones que se derivan del presente informe.

SEGUNDO: RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES:

Vistas las alegaciones presentadas, se propone:

1º Admitir a trámite las alegaciones presentadas.

2º Resolver las alegaciones en base al informe jurídico realizado por el abogado-urbanista D. Bernardino Ferrer Galindo y el informe del técnico redactor de la Unidad de Ejecución nº 1, D. José Manuel Serisuelo Meneu, de la siguiente manera. Vistas las alegaciones y en el sentido del informe individual de cada una de ellas, deberá modificarse la alternativa técnica ajustándose a lo aconsejado en la resolución.

1.- D. JOAQUÍN Y Dª MARIA ISABEL MENEU TORRES

ALEGACIÓN:

Que están en desacuerdo con la reparcelación por cuanto en la UE-1 se han respetado los 18m de profundidad, sin embargo en la UE-3 dicha normativa no ha sido aplicada, lo que conlleva una desigualdad de condiciones respecto a las restantes parcelas incluidas en el proyecto de urbanización.

RESOLUCIÓN: El desacuerdo con la reparcelación habría que alegarla cuando se presente el proyecto de Reparcelación.

No obstante, para la delimitación de las distintas Unidades de Ejecución del PLAN DE REFORMA INTERIOR "MOLÍ DE L'HORTA", se han considerado los siguientes condicionantes.

- Que estén cedidos los viales o haya que obtenerlos mediante reparcelación.
- Que estén los viales urbanizados o dispongas de algún servicio urbanístico.
- Que las parcelas que tengan fachada a dos viales y entre dos unidades de ejecución diferentes, participen en cada una de ellas en la proporción equilibrada a la situación real de la parcela inicial.

ALEGACIÓN:

Que están en desacuerdo con la aprobación, por parte del Ayuntamiento, de la Prolongación de la calle Carmen en cuanto que para dar amplitud y cumplir la normativa de distancias y superficies de vial, se extendió ocupando parte de la zona Molí de L'Horta, resultando la zona más reducida.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

9

FRANCH; Sr. JOSÉ LUIS RUL JIMÉNEZ; Sr. VICENTE MARTÍNEZ SERISUELO; Sr. RAFAEL CERVANTES MENEU; Sr. ANTONIO NEBOT DOÑATE i Sr. RAFAEL ALBIACH MESADO,

AL·LEGACIÓ:

Que hi ha una superfície de 12.565,45 m² no inclosa dins de cap unitat d'execució.

RESOLUCIÓ: L'àmbit del sector del Pla de Reforma Interior "Molí de L'Horta" es distribuïx en les següents superfícies conforme a allò que s'ha acordat entre les agrupacions d'interés urbanístic "Molí de L'Horta" i "Carrer Carmen Betxí-nord" i l'Ajuntament:

Sòl subjecte a unitats d'execució	33.596,83 m ²
Sòl de connexions	735,45 m ²
Sòl inclòs a efectes de conjunt ja urbanitzat de l'art.17.A RPCV	11.830,00 m ²
TOTAL	46.162,28 m²

El sòl ja urbanitzat forma part funcional del sector ja que este ha de comptabilitzar, almenys, per illes senceres i el viari que corresponga. Per tant, la delimitació és correcta.

AL·LEGACIÓ:

Que la redacció dels dos últims paràgrafs de la pàgina 16 del PRI és improcedent per quant que no són les finques les que delimiten la unitat d'execució sinó al revés, és la unitat d'execució la que delimita un àmbit de sòl subjecte al règim d'actuacions integrades "*L'àmbit de cada unitat d'execució queda delimitat per les finques registrals que estan subjectes a les cessions obligatòries i gratuïtes legals necessàries perquè es transformen en solar.*

Així mateix, consideren que la menció de finques registrals és improcedent perquè d'eixe paràgraf fa referència únicament a les finques inscrites en el Registre de la Propietat i no obstant això, els beneficis i càrregues derivats de l'execució del planejament afecten, sense cap distinció, a totes les finques incloses en l'àmbit de la unitat d'execució, tant si estan immatriculades com no.

"S'exclouen d'esta aquells solars en sòl urbà que no han de procedir a efectuar cessions per haver sigut adquirides pels seus actuals propietaris com a solars sense urbanitzar, i en conseqüència no han d'assumir les cessions de dotacions i vials, les quals seran assumides per les finques matrius de les quals van ser segregades".

Respecte a este segon paràgraf assenyalen que vulnera el règim juridicourbanístic establert per a les actuacions aïllades i actuacions integrades i confon qüestions de dret públic amb dret privat per excloure de l'àmbit de les unitats d'execució solars en sòl urbà que no han d'efectuar cessions.

RESOLUCIÓ: S'accepta, s'eliminaran els dos últims

RESOLUCIÓ:

La prolongación de la calle del Carmen viene definida en las Normas Subsidiarias del Planeamiento, aprobadas en 14/12/1995 y en el PRI presentado no se ha modificado la alineación de la calle del Carmen.

2 .- D. ALFONSO PIQUER MENEU; D. JOSÉ MONTOLIU FRANCH; D. EMILIO TORRES MENEU; D. LUIS G. MONZONÍS FRANCH; D. JOSÉ MIRO FRANCH; D. VICENTE GIMÉNEZ FRANCH; D. JUAN JOSÉ SANAHUJA HERNÁNDEZ; D. MANUEL SANAHUJA HERNÁNDEZ; D. VICENTE JOSÉ FRANCH FRANCH; D^a. PURIN FRANCH FRANCH; D. JOSÉ LUIS RUL JIMÉNEZ; D. VICENTE MARTÍNEZ SERISUELO; D. RAFAEL CERVANTES MENEU; D. ANTONIO NEBOT DOÑATE y D. RAFAEL ALBIACH MESADO,

ALEGACIÓ:

Que existe una superficie de 12.565,45 m² no incluida dentro de ninguna unidad de ejecución.

RESOLUCIÓ: El ámbito del sector del Plan de Reforma Interior "Molí de L'Horta" se distribuye en las siguientes superficies conforme a lo acordado entre las Agrupaciones de Interés urbanístico "Molí de L'Horta" y "Calle Carmen Betxí-Norte" y el Ayuntamiento:

Suelo sujeto a Unidades de Ejecución	33.596,83 m ²
Suelo de Conexiones	735,45 m ²
Suelo incluido a efectos de conjunto ya urbanizado del art.17.A RPCV	11.830,00 m ²
TOTAL	46.162,28 m²

El suelo ya urbanizado forma parte funcional del Sector puesto que éste debe contabilizar, al menos, por manzanas enteras y el viario que corresponda. Por lo tanto, la delimitación es correcta.

ALEGACIÓ:

Que la redacción de los dos últimos párrafos de la página 16 del PRI es improcedente por cuanto que no son las fincas las que delimitan la unidad de ejecución sino al revés, es la unidad de ejecución la que delimita un ámbito de suelo sujeto al régimen de Actuaciones Integradas "*El ámbito de cada Unidad de Ejecución queda delimitado por las fincas registrales que están sujetas a las cesiones obligatorias y gratuitas legales necesarias para que se transformen en solar.*

Asimismo, consideran que la menció de fincas registrales es improcedente por cuanto dicho párrafo hace referencia únicamente a las fincas inscrites en el Registro de la Propiedad y sin embargo, los beneficis y cargas derivados de la ejecución del planeamiento afectan, sin distinció alguna, a todas las fincas incluidas en el ámbito de la unidad de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

10

paràgrafs de la pàgina 16 del PRI que es transcriuen per l'al·legant per considerar-se superflus.

No obstant això, l'agrupació d'interés urbanístic promotora de la Unitat d'Execució "UE-1" haurà d'aclarir en fase de gestió urbanística (reparcel·lació) el règim d'aquells terrenys inclosos en la Unitat d'Execució i que van ser alienats en el seu dia per segregació de finca inclosa en l'àmbit de la pròpia unitat sense comptar les cessions a què estan obligades.

Respecte a la distinció entre actuacions integrades i actuacions aïllades, el PRI distingix perfectament unes de les altres. Senzillament no hi ha actuacions aïllades sent objecte tota l'operació urbanística d'actuacions integrades que afecten a finques registrals (actuals o futures) ja que la reparcel·lació obligatòriament, ha de finalitzar amb un conjunt íntegre de finques registrals inscrites.

En relació a la contradicció del dret públic i privat, el moment en què es confon el dret administratiu (públic) i el dret privat, és en aquell en què, per la gestió urbanística, les finques registrals i les parcel·les rústiques es transformen en solars. És a dir en la programació, reparcel·lació i posterior urbanització. Per això, no hi ha cap confusió d'àmbits sinó més prompte un clar desconeixement de l'al·legant respecte als canvis jurídics i físics que patiran les seues finques en el procés iniciat per l'agrupació d'interés urbanístic.

No obstant això, com ja s'ha dit, s'eliminen els esmentats paràgrafs per superflus amb la condició que es resolguen els problemes jurídics amb els terrenys que equivocadament puguen considerar-se actualment solars.

3a - Sra. ASSUMPCIÓ FERRANDIS VILAR

AL·LEGACIÓ:

Que és propietària per herència d'un solar en l'avinguda de Joaquim Dualde 28, la superfície del qual arriba fins al carrer de Virgilio Oñate pel que considera que està mal definit en el pla cadastral. Adjunta plans.

RESOLUCIÓ: Es tindrà en compte en la fase de la reparcel·lació.

4a - IBERDROLA

AL·LEGACIÓ:

Que s'haurà d'enviar per l'agent urbanitzador la sol·licitud d'estudi amb el desglossament de la potència màxima a demandar.

RESOLUCIÓ: S'estima

AL·LEGACIÓ:

Que s'haurà de tindre en compte qualsevol afecció a infraestructures existents propietat d'Iberdrola, així com la modificació del seu traçat.

RESOLUCIÓ: S'estima

AL·LEGACIÓ:

ejecución, tanto si están inmatriculadas como no.

"Se excluyen de la misma aquellos solares en suelo urbano que no deben proceder a efectuar cesiones al haber sido adquiridas por sus actuales propietarios como solares sin urbanizar, y en consecuencia no deben asumir las cesiones de dotaciones y viales, las cuales serán asumidas por las fincas matrices de las cuales fueron segregadas".

Respecto a este segundo párrafo señalan que vulnera el régimen jurídico-urbanístico establecido para las Actuaciones Aisladas y Actuaciones Integradas y confunde cuestiones de Derecho Público con Derecho Privado por excluir del ámbito de las unidades de ejecución solares en suelo urbano que no deben efectuar cesiones.

RESOLUCIÓN: Se acepta, se eliminarán los dos últimos párrafos de la página 16 del PRI que se transcriben por el alegante por considerarse superfluos.

No obstante, la Agrupación de Interés Urbanístico promotora de la Unidad de Ejecución "UE-1" deberá clarificar en fase de gestión urbanística (reparcelación) el régimen de aquellos terrenos incluidos en la Unidad de Ejecución y que fueron enajenados en su día por segregación de finca incluida en el ámbito de la propia unidad sin contar las cesiones a que están obligadas.

Respecto a la distinción entre actuaciones integradas y actuaciones aisladas, el PRI distingue perfectamente unas de las otras. Sencillamente no existen actuaciones aisladas siendo objeto toda la operación urbanística de actuaciones integradas que afectan a fincas registrales (actuales o futuras) puesto que la reparcelación obligatoriamente, debe finalizar con un conjunto íntegro de fincas registrales inscritas.

En relación a la contradicción del derecho público y privado, el momento en que se confunde el derecho administrativo (público) y el derecho privado, es en aquel en que, por la gestión urbanística, las fincas registrales y las parcelas rústicas se transforman en solares. Es decir en la programación, reparcelación y posterior urbanización. Por ello, no existe ninguna confusión de ámbitos sino más bien un claro desconocimiento del alegante respecto a los cambios jurídicos y físicos que sufrirán sus fincas en el proceso iniciado por la Agrupación de Interés Urbanístico.

No obstante, como ya se ha dicho, se eliminan los citados párrafos por superfluos con la condición de que se solventen los problemas jurídicos con los terrenos que equivocadamente puedan considerarse actualmente solares.

3ª - Dª. ASUNCIÓN FERRANDIS VILAR



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

11

S'haurà de reconèixer com a propietari a IBERDROLA respecte d'aquelles propietats del sòl afectes l'explotació elèctrica.

RESOLUCIÓ: S'acreditarà en el moment procedimental adequat.

AL·LEGACIÓ:

En l'avantprojecte i projecte d'urbanització haurà d'establir-se la cessió de les instal·lacions elèctriques a IBERDROLA.

RESOLUCIÓ: S'estudiarà en el moment procedimental adequat.

AL·LEGACIÓ:

El sòl destinat a centres de transformació haurà d'establir-se en el Pla Parcial com dotacional privat d'equipament o parcel·la privada sense aprofitament urbanístic adjudicada a l'urbanitzador, fent-se constar en el projecte de reparcel·lació la titularitat concreta. En el projecte d'urbanització s'han de tindre en compte les servituds i càrregues que supose la modificació d'instal·lacions elèctriques.

RESOLUCIÓ: S'estudiarà en la fase de reparcel·lació.

5a- Sra. MARÍA DOLORES BIELSA PERTEGAZ

AL·LEGACIÓ:

Que és propietària de les parcel·les 449, inclosa en l'àrea de connexió coincident per la UE AYT, i 421, classificada com a zona verda.

Que les parcel·les abans mencionades han quedat excloses de la possibilitat d'aprofitament privat, sent destinades a sòl dotacional.

Es vulnera l'article 62 LRAU a causa de l'exclusió de les finques anteriors de les àrees de repartiment.

RESOLUCIÓ: Conforme a l'article 115.1.B,C i D del RPCV : “ B) les unitats d'execució no poden excloure del seu perímetre restes de parcel·la, privada o pública, que queden inedificables, ni fragments de vial o zona verda de manera que dificulten la urbanització completa de cada dotació o de cada fase d'ella susceptible d'execució autònoma.

Les unitats d'execució inclouran totes les superfícies de destí dotacional precises per a executar l'actuació i les parcel·les edificables que, com a conseqüència d'ella, es transformen en solars.

En configurar les unitats d'execució es procurarà una prudent diversificació de les responsabilitats urbanitzadores i es fomentarà el seu desenvolupament per iniciatives urbanitzadores de diferents dimensions”.

La zona d'intersecció dels vials que s'ha denominat àrea de connexions i la zona verda on s'ubica la vivenda unifamiliar és sòl urbà de destí dotacional, per tant no podrien materialitzar el seu aprofitament en cap parcel·la de les existents i l'Ajuntament ha d'adquirir i urbanitzar la zona verda íntegrament i l'àrea de connexions.

ALEGACIÓN:

Que es propietaria por herencia de un solar en la avenida Joaquin Dualde 28, cuya superficie llega hasta la calle Virgilio Oñate por lo que considera que está mal definido en el plano catastral. Adjunta planos.

RESOLUCIÓN: Se tendrá en cuenta en la fase de la reparcelación.

4ª - IBERDROLA

ALEGACIÓN:

Que se deberá enviar por el agente urbanizador la solicitud de estudio con el desglose de la potencia máxima a demandar.

RESOLUCIÓN: Se estima

ALEGACIÓN:

Que se deberá tener en cuenta cualquier afección a infraestructuras existentes propiedad de Iberdrola, así como la modificación de su trazado.

RESOLUCIÓN: Se estima

ALEGACIÓN:

Se deberá reconocer como propietario a IBERDROLA respecto de aquellas propiedades del suelo afectas a la explotación eléctrica.

RESOLUCIÓN: Se acreditará en el momento procedimental adecuado.

ALEGACIÓN:

En el anteproyecto y proyecto de urbanización deberá establecerse la cesión de las instalaciones eléctricas a IBERDROLA.

RESOLUCIÓN: Se estudiará en el momento procedimental adecuado.

ALEGACIÓN:

El suelo destinado a centros de transformación deberá establecerse en el Plan Parcial como dotacional privado de equipamiento o parcela privada sin aprovechamiento urbanístico adjudicada al urbanizador, haciéndose constar en el Proyecto de Reparcelación la titularidad

concreta. En el proyecto de Urbanización se deben tener en cuenta las servidumbres y cargas que suponga la modificación instalaciones eléctricas.

RESOLUCIÓN: Se estudiará en la fase de reparcelación.

5ª- Dª. MARÍA DOLORES BIELSA PERTEGAZ

ALEGACIÓN:

Que es propietaria de las parcelas 449, incluida en el área de conexión coincidente por la UE AYT, y 421, clasificada como zona verde.

Que las parcelas antes mencionadas han quedado excluidas de la posibilidad de aprovechamiento privado, siendo destinadas a suelo dotacional.

Se vulnera el artículo 62 LRAU debido a la exclusión de las fincas anteriores de las áreas de reparto.

RESOLUCIÓN: Conforme al artículo 115.1.B,C y



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

12

Amb la configuració de les unitats d'execució s'ha planificat una prudent diversificació de responsabilitats urbanitzadores, i ha assumit l'Ajuntament l'adquisició de l'àrea de connexió i la seua posterior urbanització.

Per això, el règim juridicourbanístic de les parcel·les 449 i 421 no ha sigut modificat i ha assumit l'Ajuntament la seua adquisició i urbanització, en fase de reparcel·lació del PAI de les unitats UE.-3, UE-4, UE-5 i connexions.

Es proposa la seua desestimació.

6a- Sr. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ PIQUER

AL·LEGACIÓ:

- Que el punt 3 de la memòria de l'avantprojecte d'urbanització (característiques i usos del terreny) menciona que els terrenys del sector plantejat tenen una ocupació molt homogènia, i estan ocupats per bancals de cítrics, encara que hi ha algunes parcel·les ocupades per edificació de patis tancats” i considera que és errònia ja que la seua propietat està ocupada per “Agrobec, SL” i sense que la zona al descobert pugua considerar-se independent del magatzem edificat. A més compta amb llicència d'activitat i amb totes les condicions que permet el seu funcionament inclòs l'accés als vials circumdants.
- Part de la base que la parcel·la té la consideració de solar, compta amb tots els servicis urbanístics i ha de ser exclosa del sector sense cap cost per tractar-se d'un solar.
- Que la delimitació efectuada ignora el concepte d'unitat de parcel·la establert jurisprudencialment i que l'Ajuntament considera, al mateix temps i contradictòriament, la seua parcel·la com a solar i no solar. Que eixa doble condició és un impossible perquè la condició de solar ha d'afectar tota la superfície de la parcel·la.
- Que és improcedent incloure els solars ja edificats dins de la Unitat d'Execució.

RESOLUCIÓ: L'esmentat pati no edificat d'Agrobec, SL i el que posseïx la construcció propietat del Sr. Augusto Franch Franch té la qualificació urbanística de sòl urbà residencial edificable en quatre altures i amb pati interior edificable en planta baixa.

El concepte de “unitat de parcel·la”, que no es discutix, no impeditx que les obligacions d'este sòl per a participar en la urbanització que li permetrà la futura edificació de quatre altura, siga possible.

Una altra cosa és el règim de cessions que pugua correspondre-li que serà estudiat una vegada que l'agent urbanitzador presente la seua proposta de reparcel·lació (cessions obligatòries i gratuïtes i repartiment de càrregues consegüents), lloc on es pot considerar l'esmentat concepte jurisprudencial i estudiar-lo en el conjunt.

D del RPCV : “ B) la Unidades de Ejecución no pueden excluir de su perímetro restos de parcela, privada o pública, que queden inedificables, ni fragmentos de vial o zona verde de forma que dificulten la urbanización completa de cada dotación o de cada fase de ella susceptible de ejecución autónoma.

C) Las Unidades de Ejecución incluirán todas las superficies de destino dotacional precisas para ejecutar la Actuación y las parcelas edificables que, como consecuencia de ella, se transformen en solares.

D) Al configurar las Unidades de Ejecución se procurará una prudente diversificación de las responsabilidades urbanizadoras y se fomentará su desarrollo por iniciativas urbanizadoras de diferentes dimensiones”.

La zona de intersección de los viales que se ha denominado área de conexiones y la zona verde donde se ubica la vivienda unifamiliar es suelo urbano de destino dotacional, por lo tanto no podrían materializar su aprovechamiento en ninguna parcela de las existentes debiendo el Ayuntamiento adquirir y urbanizar la zona verde íntegramente y el área de conexiones.

Con la configuración de las Unidades de Ejecución se ha planificado una prudente diversificación de responsabilidades urbanizadoras, asumiendo el Ayuntamiento la adquisición del área de conexión y su posterior urbanización.

Por ello, el régimen jurídico-urbanístico de las parcelas 449 y 421 no ha sido modificado asumiendo el Ayuntamiento su adquisición y urbanización, en fase de reparcelación del PAI de las Unidades UE.-3, UE-4, UE-5 y Conexiones.

Se propone su desestimación.

6ª- D. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ PIQUER

ALEGACIÓN:

- Que el punto 3 de la Memoria del Anteproyecto de Urbanización (Características y usos del terreno) menciona que los terrenos del Sector planteado tienen una ocupación muy homogénea, estando ocupados por bancales de cítricos, aunque existen algunas parcelas ocupadas por edificación de patios cerrados” y considera que es errónea puesto que su propiedad está ocupada por “Agrobec, S.L.” y sin que la zona al descubierto pueda considerarse independiente del almacén edificado. Además cuenta con licencia de actividad y con todas las condiciones que permite su funcionamiento incluido el acceso a los viales circundantes.
- Parte de la base de que la parcela tiene la consideración de solar, cuenta con todos los servicios urbanísticos y debe ser excluida del



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

13

La parcel·la (única sí es vol) no té urbanització en el vial posterior. Esta urbanització consolida uns drets urbanístics que suposa la possibilitat, si vol el propietari, de construir quatre plantes.

Per tant seria injust i contrari al principi d'equidistribució o el que és el mateix, al principi constitucional d'igualtat ja que el benefici de la finca a càrrec de l'esforç dels altres propietaris és innegable.

La contradicció que s'al·lega s'esmenarà amb la supressió dels paràgrafs del punt 3 de la memòria de l'avantprojecte d'urbanització.

7a - Sr. AUGUSTO FRANCH FRANCH AL·LEGACIÓ:

- Que en l'immoble de la seua propietat hi ha una construcció amb els servicis urbanístics pel que la seua parcel·la té la consideració de solar i ha de ser exclosa del sector sense cap cost o, si és el cas, únicament es costege els servicis d'enllumenat públic en la proporció que corresponga.
- Que la delimitació efectuada ignora el concepte d'unitat de parcel·la establert jurisprudencialment i que l'Ajuntament considera, al mateix temps i contradictòriament, la seua parcel·la com a solar i no solar. Que eixa doble condició és un impossible perquè la condició de solar ha d'afectar tota la superfície de la parcel·la.
- Que és improcedent incloure els solars ja edificats dins de la Unitat d'Execució.

RESOLUCIÓ: L'esmentat pati no edificat d'Agrobec, SL i el que posseix la construcció propietat del Sr. Augusto Franch Franch té la qualificació urbanística de sòl urbà residencial edificable en quatre altures i amb pati interior edificable en planta baixa.

El concepte de "unitat de parcel·la", que no es discutix, no impedi que les obligacions d'este sòl per a participar en la urbanització que li permetrà la futura edificació de quatre altura, siga possible.

Una altra cosa és el règim de cessions que puga correspondre-li que serà estudiat una vegada que l'agent urbanitzador presente la seua proposta de reparcel·lació (cessions obligatòries i gratuïtes i repartiment de càrregues consegüents), lloc on es pot considerar l'esmentat concepte jurisprudencial i estudiar-lo en el conjunt.

La parcel·la (única si es vol) no té urbanització en el vial posterior. Esta urbanització consolida uns drets urbanístics que suposa la possibilitat, si vol el propietari, de construir quatre plantes.

Per tant seria injust i contrari al principi d'equidistribució o el que és el mateix, al principi constitucional d'igualtat ja que el benefici de la finca a càrrec de l'esforç dels altres propietaris és innegable.

La contradicció que s'al·lega s'esmenarà amb la

Sector sin coste alguno por tratarse de un solar.

- Que la delimitación efectuada ignora el concepto de unidad de parcela establecido jurisprudencialmente y que el Ayuntamiento considera, al mismo tiempo y contradictoriamente su parcela como solar y no solar. Que esa doble condición es un imposible pues la condición de solar debe afectar a toda la superficie de la parcela.
- Que es improcedente incluir los solares ya edificados dentro de la Unidad de Ejecución.

RESOLUCIÓN: El citado patio no edificado de Agrobec, S.L. y el que posee la construcción propiedad de D. Augusto Franch Franch tiene la calificación urbanística de suelo urbano residencial edificable en cuatro alturas y con patio interior edificable en planta baja.

El concepto de "unidad de parcela", que no se discute, no impide que las obligaciones de este suelo a participar en la urbanización que le permitirá la futura edificación de cuatro altura, sea posible.

Otra cosa es el régimen de cesiones que pueda corresponderle que será estudiado una vez que el Agente Urbanizador presente su propuesta de reparcelación (cesiones obligatorias y gratuitas y reparto de cargas consiguientes), lugar donde se puede considerar el citado concepto jurisprudencial y estudiarlo en el conjunto.

La parcela (única sí se quiere) carece de urbanización en el vial posterior. Esta urbanización consolida unos derechos urbanísticos que supone la posibilidad, si quiere el propietario, de construir cuatro plantas.

Por lo tanto sería injusto y contrario al principio de equidistribución o lo que es lo mismo, al principio constitucional de igualdad puesto que el beneficio de la finca a cargo del esfuerzo de los otros propietarios es innegable.

La contradicción que se alega se subsanará con la supresión de los párrafos del punto 3 de la Memoria del Anteproyecto de Urbanización.

7ª - D. AUGUSTO FRANCH FRANCH ALEGACIÓN:

- Que en el inmueble de su propiedad existe una construcción con los servicios urbanísticos por lo que su parcela tiene la consideración de solar y debe ser excluida del Sector sin coste alguno o, en su caso, únicamente se costee los servicios de alumbrado público en la proporción que corresponda.
- Que la delimitación efectuada ignora el concepto de unidad de parcela establecido jurisprudencialmente y que el Ayuntamiento considera, al mismo tiempo y contradictoriamente su parcela como solar y no



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

14

supressió dels paràgrafs del punt 3 de la memòria de l'avantprojecte d'urbanització.

8a - VIRGINIA ROVIROSA ZAPICO

AL·LEGACIÓ:

Que el PRI afecta una finca sobre la qual es troba ubicada una estació de servei pel que sol·licita que es respecte i es dote dels accessos necessaris.

RESOLUCIÓ: S'Accepta

9a – DOLORES FRANCH FRANCH

AL·LEGACIÓ:

- Proposa que es realitzi la modificació de les normes subsidiàries en el de carrer Virgilio Oñate per entendre que el PAI en tramitació Molí de L'Horta modifica l'altura de les edificacions a 4 plantes mentre en les normes en l'article 3.4.1.2 apartat 6 es detalla l'altura per realitzar segons els metres del carrer, corresponent en este cas a planta baixa i 3 altures pel fet de medir el carrer 10 metres.

RESOLUCIÓ: Assenyalar que l'alternativa tècnica presentada denominada PAI Molí de L'Horta a què es referix la interessada està formada per memòria de programa, pla de reforma interior de millora i avantprojecte d'urbanització.

El Pla de Reforma Interior com s'indica en la memòria justificativa té com a objecte la reestructuració de les alineacions oficials de la travessia de l'Avinguda de Joaquim Dualde i en l'illa d'Eixample EN núm. 21.

També es determina la superfície del sistema general d'infraestructures i servicis (GIS-5) sense que esta minve i es modifica l'amplària del vial que delimita la zona verda.

A més, es redistribuïxen els volums en la Unitat d'Execució UE-1 en l'àmbit de l'illa EN-45, per considerar necessari reestructurar el règim d'altures per a evitar mitgeres vistes de més de dos altures. Tot això sense que s'incrementi ni reduïska l'edificabilitat en l'àrea virtual del Pla de Reforma Interior.

Per a això s'ha incrementat en dos altures la fatxada recaient al vial paral·lel a la carretera de Burriana, reduint en una altura la resta dels edificis recaient a la resta de vials que circumden l'illa.

Cal destacar que no estem davant d'una il·legalitat. La LRAU permet que es modifiquen moltes de les determinacions del Pla General per mitjà de Pla Parcial i Pla de Reforma Interior tant les estructurals com les detallades.

L'article 54.2 B) de la LRAU estableix "*Són modificables, per mitjà de plans parcials o de reforma interior d'aprovació municipal-amb cèdula d'urbanització- les determinacions a què es referix l'article 18.*

Són modificables per mitjà de pla parcial o de reforma interior d'aprovació autonòmica les

solar. Que esa doble condició es un imposible pues la condició de solar debe afectar a toda la superficie de la parcela.

- Que es impropcedente incluir los solares ya edificados dentro de la Unidad de Ejecución.

RESOLUCIÓN: El citado patio no edificado de Agrobec, S.L. y el que posee la construcción propiedad de D. Augusto Franch Franch tiene la calificación urbanística de suelo urbano residencial edificable en cuatro alturas y con patio interior edificable en planta baja.

El concepto de "unidad de parcela", que no se discute, no impide que las obligaciones de este suelo a participar en la urbanización que le permitirá la futura edificación de cuatro altura, sea posible.

Otra cosa es el régimen de cesiones que pueda corresponderle que será estudiado una vez que el Agente Urbanizador presente su propuesta de reparcelación (cesiones obligatorias y gratuitas y reparto de cargas consiguientes), lugar donde se puede considerar el citado concepto jurisprudencial y estudiarlo en el conjunto.

La parcela (única sí se quiere) carece de urbanización en el vial posterior. Esta urbanización consolida unos derechos urbanísticos que supone la posibilidad, si quiere el propietario, de construir cuatro plantas.

Por lo tanto sería injusto y contrario al principio de equidistribución o lo que es lo mismo, al principio constitucional de igualdad puesto que el beneficio de la finca a cargo del esfuerzo de los otros propietarios es innegable.

La contradicción que se alega se subsanará con la supresión de los párrafos del punto 3 de la Memoria del Anteproyecto de Urbanización.

8ª - VIRGINIA ROVIROSA ZAPICO

ALEGACIÓN:

Que el PRI afecta a una finca sobre la que se encuentra ubicada una estación de servicio por lo que solicita se respete y se dote de los accesos necesarios.

RESOLUCIÓN: Se Acepta

9ª – DOLORES FRANCH FRANCH

ALEGACIÓN:

- Propone que se realice la modificación de las Normas Subsidiarias en la calle Virgilio Oñate por entender que el PAI en tramitación Moli de L'Horta modifica la altura de las edificaciones a 4 plantas mientras en las Normas en su artículo 3.4.1.2 apartado 6 se detalla la altura a realizar según los metros de la calle, correspondiendo en este caso a P. Baja y 3 alturas al medir la calle 10 metros.

RESOLUCIÓN: Señalar que la Alternativa Técnica presentada denominada PAI Molí de L'Horta al que



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

15

determinacions dels apartats B),C),I) i J) de l'article 17.1."

Els plans de reforma interior tenen com a objecte millorar l'ordenació continguda en el Pla General per a sòl urbà i també poden modificar-la, així s'estableix en l'article 82.1 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana "*Els plans de millora poden canviar determinacions del planejament anterior, inclús les establides en el Pla General, per a millorar-les*".

En el present cas, el PRI de millora del sector Molí de L'Horta partix de la determinació detallada dels paràmetres per a desenvolupar en la zona en les normes subsidiàries i modifica els volums; ajusta les altures i les alineacions, sense que es modifique l'edificabilitat total de l'àmbit i estableix una ordenació detallada pròpia per a l'ordenació física de la zona residencial plurifamiliar illa tancada (ENS).

D'esta manera, el PRI complix amb els fins previstos en els articles 12 D) i 23 de la Llei 6/1994, de 15 de Novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística i els articles 71 i ss del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/1998 de 15 de Desembre, del Govern Valencià.

Així mateix, cal assenyalar que el planejament general i per tant les normes subsidiàries de Betxí, no són documents estàtics sinó instruments de canvi en la mesura que poden ser objecte de modificació o revisió a fi d'ajustar-se a les exigències i als nous requeriments que demanda la realitat de l'espai físic urbà.

Com a conseqüència, considere que no cal l'aprovació de la modificació del Planejament sol·licitada i en conseqüència procedix desestimar l'al·legació.

TERCER.- En relació al document d'homologació; Pla de Reforma Interior; avantprojecte d'urbanització de l'alternativa tècnica de la unitat d'execució núm. 1; Projecte d'Urbanització de l'alternativa tècnica de la unitat d'execució núm.2 i Avantprojecte d'Urbanització de l'alternativa tècnica de la unitat d'execució núm. 3,4,5 i connexions, procedisca's a la introducció de les següents modificacions i esmenes prèvies necessàries de conformitat amb els informes dels tècnics, Sr. Ernesto Ramos Reig i Sr. Oscar Beltrán Renau:

"a) Respecte al document d'homologació

D'acord amb el punt 9 de l'ORDRE de 29 de març de 1996, per la qual s'aprova la instrucció de planejament 1/1996, de 23 de gener de 1996, sobre homologació de plans d'urbanisme a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, la documentació de l'homologació, ha de formalitzar-se amb les característiques pròpies d'una modificació de pla general.

se refiere la interesada está formada por Memoria de Programa, Plan de Reforma Interior de Mejora y Anteproyecto de Urbanización.

El Plan de Reforma Interior como se indica en la memoria justificativa tiene por objeto la reestructuración de las alineaciones oficiales de la travesía de la Avenida Joaquín Dualde y en la manzana de Ensanche EN nº 21.

También se determina la superficie del Sistema general de infraestructuras y servicios (GIS-5) sin que ésta mengüe y se modifica la anchura del vial que delimita la zona verde.

Además, se redistribuyen los volúmenes en la Unidad de Ejecución UE-1 en el ámbito de la manzana EN-45, por considerar necesario reestructurar el régimen de alturas para evitar medianeras vistas de más de dos alturas. Todo ello sin que se incremente ni reduzca la edificabilidad en el área virtual del Plan de Reforma Interior.

Para ello se ha incrementado en dos alturas la fachada recayente al vial paralelo a la carretera de Burriana, reduciendo en una altura el resto de los edificios recayente al resto de viales que circundan la manzana.

Hay que destacar que no estamos ante una ilegalidad. La LRAU permite que se modifiquen muchas de las determinaciones del Plan General mediante Plan Parcial y Plan de Reforma Interior tanto las estructurales como las pormenorizadas.

El artículo 54.2 B) de la LRAU establece "*Son modificables, mediante planes Parciales o de Reforma Interior de aprobación municipal-con Cédula de Urbanización- las determinaciones a las que se refiere el artículo 18.*

Son modificables mediante Plan Parcial o de Reforma Interior de aprobación autonómica las determinaciones de los apartados B),C),I) y J) del artículo 17.1."

Los Planes de Reforma Interior tienen por objeto mejorar la Ordenación contenida en el Plan general para suelo urbano y también pueden modificar la misma, así se establece en el

artículo 82.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana "*Los Planes de mejora pueden cambiar determinaciones del planeamiento anterior, incluso las establecidas en el Plan General, para mejorarlas*".

En el presente caso, el PRI de mejora del Sector Molí de L'Horta parte de la determinación pormenorizada de los parámetros a desarrollar en la zona en las Normas Subsidiarias y modifica los volúmenes; ajusta las alturas y las alineaciones, sin que se modifique la edificabilidad total del ámbito y establece una ordenación pormenorizada propia para la ordenación física de la zona residencial



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

16

El document analitzat no s'adequa a l'estructura de la instrucció, contemplant aspectes propis del pla de reforma.

Es tracta d'una homologació modificativa, ja que modifica l'ordenació que estableixen les normes subsidiàries en l'àmbit del sector.

No es diferencia quina part de la documentació té caràcter normatiu i quina no la té.

No es diferencien els plans d'informació dels d'ordenació.

L'àmbit del sector, de forma irregular ocupa una superfície de 46.162,28 m²s.

L'índex d'edificabilitat bruta calculat és d'1,3368 m²t/m²s, no obstant això este haurà de tindre en compte l'edificabilitat atribuïda a l'equipament privat GIS-5 (2.1) "Estació de Servici".

La FITXA DE PLANEJAMENT, en este cas, es correspondrà amb l'únic sector delimitat, amb expressió de l'ús tipològic global, densitat i edificabilitat màximes, funció que ha de complir el sector en el conjunt de la ciutat, expressives dels objectius de l'ordenació del sector.

Les FITXES DE GESTIÓ, de cada una de les unitats d'execució delimitades (o bé normes generals per a la connexió de les unitats entre si o a la xarxa primària), que expressen les condicions de desenvolupament d'estes. Inclouran les directrius d'ordenació de caràcter general (redactades en forma de memòria; no de normes) que, han de ser completes, però concises i clares (pot fer-se transcripció parcial de la memòria del pla general vigent quan siga el prou expressiva).

Es fixaran les condicions de connexió i integració de les diferents infraestructures especialment pel que fa a la denominada "ÀREA DE CONNEXIÓ", de la qual com ja s'ha mencionat, no es concreta res en la memòria.

La xarxa primària considerada està únicament constituïda pel "Canal de la Cota 100", no obstant això en l'àmbit del sector, de conformitat amb les normes subsidiàries estan qualificades com a sistemes generals altres equipaments (GIS-3.1. XARXA DE MITJANA I ALTA TENSIÓ; GIS-5.2. ESTACIÓ DE SERVICI).

La delimitació del sector s'ajusta als criteris de l'art. 17 del RPCV.

El document de refosa en este cas està constituït únicament per la documentació gràfica, per la qual cosa a tenor de l'art. 79 del RPCV, la documentació, reflectirà tant les noves determinacions com les que queden en vigor, a fi de reemplaçar l'antiga documentació. Respecte de la documentació presentada, d'acord amb l'art. 79 del RPCV:

Les modificacions proposades afecten el destí públic del sòl, per la qual cosa el pla de reforma comprendrà la documentació prevista en l'article 85 del RPCV. Si

plurifamiliar manzana cerrada (ENS).

De este modo, el PRI cumple con los fines previstos en los artículos 12 D) y 23 de la Ley 6/1994, de 15 de Noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística y los artículos 71 y ss del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por el Decreto 201/1998 de 15 de Diciembre, del Gobierno Valenciano.

Asimismo, hay que señalar que el Planeamiento general y por tanto las Normas Subsidiarias de Betxí, no son documentos estáticos sino instrumentos de cambio en la medida que pueden ser objeto de modificación o revisión con el fin de ajustarse a las exigencias y a los nuevos requerimientos que demanda la realidad del espacio físico urbano.

Como consecuencia, considero que no es necesario la aprobación de la modificación del Planeamiento solicitada y en consecuencia procede desestimar la alegación.

TERCERO.- En relación al Documento de Homologación; Plan de Reforma Interior; Anteproyecto de Urbanización de la alternativa técnica de la unidad de ejecución nº 1; Proyecto de Urbanización de la alternativa técnica de la unidad de ejecución nº2 y Anteproyecto de Urbanización de la alternativa técnica de la unidad de ejecución nº 3,4,5 y conexiones, procedase a la introducción de las siguientes modificaciones y subsanaciones previas necesarias de conformidad con los informes de los técnicos, Sres Don Ernesto Ramos Reig y Don Oscar Beltrán Renau:

"a) Respecto al Documento de Homologación

De acuerdo con el punto 9 de la ORDEN de 29 de marzo de 1996, por la se aprueba la Instrucción de Planeamiento 1/1996, de 23 de enero de 1996, sobre Homologación de Planes de urbanismo a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, la documentación de la homologación, debe formalizarse con las características propias de una modificación de plan general.

El documento analizado no se adecua a la estructura de la Instrucción, contemplando aspectos propios del Plan de Reforma.

Se trata de una homologación modificativa, ya que modifica la ordenación que establecen las Normas Subsidiarias en el ámbito del sector.

No se diferencian que parte de la documentación tiene carácter normativo y cual no la tiene.

No se diferencian los planos de información de los de ordenación.

El ámbito del sector, de forma irregular ocupa una superficie de 46.162,28 m²s.

El índice de edificabilidad bruta calculado es de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

17

afecten l'ordenació del volum edificable hauran d'incorporar, per a tota l'illa afectada i el seu entorn visual, les perspectives i els plans d'ordenació propis d'un estudi de detall.

Els distints documents no tenen firma i de visat col·legial.

b) PLA DE REFORMA INTERIOR

La documentació corresponent al Pla de Reforma Interior, s'arplega en els arts. 64 i 75 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (en avant RPCV).

La documentació gràfica d'informació es troba a escala mínima 1:2000.

La delimitació d'àrees d'ordenació per mitjà d'estudi de detall, l'establiment de supòsits concrets de redacció d'estudis de detall amb algun propòsit específic, es tracta en el document d'homologació.

La documentació gràfica d'ordenació, igual que els plans d'informació, s'efectuen a escala mínima 1:1000.

El Pla de Reforma se subjecta a les normes urbanístiques de les normes subsidiàries.

No es justifica la necessitat de no incloure catàleg de béns i espais protegits.

Com es pot veure en els plans d'informació i ordenació, s'ha procedit a una reestructuració de les alineacions oficials de la travessia de l'avinguda de Joaquim Dualde en l'illa d'Eixample EN núm. 21.

En la memòria justificativa del Pla de Reforma Interior (p. 10), es justifica que:

.... *"després d'un ajust de la planimetria de les normes subsidiàries a una procedent de la restitució d'un vol recent, s'ha determinat exactament la superfície del sistema general d'infraestructures i servicis (GIS-5) sense que esta minve.*

A partir de la correcta delimitació del sistema general es procedix a fixar la trajectòria del vial, que manté la seua amplària de 15 m.

L'illa EN núm. 21, d'altra banda, fixa unes alineacions a l'avinguda de Joaquim Dualde que invadixen el sòl ja urbanitzat, i que obligarien a "desurbanitzar" part de l'avinguda per a ajustar-la a les previsions de les normes subsidiàries.

Pareix més lògic, perquè, reajustar les alineacions sense que es disminuïska el sòl dotacional previst pel planejament".

No obstant la comparació dels plans de les normes subsidiàries vigents i els de projecte, es constata que les modificacions tenen una major transcendència, i que no es justifiquen en la memòria del document.

En el Pla de Reforma Interior i en el document d'homologació, després de l'ajust de l'ordenació de les normes subsidiàries a la restitució del vol recent al·ludida anteriorment, la superfície de l'àmbit del sector en l'un i l'altre cas no es modifica, no obstant

1,3368 m²/m²s, sin embargo éste deberá tener en cuenta la edificabilidad atribuida al equipamiento privado GIS-5 (2.1) "Estación de Servicio".

La FICHA DE PLANEAMIENTO, en este caso, se corresponderá con el único sector delimitado, con expresión del uso tipológico global, densidad y edificabilidad máximas, función que ha de cumplir el sector en el conjunto de la ciudad, expresivas de los objetivos de la ordenación del sector.

Las FICHAS DE GESTIÓN, de cada una de las unidades de ejecución delimitadas (o bien normas generales para la conexión de las unidades entre sí o a la red primaria), que expresen las condiciones de desarrollo de éstas. Incluirán las directrices de ordenación de carácter general (redactadas en forma de memoria; no de normas) que, deben ser completas, pero concisas y claras (puede hacerse transcripción parcial de la memoria del plan general vigente cuando sea lo bastante expresiva).

Se fijarán las condiciones de conexión e integración de las diferentes infraestructuras especialmente en lo que se refiere a la denominada "ÁREA DE CONEXIÓN", de la cual como ya se ha mencionado, no se concreta nada en la memoria.

La red primaria considerada está únicamente constituida por el "Canal de la Cota 100", sin embargo en le ámbito del sector, de conformidad con las Normas Subsidiarias están calificadas como sistemas generales otros equipamientos (GIS-3.1. RED DE MEDIA Y ALTA TENSIÓN; GIS-5.2. ESTACIÓN DE SERVICIO).

La delimitación del sector se ajusta a los criterios del Art. 17 del RPCV.

El documento de refundición en este caso está constituido únicamente por la documentación gráfica, por lo que a tenor del Art. 79 del RPCV, la documentación, reflejará tanto las nuevas determinaciones como las que queden en vigor, a fin de reemplazar la antigua documentación. Respecto de la documentación presentada, de acuerdo con el Art. 79 del RPCV:

Las modificaciones propuestas afectan al destino público del suelo, por lo que el Plan de Reforma comprenderá la documentación prevista en el artículo 85 del RPCV. Si afectan a la ordenación del volumen edificable deberán incorporar, para toda la manzana afectada y su entorno visual, las perspectivas y los planos de ordenación propios de un Estudio de Detalle.

Los distintos documentos carecen de firma y de visado colegial.

b) PLAN DE REFORMA INTERIOR

La documentación correspondiente al Plan de Reforma Interior, se recoge en los arts. 64 y 75 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

18

això, resulta que:

- El vial recaient a l'illa EN-42 i a la zona verda ZV-10, augmenta la seua amplària de 12 a 15 m. Com a conseqüència, l'esmentada zona verda reduïx la seua amplària, però incrementa el seu desenvolupament en el sentit del vial fins a pràcticament el límit del sector, on es crea un equipament GIS-5 (2.2) de 169 m²s. La denominació d'este equipament no s'ajusta a cap dels usos previstos en l'art. 3.3.7. "Sistema d'infraestructures i servicis (GIS)" de les normes urbanístiques de les normes subsidiàries. De l'avantprojecte d'urbanització pareix deduir-se que l'esmentat equipament es correspon amb un "centre de transformació"; que de ser així, i de donar servici principalment a l'àmbit del Pla de Reforma, hauria de tindre la qualificació de xarxa secundària de dotacions públiques i en concordança amb els epígrafs de l'esmentat article i l'art. 30 del RPCV (classificació general i funcional de les dotacions públiques), hauria de denominar-se "SID-3.2".

- D'acord amb l'anteriorment exposat, i tenint en compte que el sector que conforma l'àmbit del Pla de Reforma Interior, s'homologa a les determinacions de la LRAU, la denominació de les dotacions públiques existents en el seu àmbit, hauran d'adaptar-se a les contingudes en l'art. 30 del RPCV.

- Com a conseqüència de l'ajust planimètric, l'equipament GIS-5 (2.1) "Estació de Servici", incrementa la seua superfície de 2.223 m²s a 2.258 m²s, a pesar que de la documentació gràfica s'observa que de l'equipament actual es detrau una falca triangular amb una superfície d'aproximadament 315 m²s, que passa a qualificar-se com a xarxa viària.

- La zona verda ZV-10, reajusta els seus paràmetres formals, detraient part de la seua superfície per a qualificar-la com a xarxa viària. Conforme a l'art. 55.4 de la LRAU, la modificació del Pla que comporte diferent qualificació o ús urbanístic de les zones verdes o espais lliures anteriorment previstos, requereix amb un informe previ favorable del Consell Superior d'Urbanisme. Per tractar-se d'una remodelació derivada d'un reajustament planimètric, es considera que perquè es no es donen les circumstàncies previstes en tal precepte, es justificarà que aplicant les condicions de qualitat exigibles de les zones verdes que regula l'art. 35 del RPCV, la superfície de la zona verda resultant del Pla de Reforma és igual o superior a la de les normes subsidiàries. En el cas de la zona verda ZV-13, es manté la configuració formal, no obstant això, com a conseqüència del canvi planimètric, s'incrementa lleugerament la seua superfície, passant de 342 a 514 m²s, per la qual cosa en este cas no procedix l'aplicació de l'art. 55.4 de la LRAU.

- En l'illa EN-45, es reajusta el seu règim d'altures en

Valenciana (en adelante RPCV).

La documentació gràfica de informació se encuentra a escala mínima 1:2000.

La delimitación de áreas de ordenación mediante Estudio de Detalle, el establecimiento de supuestos concretos de redacción de Estudios de Detalle con algún propósito específico, se trata en el Documento de Homologación.

La documentació gràfica de ordenación, al igual que los planos de información, se efectúan a escala mínima 1:1000.

El Plan de Reforma se sujeta a las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias.

No se justifica la necesidad de no incluir catálogo de bienes y espacios protegidos.

Como se puede ver en los planos de información y ordenación, se ha procedido a una reestructuración de las alineaciones oficiales de la travesía de la Avenida Joaquín Dualde en la manzana de Ensanche EN nº 21.

En la Memoria Justificativa del Plan de Reforma Interior (pág. 10), se justifica que:

.... "tras un ajuste de la planimetría de las Normas Subsidiarias a una procedente de la restitución de un vuelo reciente, se ha determinado exactamente la superficie del Sistema general de infraestructuras y servicios (GIS-5) sin que ésta mengüe.

A partir de la correcta delimitación del sistema general se procede a fijar la trayectoria del vial, que mantiene su anchura de 15 m.

La manzana EN nº 21, por otro lado, fija unas alineaciones a la Avenida Joaquín Dualde que invaden el suelo ya urbanizado, y que obligarían a "desurbanizar" parte de la Avenida para ajustarla a las previsiones de las Normas Subsidiarias.

Parece más lógico, pues, reajustar las alineaciones sin que se disminuya el suelo dotacional previsto por el planeamiento".

No obstante de la comparación de los planos de las Normas Subsidiarias vigentes y los de proyecto, se constata que las modificaciones tienen una mayor trascendencia, y que no se justifican en la memoria del documento.

En el Plan de Reforma Interior y en el Documento de Homologación, tras el ajuste de la ordenación de las Normas Subsidiarias a la restitución del vuelo reciente aludida anteriormente, la superficie del ámbito del sector en uno y otro caso no se modifica, sin embargo, resulta que:

- El vial recayente a la manzana EN-42 y a la zona verde ZV-10, aumenta su anchura de 12 a 15 m. Como consecuencia, la citada zona verde reduce su anchura, pero incrementa su desarrollo en el sentido del vial hasta prácticamente el límite del sector, donde se crea un equipamiento GIS-5 (2.2) de 169



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

19

cada una de les seues alineacions, unificant l'altura de cornisa. De fatxades amb 1, 4 i 5 altures passa a fatxades amb 3 i 4 altures, tot això sense increment d'edificabilitat.

- L'edificabilitat bruta del Pla de Reforma, respecte de la de les normes subsidiàries per a tal àmbit, experimenta una lleugera pèrdua de 53,00 m²t.

De conformitat amb l'art. 17 de l'ARPCV, es justifica el manteniment d'estàndards dotacionals.

Es delimiten cinc unitats d'execució coincidents cada una d'elles amb una àrea de repartiment.

Les delimitacions proposades no responen a criteris urbanístics, ja que en els seus àmbits hi ha parcel·les no edificables per si mateixes, per tindre una profunditat inferior a 5 m (art. 3.4.1.2. apartat 3, de les normes subsidiàries). Tampoc responen a criteris d'urbanització, ja que alguna unitat s'ha delimitat amb fraccions de vials que no tenen una calçada mínima de 3 m d'amplària i per tant no reunixen les condicions mínimes de funcionalitat que exigix l'art. 3.1.2.17 les normes subsidiàries.

La configuració de l'estructura de la propietat, així com les preexistències existents, justifiquen la delimitació proposada, i s'estima adequada, en tant que des de l'homologació s'exigix la simultània i total coordinació del desenvolupament de totes les unitats d'execució delimitades en el Pla de Reforma, la qual cosa sens dubte té un elevat grau de complexitat.

En conseqüència, el Pla de Reforma contemplarà l'exigència que es delimiti una sola àrea reparcel·lable entre les unitats UE-1 i UE-3.

En la documentació gràfica, es delimita una superfície de 735,45 m²s, en la confluència de totes les unitats d'execució, denominada "Àrea de Connexió", l'existència i execució de la qual no es justifica en la memòria. Excepte justificació en un altre sentit, l'obtenció de tals terrenys i la seua urbanització s'efectuarà segons directrius municipals a càrrec de l'Ajuntament de Betxí.

La Unitat d'Execució UE-4, està formada per sòls dotacionals viaris i d'infraestructures i servicis "Estació de Servicis". L'homologació no li assigna cap aprofitament, ni condicions d'edificabilitat i usos; no obstant això, d'acord amb l'art. 27.2 del RPCV, les reserves de sòl dotacional de la xarxa primària i secundària haurà de tindre titularitat i destí públic. Resulta evident que una estació de servicis i en particular en este cas, no reunix estes condicions d'un sòl dotacional públic, i disposa a més d'un règim d'usos complementaris (comercial i hoteleria entre altres), que li generen uns aprofitaments i plusvàlues extraordinàries. Per això, si es tracta d'implantar un ús de titularitat privada, a fi de mantindre la coherència amb este règim i amb l'estructura de les normes subsidiàries, haurà de diferenciar-se esta

m²s. La denominación de este equipamiento no se ajusta a ninguno de los usos contemplados en el Art. 3.3.7. "Sistema de infraestructuras y servicios (GIS)" de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias. Del anteproyecto de urbanización parece deducirse que el citado equipamiento se corresponde con un "centro de transformación"; que de ser así, y de dar servicio principalmente al ámbito del Plan de Reforma, debería tener la calificación de red secundaria de dotaciones publicas y en concordancia con los epígrafes del citado artículo y el Art. 30 del RPCV (Clasificación general y funcional de las dotaciones públicas), debería denominarse "SID-3.2".

- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, y habida cuenta que el sector que conforma el ámbito del Plan de Reforma Interior, se homologa a las determinaciones de la LRAU, la denominación de las dotaciones públicas existentes en su ámbito, deberán adaptarse a las contenidas en el Art. 30 del RPCV.

- Como consecuencia del ajuste planimétrico, el equipamiento GIS-5 (2.1) "Estación de Servicio", incrementa su superficie de 2.223 m²s a 2.258 m²s, a pesar que de la documentación gráfica se observa que del equipamiento actual se detrae una cuña triangular con una superficie de aproximadamente 315 m²s, que pasa a calificarse como red viaria.

- La zona verde ZV-10, reajusta sus parámetros formales, trayendo parte de su superficie para calificarla como red viaria. Conforme al Art. 55.4 de la LRAU, la modificación del Plan que conlleve diferente calificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos, requiere previo informe favorable del Consejo Superior de Urbanismo. Por tratarse de una remodelación derivada de un reajuste planimétrico, se considera que para que se no se den las circunstancias contempladas en dicho precepto, se justificará que aplicando las condiciones de calidad exigibles de las zonas verdes que regula el Art. 35 del RPCV, la superficie de la zona verde resultante del Plan de Reforma es igual o superior a la de las Normas Subsidiarias. En el caso de la zona verde ZV-13, se mantiene la configuración formal, sin embargo como consecuencia del cambio planimétrico, se incrementa ligeramente su superficie, pasando de 342 a 514 m²s, por lo que en este caso no procede la aplicación del Art. 55.4 de la LRAU.

- En la manzana EN-45, se reajusta su régimen de alturas en cada una de sus alineaciones, unificando la altura de cornisa. De fachadas con 1, 4 y 5 alturas pasa a fachadas con 3 y 4 alturas, todo ello sin incremento de edificabilidad.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

20

condició per mitjà d'un distintiu (per exemple un asterisc). Així mateix i a fi que en l'àrea reparcel·lable que es delimita, es produïska l'equidistribució de beneficis i càrregues derivades del planejament, el Pla de Reforma definirà el règim d'usos compatibles, aprofitaments i paràmetres edificables de la parcel·la dotacional privada.

c) Respecte a l'Avantprojecte d'Urbanització de la unitat d'execució núm. 1

“Revisió avantprojecte d'urbanització.

P.A.I. de la U.E. núm. 1 del P.R.I. “Molí de l'Horta”.

- Junt amb el projecte d'urbanització, s'hauran de presentar els convenis amb les companyies subministradores.

OBJECTE DE L'INFORME:

El present informe té com a objecte la revisió de la documentació tècnica corresponent a l'avantprojecte que forma part de l'alternativa tècnica de la Unitat d'Execució núm. 1 del PRI “Molí de l'Horta”, promoguda per la AIU “Molí de l'Horta”

OBJECTE DEL PROJECTE:

Definix les obres necessàries per a la urbanització dels vials inclosos dins de la unitat, contemplant les actuacions següents:

- Desbrossament i explanació dels terrenys.
- Reposició dels servicis afectats.
- Xarxa de sanejament.
- Xarxa d'aigua potable.
- Xarxes de baixa tensió, mitja tensió i centre de transformació.
- Xarxa d'enllumenat públic.
- Xarxa de telefonia.
- Pavimentació de voreres i calçades.
- Senyalització vial.
- Zones verdes i mobiliari urbà.

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

La documentació corresponent a l'avantprojecte consta de:

- Memòria.
- Annexos.
 - Fotogràfic.
 - Servicis afectats.
 - Estudi geològic i geotècnic.
 - Xarxa de sanejament.
 - Informe de la companyia FACSA.
 - Informe de la companyia IBERDROLA.
 - Xarxa d'enllumenat públic.
 - Xarxa de telefonia.
 - Pavimentació.
- Plànols.
 - Situació.
 - Topogràfic.
 - Planta general.

- La edificabilidad bruta del Plan de Reforma, respecto de la de las Normas Subsidiarias para dicho ámbito, experimenta una ligera pérdida de 53,00 m². De conformidad con el Art. 17 del ARPCV, se justifica el mantenimiento de estándares dotacionales

Se delimitan cinco unidades de ejecución coincidentes cada una de ellas con un área de reparto.

Las delimitaciones propuestas no responden a criterios urbanísticos, ya que en sus ámbitos existen parcelas no edificables por sí mismas, por tener una profundidad inferior a 5 m (Art. 3.4.1.2. apartado 3, de las Normas Subsidiarias). Tampoco responden a criterios de urbanización, ya que alguna unidad se ha delimitado con fracciones de viales que no tienen una calzada mínima de 3 m de anchura y por tanto no reúnen las condiciones mínimas de funcionalidad que exige el Art. 3.1.2.17 las Normas Subsidiarias.

La configuración de la estructura de la propiedad, así como las preexistencias existentes, justifican la delimitación propuesta, y se estima adecuada, en tanto que desde la homologación se exige la simultanea y total coordinación del desarrollo de todas las unidades de ejecución delimitadas en el Plan de Reforma, lo que sin duda tiene un elevado grado de complejidad.

En consecuencia, el Plan de Reforma contemplará la exigencia de que se delimite una sola área reparcelable entre las unidades UE-1 y UE-3.

En la documentación gráfica, se delimita una superficie de 735,45 m², en la confluencia de todas las unidades de ejecución, denominada “Área de Conexión”, cuya existencia y ejecución no se justifica en la Memoria. Salvo justificación en otro sentido, la obtención de dichos terrenos y su urbanización se efectuará según directrices municipales a cargo del Ayuntamiento de Betxí.

La Unidad de Ejecución UE-4, está formada por suelos dotacionales viarios y de infraestructuras y servicios “Estación de Servicio”. La homologación no le asigna aprovechamiento alguno, ni condiciones de edificabilidad y usos; no obstante de acuerdo con el Art. 27.2 del RPCV, las de reservas de suelo dotacional de la red Primaria y Secundaria deberá tener titularidad y destino público. Resulta evidente que una Estación de Servicio y en particular en este caso, no reúne estas condiciones de un suelo dotacional público, disponiendo además de un régimen de usos complementarios (comercial y hostelería entre otros), que le generan unos aprovechamientos y plusvalías extraordinarias. Por ello, si se trata de implantar un uso de titularidad privada, al objeto de mantener la coherencia con este régimen y con la estructura de las Normas



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

21

Alineacions i rasants.
Pavimentació.
Senyalització.
Sanejament.
Xarxa d'aigua potable.
Xarxa de telefonia.
Xarxes de mitja tensió.
Xarxa d'enllumenat públic.
Xarxa de baixa tensió.
Jardineria i mobiliari urbà.
Infraestructura de regadiu.
Seccions.
Perfils longitudinals de vials i sanejament. Detalls constructius.

Observacions:

Donada la configuració del document com a avantprojecte d'urbanització, la documentació s'estima suficient.

La documentació no està firmada pel tècnic redactor, ni visada pel col·legi professional corresponent.

PRESSUPOST DE LES OBRES:

No figura el pressupost d'execució de les obres, per la qual cosa no es pot entrar en repercussions econòmiques.

Observacions:

El Projecte d'execució haurà d'aportar els mesuraments, pressupost i preus descompostos.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

No es defineix el termini d'execució de les obres.

Observacions:

El projecte d'urbanització, haurà de definir el termini d'execució estimat per a la realització de les obres.

ALINEACIONS I RASANTS:

Observacions:

S'haurà de completar la informació amb rasants en encreuaments de vials i en els límits de l'actuació, que garantisquen en entroncament amb el paviment existent o amb les unitats confrontants.

XARXA VIÀRIA:

El projecte desenvolupa els vials següents:

Ronda: des de la intersecció amb C/ de Virgilio Oñate fins a la Av. d' Herminio Pérez.

C/ de Vila-real: entre C/ de Virgilio Oñate i la Ronda.

Av. d'Herminio Pérez: des de la Ronda fins al final de l'actuació.

Carrer 1: des de la Ronda fins al C/ d'Herminio Pérez.

Carrer 2: des del carrer 1 fins a la Ronda.

Observacions:

Els guals de vianants s'hauran d'adaptar a l'Orde de 9 de juny del 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004 de 5 de març del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

Els vials on l'ample de les voreres, és d'1,50 m., d'acord amb l'esmentat Decret, el nivell

Subsidiàries, deberá diferenciarse esta condición mediante un distintivo (por ejemplo un asterisco). Asimismo y al objeto de que en el área reparcelable que se delimite, se produzca la equidistribución de beneficios y cargas derivadas del planeamiento, el Plan de Reforma definirá el régimen de usos compatibles, aprovechamientos y parámetros edificables de la parcela dotacional privada.

c) Respecto al Anteproyecto de Urbanización de la unidad de ejecución nº 1

“Revisión Anteproyecto de urbanización.

P.A.I. de la U.E. nº 1 del P.R.I. “ Molí de l’Horta”.

- Junto con el Proyecto de Urbanización, se deberán presentar los Convenios con las Compañías Suministradoras.

OBJETO DEL INFORME:

El presente informe tiene como objeto la revisión de la documentación técnica correspondiente al anteproyecto que forma parte de la alternativa técnica de la Unidad de Ejecución nº 1 del PRI “Molí de L’Horta, promovida por la A.I.U. “Molí de l’Horta”

OBJETO DEL PROYECTO:

Define las obras necesarias para la urbanización de los viales incluidos dentro de la unidad, contemplando las siguientes actuaciones:

- Desbroce y explanación de los terrenos.
- Reposición de los servicios afectados.
- Red de saneamiento.
- Red de agua potable.
- Redes de baja tensión, media tensión y centro de transformación.
- Red de alumbrado público.
- Red de telefonía.
- Pavimentación de aceras y calzadas.
- Señalización vial.
- Zonas verdes y mobiliario urbano.

DOCUMENTACIÓN APORTADA:

La documentación correspondiente al Anteproyecto consta de:

- Memoria.
- Anexos.
 - o Fotográfico.
 - o Servicios afectados.
 - o Estudio geológico y geotécnico.
 - o Red de saneamiento.
 - o Informe de la compañía FACSA.
 - o Informe de la compañía IBERDROLA.
 - o Red de alumbrado público.
 - o Red de telefonía.
 - o Pavimentación.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

22

d'accessibilitat, atès que és un projecte de nova execució, serà "nivell adaptat", i haurà de disposar d'un ample lliure de vianants d'1,50 m., per la qual cosa després de la col·locació dels fanals, este ample no es complirà.

S'haurà de considerar la solució d'incrementar l'ample de les voreres a 2 metres per a complir la legislació vigent.

SECCIÓ DEL VIAL:

La secció dels vials projectats és la següent:

- Planos.
 - o Situación.
 - o Topográfico.
 - o Planta general.
 - o Alineaciones y rasantes.
 - o Pavimentación.
 - o Señalización.
 - o Saneamiento.
 - o Red de agua potable.
 - o Red de telefonía.
 - o Redes de media tensión.
 - o Red de alumbrado público.
 - o Red de baja tensión.
 - o Jardinería y mobiliario urbano.
 - o Infraestructura de regadío.
 - o Secciones.
 - o Perfiles longitudinales de viales y saneamiento.
 - o Detalles constructivos.

Observaciones:

Dada la configuración del documento como Anteproyecto de urbanización, la documentación se estima suficiente.

La documentación no está firmada por el técnico redactor, ni visada por el colegio profesional correspondiente.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:

No figura el presupuesto de ejecución de las obras, por lo que no se puede entrar en repercusiones económicas.

Observaciones:

El Proyecto de ejecución deberá aportar las mediciones, presupuesto y precios descompuestos.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

No se define el plazo de ejecución de las obras.

Observaciones:

El proyecto de urbanización, deberá definir el plazo de ejecución estimado para la realización de las obras.

ALINEACIONES Y RASANTES:

Observaciones:

Se deberá completar la información con rasantes en cruces de viales y en los límites de la actuación, que garanticen en entronque con el pavimento existente o con las unidades colindantes.

RED VIARIA:

El proyecto desarrolla los siguientes viales:

Ronda: Desde la intersección con C/ Virgilio Oñate hasta la A. Herminio Pérez.

C/ Villarreal: Entre C/ Virgilio Oñate y la Ronda.

Av. Herminio Pérez: Desde la Ronda hasta el final de la actuación.

Calle 1: Desde la Ronda hasta la C/ Herminio Pérez.

Calle 2: Desde la calle 1 hasta la Ronda.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

23

Observaciones:

Los vados de peatones se deberán adaptar a la Orden de 9 de junio de 2004 de la Consellería de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el medio urbano.

Los viales donde el ancho de las aceras, es de 1,50 m., de acuerdo con el citado Decreto, el nivel de accesibilidad, dado que es un proyecto de nueva ejecución, será "nivel adaptado", y deberá disponer de un ancho libre peatonal de 1,50 m., por lo que tras la colocación de las farolas, dicho ancho no se cumplirá.

Se deberá considerar la solución de incrementar el ancho de las aceras a 2 metros para cumplir la legislación vigente.

SECCIÓN DEL VIAL:

La sección de los viales proyectados es la siguiente:

VIAL	VORERA	APARCAMENT	CALÇADA	APARCAMENT	VORERA
Ronda (15 m.)	2,00 m.	2,50 m.	3,00 +3,00 m.	2,50 m.	2,00 m.
Carrer 1 (12 m.)	2,00 m.	2,00 m.	4,00 m.	2,00 m.	2,00 m.
Vila-real (10 m.)	1,50 m.	2,00 m.	3,00 m.	2,00 m.	1,50 m.
Carrer 2 (10 m.)	1,50 m.	2,00 m.	5,00 m.	-----	1,50 m.
Herminio Pérez (

...//...

VIAL	ACERA	APARCAMIENTO	CALZADA	APARCAMIENTO	ACERA
Ronda (15 m.)	2,00 m.	2,50 m.	3,00 +3,00 m.	2,50 m.	2,00 m.
Calle 1 (12 m.)	2,00 m.	2,00 m.	4,00 m.	2,00 m.	2,00 m.
Villarreal (10 m.)	1,50 m.	2,00 m.	3,00 m.	2,00 m.	1,50 m.
Calle 2 (10 m.)	1,50 m.	2,00 m.	5,00 m.	-----	1,50 m.
Herminio Pérez					

Observacions:

A fi d'unificar el criteri d'ubicació de les infraestructures, les xarxes de baixa i mitja tensió, de discórrer per la calçada, se situaran a 60 cm. del rastell a fi de no interferir amb la ubicació dels embornals.

De la mateixa forma, s'haurà de mantindre el criteri d'ubicar la xarxa d'aigua potable junt amb la línia d'edificació.

XARXA DE SANEJAMENT:

El projecte presenta la solució de xarxa unitària per a aigües pluvials i residuals.

Utilitza col·lectors de PVC color teula de 300 mm. i pous de registre.

Les connexions a la xarxa existent, es produïxen per l'Av. d'Hermino Pérez, i per la Ronda en l'extrem de

Observaciones:

Con el fin de unificar el criterio de ubicación de las infraestructuras, las redes de baja y media tensión, de discurrir por la calzada, se situarán a 60 cm. del bordillo con el fin de no interferir con la ubicación de los imbornales.

De igual forma, se deberá mantener el criterio de ubicar la red de agua potable junto a la línea de edificación.

RED DE SANEAMIENTO:

El proyecto presenta la solución de red unitaria para aguas pluviales y residuales.

Utiliza colectores de PVC color teja de 300 mm. y pozos de registro.

Las conexiones a la red existente, se producen por la Av. Hermino Pérez, y por la Ronda en el extremo de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

24

l'actuació.

Observacions:

La connexió a la Ronda, depèn de l'execució de les UUEE 3, 4 i 5 i connexions, per la qual cosa s'haurà de redactar el corresponent conveni urbanístic en què es fixe el pla d'etapes de l'execució de les diferents unitats.

El projecte proposa xarxa unitària. Tenint en compte que s'han de desenvolupar diverses unitats d'execució en l'entorn, i donada la proximitat del llit del riu Sec, seria positiu per a totes les parts, l'estudiar un col·lector d'evacuació de les aigües pluvials de totes les unitats a tal llit, amb l'autorització prèvia de l'entitat corresponent.

Si s'opta per la solució de xarxa unitària, s'hauran d'ubicar embornals per a arrega de les aigües pluvials, i incrementar la secció del col·lector en els últims trams del traçat.

Se sol·licitarà de l'Ajuntament de Betxí la corresponent sol·licitud de connexió de la nova xarxa, a la xarxa pública existent, que garantisca la capacitat d'acollida de noves aigües.

XARXA D'AIGUA POTABLE:

Xarxa en anell amb conduccions de PEAD de diàmetres 90, 110, 125 i 180 mm., vàlvules i boques de reg en arquetes.

El punt de connexió a la xarxa de subministrament existent, es produïx en el carrer de Virgilio Oñate.

Observacions:

La instal·lació està consensuada per mitjà d'informe tècnic per l'empresa subministradora FACSA.

S'hauria de considerar incrementar el nombre de boques de reg.

XARXA DE TELEFONIA:

Conduccions, arquetes i registres dels usuals de Telefónica segons es definix en la documentació presentada.

No fa falta el punt d'entroncament amb la xarxa existent que garantisca el subministrament a l'actuació.

Observacions:

Per a l'aprovació definitiva de la instal·lació, s'haurà de comptar amb l'informe tècnic de la companyia subministradora, l'adaptació del projecte a les exigències de tal informe, i a la subscripció del corresponent conveni amb la companyia subministradora.

GAS NATURAL:

No es projecta la instal·lació d'esta infraestructura.

Observacions:

El projecte d'execució, hauria de considerar la instal·lació de gas natural, per a l'aprovació de la qual, haurà de comptar amb l'informe tècnic de la companyia subministradora, l'adaptació del projecte a les exigències de tal informe, i a la subscripció del

la actuación.

Observaciones:

La conexión a la Ronda, depende de la ejecución de las UUEE 3, 4 y 5 y conexiones, por lo que se deberá redactar el correspondiente Convenio Urbanístico en el que se fije el plan de etapas de la ejecución de las diferentes unidades.

El proyecto propone red unitaria. Habida cuenta que se tienen que desarrollar varias unidades de ejecución en el entorno, y dada la proximidad del cauce del río Seco, sería positivo para todas las partes, el estudiar un colector de evacuación de las aguas pluviales de todas las unidades a dicho cauce, previa autorización de la entidad correspondiente.

Si se opta por la solución de red unitaria, se deberán ubicar imbornales para recogida de aguas pluviales, e incrementar la sección del colector en los últimos tramos del trazado.

Se solicitará del Ayuntamiento de Betxí la correspondiente solicitud de conexión de la nueva red, a la red pública existente, que garantice la capacidad de acogida de nuevas aguas.

RED DE AGUA POTABLE:

Red en anillo con conducciones de PEAD de diámetros 90, 110, 125 y 180 mm., válvulas y bocas de riego en arquetas.

El punto de acometida a la red de suministro existente, se produce en la calle Virgilio Oñate.

Observaciones:

La instalación está consensuada mediante informe técnico por la empresa suministradora FACSA.

Se debería considerar incrementar el número de bocas de riego.

RED DE TELEFONÍA:

Conducciones, arquetas y registros de los usuales de Telefónica según se define en la documentación presentada.

No se precisa el punto de entronque con la red existente que garantice el suministro a la actuación.

Observaciones:

Para la aprobación definitiva de la instalación, se deberá contar con el informe técnico de la compañía suministradora, la adaptación del proyecto a las exigencias de dicho informe, y a la suscripción del correspondiente convenio con la compañía suministradora.

GAS NATURAL:

No se proyecta la instalación de ésta infraestructura.

Observaciones:

El proyecto de ejecución, debería considerar la instalación de gas natural, para cuya aprobación, deberá contar con el informe técnico de la compañía suministradora, la adaptación del proyecto a las exigencias de dicho informe, y a la suscripción del correspondiente convenio con la compañía.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

25

corresponent conveni amb la companyia.

SENYALITZACIÓ VIAL:

El projecte presenta pla de senyalització vial, la qual s'haurà d'adaptar a les exigències del departament de trànsit de la policia local del municipi.

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC:

Excepte en la Ronda, es projecta en la resta de vials, xarxa d'enllumenat amb lluminàries al tres *bolillo* cada 40 metres amb làmpares de 150 w. sobre columna de 9 metres. En la Ronda, es col·locaran alineades en ambdós costats cada 20 metres.

No s'indica el punt de connexió per al subministrament de la xarxa projectada.

Observacions:

El projecte indicarà el punt de connexió per al subministrament de la xarxa projectada.

Atés que es produirà la urbanització de diverses unitats en el mateix entorn, el més convenient seria unificar els materials d'acabat de la urbanització (fanals, voreres, etc.), de les diferents unitats, per a obtenir un conjunt el més uniforme possible. Amb este fi s'adjunta al final de l'informe una relació mínima dels materials que cal utilitzar en totes les unitats.

XARXES DE MITJA I BAIXA TENSIÓ:

La memòria del projecte contempla el soterrament d'una línia aèria de mitja tensió que afecta la unitat.

Es projecta una línia soterrada de mitja tensió que es prolonga des de la línia aèria de mitja tensió ubicada al sud de l'actuació, fins al centre de transformació existent en l'Av. de Joaquim Dualde, i des d'este, fins al nou centre de transformació per realitzar enfront de l'illot enjardinat de la Ronda.

Observacions:

Hi ha informe tècnic de la companyia IBERDROLA. El projecte d'execució, haurà de contemplar el desmuntatge del tram de línia aèria de mitja tensió indicat en l'informe tècnic de la companyia.

S'haurà de realitzar el corresponent projecte de legalització de les instal·lacions així com del centre de transformació.

XARXA DE BAIXA TENSIÓ:

La línia projectada, s'alimentarà des del centre de transformació de nova construcció que s'ubicarà enfront de l'illot enjardinat de la Ronda.

Observacions:

S'haurà de realitzar el corresponent projecte de legalització de les instal·lacions així com del centre de transformació.

JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ:

Observacions:

El projecte d'urbanització definirà les actuacions per realitzar quant a enjardinament i equipament urbà es referix.

INFRAESTRUCTURA DE REGADIU:

SEÑALIZACIÓN VIAL:

El proyecto presenta plano de señalización vial, la cual se deberá adaptar a las exigencias del departamento de tráfico de la policía local del municipio.

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO:

Excepto en la Ronda, se proyecta en el resto de viales, red de alumbrado con luminarias al tres bolillo cada 40 metros con lámparas de 150 w. sobre columna de 9 metros. En la Ronda, se colocarán alineadas en ambos lados cada 20 metros.

No se indica el punto de conexión para el suministro de la red proyectada.

Observaciones:

El proyecto indicará el punto de conexión para el suministro de la red proyectada.

Dado que se van a producir la urbanización de varias unidades en el mismo entorno, lo más conveniente sería unificar los materiales de acabado de la urbanización (farolas, aceras, etc.), de las diferentes unidades, para obtener un conjunto lo más uniforme posible. A tal fin se adjunta al final del informe una relación mínima de los materiales a utilizar en todas las unidades.

REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN:

La memoria del proyecto contempla el soterramiento de una línea aérea de media tensión que afecta a la unidad.

Se proyecta una línea enterrada de media tensión que se prolonga desde la línea aérea de media tensión ubicada al sur de la actuación, hasta el centro de transformación existente en la Av. Joaquín Dualde, y desde éste, hasta el nuevo centro de transformación a realizar frente a la isleta ajardinada de la Ronda.

Observaciones:

Existe informe técnico de la compañía IBERDROLA.

El proyecto de ejecución, deberá contemplar el desmontaje del tramo de línea aérea de media tensión indicado en el informe técnico de la compañía.

Se deberá realizar el correspondiente proyecto de legalización de las instalaciones así como del centro e transformación.

RED DE BAJA TENSIÓN:

La línea proyectada, se alimentará desde el centro de transformación de nueva construcción que se ubicará frente a la isleta ajardinada de la Ronda.

Observaciones:

Se deberá realizar el correspondiente proyecto de legalización de las instalaciones así como del centro e transformación.

JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO:

Observaciones:

El proyecto de urbanización definirá las actuaciones



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

26

El projecte contempla el fet de posar en tubs la séquia provinent del canal de la cota 100 que travessa la unitat en sentit oest – est, per mitjà de conducció soterrada de PVC de 600 mm. de diàmetre.

Observacions:

S'haurà de comptar amb l'autorització i vist i plau de les obres, per part de l'organisme oficial corresponent.

CONCLUSIONS:

El projecte haurà d'esmenar les observacions que es detallen en l'apartat de cada infraestructura.

A fi d'unificar els materials dels acabats de la urbanització, es relacionen a continuació les característiques mínimes d'estos:

Xarxa de sanejament:

Aplicable tant per a xarxes d'aigües residuals com a aigües pluvials:

Sempre que ho permeten els pendents i les profunditats a què s'hagen d'instal·lar els col·lectors, s'utilitzaran de formigó amb endoll de campana i junta de goma.

En el cas justificat que existisca poc pendent o escàs profunditat de soterrament, es podrà utilitzar tub de PVC per a sanejament color teula.

Xarxa d'enllumenat públic:

Quan es tracte d'una reposició puntual o completar una urbanització existent, s'utilitzarà el tipus de lluminària existent.

Quan es tracte d'urbanitzacions de nova execució o bé reposicions de quantitats acceptables, s'utilitzarà el següent tipus de lluminària:

- Lluminàries d'alumini injectat amb vidre protector temperat.

- Làmpares de sodi d'alta pressió de potències 150, 250 i 400 w. en funció de l'ample i altura de la columna o bé la seua ubicació en zones enjardinades.

- Columna troncocònica d'acer galvanitzat de 3 mm. de grossària amb registre inferior. Les altures seran de 8, 9 10 i 12 m. en vials de trànsit rodat, i de 4 metres en zona enjardinades o de vianants.

Voreres:

En termes generals excepte casos en què es requerisca un disseny especial, s'utilitzarà el material següent:

- Taulell hidràulic de 30x30 cm. color gris amb relleu.

- Rastell de formigó de 12x25x50/70 cm.

- Rigola de formigó de 20x20x4 cm.

- Plaqueta antilliscant de 10x20x2,5 cm. color roig i taulell de 40x40 cm. color roig amb taps, en rampes i paviment senyalitzador per a minusvàlids.

Calçades:

El projecte inclourà el corresponent càlcul del ferm, considerant-se almenys:

- Capa de llast artificial de 30 cm. de grossària.

a realizar en cuanto a ajardinamiento y equipamiento urbano se refiere.

INFRAESTRUCTURA DE REGADÍO:

El proyecto contempla el entubado de la acequia proveniente del canal de la cota 100 que atraviesa la unidad en sentido oeste – este, mediante conducción enterrada de PVC de 600 mm. de diámetro.

Observaciones:

Se deberá contar con la autorización y visto bueno de las obras, por parte del Organismo Oficial correspondiente.

CONCLUSIONES:

El proyecto deberá subsanar las observaciones que se detallan en el apartado de cada infraestructura.

Con el fin de unificar los materiales de los acabados de la urbanización, se relacionan a continuación las características mínimas de los mismos:

Red de saneamiento:

Aplicable tanto para redes de aguas residuales como aguas pluviales:

Siempre que lo permitan las pendientes y las profundidades a las que se tengan que instalar los colectores, se utilizarán de hormigón con enchufe de campana y junta de goma.

En el caso justificado de que exista poca pendiente o escasa profundidad de soterramiento, se podrá utilizar tubo de PVC para saneamiento color teja.

Red de alumbrado público:

Cuando se trate de una reposición puntual o completar una urbanización existente, se utilizará el tipo de luminaria existente.

Cuado se trate de urbanizaciones de nueva ejecución o bien reposiciones de cantidades aceptables, se utilizará el siguiente tipo de luminaria:

- Luminarias de aluminio inyectado con vidrio protector templado.

- Lámparas de sodio de alta presión de potencias 150, 250 y 400 w. en función del ancho y altura de la columna o bien su ubicación en zonas ajardinadas.

- Columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm. de espesor con registro inferior. Las alturas serán de 8, 9 10 y 12 m. en viales de tránsito rodado, y de 4 metros en zona ajardinadas o peatonales.

Aceras:

En términos generales salvo casos en que se requiera un diseño especial, se utilizará el siguiente material:

- Baldosa hidráulica de 30x30 cm. color gris con relieve.

- Bordillo de hormigón de 12x25x50/70 cm.

- Rigola de hormigón de 20x20x4 cm.

- Plaqueta antideslizante de 10x20x2,5 cm. color rojo y baldosa de 40x40 cm. color rojo con tapones, en rampas y pavimento señalizador para



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

27

- Reg d'emprimació.
- Capa base tipus G-20 de 5 cm. mínim.
- Reg d'adherència.
- Capa de rodament tipus S-12 de 5 cm. mínim.

Registres:

Les trapes tant en pous de registre com en arquetes, seran de fosa, antilliscants, amb text del servici i escut municipal.

La resta de servicis, utilitzaran els materials homologats per cada companyia, i propis de cada infraestructura.

Betxí, juliol del 2005 Oscar Beltrán Renau.

d) Respecte al Projecte d'Urbanització de la unitat d'execució núm. 2

Revisió projecte urbanització.

PAI de la U.E. núm. 2 del P... "Molí de l'Horta".

- S'haurà de presentar els convenis amb les companyies subministradores.

OBJECTE DE L'INFORME:

El present informe té com a objecte la revisió de la documentació tècnica corresponent al projecte d'urbanització que forma part de l'alternativa tècnica del PAI de la Unitat d'Execució núm. 2 del PRI "Molí de L'Horta, promogut per la A.I.U. "Molí de l'Horta"

OBJECTE DEL PROJECTE:

Definix les obres necessàries per a la urbanització dels vials inclosos dins de la unitat, contemplant les actuacions següents:

- Desbrossament i explanació dels terrenys.
- Reposició dels servicis afectats.
- Xarxa de sanejament.
- Xarxa d'aigua potable.
- Xarxes de baixa tensió, mitja tensió i centre de transformació.
- Xarxa d'enllumenat públic.
- Xarxa de telefonia.
- Pavimentació de voreres i calçades.
- Senyalització vial.
- Zones verdes i mobiliari urbà.

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

La documentació corresponent al projecte consta de:

- Memòria.
- Annexos de càlcul.
 - o Xarxa d'aigua potable.
 - o Xarxa d'aigües pluvials i residuals.
 - o Xarxes de mitja i baixa tensió.
 - o Xarxa d'enllumenat públic.
 - o Xarxa de telefonia.
 - o Xarxa de gas natural.
 - o Dimensionat del ferm.
- Plec de Condicions.
- Mesuraments i pressupost.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Plans.
Situació.

minusválidos.

Calzadas:

El proyecto incluirá el correspondiente cálculo del firme, considerándose al menos:

- Capa de zahorra artificial de 30 cm. de espesor.
- Riego de imprimación.
- Capa base tipo G-20 de 5 cm. mínimo.
- Riego de adherencia.
- Capa de rodadura tipo S-12 de 5 cm. mínimo.

Registros:

Las trapas tanto en pozos de registro como en arquetas, serán de fundición, antideslizantes, con texto del servicio y escudo municipal.

El resto de servicios, utilizarán los materiales homologados por cada compañía, y propios de cada infraestructura.

d) Respecto al Proyecto de Urbanización de la unidad de ejecución nº 2

Revisión Proyecto urbanización.

P.A.I. de la U.E. nº 2 del P.R.I. " Molí de l'Horta".

- Se deberá presentar los Convenios con las Compañías Suministradoras.

OBJETO DEL INFORME:

El presente informe tiene como objeto la revisión de la documentación técnica correspondiente al proyecto de urbanización que forma parte de la alternativa técnica del PAI de la Unidad de Ejecución nº 2 del PRI "Molí de L'Horta, promovido por la A.I.U. "Molí de l'Horta"

OBJETO DEL PROYECTO:

Define las obras necesarias para la urbanización de los viales incluidos dentro de la unidad, contemplando las siguientes actuaciones:

- Desbroce y explanación de los terrenos.
- Reposición de los servicios afectados.
- Red de saneamiento.
- Red de agua potable.
- Redes de baja tensión, media tensión y centro de transformación.
- Red de alumbrado público.
- Red de telefonía.
- Pavimentación de aceras y calzadas.
- Señalización vial.
- Zonas verdes y mobiliario urbano.

DOCUMENTACIÓN APORTADA:

La documentación correspondiente al Proyecto consta de:

- Memoria.
- Anexos de cálculo.
 - o Red de agua potable.
 - o Red de aguas pluviales y residuales.
 - o Redes de media y baja tensión.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

28

Replantejament.
Topogràfic actual.
Alineacions.
Pavimentació.
Senyalització.
Secció i perfil longitudinal.
Xarxa d'aigua potable.
Xarxa de telefonia.
Xarxa de gas natural.
Xarxa de aigües pluvials i fecals.
Xarxa d'enllumenat públic.
Xarxes de mitja i baixa tensió.
Detalls constructius.

Observacions:

Falta aportar els quadros de preus descompostos d'acord amb l'art. 141 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana.

La documentació no està firmada pel tècnic redactor, ni visada pel col·legi professional corresponent.

PRESSUPOST DE LES OBRES:

El pressupost d'execució material ascendix a 98.327,74 €

Atés que la superfície per a urbanitzar és aproximadament de 1470 m²., resulta un preu per metre quadrat d'urbanització de vial de 66 €/m².

Observacions:

El pressupost es considera acceptable per a l'execució de la urbanització que figura en el projecte.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

Segons figura en la documentació presentada, s'estima un termini d'execució d'1 mes a comptar de la firma de l'acta de replantejament de les obres.

XARXA VIÀRIA:

El projecte desenvolupa els vials següents:

Prolongació del C/ del Carmen: des de l'Av. de Joaquim Dualde fins a la confluència del C/ de Virgilio Oñate amb la Ronda.

Av. de Joaquim Dualde: tram existent de 45 m. de llarg per 11 metres d'ample.

C/ de Virgilio Oñate: tram en la confluència amb la Ronda.

De la documentació presentada, es dedueix que el C/ de Prolongació del C/ del Carmen, té un ample de 12 metres distribuïts en dos voreres de 1,50 m., aparcaments de 2 m. a un costat i a l'altre, i calçada de 5 metres.

Observacions:

S'haurà de fitar algun pla en planta que definisca amplex de voreres, aparcaments i calçada. Així mateix s'hauran d'indicar les rasants almenys en la intersecció dels vials i en l'entroncament amb unitats confrontants o paviments existents.

Els guals de vianants s'hauran d'adaptar a l'Ordre de 9 de juny del 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es desenvolupa el Decret

- Red de alumbrado público.
- Red de telefonía.
- Red de gas natural.
- Dimensionado del firme.
- Pliego de Condiciones.
- Mediciones y Presupuesto.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Planos.
 - Situación.
 - Replanteo.
 - Topográfico actual.
 - Alineaciones.
 - Pavimentación.
 - Señalización.
 - Sección y perfil longitudinal.
 - Red de agua potable.
 - Red de telefonía.
 - Red de gas natural.
 - Red de aguas pluviales y fecales.
 - Red de alumbrado público.
 - Redes de media y baja tensión.
 - Detalles constructivos.

Observacions:

Falta aportar los cuadros de precios descompuestos de acuerdo con el art. 141 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

La documentació no està firmada per el tècnic redactor, ni visada per el col·legi professional corresponent.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:

El Presupuesto de Ejecución Material asciende a 98.327,74 € euros.

Dado que la superficie a urbanizar es aproximadamente de 1.470 m²., resulta un precio por metro cuadrado de urbanización de vial de 66 €/m².

Observaciones:

El presupuesto se considera aceptable para la ejecución de la urbanización que figura en el proyecto.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

Según figura en la documentación presentada, se estima un plazo de ejecución de 1 mes a contar desde la firma del acta de replanteo de las obras.

RED VIARIA:

El proyecto desarrolla los siguientes viales:

Prolongación de la C/ Carmen: Desde la Av. Joaquín Dualde hasta la confluencia de la C/ Virgilio Oñate con la Ronda.

Avda. Joaquín Dualde: Tramo existente de 45 m. De largo por 11 metros de ancho.

C/ Virgilio Oñate: Tramo en la confluencia con la Ronda.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

29

39/2004 de 5 de març del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

L'ample de les voreres, segons el pla PU-07, és d'1,50 m., d'acord amb l'anterior Decret, el nivell d'accessibilitat, atès que és un projecte de nova execució, serà "nivell adaptat", i haurà de disposar d'un ample lliure de vianants d'1,50 m., per la qual cosa després de la col·locació dels fanals, este ample no es complirà.

L'entroncament de la vorera nord del vial a urbanitzar amb l'Av. de Joaquim Dualde, s'haurà de modificar perquè complisca en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

S'haurà de considerar la solució de canviar l'ample de les voreres a 2 metres per a complir la legislació vigent.

SECCIÓ DEL VIAL:

La secció transversal presentada, definix la ubicació de les diferents infraestructures.

No queda clara la secció per no estar definida ni fitada en tot el seu ample.

Observacions:

A fi d'unificar el criteri d'ubicació de les infraestructures, les xarxes de baixa i mitja tensió, de discórrer per la calçada, se situaran a 60 cm. del rastell a fi de no interferir amb la ubicació dels embornals.

S'haurà d'aportar documentació gràfica en què es represente la totalitat de la secció, i fitar voreres, aparcaments i calçada, així com la ubicació de totes les infraestructures.

XARXA DE SANEJAMENT:

El projecte presenta la solució de xarxa separativa per a aigües pluvials i residuals.

Utilitza col·lectors de PVC color teula de 300 mm. embornals i pous de registre.

La connexió de les aigües pluvials, es produïx a la xarxa existent al nord fora de l'actuació. Les aigües residuals, s'evacuaran al col·lector que haurà d'executar-se en el desenvolupament de les "UUEE 3, 4 i 5 i connexions".

Observacions:

Els pous de la xarxa de pluvials, s'hauran de corregir perquè la distància entre ells no excedisca dels 50 metres. Les connexions dels embornals, sempre que siga possible, es produirà als pous de registre.

Atès que la connexió de les aigües residuals depén de l'execució de les unitats 3, 4 i 5, s'haurà de subscriure el corresponent conveni en què es fixe el pla d'etapes d'execució de les obres.

Tenint en compte que s'han de desenvolupar diverses unitats d'execució en l'entorn, i donada la proximitat del llit del riu Sec, seria positiu per a totes les parts, l'estudiar un col·lector d'evacuació de les aigües pluvials de totes les unitats a tal llit, amb

De la documentació presentada, se deduce que la C/ Prolongación de C/ Carmen, tiene un ancho de 12 metros distribuidos en dos aceras e 1,50 m., aparcamientos de 2 m. a ambos lados, y calzada de 5 metros.

Observaciones:

Se deberá acotar algún plano en planta que defina anchos de aceras, aparcamientos y calzada. Así mismo se deberán indicar las rasantes al menos en la intersección de los viales y en el entronque con unidades colindantes o pavimentos existentes.

Los vados de peatones se deberán adaptar a la Orden de 9 de junio de 2004 de la Consellería de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el medio urbano.

El ancho de las aceras, según el plano PU-07, es de 1,50 m., de acuerdo con el anterior Decreto, el nivel de accesibilidad, dado que es un proyecto de nueva ejecución, será "nivel adaptado", y deberá disponer de un ancho libre peatonal de 1,50 m., por lo que tras la colocación de las farolas, dicho ancho no se cumplirá.

El entronque de la acera norte del vial a urbanizar con la Avda. Joaquin Dualde, se deberá modificar para que cumpla en materia de accesibilidad en el medio urbano.

Se deberá considerar la solución de cambiar el ancho de las aceras a 2 metros para cumplir la legislación vigente.

SECCIÓN DEL VIAL:

La sección transversal presentada, define la ubicación de las diferentes infraestructuras.

No queda clara la sección al no estar definida ni acotada en todo su ancho.

Observaciones:

Con el fin de unificar el criterio de ubicación de las infraestructuras, las redes de baja y media tensión, de discurrir por la calzada, se situarán a 60 cm. del bordillo con el fin de no interferir con la ubicación de los imbornales.

Se deberá aportar documentación gráfica en la que se represente la totalidad de la sección, acotando aceras, aparcamientos y calzada, así como la ubicación de todas las infraestructuras.

RED DE SANEAMIENTO:

El proyecto presenta la solución de red separativa para aguas pluviales y residuales.

Utiliza colectores de PVC color teja de 300 mm. imbornales y pozos de registro.

La conexión de las aguas pluviales, se produce a la red existente al norte fuera de la actuación. Las aguas residuales, se evacuarán al colector que deberá ejecutarse en el desarrollo de las "UUEE 3, 4 y 5 y conexiones".



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

30

l'autorització prèvia de l'entitat corresponent.

Se sol·licitarà de l'Ajuntament de Betxí la corresponent sol·licitud de connexió de la nova xarxa, a la xarxa pública existent, que garantisca la capacitat d'acollida de noves aigües.

XARXA D'AIGUA POTABLE:

Xarxa en anell amb conduccions de PEAD de diàmetres 90 i 180 mm.

Es projecten connexions domiciliàries.

El punt de connexió a la xarxa de subministrament existent, es produïx en l'Av. de Joaquim Dualde. Es deixen previstes les connexions a les unitats 3 i 5.

Observacions:

La instal·lació està consensuada amb l'empresa subministradora FACSA.

XARXA DE TELEFONIA:

Conduccions, arquetes i registres homologats per Telefónica segons es definix en la documentació presentada.

Es presenta documentació gràfica consensuada per la companyia Telefónica.

Es projecten connexions domiciliàries.

El punt d'entroncament amb la xarxa existent es produïx en l'Av. de Joaquim Dualde.

Observacions:

Després de l'aprovació del projecte, es procedirà a la redacció del corresponent conveni amb la companyia subministradora.

GAS NATURAL:

Xarxa composta per conduccions de polietilè d'alta densitat, de 40 mm de secció.

Es presenta documentació gràfica consensuada per la companyia Cegas.

Es projecten connexions domiciliàries.

La connexió es realitza per l'Av. de Joaquim Dualde.

Observacions:

Després de l'aprovació del projecte, es procedirà a la redacció del corresponent conveni amb la companyia subministradora.

SENYALITZACIÓ VIAL:

El projecte presenta pla de senyalització vial, la qual s'haurà d'adaptar a les exigències del departament de trànsit de la policia local del municipi.

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC:

Es projecta xarxa d'enllumenat amb reductor de flux de 4x6 mm² Cu + 1x6 mm² Cu amb presa de terra.

Lluminàries al tres boixet cada 20 metres amb làmpares de 250 w. sobre bàcul de 8 metres.

No s'indica el punt de connexió per al subministrament de la xarxa projectada.

Observacions:

S'haurà d'indicar el punt de connexió per al subministrament de la xarxa projectada.

Atés que es van a produir la urbanització de diverses unitats en el mateix entorn, el més convenient seria

Observaciones:

Los pozos de la red de pluviales, se deberán corregir para que la distancia entre ellos no exceda de los 50 metros. Las conexiones de los imbornales, siempre que sea posible, se producirá a los pozos de registro. Dado que la conexión de las aguas residuales depende de la ejecución de las unidades 3, 4 y 5, se deberá suscribir el correspondiente convenio en el que se fije el plan de etapas de ejecución de las obras.

Habida cuenta que se tienen que desarrollar varias unidades de ejecución en el entorno, y dada la proximidad del cauce del río Seco, sería positivo para todas las partes, el estudiar un colector de evacuación de las aguas pluviales de todas las unidades a dicho cauce, previa autorización de la entidad correspondiente.

Se solicitará del Ayuntamiento de Betxí la correspondiente solicitud de conexión de la nueva red, a la red pública existente, que garantice la capacidad de acogida de nuevas aguas.

RED DE AGUA POTABLE:

Red en anillo con conducciones de PEAD de diámetros 90 y 180 mm.

Se proyectan acometidas domiciliarias.

El punto de acometida a la red de suministro existente, se produce en la Avda. Joaquín Dualde. Se dejan previstas las conexiones a las unidades 3 y 5.

Observaciones:

La instalación está consensuada con la empresa suministradora FACSA.

RED DE TELEFONÍA:

Conducciones, arquetas y registros homologados por Telefónica según se define en la documentación presentada.

Se presenta documentación gráfica consensuada por la compañía Telefónica.

Se proyectan acometidas domiciliarias.

El punto de entronque con la red existente se produce en la Avda. Joaquín Dualde.

Observaciones:

Tras la aprobación del proyecto, se procederá a la redacción del correspondiente convenio con la compañía suministradora.

GAS NATURAL:

Red compuesta por conducciones de polietileno de alta densidad, de 40 mm de sección.

Se presenta documentación gráfica consensuada por la compañía Cegas.

Se proyectan acometidas domiciliarias.

La acometida se realiza por la Av. Joaquín Dualde.

Observaciones:

Tras la aprobación del proyecto, se procederá a la redacción del correspondiente convenio con la compañía suministradora.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

31

unificar els materials d'acabat de la urbanització (fanals, voreres, etc.), de les diferents unitats, per a obtenir un conjunt el més uniforme possible. Amb este fi s'adjunta al final de l'informe una relació mínima dels materials a utilitzar en totes les unitats.

XARXES DE MITJA I BAIXA TENSIÓ:

La memòria del projecte contempla el soterrament d'una línia aèria de mitja tensió que afecta la unitat.

Es projecta una línia de baixa tensió que es prolonga fins a un possible centre de transformació existent en l'Av. de Joaquim Dualde.

Es realitzen connexions domiciliàries.

No s'indica el punt de connexió per al subministrament de la xarxa projectada.

Observacions:

S'haurà de definir gràficament i textualment tant l'existència de la línia aèria de mitja tensió existent, com el traçat del seu soterrament.

Així mateix s'haurà d'emplaçar el centre de transformació existent.

S'haurà d'aportar l'informe tècnic emés per la companyia subministradora, adaptant-se el projecte a les solucions proposades en l'esmentat informe.

CONCLUSIONS:

En aplicació de l'art. 140 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, la documentació del projecte s'estima incompleta, i falta aportar l'apartat de preus descompostos.

Així mateix el projecte haurà d'esmenar les observacions que es detallen en l'apartat de cada infraestructura.

A fi d'unificar els materials dels acabats de la urbanització, es relacionen a continuació les característiques mínimes d'estos:

Xarxa de sanejament:

Aplicable tant per a xarxes d'aigües residuals com a aigües pluvials:

Sempre que ho permeten els pendents i les profunditats a què s'hagen d'instal·lar els col·lectors, s'utilitzaran de formigó amb endoll de campana i junta de goma.

En el cas justificat que existisca poc pendent o escàs profunditat de soterrament, es podrà utilitzar tub de PVC per a sanejament color teula.

Xarxa d'enllumenat públic:

Quan es tracte d'una reposició puntual o completar una urbanització existent, s'utilitzarà el tipus de lluminària existent.

Quan es tracte d'urbanitzacions de nova execució o bé reposicions de quantitats acceptables, s'utilitzarà el següent tipus de lluminària:

- Lluminàries d'alumini injectat amb vidre protector temperat.
- Làmpares de sodi d'alta pressió de potències 150, 250 i 400 w. en funció de l'ample i

SEÑALIZACIÓN VIAL:

El proyecto presenta plano de señalización vial, la cual se deberá adaptar a las exigencias del departamento de tráfico de la policía local del municipio.

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO:

Se proyecta red de alumbrado con reductor de flujo de 4x6 mm² Cu + 1x6 mm² Cu con toma de tierra.

Luminarias al tres bolillo cada 20 metros con lámparas de 250 w. sobre báculo de 8 metros.

No se indica el punto de conexión para el suministro de la red proyectada.

Observaciones:

Se deberá indicar el punto de conexión para el suministro de la red proyectada.

Dado que se van a producir la urbanización de varias unidades en el mismo entorno, lo más conveniente sería unificar los materiales de acabado de la urbanización (farolas, aceras, etc.), de las diferentes unidades, para obtener un conjunto lo más uniforme posible. A tal fin se adjunta al final del informe una relación mínima de los materiales a utilizar en todas las unidades.

REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN:

La memoria del proyecto contempla el soterramiento de una línea aérea de media tensión que afecta a la unidad.

Se proyecta una línea de baja tensión que se prolonga hasta un posible centro de transformación existente en la Avda. Joaquín Dualde.

Se realizan acometidas domiciliarias.

No se indica el punto de conexión para el suministro de la red proyectada.

Observaciones:

Se deberá definir gráfica y textualmente tanto la existencia de la línea aérea de media tensión existente, como el trazado de su soterramiento.

Así mismo se deberá emplazar el centro de transformación existente.

Se deberá aportar el informe técnico emitido por la compañía suministradora, adaptándose el proyecto a las soluciones propuestas en el citado informe.

CONCLUSIONES:

En aplicación del art. 140 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, la documentación del proyecto se estima incompleta, faltando aportar el apartado de Precios Descompuestos.

Así mismo el proyecto deberá subsanar las observaciones que se detallan en el apartado de cada infraestructura.

Con el fin de unificar los materiales de los acabados de la urbanización, se relacionan a continuación las características mínimas de los mismos:

Red de saneamiento:



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

32

alçària de la columna o bé la seua ubicació en zones enjardinades.

- Columna troncocònica d'acer galvanitzat de 3 mm. de grossària amb registre inferior. Les alçàries seran de 8, 9 10 i 12 m. en vials de trànsit rodat, i de 4 metres en zona enjardinades o de vianants.

Voreres:

En termes generals excepte casos en què es requerisca un disseny especial, s'utilitzarà el material següent:

- Taulell hidràulic de 30x30 cm. color gris amb relleu.
- Rastell de formigó de 12x25x50/70 cm.
- Rigola de formigó de 20x20x4 cm.
- Plaqueta antilliscant de 10x20x2,5 cm. color roig i taulell de 40x40 cm. color roig amb taps, en rampes i paviment senyalitzador per a minusvàlids.

Calçades:

El projecte inclourà el corresponent càlcul del ferm, considerant-se almenys:

- Capa de llast artificial de 30 cm. de grossària.
- Reg d'emprimació.
- Capa base tipus G-20 de 5 cm. mínim.
- Reg d'adherència.
- Capa de rodament tipus S-12 de 5 cm. mínim.

Registres:

Les trapas tant en pous de registre com en arquetes, seran de fosa, antilliscants, amb text del servei i escut municipal.

La resta de servicis, utilitzaran els materials homologats per cada companyia, propis de cada infraestructura.

Betxí, juliol del 2005 Oscar Beltrán Renau"

d) respecte a l'Avantprojecte d'Urbanització de les unitats d'execució núm. 3,4,5 i connexions.

"Revisió Avantprojecte d'urbanització.

PAI de les UU.EE. núm. 3, 4, 5 i connexions del P.R.I. "Molí de l'Horta".

- S'haurà de presentar junt amb el projecte d'urbanització els convenis amb les companyies subministradores.

OBJECTE DE L'INFORME:

El present informe té com a objecte la revisió de la documentació tècnica corresponent a l'avantprojecte que forma part de l'alternativa tècnica de les Unitats d'Execució núm. 3, 4, 5 i connexions del PRI "Molí de l'Horta, promoguda per Programes de Gestió i Ordenació Urbana, SL.

OBJECTE DEL PROJECTE:

Definix les obres necessàries per a la urbanització

Aplicable tanto para redes de aguas residuales como aguas pluviales:

Siempre que lo permitan las pendientes y las profundidades a las que se tengan que instalar los colectores, se utilizarán de hormigón con enchufe de campana y junta de goma.

En el caso justificado de que exista poca pendiente o escasa profundidad de soterramiento, se podrá utilizar tubo de PVC para saneamiento color teja.

Red de alumbrado público:

Cuando se trate de una reposición puntual o completar una urbanización existente, se utilizará el tipo de luminaria existente.

Cuado se trate de urbanizaciones de nueva ejecución o bien reposiciones de cantidades aceptables, se utilizará el siguiente tipo de luminaria:

- Luminarias de aluminio inyectado con vidrio protector templado.
- Lámparas de sodio de alta presión de potencias 150, 250 y 400 w. en función del ancho y altura de la columna o bien su ubicación en zonas ajardinadas.
- Columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm. de espesor con registro inferior. Las alturas serán de 8, 9 10 y 12 m. en viales de tránsito rodado, y de 4 metros en zona ajardinadas o peatonales.

Aceras:

En términos generales salvo casos en que se requiera un diseño especial, se utilizará el siguiente material:

- Baldosa hidráulica de 30x30 cm. color gris con relieve.
- Bordillo de hormigón de 12x25x50/70 cm.
- Rigola de hormigón de 20x20x4 cm.
- Plaqueta antideslizante de 10x20x2,5 cm. color rojo y baldosa de 40x40 cm. color rojo con tapones, en rampas y pavimento señalizador para minusválidos.

Calzadas:

El proyecto incluirá el correspondiente cálculo del firme, considerándose al menos:

- Capa de zahorra artificial de 30 cm. de espesor.
- Riego de imprimación.
- Capa base tipo G-20 de 5 cm. mínimo.
- Riego de adherencia.
- Capa de rodadura tipo S-12 de 5 cm. mínimo.

Registros:

Las trapas tanto en pozos de registro como en arquetes, serán de fundición, antideslizantes, con texto del servicio y escudo municipal.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

33

dels vials inclosos dins de les esmentades unitats, contemplant les actuacions següents:

- Desbrossament i explanació dels terrenys.
- Reposició dels servicis afectats.
- Xarxa de sanejament.
- Xarxa d'aigua potable.
- Xarxes de baixa tensió, mitja tensió i centre de transformació.
- Xarxa d'enllumenat públic.
- Xarxa de telefonia.
- Pavimentació de voreres i calçades.
- Senyalització vial.
- Zones verdes i mobiliari urbà.

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

La documentació corresponent a l'Avantprojecte consta de:

- Memòria.
- Annexos.
 - Fotogràfic.
 - Servicis afectats.
 - Estudi geològic i geotècnic.
 - Xarxa de sanejament.
 - Informe de la companyia FACSA.
 - Informe de la companyia IBERDROLA.
 - Xarxa d'enllumenat públic.
 - Xarxa de telefonia.
 - Pavimentació.
- Plans:
 - Situació.
 - Topogràfic.
 - Planta general.
 - Alineacions i rasants.
 - Pavimentació.
 - Senyalització.
 - Sanejament.
 - Xarxa d'aigua potable.
 - Xarxa de telefonia.
 - Xarxes de mitja tensió.
 - Xarxa d'enllumenat públic.
 - Xarxa de baixa tensió.
 - Jardineria i mobiliari urbà.
 - Infraestructura de regadiu.
 - Seccions.
 - Perfils longitudinals de vials i sanejament.
 - Detalls constructius.

Observacions:

Donada la configuració del document com a avantprojecte d'urbanització, la documentació s'estima suficient.

La documentació no està firmada pel tècnic redactor, ni visada pel col·legi professional corresponent.

PRESSUPOST DE LES OBRES:

No figura el pressupost d'execució de les obres, per la

El resto de servicios, utilizarán los materiales homologados por cada compañía, propios de cada infraestructura.

Betxí, julio de 2005 Oscar Beltrán Renau”

d) Respecto al Anteproyecto de Urbanización de las unidades de ejecución nº 3,4,5 y conexiones.

“Revisión Anteproyecto de urbanización.

P.A.I. de las UU.EE. nº 3, 4, 5 y conexiones del P.R.I. “ Molí de l’horta”.

- Se deberá presentar junto con el Proyecto de Urbanización los convenios con las Compañías Suministradoras.

OBJETO DEL INFORME:

El presente informe tiene como objeto la revisión de la documentación técnica correspondiente al anteproyecto que forma parte de la alternativa técnica de las Unidades de Ejecución nº 3, 4, 5 y conexiones del PRI “Molí de L’horta, promovida por Programas de Gestión y Ordenación Urbana, S.L.

OBJETO DEL PROYECTO:

Define las obras necesarias para la urbanización de los viales incluidos dentro de las citadas unidades, contemplando las siguientes actuaciones:

- Desbroce y explanación de los terrenos.
- Reposición de los servicios afectados.
- Red de saneamiento.
- Red de agua potable.
- Redes de baja tensión, media tensión y centro de transformación.
- Red de alumbrado público.
- Red de telefonía.
- Pavimentación de aceras y calzadas.
- Señalización vial.
- Zonas verdes y mobiliario urbano.

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

La documentación correspondiente al Anteproyecto consta de:

- Memoria.
- Anexos.
 - o Fotográfico.
 - o Servicios afectados.
 - o Estudio geológico y geotécnico.
 - o Red de saneamiento.
 - o Informe de la compañía FACSA.
 - o Informe de la compañía IBERDROLA.
 - o Red de alumbrado público.
 - o Red de telefonía.
 - o Pavimentación.
- Planos.
 - o Situación.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

34

qual cosa no es pot entrar a analitzar les repercussions econòmiques.

Observacions:

El Projecte d'execució haurà d'aportar els mesuraments, pressupost i preus descompostos.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

No es definix el termini d'execució de les obres.

Observacions:

El projecte d'urbanització, haurà de definir el termini d'execució estimat per a la realització de les obres.

ALINEACIONS I RASANTS:

Observacions:

S'haurà de completar la informació amb rasants en encreuaments de vials i en els límits de l'actuació, que garantisquen en entroncament amb el paviment existent o amb les unitats confrontants.

XARXA VIÀRIA:

El projecte desenvolupa els vials següents:

Virgilio Oñate: des de C/ de Vila-real fins a àrea de connexions.

Ronda: des de l'Av. de Joaquim Dualde fins a l'àrea de connexions.

Àrea de connexions: intersecció de Virgilio Oñate i la Ronda

Observacions:

Els guals de vianants s'hauran d'adaptar a l'Ordre de 9 de juny del 2004 de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004 de 5 de març del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

Els vials on l'ample de les voreres, és d'1,50 m., d'acord amb l'esmentat Decret, el nivell d'accessibilitat, atés que és un projecte de nova execució, serà "nivell adaptat", i haurà de disposar d'un ample lliure de vianants d'1,50 m., per la qual cosa després de la col·locació dels fanals, este ample no es complirà.

S'haurà de considerar la solució d'incrementar l'ample de les voreres a 2 metres per a complir la legislació vigent.

SECCIÓ DEL VIAL:

La secció dels vials projectats és la següent:

- Topogràfic.
- Planta general.
- Alineaciones y rasantes.
- Pavimentación.
- Señalización.
- Saneamiento.
- Red de agua potable.
- Red de telefonía.
- Redes de media tensión.
- Red de alumbrado público.
- Red de baja tensión.
- Jardinería y mobiliario urbano.
- Infraestructura de regadío.
- Secciones.
- Perfiles longitudinales de viales y saneamiento.
- Detalles constructivos.

Observaciones:

Dada la configuración del documento como Anteproyecto de urbanización, la documentación se estima suficiente.

La documentación no está firmada por el técnico redactor, ni visada por el colegio profesional correspondiente.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:

No figura el presupuesto de ejecución de las obras, por lo que no se puede entrar en analizar las repercusiones económicas.

Observaciones:

El Proyecto de ejecución deberá aportar las mediciones, presupuesto y precios descompuestos.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

No se define el plazo de ejecución de las obras.

Observaciones:

El proyecto de urbanización, deberá definir el plazo de ejecución estimado para la realización de las obras.

ALINEACIONES Y RASANTES:

Observaciones:

Se deberá completar la información con rasantes en cruces de viales y en los límites de la actuación, que garanticen en entronque con el pavimento existente o con las unidades colindantes.

RED VIARIA:

El proyecto desarrolla los siguientes viales:

Virgilio Oñate: Desde C/ Villarreal hasta área de conexiones.

Ronda: Desde la Av. Joaquín Dualde hasta el área de conexiones.

Àrea de connexions: Intersecció de Virgilio Oñate y la Ronda

Observaciones:

Los vados de peatones se deberán adaptar a la Orden de 9 de junio de 2004 de la Conselleria de Territorio



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

35

y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004 de 5 de marzo del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el medio urbano.

Los viales donde el ancho de las aceras, es de 1,50 m., de acuerdo con el citado Decreto, el nivel de accesibilidad, dado que es un proyecto de nueva ejecución, será "nivel adaptado", y deberá disponer de un ancho libre peatonal de 1,50 m., por lo que tras la colocación de las farolas, dicho ancho no se cumplirá.

Se deberá considerar la solución de incrementar el ancho de las aceras a 2 metros para cumplir la legislación vigente.

SECCIÓN DEL VIAL:

La sección de los viales proyectados es la siguiente:

VIAL	VORERA	APARCAMENT	CALÇADA	APARCAMENT	VORERA
Ronda (15 m.)	2,00 m.	2,50 m.	3,00 +3,00 m.	2,50 m.	2,00 m.
Virgili Oñate (12 m.)	2,00 m.	2,00 m.	4,00 m.	2,00 m.	2,00 m.
Àrea de connexions	2,00 m.	2,50 m.	3,00+3,00 m.	2,50 m.	2,00 m.

...//...

VIAL	ACERA	APARCAMIENTO	CALZADA	APARCAMIENTO	ACERA
Ronda (15 m.)	2,00 m.	2,50 m.	3,00 +3,00 m.	2,50 m.	2,00 m.
Virgilio Oñate (12 m.)	2,00 m.	2,00 m.	4,00 m.	2,00 m.	2,00 m.
Àrea de conexiones	2,00 m.	2,50 m.	3,00+3,00 m.	2,50 m.	2,00 m.

Observacions:

A fi d'unificar el criteri d'ubicació de les infraestructures, les xarxes de baixa i mitja tensió, de discórrer per la calçada, se situaran a 60 cm. del rastell a fi de no interferir amb la ubicació dels embornals.

De la mateixa forma, s'haurà de mantindre el criteri d'ubicar la xarxa d'aigua potable junt amb la línia d'edificació.

XARXA DE SANEJAMENT:

El projecte presenta la solució de xarxa unitària per a aigües pluvials i residuals.

La memòria de l'avantprojecte, no descriu les obres reals per a la urbanització de les unitats objecte del present informe.

S'utilitzen col·lectors de PVC color teula de 300 mm. i pous de registre cada 50 metres.

L'evacuació de les aigües, es realitza al col·lector existent junt amb el tram de la Ronda al nord de l'actuació.

Observacions:

Donada la dependència existent entre les unitats a l'hora de realitzar les connexions de les prioritats en l'execució de les diferents unitats.

El projecte proposa xarxa unitària. Tenint en compte que s'han de desenvolupar diverses unitats d'execució en l'entorn, i donada la proximitat del llit del riu Sec,

Observaciones:

Con el fin de unificar el criterio de ubicación de las infraestructuras, las redes de baja y media tensión, de discurrir por la calzada, se situarán a 60 cm. del bordillo con el fin de no interferir con la ubicación de los imbornales.

De igual forma, se deberá mantener el criterio de ubicar la red de agua potable junto a la línea de edificación.

RED DE SANEAMIENTO:

El proyecto presenta la solución de red unitaria para aguas pluviales y residuales.

La memoria del anteproyecto, no describe las obras reales para la urbanización de las unidades objeto del presente informe.

Se utilizan colectores de PVC color teja de 300 mm. y pozos de registro cada 50 metros.

La evacuación de las aguas, se realiza al colector existente junto al tramo de la Ronda al norte de la actuación.

Observaciones:

Dada la dependencia existente entre las unidades a la hora de realizar las conexiones de las prioridades en la ejecución de las diferentes unidades.

El proyecto propone red unitaria. Habida cuenta que se tienen que desarrollar varias unidades de ejecución en el entorno, y dada la proximidad del



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

36

seria convenient per a totes les parts, l'estudiar un col·lector d'evacuació de les aigües pluvials de totes les unitats a tal llit, amb l'autorització prèvia de l'entitat corresponent.

Si s'opta per la solució de xarxa unitària, s'hauran d'ubicar embornals per a arrega d'aigües pluvials, i incrementar la secció del col·lector en els últims trams del traçat.

Se sol·licitarà de l'Ajuntament de Betxí la corresponent sol·licitud de connexió de la nova xarxa, a la xarxa pública existent, que garantisca la capacitat d'acollida de noves aigües.

XARXA D'AIGUA POTABLE:

Xarxa en anell amb conduccions de PEAD de diàmetres 90 i 180 mm., vàlvules i boques de reg en arquetes.

El punt de connexió a la xarxa de subministrament existent, es produïx pels carrers Av. de Joaquim Dualde i pel carrer de Vila-real.

Observacions:

La instal·lació està consensuada per mitjà d'informe tècnic per l'empresa subministradora FACSA.

S'hauria de considerar incrementar el nombre de boques de reg.

XARXA DE TELEFONIA:

Conduccions, arquetes i registres dels usuals de Telefónica segons es definix en la documentació presentada.

No fa falta el punt d'entroncament amb la xarxa existent que garantisca el subministrament a l'actuació.

Observacions:

Per a l'aprovació definitiva de la instal·lació, s'haurà de comptar amb l'informe tècnic de la companyia subministradora, l'adaptació del projecte a les exigències de tal informe, i a la subscripció del corresponent conveni amb la companyia subministradora.

GAS NATURAL:

No es projecta la instal·lació d'esta infraestructura.

Observacions:

El projecte d'execució, hauria de considerar la instal·lació de gas natural, per a l'aprovació de la qual, haurà de comptar amb l'informe tècnic de la companyia subministradora, l'adaptació del projecte a les exigències de tal informe, i a la subscripció del corresponent conveni amb la companyia.

SENYALITZACIÓ VIAL:

El projecte presenta pla de senyalització vial, la qual s'haurà d'adaptar a les exigències del departament de trànsit de la policia local del municipi.

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC:

Excepte en la Ronda que s'ubiquen lluminàries alineades en ambdós costats cada 20 metres, es projecta en la resta de vials, xarxa d'enllumenat amb

cauce del río Seco, sería conveniente para todas las partes, el estudiar un colector de evacuación de las aguas pluviales de todas las unidades a dicho cauce, previa autorización de la entidad correspondiente.

Si se opta por la solución de red unitaria, se deberán ubicar imbornales para recogida de aguas pluviales, e incrementar la sección del colector en los últimos tramos del trazado.

Se solicitará del Ayuntamiento de Betxí la correspondiente solicitud de conexión de la nueva red, a la red pública existente, que garantice la capacidad de acogida de nuevas aguas.

RED DE AGUA POTABLE:

Red en anillo con conducciones de PEAD de diámetros 90 y 180 mm., válvulas y bocas de riego en arquetas.

El punto de acometida a la red de suministro existente, se produce por las calles Avda. Joaquín Dualde y por la Calle Villarreal.

Observaciones:

La instalación está consensuada mediante informe técnico por la empresa suministradora FACSA.

Se debería considerar incrementar el número de bocas de riego.

RED DE TELEFONÍA:

Conducciones, arquetas y registros de los usuales de Telefónica según se define en la documentación presentada.

No se precisa el punto de entronque con la red existente que garantice el suministro a la actuación.

Observaciones:

Para la aprobación definitiva de la instalación, se deberá contar con el informe técnico de la compañía suministradora, la adaptación del proyecto a las exigencias de dicho informe, y a la suscripción del correspondiente convenio con la compañía suministradora.

GAS NATURAL:

No se proyecta la instalación de ésta infraestructura.

Observaciones:

El proyecto de ejecución, debería considerar la instalación de gas natural, para cuya aprobación, deberá contar con el informe técnico de la compañía suministradora, la adaptación del proyecto a las exigencias de dicho informe, y a la suscripción del correspondiente convenio con la compañía.

SEÑALIZACIÓN VIAL:

El proyecto presenta plano de señalización vial, la cual se deberá adaptar a las exigencias del departamento de tráfico de la policía local del municipio.

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO:

Excepto en la Ronda que se ubican luminarias alineadas en ambos lados cada 20 metros, se proyecta en el resto de viales, red de alumbrado con



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

37

Il·luminàries al tres boixet cada 40 metres amb làmpares de 150 w. sobre columna de 9 metres.

No s'indica el punt de connexió per al subministrament de la xarxa projectada.

Observacions:

El projecte indicarà el punt de connexió per al subministrament de la xarxa projectada, ubicant el centre de transformació i el quadro de control i maniobra.

En qualsevol cas el projecte haurà de garantir un nivell lumínic entorn del 30 lux.

Complementari al projecte d'urbanització, s'hauran d'aportar els corresponents projectes de legalització de les instal·lacions d'enllumenat públic incloent el quadro de control.

XARXES DE MITJA I BAIXA TENSIÓ:

El document presentat, no definix les obres a realitzar en l'execució d'esta infraestructura.

No s'indica el punt de subministrament al centre de transformació, ni es manifesta el soterrament de la línia aèria de mitja tensió existent dins de l'actuació.

Observacions:

L'informe tècnic de la companyia IBERDROLA, és el corresponent a la Unitat d'Execució núm. 1.

El projecte d'execució, haurà d'arreglar les indicacions que figuren en l'informe tècnic de la companyia subministradora.

Complementari al projecte d'urbanització, s'hauran d'aportar els corresponents projectes de legalització de la instal·lació en mitja tensió, així com del centre de transformació.

XARXA DE BAIXA TENSIÓ:

La línia projectada, s'alimenta des del centre de transformació de nova construcció que s'ubicarà en la confluència de la Ronda i el carrer del Carmen.

No s'aporta informe tècnic de la companyia subministradora.

Observacions:

El projecte d'execució, haurà d'arreglar les indicacions que figuren en l'informe tècnic de la companyia subministradora.

Complementari al projecte d'urbanització, s'hauran d'aportar els corresponents projectes de legalització de la instal·lació en mitja tensió, així com del centre de transformació.

INFRAESTRUCTURA DE REGADIU:

El projecte no contempla afeccions a cap infraestructura afectada per la urbanització de les unitats.

CONCLUSIONS:

El projecte haurà d'esmenar les observacions que es detallen en l'apartat de cada infraestructura.

Atés que es van a produir la urbanització de diverses unitats en el mateix entorn, el més convenient seria unificar els materials d'acabat de la urbanització

luminarias al tres bolillo cada 40 metres con lámparas de 150 w. sobre columna de 9 metros.

No se indica el punto de conexión para el suministro de la red proyectada.

Observaciones:

El proyecto indicará el punto de conexión para el suministro de la red proyectada, ubicando el centro de transformación y el cuadro de control y maniobra. En cualquier caso el proyecto deberá garantizar un nivel lumínico en torno a lo 30 lux.

Complementario al proyecto de urbanización, se deberán aportar los correspondientes proyectos de legalización de las instalaciones de alumbrado público incluyendo el cuadro de control.

REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN:

El documento presentado, no define las obras a realizar en la ejecución de ésta infraestructura.

No se indica el punto de suministro al centro de transformación, ni se manifiesta el soterramiento de la línea aérea de media tensión existente dentro de la actuación.

Observaciones:

El informe técnico de la compañía IBERDROLA, es el correspondiente a la Unidad de Ejecución nº 1.

El Proyecto de ejecución, deberá recoger las indicaciones que figuren en el informe técnico de la compañía subministradora.

Complementario al proyecto de urbanización, se deberán aportar los correspondientes proyectos de legalización de la instalación en media tensión, así como del centro de transformación.

RED DE BAJA TENSIÓN:

La línea proyectada, se alimenta desde el centro de transformación de nueva construcción que se ubicará en la confluencia de la Ronda y la calle Carmen.

No se aporta informe técnico de la compañía subministradora.

Observaciones:

El Proyecto de ejecución, deberá recoger las indicaciones que figuren en el informe técnico de la compañía subministradora.

Complementario al proyecto de urbanización, se deberán aportar los correspondientes proyectos de legalización de la instalación en media tensión, así como del centro de transformación.

INFRAESTRUCTURA DE REGADÍO:

El proyecto no contempla afecciones a ninguna infraestructura afectada por la urbanización de las unidades.

CONCLUSIONES:

El proyecto deberá subsanar las observaciones que se detallan en el apartado de cada infraestructura.

Dado que se van a producir la urbanización de varias unidades en el mismo entorno, lo más conveniente sería unificar los materiales de acabado de la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

38

(fanals, voreres, etc.), de les diferents unitats, per a obtenir un conjunt el més uniforme possible. Amb este fi s'adjunta una relació mínima dels materials a utilitzar en totes les unitats.

Xarxa de sanejament:

Aplicable tant per a xarxes d'aigües residuals com a aigües pluvials:

Sempre que ho permeten els pendents i les profunditats a què s'hagen d'instal·lar els col·lectors, s'utilitzaran de formigó amb endoll de campana i junta de goma.

En el cas justificat que existisca poc pendent o escàs profunditat de soterrament, es podrà utilitzar tub de PVC per a sanejament color teula.

Xarxa d'enllumenat públic:

Quan es tracte d'una reposició puntual o completar una urbanització existent, s'utilitzarà el tipus de lluminària existent en la via ja executada.

Quan es tracte d'urbanitzacions de nova execució o bé reposicions de quantitats acceptables, s'utilitzarà el següent tipus de lluminària:

- Luminàries d'alumini injectat amb vidre protector temperat.
- Làmpares de sodi d'alta pressió de potències 150, 250 i 400 w. en funció de l'ample i alçària de la columna o bé la seua ubicació en zones enjardinades.
- Columna troncocònica d'acer galvanitzat de 3 mm. de grossària amb registre inferior. Les alçàries seran de 8, 9 10 i 12 m. en vials de trànsit rodats, i de 4 metres en zona enjardinades o de vianants.

Voreres:

En termes generals excepte casos en què es requerisca un disseny especial, s'utilitzarà el material següent:

- Taulell hidràulic de 30x30 cm. color gris amb relleu.
- Rastell de formigó de 12x25x50/70 cm.
- Rigola de formigó de 20x20x4 cm.
- Plaqueta antilliscant de 10x20x2,5 cm. color roig i taulell de 40x40 cm. color roig amb taps, en rampes i paviment senyalitzador per a minusvàlids.

Calçades:

El projecte inclourà el corresponent càlcul del ferm, considerant-se almenys:

- Capa de llast artificial de 30 cm. de grossària.
- Reg d'emprimació.
- Capa base tipus G-20 de 5 cm. mínim.
- Reg d'adherència.
- Capa de rodament tipus S-12 de 5 cm. mínim.

urbanización (farolas, aceras, etc.), de las diferentes unidades, para obtener un conjunto lo más uniforme posible. A tal fin se adjunta una relación mínima de los materiales a utilizar en todas las unidades.

Red de saneamiento:

Aplicable tanto para redes de aguas residuales como aguas pluviales:

Siempre que lo permitan las pendientes y las profundidades a las que se tengan que instalar los colectores, se utilizarán de hormigón con enchufe de campana y junta de goma.

En el caso justificado de que exista poca pendiente o escasa profundidad de soterramiento, se podrá utilizar tubo de PVC para saneamiento color teja.

Red de alumbrado público:

Cuando se trate de una reposición puntual o completar una urbanización existente, se utilizará el tipo de luminaria existente en la vía ya ejecutada.

Cuando se trate de urbanizaciones de nueva ejecución o bien reposiciones de cantidades aceptables, se utilizará el siguiente tipo de luminaria:

- Luminarias de aluminio injectado con vidrio protector templado.
- Lámparas de sodio de alta presión de potencias 150, 250 y 400 w. en función del ancho y altura de la columna o bien su ubicación en zonas ajardinadas.
- Columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm. de espesor con registro inferior. Las alturas serán de 8, 9 10 y 12 m. en viales de tránsito rodado, y de 4 metros en zona ajardinadas o peatonales.

Aceras:

En términos generales salvo casos en que se requiera un diseño especial, se utilizará el siguiente material:

- Baldosa hidráulica de 30x30 cm. color gris con relieve.
- Bordillo de hormigón de 12x25x50/70 cm.
- Rigola de hormigón de 20x20x4 cm.
- Plaqueta antideslizante de 10x20x2,5 cm. color rojo y baldosa de 40x40 cm. color rojo con tapones, en rampas y pavimento señalizador para minusválidos.

Calzadas:

El proyecto incluirá el correspondiente cálculo del firme, considerándose al menos:

- Capa de zorra artificial de 30 cm. de espesor.
- Riego de imprimación.
- Capa base tipo G-20 de 5 cm. mínimo.
- Riego de adherencia.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

39

Registres:

Les trapes tant en pous de registre com en arquetes, seran de fosa, antilliscants, amb text del servici i escut municipal.

La resta de servicis, utilitzaran els materials homologats per cada companyia, i propis de cada infraestructura.

Betxí, juliol del 2005 Oscar Beltrán Renau”

QUART.- En tot cas, els materials a considerar en les diferents urbanitzacions s'ajustaran als informes dels tècnics municipals que es transcriuen;

“INFORME TÈCNIC

Amb relació a la sol·licitud realitzada per l'alcalde-president, i referit que emeta un informe en què especifique els materials que habitualment s'utilitzen per a nova urbanització, el tècnic que subscriu informa:

1r.-Xarxa de Sanejament i Pluvials.

-Col·lector general de formigó en massa de secció adequada, amb una resistència a la xafada de 6000 Kg/m² amb unió d'endoll i campana. Unions elàstiques amb juntes de goma. Assentament sobre capa d'arena i farcit superior i lateral amb 10 cm. per damunt de la generatriu amb el mateix tipus d'arena.

-Col·lectors d'embornals i connexions a base de conducte de PVC corrugat de doble capa (tipus *sanecor*) o semblant. Unions elàstiques amb junta de goma i assentades sobre solera de formigó H-100 de 10 cm. de grossària.

-Pous de registre de secció circular de 80 cm. de diàmetre i d'alçària variable, realitzat sobre solera de formigó i amb formigó H-100. Pareds de fàbrica de rajola bresca d'1 peu de grossària i pres amb morter de ciment de M-80 (1:3) i d'1 cm. de grossària, esquerdejat i brunyit interiorment i pates de polipropilè i tapa de fosa de 60 cm.

-Arquetes de registre de 35x35 cm. interiors i 50 cm. d'alçària realitzada sobre solera de formigó H-100. Pareds de rajola bresca de 12 cm. lluïts i brunyides interiorment i tapa i marc de fosa de 40x40 cm.

-Albelló sifònic per a clavegueram de dimensions 52x34 cm. i 50 cm. de profunditat, sobre solera de formigó H-100 de 10 cm. de grossària i pareds de rajola bresca de 12 cm. lluïts i brunyits interiorment. Inclús reixeta amb marc de fosa de 60x40 cm. Sifó realitzat per mitjà de colze de PVC de 200 mm.

2n.-Xarxa d'abastiment d'aigua.

S'adjunta informe de l'empresa FACSA en el que s'indiquen les característiques que són exigibles a l'esmentada xarxa.

3r.-Rastells i voreres.

-Rastell de formigó de 12/15x25x50 cm. sobre base de formigó H-100 i rejuntada amb morter de ciment M-40a. Rigola de 20x20x4 cm. de color grisa i assentada i rejuntada amb morter de ciment M'a-40 (

- Capa de rodadura tipo S-12 de 5 cm. mínimo.

Registros:

Las trapas tanto en pozos de registro como en arquetas, serán de fundición, antideslizantes, con texto del servicio y escudo municipal.

El resto de servicios, utilizarán los materiales homologados por cada compañía, y propios de cada infraestructura.

Betxí, julio de 2005 Oscar Beltrán Renau”

CUARTO.- En cualquier caso, los materiales a considerar en las diferentes urbanizaciones se ajustarán a los informes de los técnicos municipales que se transcriben;

“INFORME TECNICO

Con relación a la solicitud realizada por el Alcalde-Presidente, y referido a que emita informe en el que especifique los materiales que habitualmente se utilicen para nueva urbanización, el técnico que suscribe Informa:

1º.-Red de Saneamiento y Pluviales.

-Colector general de hormigón en masa de sección adecuada, con una resistencia al aplastamiento de 6000 Kg/m² y con unión de enchufe y campana. Uniones elásticas con juntas de goma. Asentamiento sobre capa de arena y relleno superior y lateral con 10 cms. por encima de la generatriz con el mismo tipo de arena.

-Colectores de inbornales y acometidas a base de conducto de PVC corrugado de doble capa (tipo *sanecor*) o similar. Uniones elásticas con junta de goma y asentadas sobre solera de hormigón H-100 de 10 cms. de espesor.

-Pozos de registro de sección circular de 80 cms. de diámetro y de altura variable, realizado sobre solera de hormigón y con hormigón H-100. Paredes de fábrica de ladrillo panal de 1 pie de espesor y tomado con mortero de cemento de M-80 (1:3) y de 1 cm. de espesor, enfoscado y bruñido interiormente y pates de polipropileno y tapa de fundición de 60 cms.

-Arquetas de registro de 35x35 cms. interiores y 50 cms. de altura realizada sobre solera de hormigón H-100. Paredes de ladrillo panal de 12 cms. enlucidos y bruñidos interiormente y tapa y marco de fundición de 40x40 cms.

-Sumidero sifónico para alcantarillado de dimensiones 52x34 cms. y 50 cms. de profundidad, sobre solera de hormigón H-100 de 10 cms. de espesor y paredes de ladrillo panal de 12 cms. enlucidos y bruñidos interiormente. Incluso rejilla con marco de fundición de 60x40 cms. Sifón realizado mediante codo de PVC de 200 mm.

2º.-Red de abastecimiento de agua.

Se adjunta informe de la empresa FACSA en el que



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

40

1:6)

-Paviment de taulell hidràulic de ciment de quatre pastilles de 20x20x2,5 cmts. col·locada amb morter de ciment prèvia solera de formigó H-100 de 10 cm. de grossària. Rejuntada de taulells per mitjà de lletada de ciment.

-Les rampes d'accés de minusvàlids realitzades són amb rastells de 12/15x25x50 cm. i col·locat en posició horitzontal. La transició entre la zona de rampa i les voreres és com a mínim d'una longitud de 50 cm. a cada costat de la rampa. Ample de rampa 150 cm.

4t.-Calçades: Subbase granular realitzada amb llasts naturals compactades al 95% del Proctor Normal i grossària de 25 cm. després de compactada.

Subbase granular realitzada amb llasts artificials compactades al 95% del Proctor Normal i 10 cm. de grossària després de compactada.

Reg d'emprimació sobre la subbase de llasts naturals amb emulsió anònica a raó de 0,9 l/m² cobriment amb 4 l/m² d'àrid calcari. Capa de rodament realitzat amb mescla vituminosa en calent tipus G-20 i àrid calcari de 5 cm. de grossària una vegada piconament. Reg d'adherència i col·locació de capa de rodament realitzat amb mescla vituminosa en calent de tipus S'i-12 5 cm. de grossària una vegada piconada.

Betxí, 30 de setembre del 2005 L'ARQUITECTE MUNICIPAL Signat: Enrique Vidal Gil. “

“CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS PER A UTILITZAR EN LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE BETXÍ

S'indiquen a continuació les característiques dels materials més importants que intervenen en les instal·lacions d'enllumenat públic, a fi de siga tingut en compte per les empreses contractistes a l'hora de realitzar les dites instal·lacions.

ARQUETA DE REGISTRE

Arqueta composta per marc, tapa i calaix, de les següents característiques:

Tapa i marc fabricats en polièster i amb un mínim del 20 % de reforç amb fibra de vidre. La superfície de la tapa disposarà d'un adequat disseny de tal forma que les faça antilliscants, evitant accidents.

Disposarà de junta d'estanquitat de neoprè entre tapa i marc, proporcionant un grau mínim de protecció a la penetració de l'aigua IP-X6, segons UNIX 20324: 93. El grau de protecció a l'impacte de tot el conjunt serà almenys d'un IK 10, segons Norma UNIX 50102: 96, amb una càrrega de ruptura mínima de 60 KN, segons Norma UNIX EN 124: 95.

El grau de protecció enfront de la penetració de sòlids per a tot el conjunt serà com a mínim d'IP-2X segons UNIX 20324: 91.

El tancament es realitzarà per mitjà de quatre caragols de cap Allen DIN 912 d'acer inoxidable A2

se indican las características que son exigibles a dicha red.

3º.-Bordillos y aceras.

-Bordillo de hormigón de 12/15x25x50 cmts. sobre base de hormigón H-100 y rejuntado con mortero de cemento M-40a. Rigola de 20x20x4 cmts. de color gris y asentada y rejuntada con mortero de cemento M-40 a (1:6)

-Pavimento de baldosa hidráulica de cemento de cuatro pastillas de 20x20x2,5 cmts. colocada con mortero de cemento previa solera de hormigón H-100 de 10 cmts. de espesor. Rejuntado de baldosas mediante lechada de cemento.

-Las rampas de acceso de minusválidos realizadas son con bordillos de 12/15x25x50 cmts. y colocado en posición horizontal. La transición entre la zona de rampa y las aceras es como mínimo de una longitud de 50 cmts. a cada lado de la rampa. Ancho de rampa 150 cmts.

4º.-Calzadas: Subbase granular realizada con zahorras naturales compactadas al 95% del Proctor Normal y espesor de 25 cmts. después de compactada.

Subbase granular realizada con zahorras artificiales compactadas al 95% del Proctor Normal y 10 cmts. de espesor después de compactada.

Riego de imprimación sobre la subbase de zahorras naturales con emulsión anónica a razón de 0,9 l/m² y cubrición con 4 l/m² de árido calizo. Capa de rodadura realizada con mezcla vituminosa en caliente tipo G-20 y árido calizo de 5 cmts. de espesor una vez apisonado. Riego de adherencia y colocación de capa de rodadura realizada con mezcla vituminosa en caliente de tipo S-12 y 5 cmts. de espesor una vez apisonada.

Betxí, a 30 de septiembre de 2005 EL ARQUITECTO MUNICIPAL Fdo: Enrique Vidal Gil. “

“CARACTERÍSTICAS DE LOS ELEMENTOS A UTILIZAR EN LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO DE BETXÍ

Se indican a continuación las características de los materiales más importantes que intervienen en las instalaciones de alumbrado público, a fin de sea tenido en cuenta por las empresas contratistas a la hora de realizar dichas instalaciones.

ARQUETA DE REGISTRO

Arqueta compuesta por marco, tapa y cajón, de las siguientes características:

Tapa y marco fabricados en poliéster y con un mínimo del 20 % de refuerzo con fibra de vidrio. La superficie de la tapa dispondrá de un adecuado diseño de tal forma que las haga antideslizantes, evitando accidentes.

Dispondrá de junta de estanqueidad de neopreno



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

41

de M8 x16 i proveïts de volandera de goma ARA-6 per a evitar la seua pèrdua quan se separen tapa i marc. Les femelles seran de llautó per a evitar el parell corrosiu, estant injectades en el mateix marc i fent amb este un únic cos i impossibilitant que giren sobre si mateixes.

Les entrades de l'arqueta prevista per a tubs estaran dissenyades de tal forma que eviten l'entrada de formigó després de la instal·lació del tub.

El nivell d'aïllament elèctric del material serà del menys 18 KV/mm segons DIN 53461, a fi de proporcionar un elevat nivell de seguretat en cas de contacte directe.

El color serà gris RAL 7030.

Calaix desplegable fabricat en material termoplàstic amb allotjaments per a quatre tubs en cada una de les seues cares i, d'almenys, 90, 110 i 160 mm de Ø, que garantisquen la cota mínima de 0,4 m respecte al nivell del sòl, segons les disposicions del reglament electrotècnic per a Baixa Tensió.

El calaix disposarà d'un fons de drenatge amb orificis no superiors a 5 mm de Ø. En este es trobaran també altres orificis de 20 mm de Ø, per a la col·locació de les piques de presa de terra.

Les dimensions exteriors del conjunt seran de 455 x 455 x 560 mm.

Per a una correcta garantia de les càrregues del conjunt haurà de cobrir-se este, en els seus quatre laterals, amb una capa adequada i suficient de morter H 150.

SUPORTS DE LLUMINÀRIES.

Característiques.

Els suports de les lluminàries d'enllumenat exterior, s'ajustaran a la normativa vigent (en el cas que siguen d'acer hauran de complir el RD 2642/85, RD 401/89 i OM de 16/5/89). Seran de materials resistents a les accions de la intempèrie o estaran degudament protegides contra estes, no havent de permetre l'entrada d'aigua de pluja ni l'acumulació de l'aigua de condensació. Els suports, els seus ancoratges i fonamentacions, es dimensionaran de manera que resistisquen les sol·licitacions mecàniques, particularment tenint en compte l'acció del vent, amb un coeficient de seguretat no inferior a 2,5, considerant les lluminàries completes instal·lades en el suport.

Els suports que ho requerisquen, hauran de posseir una obertura de dimensions adequades a l'equip elèctric per a accedir als elements de protecció i maniobra; la part inferior de la dita obertura estarà situada, com a mínim, a 0,30 m de la rasant, i estarà dotada de porta o trapa amb grau de protecció IP 44 segons UNIX 20.324 (EN 60529) i IK10 segons UNIX-EN 50.102. La porta o trapa només es podrà obrir per mitjà de l'ocupació d'utils especials i

entre tapa y marco, proporcionando un grado mínimo de protección a la penetración del agua IP-X6, según UNE 20324: 93.

El grado de protección al impacto de todo el conjunto será al menos de un IK 10, según Norma UNE 50102: 96, con una carga de rotura mínima de 60 KN, según Norma UNE EN 124: 95.

El grado de protección frente a la penetración de sólidos para todo el conjunto será como mínimo de IP-2X según UNE 20324: 91.

El cierre se realizará mediante cuatro tornillos de cabeza Allen DIN 912 de acero inoxidable A2 de M8 x16 y provistos de arandela de goma AR-6 para evitar su pérdida cuando se separan tapa y marco. Las tuercas serán de latón para evitar el par corrosivo, estando inyectadas en el propio marco y haciendo con éste un único cuerpo e imposibilitando que giren sobre si mismas.

Las entradas de la arqueta prevista para tubos estarán diseñadas de tal forma que eviten la entrada de hormigón tras la instalación del tubo.

El nivel de aislamiento eléctrico del material será de al menos 18 KV/mm según DIN 53461, al objeto de proporcionar un elevado nivel de seguridad en caso de contacto directo.

El color será gris RAL 7030.

Cajón desplegable fabricado en material termoplástico con alojamientos para cuatro tubos en cada una de sus caras y de, al menos, 90, 110 y 160 mm de Ø, que garanticen la cota mínima de 0,4 m respecto al nivel del suelo, según las disposiciones del reglamento electrotécnico para Baja Tensión.

El cajón dispondrá de un fondo de drenaje con orificios no superiores a 5 mm de Ø. En éste se hallarán también otros orificios de 20 mm de Ø, para la colocación de las picas de toma de tierra.

Las dimensiones exteriores del conjunto serán de 455 x 455 x 560 mm.

Para una correcta garantía de las cargas del conjunto deberá de cubrirse éste, en sus cuatro laterales, con una capa adecuada y suficiente de mortero H 150.

SOPORTES DE LUMINARIAS.

Características.

Los soportes de las luminarias de alumbrado exterior, se ajustarán a la normativa vigente (en el caso de que sean de acero deberán cumplir el RD 2642/85, RD 401/89 y OM de 16/5/89). Serán de materiales resistentes a las acciones de la intemperie o estarán debidamente protegidas contra éstas, no debiendo permitir la entrada de agua de lluvia ni la acumulación del agua de condensación. Los soportes, sus anclajes y cimentaciones, se dimensionarán de forma que resistan las sollicitaciones mecánicas, particularmente teniendo en cuenta la acción del viento, con un coeficiente de



Ple de l'Ajuntament de Betsí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

42

disposarà d'un born de terra quan siga metàl·lica. Quan per la seua situació o dimensions, les columnes fixades o incorporades a obres de fàbrica no permeten la instal·lació dels elements de protecció i maniobra en la base, podran col·locar-se estos en la part superior, en lloc apropiat o en l'interior de l'obra de fàbrica.

LLUMINÀRIES.

Característiques.

Les lluminàries utilitzades en l'enllumenat exterior seran conformes la norma UNIX-EN 60.598 -2-3 i la UNIX-EN 60.598 -2-5 en el cas de projectors d'exterior.

Per a la col·locació en avingudes s'utilitzarà la lluminària marca MAZDA model MODULA.

Per a la col·locació en un altre tipus de carrers s'utilitzarà la lluminària marca MAZDA model JÚNIOR o MÀLAGA.

La col·locació sobre columna, bàcul o sobre fatxada es justificara pel projectista segons les condicions de l'entorn.

La interdistància, altura i potència es deixa a criteri del projectista qui justificarà els nivells d'il·luminació adequats.

El control d'enceses es realitzarà per mitjà de programador astronòmic.

El control d'estalvi d'energia es realitzarà per mitjà de regulador de flux, bé sobre cada lluminària o bé en capçalera. Es justificarà per part del projectista la solució adoptada.

EQUIPS ELÈCTRICS DELS PUNTS DE LLUM.

Podran ser de tipus interior o exterior, i la seua instal·lació serà l'adequada al tipus utilitzat.

Els equips elèctrics per a muntatge exterior posseiran un grau de protecció mínima IP54, segons UNIX 20.324 i IK 8 segons UNIX-EN 50.102, i aniran muntats a una altura mínima de 2,5 m sobre el nivell del sòl, les entrades i eixides de cables seran per la part inferior de l'envoltant.

Cada punt de llum haurà de tindre compensat individualment el factor de potència perquè siga igual o superior a 0,90; així mateix haurà d'estar protegit contra sobreintensitats.

NIVELL D'IL·LUMINACIÓ I FACTOR D'UNIFORMITAT

S'establix un nivell d'il·luminació mínim de 15 lux en servici.

La uniformitat es pretén que siga d'un 40 % com a mínim.

Betsí, setembre del 2005 **L'enginyer tècnic municipal.** Signat: Vicente Montroy Meneu”

QUINT.- S'arreglegen les modificacions i esmenes que resulten com a conseqüència de la resolució de les al·legacions i els referits en el paràgraf anterior.

SEXT.- Es concedix a l'agrupació d'interés urbanístic

en cuenta la acción del viento, con un coeficiente de seguridad no inferior a 2,5, considerando las luminarias completas instaladas en el soporte.

Los soportes que lo requieran, deberán poseer una abertura de dimensiones adecuadas al equipo eléctrico para acceder a los elementos de protección y maniobra; la parte inferior de dicha abertura estará situada, como mínimo, a 0,30 m de la rasante, y estará dotada de puerta o trampilla con grado de protección IP 44 según UNE 20.324 (EN 60529) e IK10 según UNE-EN 50.102. La puerta o trampilla solamente se podrá abrir mediante el empleo de útiles especiales y dispondrá de un borne de tierra cuando sea metálica.

Cuando por su situación o dimensiones, las columnas fijadas o incorporadas a obras de fábrica no permitan la instalación de los elementos de protección y maniobra en la base, podrán colocarse éstos en la parte superior, en lugar apropiado o en el interior de la obra de fábrica.

LUMINARIAS.

Características.

Las luminarias utilizadas en el alumbrado exterior serán conformes la norma UNE-EN 60.598 -2-3 y la UNE-EN 60.598 -2-5 en el caso de proyectores de exterior.

Para la colocación en avenidas se utilizará la luminaria marca MAZDA modelo MODULA.

Para la colocación en otro tipo de calles se utilizará la luminaria marca MAZDA modelo JUNIOR ó MALAGA.

La colocación sobre columna, báculo o sobre fachada se justificara por el projectista según las condiciones del entorno.

La interdistancia, altura y potencia se deja a criterio del projectista quien justificará los niveles de iluminación adecuados.

El control de encendidos se realizará mediante programador astronómico.

El control de ahorro de energía se realizará mediante regulador de flujo, bien sobre cada luminaria o bien en cabecera. Se justificará por parte del projectista la solución adoptada.

EQUIPOS ELÉCTRICOS DE LOS PUNTOS DE LUZ.

Podrán ser de tipo interior o exterior, y su instalación será la adecuada al tipo utilizado.

Los equipos eléctricos para montaje exterior poseerán un grado de protección mínima IP54, según UNE 20.324 e IK 8 según UNE-EN 50.102, e irán montados a una altura mínima de 2,5 m sobre el nivel del suelo, las entradas y salidas de cables serán por la parte inferior de la envolvente.

Cada punto de luz deberá tener compensado individualmente el factor de potencia para que sea



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

43

“Molí de L'Horta”; a l'agrupació d'interés urbanístic “Carrer del Carmen-Betxí-nord” i a l'empresa Programes de Gestió i Ordenació Urbana, SL (PGOU, SL) el termini d'un mes per a la presentació de la documentació requerida. Una vegada presentada en este Ajuntament la documentació modificada, serà valorada pels tècnics que han informat el programa en el sentit que es corresponen amb les condicions imposades, i es presentarà l'expedient de nou a sessió plenària per a la seua aprovació.

SÈPTIM.- Notifique's als interessats.

Betxí, 18 de novembre del 2005. Signat: *El senyor Manuel Blasco Balaguer* ALCALDE-PRESIDENT.”
Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:

Sr. Guillén: Des de EU ho hem manifestat, sempre que ha vingut un PAI d'estes característiques, en concret l'últim que es va tractar va ser el PAI d'Assumpció Franch, atés que són zones que estan dins de les normes subsidiàries declarades com a urbanes, formen part del que és el pla general d'ordenació urbana d'este poble i considera que és important que estes zones, que encara queden pendents d'urbanitzar, s'urbanitzen, és a dir que consideren que es completa el poble. Però, en este cas s'ha donat una solució determinada, que són fins a cinc unitats d'execució i una sexta, per dir-ho d'alguna manera que és la que es denomina de connexió. En la Comissió es va explicar un poc el perquè es va fer així, per què s'intentava que els diferents propietaris afectats en cada zona tiraren la cosa avant, havien arribat a acords entre ells i eixa era la millor forma, segurament, de solucionar la urbanització d'esta manera. El que passa és que consultant la informació, i també es va dir, que hi ha una part que seria la zona de connexió que en un principi quedava deserta, no sap si es pot dir així, i en este cas és l'Ajuntament, l'equip de govern, el que ha decidit seguir avant, assumint-ho l'Ajuntament, o col·laborant amb una aportació d'aproximadament 9.500.000 de les antigues pessetes. Veu que és una zona que també afecta l'únic tros de zona verda que hi ha en este PAI. Hi ha un tros de zona verda, una entra dins de la unitat d'execució número 1, però hi ha una que no, que es queda a un costat de la zona de connexió. Simplement és preguntar el perquè s'ha decidit prendre esta decisió, en general, el perquè fer-ho per unitats independents i per què esta zona, decidix l'Ajuntament, seguir avant o assumir el cost d'esta urbanització, com repercutirà açò en l'Ajuntament i, per exemple, per què de tot un àmbit que hi ha d'actuació, per què justament la zona verda és la que queda ací sense actuació urbana, o si és que en un futur es pretén urbanitzar d'una altra forma, o actuar d'una altra forma. Vista la situació, que hi ha

igual o superior a 0,90; asimismo deberá estar protegido contra sobreintensidades.

NIVEL DE ILUMINACIÓN Y FACTOR DE UNIFORMIDAD

Se establece un nivel de iluminación mínimo de 15 lux en servicio.

La uniformidad se pretende que sea de un 40 % como mínimo.

Betxí, septiembre de 2005 **El Ingeniero Técnico Municipal, Fdo.: Vicente Montroy Meneu**”

QUINTO.- Recójanse las modificaciones y subsanaciones que resultan como consecuencia de la resolución de las alegaciones y los referidos en el párrafo anterior.

SEXTO.- Se concede a la Agrupación de Interés Urbanístico “Molí de L'Horta”; a la Agrupación de Interés Urbanístico “Calle Carmen-Betxí-Norte” y a la empresa Programes de Gestió y Ordenació Urbana, S.L. (P.G.O.U, S.L.) el plazo de un mes para la presentación de la documentación requerida. Una vez presentada en este Ayuntamiento la documentación modificada, será valorada por los Técnicos que han informado el Programa en el sentido de que se corresponden con las condiciones impuestas, presentándose el expediente de nuevo a sesión plenaria para su aprobación.

SÉPTIMO.- Notifíquese a los interesados.

Betxí a 18 de noviembre de 2005. *Fdo.: Don Manuel Blasco Balaguer* ALCALDE-PRESIDENTE.”

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

Sr. Guillén: Desde E.U. lo hemos manifestado, siempre que ha venido un P.A.I. de estas características, en concreto el último que se trató fue el P.A.I. de Asunción Franch, considerando que son zonas que están dentro de las normas subsidiarias declaradas como urbanas, forman parte de lo que es el plan general de ordenación urbana de este pueblo y considera que es importante que estas zonas, que todavía quedan pendientes de urbanizar, se urbanicen, es decir que consideran que se completa el pueblo. Pero, en este caso se ha dado una solución determinada, que son hasta cinco unidades de ejecución y una sexta, por decirlo de alguna manera, que es la que se denomina de conexión. En la Comisión se explicó un poco el porqué se hizo así, porque se intentaba que los diferentes propietarios afectados en cada zona echaran la cosa adelante, habían llegado a acuerdos entre ellos y esa era la mejor forma, seguramente, de solucionar la urbanización de esta manera. Lo que pasa es que consultando la información, y también se dijo, que hay una parte que sería la zona de conexión que en un principio quedaba desierta, no sabe si lo se puede



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

44

zones que ja tenen les edificacions fetes, altres que encara no tenen les edificacions fetes i davant d'estes situacions, en un principi el seu posicionament serà l'abstenció.

Sr. Meneu: Explica per què no aprovarán la proposta. No tenen cap problema que es facen una, dos, tres, quatre, cinc unitats d'execució, que hi haja una agrupació d'interés urbanístic per part dels veïns els pareix bé, que hi haja una empresa que es dedique a urbanitzar, cap problema. Ara bé, el que no ens pareix gens bé és justament que l'Ajuntament haja de fer-se càrrec d'uns gastos en eixa urbanització. Si no estan equivocats, diu, quan es vol urbanitzar, qualsevol persona que vol urbanitzar un terreny està obligat per llei a crear les infraestructures, portar-les al seu lloc, asfaltar, desaigües, aigua, llum, etc. Açò ho fem tots els veïns del poble, els veïns que decidixen urbanitzar el que fan justament és això. Ara si un PAI nou, una actuació important, gran, pensen que l'Ajuntament no hauria de gastar-se ni una pesseta en la urbanització que ací s'està preparant, és a dir, pensem, diu, en més coses, pensem que estem demanant, la llei ho demana, el 10% en les urbanitzacions quan és un PAI que passa de rústica a urbana, exigim això a tots els veïns. No entenc ara per què tots els veïns del poble hem de pagar, no sols els que ara milloraran els seus terrenys, perquè passaran a ser urbans com cal i amb tota l'organització que corresponga, perquè una altra gent, que estan ara queixosos, la gent del PAI del carrer de Colom, del Nou Betxí, etc. a esta gent també els tocarà ara dels seus diners, és a dir dels diners de tots de l'Ajuntament, fer també eixe gasto i acudir també a eixa urbanització. Ell creu, dirigint-se al Sr. alcalde, li diu que són ells els que han fet eixes negociacions i no l'oposició, que eixa negociació, que haja d'acudir l'Ajuntament no creu que estiga ben feta. En este cas pensa que no s'està tractant de la mateixa manera a tots els veïns del poble; on convé s'acudix a urbanitzar, en altres llocs no, en uns ens toca pagar com a Ajuntament, en altres han de pagar els veïns, no acaba de veure gens clar eixe tema, per tant no votarà a favor de la proposta.

Sr. Nebot: Veu un poc estranya esta solució que s'ha donat, no sap si hi haurà algun precedent, pot ser que hi haja, però si n'hi ha serà poc freqüent, no creu que esta siga una solució molt freqüent, perquè veu que qui està resultant gravat en excés és l'Ajuntament. No sap si una solució haguera pogut ser que eixa parcel·la, haguera entrat en la reparcel·lació, s'hagueren repartit els costos entre totes les unitats d'execució, potser açò haguera sigut el més lògic. Pot ser que si l'Ajuntament decidia adquirir-la, podria haver acudit com un propietari més i tindre dret a un mínim de parcel·la en una reparcel·lació o unes

decir así, y en este caso es el Ayuntamiento, el equipo de gobierno, el que ha decidido seguir adelante, asumiéndolo el Ayuntamiento, o colaborando el Ayuntamiento con una aportación de aproximadamente 9.500.000 de las antiguas pesetas. Ve que es una zona que también afecta al único trozo de zona verde que hay en este P.A.I. Hay un trozo de zona verde, una entra dentro de la unidad de ejecución número 1, pero hay una que no, que se queda a un lado de la zona de conexión. Simplemente es preguntar el porqué se ha decidido tomar esta decisión, en general, el porqué hacerlo por unidades independientes y por qué esta zona decide el Ayuntamiento seguir adelante o asumir el coste de esta urbanización, cómo repercutirá esto en el Ayuntamiento y, por ejemplo, por qué de todo un ámbito que hay de actuación, por qué hay justamente la zona verde es la que queda ahí sin actuación urbana, o si es que en un futuro se pretende urbanizar de otra forma, o actuar de otra forma. Vista la situación, que hay zonas que ya tienen las edificaciones hechas, otras que aún no tienen las edificaciones hechas y ante estas situaciones, en un principio su posicionamiento va a ser la abstención.

Sr. Meneu: Explica por qué no aprobarán la propuesta. No tienen ningún problema en que se hagan una, dos, tres, cuatro, cinco unidades de ejecución, que haya una agrupación de interés urbanístico por parte de los vecinos les parece bien, que haya una empresa que se dedique a urbanizar, ningún problema. Ahora bien, lo que no les parece nada bien es justamente que el Ayuntamiento tenga que hacerse cargo de unos gastos en esa urbanización. Si no estan equivocados, dice, cuando se quiere urbanizar, cualquier persona que quiere urbanizar un terreno está obligado por ley a crear las infraestructuras, llevarlas a su sitio, asfaltar, desagües, agua, luz, etc. Esto lo hacemos todos los vecinos del pueblo, los vecinos que deciden urbanizar lo que hacen justamente es eso. Ahora si un P.A.I. nuevo, una actuación importante, grande, piensan que el Ayuntamiento no debería gastarse ni una peseta en la urbanización que aquí se está preparando, es decir, pensemos, dice, en más cosas, pensemos que estamos pidiendo, la ley lo pide, el 10% en las urbanizaciones cuando es un P.A.I. que pasa de rústica a urbana, exigimos eso a todos los vecinos. No entiendo ahora por qué todos los vecinos del pueblo tenemos que pagar, no sólo los que ahora mejorarán sus terrenos, porque pasarán a ser urbanos con todas las de la ley y con toda la organización que corresponda, porque otra gente, que están ahora quejosos, la gente del P.A.I. de la calle Colón, del Nou Betxí, etc. a esta gente también les tocará ahora de su dinero, es decir del dinero de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

45

compensacions, però el que no veuen clar és que l'Ajuntament, no sap si adquirirà eixa propietat per compra, no sap com adquirirà eixa propietat i com la cedirà a la urbanització, si ho farà simplement com una unitat d'execució aïllada en la que ell contractarà i pagarà... Pensen que és un compromís per a accelerar les coses sense defendre la posició de l'Ajuntament. Les coses costen d'eixir, evidentment, açò fa temps que està per ací negociant-se, però si les coses costen és perquè a vegades hi ha parts que defenen la seua posició. Recordem que un cas semblant ja va passar en la unitat d'execució de la zona verda del que era l'antic solar de la Caixa Rural, les negociacions van ser molt difícils perquè hi havia un ajuntament que s'encabotava a defendre els interessos del municipi. Vostés van arribar, referint-se al grup popular, i van consentir que les rampes d'accés a subterranis es feren per terrenys municipals i ens hem carregat con una servitud per a tota la vida. Vosté, dirigint-se al Sr. alcalde, sempre aprofita que no se li pot contestar en el moment per a dir coses que no s'ajusten exactament a la realitat. Aquella zona verda no li haurà costat diners a l'Ajuntament, però l'Ajuntament s'ha gravat en una servitud de pas per a tota la vida, perquè han de saber els veïns que eixes rampes són zona verda, es comptabilitzen com a zona verda. Per tant, en aquell moment les presses a l'Ajuntament no li van fer defendre una postura i pot ser que en esta les presses no li hagen deixat defendre una postura que seria la més lògica: que els veïns carregaren amb els costos de la urbanització. S'està establint un precedent, la qual cosa s'haurà de fer ara si s'assenta un precedent és que els veïns del carrer Colom es vegem en el mateix tracte i tots aquells que urbanitzen es vegem en el mateix tracte: que allà on no arriben els ajude l'Ajuntament, però no veuen que és una postura massa lògica, no dubte que siga legal, però la més adequada no és per als interessos de l'Ajuntament i per tant es van a abstindre.

Sr. Blasco: Un dia es farà un Ple monogràfic d'urbanisme, perquè tot el món vol parlar d'urbanisme i veurem si les coses es fan bé o es fan malament. L'ordre del dia del Ple és el Vaig moldre de l'Horta i no és el carrer Colom, ni és la unitat d'execució UE-10. En el carrer Colom recordarà, encara que no entrarà en polèmiques perquè ja entraran en el seu moment, no va ser el grup que hui en dia té l'Ajuntament, el grup de govern del Partit Popular, sinó que va ser el partit socialista el que va presentar un projecte del carrer de Colom i en aquell moment el grup popular també la va recolzar, però va ser una proposta del partit socialista i estem treballant en això per a resoldre el tema. En la UE-10 si que s'han creat unes rampes, però ha hagut unes contraprestacions que han sigut urbanitzar la zona verda, amb

todos del Ayuntamiento, hacer también ese gasto y acudir también a esa urbanización. Él cree, dirigiéndose al Sr. alcalde, le dice que son ellos los que han hecho esas negociaciones y no la oposición, que esa negociación, que tenga que acudir el Ayuntamiento no cree que esté bien hecha. En este caso piensa que no se está tratando de igual manera a todos los vecinos del pueblo; donde conviene se acude a urbanizar, en otros sitios no, en unos nos toca pagar como Ayuntamiento, en otros han de pagar los vecinos; no acaba de ver nada claro ese tema, por tanto no votará a favor de la propuesta.

Sr. Nebot: Ve un poco extraña esta solución que se ha dado, no sabe si habrá algún antecedente, puede ser que lo haya, pero si lo hay será poco frecuente, no cree que ésta sea una solución muy frecuente, porque ve que quien está resultando gravado en exceso es el Ayuntamiento. No sabe si una solución hubiese podido ser que esa parcela, hubiese entrado en la reparcelación, se hubieran repartido los costes entre todas las unidades de ejecución, quizá esto hubiera sido lo más lógico. Puede ser que si el Ayuntamiento decidía adquirirla, podría haber acudido como un propietario más y tener derecho a un mínimo de parcela en una reparcelación o unas compensaciones, pero lo que no ven claro es que el Ayuntamiento, no sabe si adquirirá esa propiedad por compra, no sabe cómo adquirirá esa propiedad y cómo la cederá a la urbanización, si lo hará simplemente como una unidad de ejecución aislada en la que él contratará y pagará, Piensan que es un compromiso para acelerar las cosas sin defender la posición del Ayuntamiento. Las cosas cuestan de salir, evidentemente, esto hace tiempo que está por ahí negociándose, pero si las cosas cuestan es porque a veces hay partes que defienden su posición. Recordemos que un caso parecido ya pasó en la unidad de ejecución de la zona verde de lo que era el antiguo solar de la Caixa Rural, las negociaciones fueron muy difíciles porque había un Ayuntamiento que se empeñaba en defender los intereses del municipio. Ustedes llegaron, refiriéndose al grupo popular, y consintieron que las rampas de acceso a subterráneos se hicieran por terrenos municipales y nos hemos cargado con una servidumbre para toda la vida. Usted, dirigiéndose al Sr. alcalde, siempre aprovecha que no se le puede contestar en el momento para decir cosas que no se ajustan exactamente a la realidad. Aquella zona verda no le habrá costado dinero al Ayuntamiento, pero el Ayuntamiento se ha gravado en una servidumbre de paso para toda la vida, porque han de saber los vecinos que esas rampas son zona verde, se contabilizan como zona verde. Por tanto, en aquel momento las prisas al Ayuntamiento no le hicieron



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

46

instal·lació de goteig, instal·lació d'enllumenat i altres accessoris com pot ser un menú parc infantil. Però ja debatrem estos temes en altres plens i potser tindrem alguna sorpresa perquè ací el que intentem és donar solució a cada un dels programes que es presenten i reiterer les meues paraules que en el tema del carrer de Colom, creu que prompte s'arribarà a una satisfacció per a tots i quan tinguen una proposta vàlida la presentaran, però hui no és el dia de parlar del carrer de Colom, hui és el dia de parlar del PAI Molí de l'Horta.

Continua el Sr. alcalde dient que quan es critica al grup de govern en diversos aspectes: que si no parlem amb els veïns, que si anem per lliure i una vegada que s'ha parlat amb els veïns, que s'ha consensuat, en un percentatge prou elevat, se'ns critica. La diferència entre el 10% de l'aprofitament sempre se sol donar quan és una zona rústica i es passa a una zona urbana i per tant hi ha unes plusvàlues i ací l'Ajuntament té unes necessitats i la llei diu el 10%. Però no és este el cas, estem parlant d'una zona urbana, estem parlant d'al voltant de 55 fanecades, estem parlant d'una zona en la qual hi ha molts propietaris, xicotets propietaris, estem parlant d'una zona en què hi ha una agrupació d'interessos urbanístics, Molí de l'Horta, que en principi estan d'acord amb esta solució, estem parlant d'una altra agrupació d'interés urbanístic que és el carrer del Carmen que en principi també estan en la solució, estem parlant d'una GSI-5 on està la gasolinera que en principi, un dels propietaris, per no dir el màxim propietari, també està per la labor. I com en totes les coses sol passar, en una actuació de 55 fanecades, hi ha un àmbit que és conflictiu, on diuen que ells no tenen responsabilitat d'actuar. Per tant veient que el tema era molt complicat i que es poden urbanitzar 55 fanecades de sòl urbà no requalificat que des de l'any 95 en les normes subsidiàries està qualificat com a tal, s'ha consensuat amb la majoria dels propietaris, i encara que la solució no és la millor, s'avançaran diners, per dir-ho d'eixa manera, per adquirir o expropiar eixe tros de terreny que afecta al carrer. Lògicament després es recuperarà amb les llicències d'obra que es puguen anar demanant per a construir. Per això, es va reunir amb els advocats de la propietaria que, en principi, ho van veure satisfactori. Per tant l'Ajuntament el que farà en estos moments és fer un esforç per a donar-li solució a eixa zona, però que a través dels ingressos, de les llicències d'obra i la resta de conceptes que en estos moments no comentarà, el que un dia s'avançarà, un altre dia es guanyarà.

Per què no s'urbanitza tota la zona verda? Hi ha una zona verda que no està grafiada en els PAIs perquè hi ha una casa que en el seu dia van demanar tots els permisos a la confederació i es va estar en contacte

defender una postura y puede ser que en ésta las prisas no le hayan dejado defender una postura que sería la más lógica: que los vecinos cargaran con los costes de la urbanización. Se está sentando un precedente, lo que se tendrá que hacer ahora si se sienta un precedente es que los vecinos de la calle Colón se vean en el mismo trato y todos aquellos que urbanicen se vean en el mismo trato: que allá donde no lleguen les ayude el Ayuntamiento, pero no ven que es una postura demasiado lógica, no duda que sea legal, pero la más adecuada no es para los intereses del Ayuntamiento y por tanto se van a abstener.

Sr. Blasco: Un día se hará un Pleno monográfico de urbanismo, porque todo el mundo quiere hablar de urbanismo y veremos si las cosas se hacen bien o se hacen mal. El orden del día del Pleno es el Molí de l'Horta y no es la calle Colón, ni es la unidad de ejecución U.E.-10. En la calle Colón recordará, aunque no entrará en polémicas porque ya entrarán en su momento, no fue el grupo que hoy en día tiene el Ayuntamiento, el grupo de gobierno del Partido Popular, sino que fue el partido socialista el que presentó un proyecto de la calle Colón y en aquel momento el grupo popular también la apoyó, pero fue una propuesta del partido socialista y estamos trabajando en ello para resolver el tema. En la U.E.-10 si que se han creado unas rampas, pero ha habido unas contraprestaciones que han sido el urbanizar la zona verde, con instalación de goteo, instalación de alumbrado y otros accesorios como puede ser un pequeño parque infantil. Pero ya debatiremos estos temas en otros plenos y quizá tengamos alguna sorpresa porque aquí lo que intentamos es dar solución a cada uno de los programas que se presenten y reitero mis palabras que en el tema de la calle Colón, cree que pronto se llegará a una satisfacción para todos y cuando tengan una propuesta válida la presentarán, pero hoy no es el día de hablar de la calle Colón, hoy es el día de hablar del P.A.I. Molí de l'Horta.

Continúa el Sr. alcalde diciendo que cuando se critica al grupo de gobierno en varios aspectos: que si no hablamos con los vecinos, que si vamos por libre y una vez que se ha hablado con los vecinos, que se ha consensuado, en un porcentaje bastante elevado, se nos critica. La diferencia entre el 10% del aprovechamiento siempre se suele dar cuando es una zona rústica y se pasa a una zona urbana y por tanto hay unas plusvalías y ahí el Ayuntamiento tiene unas necesidades. Pero no es éste el caso, estamos hablando de una zona urbana, estamos hablando de alrededor de 55 hanegadas, estamos hablando de una zona en la cual hay muchos propietarios, pequeños propietarios, estamos



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

47

amb estos senyors. Estos senyors tenen tots els permisos legals per a tindre eixa casa allí; en parlar amb ells, manifestaren que no estaven disposats a anar-se'n d'ahí. Pel que pensaren que havíem d'urbanitzar eixes 55 fanecades i deixar eixe a part fins a un futur en què ja es veuria com s'actuaria. Però en principiensem, continua, que si un senyor, una família en el seu dia va construir d'una forma legal, pareixia d'una manera ètica i moral que no era el correcte i per això es va deixar ací. He de dir que és una solució prou satisfactòria per a totes les parts i en estos moments puc dir que s'ha parlat amb totes les parts, amb totes les agrupacions i en principi tots han estat d'acord. Amb el que no estaven d'acord era a assumir entre tots un tros del que anomenen "terra de ningú": si no estaven d'acord a assumir-ho, ells sabran per què, pensem que l'única solució possible era o bé adquirir-ho l'Ajuntament a través d'un just preu o anar a l'expropiació. Repetix que no és la més adequada, però li podran donar solució a un cas urbà de 55 fanecades.

Sr. Guillén: Amb l'explicació donada quan un veu l'àmbit d'actuació veu que eixos terrenys estan dins, - no sap si el més correcte haguera sigut deixar-los fora...-. El que crida l'atenció, és que uns terrenys que estiguen dins, uns s'urbanitzen i altres no. I una zona que hi ha ací de la que no es fa càrrec ningú, que haja d'anar l'Ajuntament a fer-se'n càrrec, no sap si la solució des del seu punt de vista haguera pogut ser una altra, és una negociació o proposta que es fa des de l'equip de govern actual. Recordar que quan es fan urbanitzacions està clar que es beneficia els propietaris, però també és veritat que el resultat final beneficia a tot el poble, llavors és normal que ens preocupem d'estes coses, diu, perquè cal defensar els interessos en general.

Sr. Meneu: La solució no és la millor, i per això estem comentant-ho i discutint-ho. Els arguments que vosté dóna, referint-se al Sr. Blasco, segons com es miren són bons, però també són criticables: si en compte de 9.500.000 s'hagueren posat 15 o 20, els veïns encara estarien més contents. Eixe diàleg el troba correcte, essencial, que s'ha de fer, però com hi ha fet l'equip de govern i no ells, no sap com haguera arribat a un acord amb ells. Però en el temps que du en l'Ajuntament no recorda una situació semblant a esta en què haja d'anar l'Ajuntament a eixes adquisicions i a urbanitzar, i açò pot crear un precedent i a l'equip de govern, probablement li ho tiren en cara, perquè alguns veïns estaran molt contents, però altres diran: i a nosaltres per què no i ací per què no, i creu que el grup popular tindrà difícil d'explicar la decisió que prendran.

Sr. Nebot: El tema del Ple era este PAI i no tots els altres, però hi ha uns antecedents que convé recordar

hablando de una zona en la que hay una agrupación de intereses urbanísticos, Molí de l'Horta que en principio están de acuerdo con esta solución, estamos hablando de otra agrupación de interés urbanístico que es la calle del Carmen que es en principio también están en la solución, estamos hablando de una GSI-5 donde está la gasolinera que en principio, uno de los propietarios, por no decir el máximo propietario, también está por la labor. Y, como en todas las cosas suele pasar, en una actuación de 55 hanegadas, hay un ámbito que es conflictivo, donde dicen que ellos no tienen responsabilidad de actuar. Por lo tanto viendo que el tema era muy complicado y que se pueden urbanizar 55 hanegadas de suelo urbano no recalificado que desde el año 95 en las normas subsidiarias está calificado como tal se ha consensuado con la mayoría de los propietarios; y, aunque la solución no es la mejor, se adelantará dinero, por decirlo de esa manera, para adquirir o expropiar ese trozo de terreno que afecta a calle. Lógicamente después se recuperará con las licencias de obra que se puedan ir pidiendo para construir. Por ello, se reunió con los abogados de la propiedad que, en principio, lo vieron satisfactorio. Por lo tanto el Ayuntamiento lo que hará en estos momentos es hacer un esfuerzo para darle solución a esa zona, pero que a través de los ingresos, de las licencias de obra y demás conceptos que en estos momentos no va a comentar, lo que un día se adelantará, otro día se ganará.

En cuanto a ¿Por qué no se urbaniza toda la zona verde? Hay una zona verde que no está grafiada en los P.A.Is porque hay una casa que en su día pidieron todos los permisos a la confederación y se estuvo en contacto con estos señores. Estos señores tienen todos los permisos legales para tener esa casa allí: al hablar con ellos manifestaron que no estaban dispuestos a irse de ahí. Por ello pensaron que tenían que urbanizar esas 55 hanegadas y dejar ese a parte hasta un futuro en el que ya se vería cómo se actuaría. Pero en principio pensamos, continúa, que si un señor, una familia en su día construyó de una forma legal, parecía de una manera ética y moral que no era lo correcto y por eso se dejó ahí. Tengo que decir que es una solución bastante satisfactoria para todas las partes y en estos momentos puedo decir que se ha hablado con todas las partes, con todas las agrupaciones y en principio todos han estado de acuerdo. En lo que no estaban de acuerdo era en asumir entre todos un trozo de lo que llaman "tierra de nadie": si no estaban de acuerdo en asumirlo, ellos sabrán por qué, pensamos que la única solución posible era o bien adquirirlo el Ayuntamiento a través de un justo precio o ir a la expropiación. Repite que no es la más adecuada, pero le podrán dar



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

48

i en aquell moment, quan vosté, dirigint-se al Sr. alcalde, va dir que era gratis total la urbanització de la UE-10, no voldria que ell li haguera parat el discurs quan era el dia de la inauguració, va callar però va veure que hi havia uns matisos per fer-li i els fa ara. L'Ajuntament no es gastà diners però va assumir una servitud, i això també té un preu. Quant al carrer de Colom, cada un diu les coses com vol però al final les coses són com són. El projecte es va redactar en el seu moment, el projecte ha tingut diversos processos, però ell recorda que a partir que va vindre una modificació en què hi havia un augment del cost inicial, el grup socialista, ja en este mandat, ja no el va aprovar, i a partir d'ací el grup socialista no és responsable d'eixa aprovació. Quant al tema que ens ocupa, si cada vegada que sorgix un problema l'Ajuntament adopta com a solució acudir amb els diners, pot ser que es còrrega molt, però ell pensa que la funció de l'Ajuntament és la d'arbitrar i defendre els interessos de la col·lectivitat, no simplement a posar d'acord amb tots els veïns que defenen els seus interessos i la resta..., l'Ajuntament és representant de la col·lectivitat, no som el gerent de 25.000 empreses xicotetes que intenten traure el màxim profit, sinó els representants de la col·lectivitat i hem de defendre, continua, els interessos generals. Les coses sempre estableixen un precedent, si a partir d'ara ha de ser eixa la línia, possiblement s'ha introduït en una línia un tant complicada, però si ha de ser eixa, el que ens preocupa és que això simplement siga una actuació anecdòtica o exclusiva d'este moment i a la pròxima, segons com sorgisca, es resolga. Perquè al final es crea una inseguretad que fa que la gent es queixe i se senta en molts casos perjudicada en els seus interessos, perquè en l'Ajuntament abans d'este equip de govern ha hagut molts i han tingut una línia d'actuació, si a partir d'ara es té una altra, ja es veurà el que seran capaços de mantindre, però sàpia, al Sr. Blasco, que s'estan creant greuges comparatius amb una altra gent que ha urbanitzat o que probablement urbanitze, és per això, si simplement fóra posar diners i que funcione..., però és que els diners ixen d'algun lloc, no ixen d'una maquineta.

Sr. Blasco: Quant al tema del PAI del carrer de Colom que la gent estiga un poc preocupada, no vol dir que haja hagut un sobrecost, sinó per l'àmbit d'actuació, i l'àmbit d'actuació es va aprovar en el seu dia i governava el grup socialista, i vostés, dirigint-se al Sr. Nebot, van ser els que van presentar eixe àmbit d'actuació, encara que el Partit Popular el va recolzar. Eixa és la disconformitat d'alguns veïns: l'àmbit d'actuació, no el sobrecost, però el tema del carrer Colom es comentarà més avant i ja es farà la proposta.

solución a un caso urbano de 55 hanegadas.

Sr. Guillén: Con la explicación dada cuando uno ve el ámbito de actuación ve que esos terrenos están dentro -no sabe si lo correcto hubiera sido dejarlos fuera...-. Lo que llama la atención, es que unos terrenos que estén dentro, unos se urbanicen y otros no. Y una zona que hay ahí de la que no se hace cargo nadie, que tenga que ir el Ayuntamiento a hacerse cargo, no sabe si la solución desde su punto de vista hubiera podido ser otra, es una negociación o propuesta que se hace desde el equipo de gobierno actual. Recordar que cuando se hacen urbanizaciones está claro que se beneficia a los propietarios, pero también es verdad que el resultado final beneficia a todo el pueblo, entonces es normal que nos preocupemos de estas cosas, dice, porque hay que defender los intereses en general.

Sr. Meneu: La solución no es la mejor, y por eso estamos comentándolo y discutiéndolo. Los argumentos que usted da, refiriéndose al Sr. Blasco, según como se miren son buenos, pero también son criticables: si en vez de 9.500.000 se hubieran puesto 15 ó 20, los vecinos aún estarían más contentos. Ese diálogo lo encuentra correcto, esencial, que se debe hacer, pero como lo ha hecho el equipo de gobierno y no ellos, no sabe como hubiera llegado a un acuerdo con ellos. Pero en el tiempo que lleva en el Ayuntamiento no recuerda una situación semejante a ésta en la que haya de ir el Ayuntamiento a esas adquisiciones y a urbanizar, y esto puede crear un precedente y al equipo de gobierno, probablemente se lo echen en cara, porque algunos vecinos estarán muy contentos, pero otros dirán: y a nosotros por qué no y aquí por qué no, y cree que el grupo popular tendrá difícil de explicar la decisión que van a tomar.

Sr. Nebot: El tema del Pleno era este P.A.I. y no todos los demás, pero hay unos antecedentes que conviene recordar y en aquel momento, cuando usted, dirigiéndose al Sr. alcalde, dijo que era gratis total la urbanización de la U.E.-10, no querría que él le hubiera parado el discurso cuando era el día de la inauguración, se calló pero vio que había unos matices que hacerle y los hace ahora. El Ayuntamiento no se gastó dinero pero asumió una servidumbre, y eso también tiene un precio. En cuanto a la calle Colón, cada uno dice las cosas como quiere pero al final las cosas son como son. El proyecto se redactó en su momento, el proyecto ha tenido diversos procesos, pero él recuerda que a partir de que vino una modificación en la que había un aumento del coste inicial, el grupo socialista, ya en este mandato, ya no lo aprobó, y a partir de ahí el grupo socialista no es responsable de esa aprobación. En cuanto al tema que nos ocupa, si



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

49

Ara si fem un poc d'història en este PAI del Molí de l'Horta ja hi ha una associació d'agrupació d'interés urbanístic, creu que de 4 o 5 anys. En el carrer del Carme passava el mateix ja venia de temps, tenien problemes en este carrer amb els veïns i ho vam solucionar, continua. En el tema del Molí de l'Horta, ells únicament es feien responsables del que un dia, com a agrupació d'interés urbanístic, i la limitació era la que era i no volen entrar en més limitacions. Recorda que en la revolta de l'avinguda de Sant Josep Obrer, el famós canvi de volumetria per tota eixa zona, també ara s'ha resolt, una altra unitat d'actuació que també era un poc conflictiva, en este àmbit també es resol. Tenim també el tema de la gasolinera, i la possible ubicació d'una nova gasolinera en eixa zona: en este àmbit també vam solucionar, diu, este problema. Per tant si ho analitzem d'una forma global, ells creuen que és bo per al poble i per als interessos generals del municipi, és una solució diferent de les que s'han donat en altres llocs, però vol recordar que són 5 unitats d'execució completament diferents, recorda que són 55 fanecades dins del nucli urbà, per la qual cosa el grup de govern pensa que és una bona solució i la recolzarà.

Es procedix a la votació de la proposta que queda aprovada per 7 vots a favor (PP) i 6 abstencions (PSOE, EU i BNV)

cada vez que surge un problema el Ayuntamiento adopta como solución acudir con el dinero, puede ser que se corra mucho, pero él piensa que la función del Ayuntamiento es la de arbitrar y defender los intereses de la colectividad, no simplemente en poner de acuerdo a todos los vecinos que defienden sus intereses y el resto..., el Ayuntamiento es representante de la colectividad, no somos el gerente de 25.000 empresas pequeñas que intentan sacar el máximo provecho, sino los representantes de la colectividad y debemos defender los intereses generales. Las cosas siempre sientan un precedente, si a partir de ahora ha de ser esa la línea, posiblemente de ha puesto en una línea un tanto complicada, pero si ha de ser esa, lo que nos preocupa es que eso simplemente sea una actuación anecdótica o exclusiva de este momento y a la próxima, según como surja, se resuelva. Porque al final se crea una inseguridad que hace que la gente se queje y se sienta en muchos casos perjudicada en sus intereses, porque en el Ayuntamiento antes de este equipo de gobierno ha habido muchos y han tenido una línea de actuación, si a partir de ahora se tiene otra, ya se verá lo que serán capaces de mantenerla, pero sepa, al Sr. Blasco, que se están creando agravios comparativos con otra gente que ha urbanizado o que probablemente urbanice, es por eso, si simplemente fuera poner dinero y que funcione..., pero es que el dinero sale de algún lugar, no sale de una maquinita.

Sr. Blasco: En cuanto al tema del P.A.I. de la calle Colón que la gente esté un poco preocupada, no quiere decir que haya habido un sobrecoste, sino por el ámbito de actuación, y el ámbito de actuación se aprobó en su día y gobernaba el grupo socialista, y ustedes, dirigiéndose al Sr. Nebot, fueron los que presentaron ese ámbito de actuación, aunque el Partido Popular lo apoyó. Esa es la disconformidad de algunos vecinos: el ámbito de actuación, no el sobrecoste, pero el tema de la calle Colón se comentará más adelante y ya se hará la propuesta.

Ahora si hacemos un poco de historia en este P.A.I. del Molí de l'Horta ya hay una asociación de agrupación de interés urbanístico, cree que de 4 ó 5 años. En la calle del Carmen pasaba lo mismo ya venía de tiempo, tenían problemas en esta calle con los vecinos y lo solucionamos, continúa. En el tema del Molí de l'Horta, ellos únicamente se hacían responsables de lo que un día, como agrupación de interés urbanístico, y la limitación era la que era y no quieren entrar en más limitaciones. Recuerda que en la curva de la avenida de San José Obrero, el famoso cambio de volumetría por toda esa zona, también ahora se ha resuelto, otra unidad de actuación que también era un poco conflictiva, en este ámbito



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

50

143/2005, PAI SECTOR MONSERRAT: APROVACIÓ PLEC DE CONSTRUCCIONS VIVENDES DE PROTECCIÓ OFICIAL,-

Per Secretaria es resumix el dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit, diu: "Per tres vots a favor (P.P.) i quatre abstencions PSOE, E.U. i B.N.) queda dictaminada favorablement la proposta de l'Alcaldia que transcrita diu:

D. MANUEL BLASCO BALAGUER, alcalde-president de l'Il·lm. Ajuntament de Betxí (Castelló)

Vist que per l'Alcaldia d'este Ajuntament es va comunicar a la mercantil GESBETXÍ, SL en data 27 de setembre del 2005 núm. de registre 1.685, el plec de condicions elaborat a fi de garantir la construcció de vivendes de protecció pública que condicionava el Programa d'Actuació Integrada "Sector Montserrat".

Vist que de conformitat amb allò que s'ha disposat en tal acord, es va atorgar a l'empresa adjudicatària la mercantil GESBETXÍ, SL, un termini d'audiència de deu dies, a fi que poguera realitzar les alegacions o consideracions que estimara oportunes respecte al plec de condicions de construcció de vivendes de protecció pública.

Atés que el termini d'audiència ha transcorregut sense que per l'empresa adjudicatària s'haja realitzat al·legació o cap consideració.

Vist l'anterior, per esta Alcaldia es proposa al Ple de l'Ajuntament l'ACORD següent:

Declarar l'aprovació definitiva del plec de condicions per a la construcció de vivendes de protecció pública del PAI "Sector Montserrat" que a continuació es transcriu al compliment de la qual quedarà obligada la mercantil GESBETXÍ, SL, en el desenvolupament del planejament i les seues modificacions com a adjudicatària del programa.

CONDICIONS CONSTRUCCIÓ VIVENDES PROTECCIÓ PUBLICA,-

1. Obligacions dels adjudicatàries,-

1.1 Destinar preceptivament les parcel·les que es

tambien se resuelve. Tenemos tambien el tema de la gasolinera, y la posible ubicación de una nueva gasolinera en esa zona: en este ámbito tambien solucionamos, dice, este problema. Por lo tanto si lo analizamos de una forma global, ellos creen que es bueno para el pueblo y para los intereses generales del municipio, es una solución diferente a las que se han dado en otros lugares, pero quiere recordar que son 5 unidades de ejecución completamente diferentes, recuerda que son 55 hanegadas dentro del casco urbano, por lo que el grupo de gobierno piensa que es una buena solución y la va a apoyar.

Se procede a la votación de la propuesta que queda aprobada por 7 votos a favor (P.P.) y 6 abstenciones (PSOE, E.U. y B.N.V.)

143/2005, PAI SECTOR MONSERRAT: APROBACIÓN PLIEGO DE CONSTRUCCIONES VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL,-

Por Secretaría se resume el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito, dice:

"Por tres votos a favor (P.P.) y cuatro abstenciones PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminada favorablemente la propuesta de la Alcaldía que transcrita dice:

D. MANUEL BLASCO BALAGUER, Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Betxí (Castellón)

Resultando que por la Alcaldía de este Ayuntamiento se comunicó a la mercantil GESBETXÍ, S.L. en fecha 27 de septiembre de 2005 nº de registro 1.685, el pliego de condiciones elaborado con el fin de garantizar la construcción de viviendas de protección pública que condicionaba el Programa de Actuación Integrada "Sector Montserrat".

Resultando que de conformidad con lo dispuesto en dicho acuerdo, se otorgó a la empresa adjudicataria la mercantil GESBETXÍ, S.L, un plazo de audiencia de diez días, a fin de que pudiera realizar las alegaciones o consideraciones que estimara oportunas respecto al pliego de condiciones de construcción de viviendas de protección pública.

Considerando que el plazo de audiencia ha transcurrido sin que por la empresa adjudicataria se haya realizado alegación o consideración alguna.

Visto lo anterior, por esta Alcaldía se propone al Pleno del Ayuntamiento el siguiente ACUERDO:

Declarar la aprobación definitiva del pliego de condiciones para la construcción de viviendas de protección pública del PAI "Sector Montserrat" que a continuación se transcribe a cuyo cumplimiento quedará obligada la mercantil GESBETXÍ, S.L., en el desarrollo del Planeamiento y sus modificaciones



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

51

- determinen en el pla parcial a la construcció de vivendes, garatges i, si és el cas, trasters protegits, respectant amb este fi la normativa vigent. I obligar-se així mateix a construir l'edifici segons la normativa reguladora de les vivendes de protecció pública vigent en el moment de l'adjudicació o compravenda i als preus previstos en el mòdul assignat per la Generalitat Valenciana per a la VPP en el municipi de Betxí.
- 1.2 El termini per a construir els solars destinats a vivenda de protecció pública que obtinga l'agent urbanitzador com a pagament per la seua labor urbanitzadora i per la cessió de l'aprofitament urbanístic municipal, serà el següent:
- El 20 per cent de les vivendes s'executarà de manera simultània a la de l'execució de la urbanització, sent la data d'aprovació definitiva de la reparcel·lació la decisiva per al còmput de terminis arrellegats en este plec de condicions.
 - La resta de les vivendes s'edificaran en un màxim de CINC anys des de la recepció provisional de les obres d'urbanització per l'Ajuntament de Betxí. Per això l'adjudicatari es compromet a sol·licitar llicència municipal d'obres per a l'edificació de, almenys el 16 per cent anual de l'edificabilitat adjudicada per este concepte.
- 1.3 Seleccionar els adjudicataris de les vivendes protegides amb destí a venda, dels que prèviament l'IVVSA els haja remés de la borsa de sol·licitants, donant prioritat als empadronats en este municipi, i a procedir a la venda en contractes privats als seleccionats 15 dies després d'obtindre la qualificació provisional i d'obra nova.
- 1.4 No transmetre les parcel·les destinades a VPO i, si és el cas l'autorització, sense comptar amb autorització expressa de l'Ajuntament que podrà atorgar-la sempre que la transmissió es produísca a altres entitats que complisquen amb els requisits de les presents condicions i l'adquirent assumisca de forma expressa en escriptura pública la totalitat de compromisos i obligacions del transmetent derivats de les presents condicions. En qualsevol cas la transmissió haurà de ser posterior a la recepció provisional de les obres d'urbanització.
- 1.5 De realitzar la urbanització interior de les parcel·les, si n'és el cas.

como adjudicataria del Programa.

CONDICIONES CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS PROTECCIÓN PUBLICA,-

1. Obligaciones de los adjudicatarios,-

- 1.1 Destinar preceptivamente las parcelas que se determinen en el plan parcial a la construcción de viviendas, garajes y, en su caso, trasteros protegidos, respetando a tal fin la normativa vigente. Obligándose asimismo a construir el edificio según la normativa reguladora de las viviendas de protección pública vigente en el momento de la adjudicación o compra-venta y a los precios previstos en el módulo asignado por la Generalitat Valenciana para la VPP en el Municipio de Betxí.
- 1.2 El plazo para construir los solares destinados a vivienda de protección pública que obtenga el agente urbanizador como pago por su labor urbanizadora y por la cesión del aprovechamiento urbanístico municipal, será el siguiente:
- El 20 por cien de las viviendas se ejecutará de manera simultánea a la de la ejecución de la urbanización, siendo la fecha de aprobación definitiva de la reparcelación la decisiva para el cómputo de plazos recogidos en este pliego de condiciones.
 - El resto de las viviendas se edificarán en un máximo de CINCO años desde la recepción provisional de las obras de urbanización por el Ayuntamiento de Betxí. Por ello el adjudicatario se compromete a solicitar licencia municipal de obras para la edificación de, al menos el 16 por cien anual de la edificabilidad adjudicada por este concepto.
- 1.3 Seleccionar a los adjudicatarios de las viviendas protegidas con destino a venta, de los que previamente el IVVSA les haya remitido de la Bolsa de solicitantes, dando prioridad a los empadronados en este municipio, y a proceder a la venta en contratos privados a los seleccionados 15 días después de obtener la calificación provisional y de obra nueva.
- 1.4 No transmitir las parcelas destinadas a VPO y, en su caso la autorización, sin contar con autorización expresa del Ayuntamiento que podrá otorgarla siempre y cuando la transmisión se produzca a otras entidades que



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

52

- 1.6 De sol·licitar la llicència d'obres i qualificació provisional de vivendes protegides de compromís anual, en el termini màxim de sis mesos a comptar de l'inici de cada anualitat. En el cas de l'edificació simultània a la urbanització este termini s'entendrà a partir de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.
- 1.7 De no retirar la sol·licitud de llicència ni instar la seua desestimació o caducitat i complir amb els requeriments que pugui instar l'Ajuntament.
- 1.8 D'iniciar la construcció en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la data de concessió de la llicència d'obres, o el menor que si és el cas pugui establir-se en esta.
- 1.9 De concloure les obres d'edificació en el termini fixat per l'autoritat administrativa competent en matèria de vivendes protegides o per l'Ajuntament en l'acord de concessió de llicència d'obres. Les obres no podran interrompre's per un termini superior al fixat per qualsevol de les autoritats administratives assenyalades.
- 1.10 De sol·licitar la qualificació definitiva de les vivendes protegides, remetent a l'Ajuntament còpia de la concessió de la qualificació. La denegació de la qualificació definitiva revelarà l'incompliment de l'adjudicatari.
- 1.11 De no gravar les parcel·les i el seu dret de vol o la construcció excepte per a obtenir el finançament creditici amb hipoteca que es precise i siga concertat amb destí exclusiu a la construcció projectada de vivendes, garatges i locals de la promoció, al fi de la qual quedarà afecte.

Les obligacions 1a i 5a tindran caràcter de condició resolutòria de la compravenda i s'inscriuran en el Registre de la Propietat, amb la característica de ser posposable a la hipoteca que per a l'exclusiva finalitat de garantir el finançament de la construcció prevista pot ser concertada i podran cancel·lar-se per l'adjudicatari amb la presentació en el Registre d'una fotocòpia testimoniada de la qualificació definitiva o de la llicència de primera ocupació.

L'obligació de destí de la parcel·la a la construcció de vivendes protegides establida com a condició resolutòria haurà de complir-se en el termini de CINCO anys des de la recepció, entenent-se incomplida si en tal termini no s'ha obtingut la qualificació definitiva, excepte pròrroga justificada autoritzada per l'Ajuntament si concorren circumstàncies degudament justificades que no foren imputables a l'empresa adjudicatària.

transmisión se produzca a otras entidades que cumplan con los requisitos de las presentes condiciones y el adquirente asuma de forma expresa en escritura pública la totalidad de compromisos y obligaciones del transmitente derivados de las presentes condiciones. En cualquier caso la transmisión deberá ser posterior a la Recepción provisional de las obras de urbanización.

- 1.5 De realizar la urbanización interior de las parcelas, en su caso.
- 1.6 De solicitar la licencia de obras y calificación provisional de viviendas protegidas de compromiso anual, en el plazo máximo de seis meses a contar desde el inicio de cada anualidad. En el caso de la edificación simultánea a la urbanización este plazo se entenderá a partir de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación.
- 1.7 De no retirar la solicitud de licencia ni instar su desestimación o caducidad y cumplir con los requerimientos que pueda instar el Ayuntamiento.
- 1.8 De iniciar la construcción en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de concesión de la licencia de obras, o el menor que en su caso pueda establecerse en esta.
- 1.9 De concluir las obras de edificación en el plazo fijado por la Autoridad Administrativa competente en materia de viviendas protegidas o por el Ayuntamiento en el acuerdo de concesión de licencia de obras. Las obras no podrán interrumpirse por plazo superior al fijado por cualquiera de las autoridades administrativas señaladas.
- 1.10 De solicitar la calificación definitiva de las viviendas protegidas, remitiendo al Ayuntamiento copia de la concesión de la calificación. La denegación de la calificación definitiva revelará el incumplimiento del adjudicatario.
- 1.11 De no gravar las parcelas y su derecho de vuelo o la construcción salvo para obtener la financiación crediticia con hipoteca que se precise y sea concertado con destino exclusivo a la construcción proyectada de viviendas, garajes y locales de la promoción, a cuyo fin quedará afecto.

Las obligaciones 1ª y 5ª tendrán carácter de condición resolutoria de la compra-venta y se inscribirán en el Registro de la Propiedad, con la característica de ser posponible a la hipoteca que para la exclusiva finalidad de garantizar la financiación de la construcción prevista puede ser



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

53

2. Drets asseguratius del destí del sòl.-

- 2.1 Respecte a l'obtingut amb motiu de la cessió de l'aprofitament de l'Ajuntament a favor de l'agent urbanitzador,-
- 2.1.1 L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en el present plec de condicions que no tinga caràcter de resolutòria podrà donar lloc a la resolució de la venda del sòl, sempre que prèviament s'haguera requerit a l'afectat per a la seua esmena quan procedisca i haguera transcorregut el termini fixat a este efecte sense omplir.
- 2.1.2 Queda establert i es reconeix a favor de l'Ajuntament el dret de retrovenda del sòl cedit en cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en el present conjunt de clàusules. El projecte de reparcel·lació determinarà les parcel·les en què es concrete l'aprofitament cedit.
- 2.1.3 La retrovenda per resolució contractual arribarà al sòl cedit adjudicat en la reparcel·lació per al seu destí a vivendes de protecció i si és el cas a les edificacions que s'hagueren construït sobre ell.
- 2.1.4 El sòl es rescatarà per l'import de la compensació realitzada en execució del programa a favor de l'Ajuntament, actualitzat en el IPC anual, minorat en un 20 % en concepte de penalització per incompliment, d'esta manera s'obliga a l'adjudicatari a alçar a costa seu qualsevol càrrega o gravamen que amb autorització de l'Ajuntament o sense ella s'hagen pogut constituir sobre les parcel·les objecte de cessió, a fi de rescatar l'Ajuntament el ple domini, lliure de càrregues i gravàmens, amb l'única excepció de les càrregues urbanístiques derivades del projecte de reparcel·lació forçosa.
- 2.1.5 L'obra construïda que si és el cas hi haguera es valorarà de comú acord, una vegada haguda constància de les certificacions de la seua execució. En cas d'acord ambdós parts adoptaran el criteri valoratiu que adopte un pèrit, designat de comú acord per ambdós part i, si no n'hi ha, el que per insaculació designe el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana.
- 2.1.6 Si l'Ajuntament considerara que el comprador haguera incorregut en algun dels incompliments que determinara la retrovenda i jutge convenient el seu exercici, presentarà a l'altra part la liquidació corresponent, requerint-li perquè atorgue en

concertada y podrán cancelarse por el adjudicatario con la presentación en el Registro de una fotocopia testimoniada de la calificación definitiva o de la licencia de primera ocupación.

La obligación de destino de la parcela a la construcción de viviendas protegidas establecida como condición resolutoria deberá cumplirse en el plazo de CINCO años desde la recepción, entendiéndose incumplida si en tal plazo no se ha obtenido la calificación definitiva, salvo prórroga justificada autorizada por el Ayuntamiento si concurrieran circunstancias debidamente justificadas que no fueran imputables a la Empresa adjudicataria.

2. Derechos asegurativos del destino del suelo.-

- 2.1 Respecto al obtenido con motivo de la cesión del aprovechamiento del Ayuntamiento a favor del Agente Urbanizador,-
- 2.1.1 .El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente pliego de condiciones que no tenga carácter de resolutoria podrá dar lugar a la resolución de la venta del suelo, siempre que previamente se hubiera requerido al afectado para su subsanación cuando proceda y hubiera transcurrido el plazo fijado al efecto sin cumplimentar.
- 2.1.2 Queda establecido y se reconoce a favor del Ayuntamiento el derecho de retroventa del suelo cedido en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente clausulado. El proyecto de reparcelación determinará las parcelas en las que se concrete el aprovechamiento cedido.
- 2.1.3 La retroventa por resolución contractual alcanzará al suelo cedido adjudicado en la reparcelación para su destino a viviendas de protección y en su caso a las edificaciones que se hubieran construido sobre él.
- 2.1.4 El suelo se rescatará por el importe de la compensación realizada en ejecución del Programa a favor del Ayuntamiento, actualizado en el IPC anual, minorado en un 20 % en concepto de penalización por incumplimiento, obligándose asimismo el adjudicatario a levantar a su costa cualquier carga o gravamen que con autorización del Ayuntamiento o sin ella se hayan podido constituir sobre las parcelas objeto de cesión, a fin de rescatar el Ayuntamiento el pleno dominio, libre de cargas y gravámenes, con la única excepción de las cargas urbanísticas derivadas del proyecto de reparcelación forzosa.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

54

- el termini de 15 dies l'escriptura pública, retitulant-se els béns a favor de l'Ajuntament. Els gastos i costos de l'escriptura, de la inscripció registral, així com els impostos que es generen i costos processals si és el cas, seran sufragats per l'adjudicatari que haguera incomplit.
- 2.1.7 S'establix com a termini màxim per a exercitar el dret de retroventa, el de 5 anys des de la data de la qualificació definitiva o llicència de primera ocupació de la promoció i, en tot cas dins del termini establert en l'article 1.508 del Codi Civil.
- 2.1.8 No s'inscriurà com a dret real el dret de retroventa establert en les presents bases.
- 2.2 Respecte als terrenys obtinguts en concepte de retribució pels costos de la urbanització,-
L'incompliment de les obligacions establides en el present conveni, relatives als terrenys obtinguts en concepte de retribució a l'agent urbanitzador dels costos de la urbanització el destí del qual es trobe afecte la construcció de vivendes de protecció pública, que seran definits amb la deguda concreció en el projecte de reparcel·lació, es considerarà incompliment de les obligacions urbanístiques. - Sempre que prèviament s'haguera requerit a l'afectat per a la seua esmena quan procedisca i haguera transcorregut el termini fixat a este efecte sense omplir-. I, com a incompliment serà motiu d'expropiació forçosa per l'Ajuntament.
Betxí, 10 de novembre del 2005 L'ALCALDE-PRESIDENT. Signat: Manuel Blasco Balaguer.”
Després de la lectura es posa el dictamen a votació que queda aprovat per set vots a favor (PP) i sis abstencions (PSOE, EU i BNV).
- 2.1.5 La obra construïda que en su caso hubiere se valorará de común acuerdo, una vez habida constancia de las certificaciones de su ejecución. En caso de acuerdo ambas partes adoptarán el criterio valorativo que adopte un perito, designado de común acuerdo por ambas parte y, en su defecto, el que por insaculación designe el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana.
- 2.1.6 Si el Ayuntamiento considerase que el comprador hubiera incurrido en alguno de los incumplimientos que determinase la retroventa y juzgue conveniente su ejercicio, presentará a la otra parte la liquidación correspondiente, requiriéndole para que otorgue en el plazo de 15 días la escritura pública, retitulándose los bienes a favor del Ayuntamiento. Los gastos y costos de la escritura, de la inscripción registral, así como los impuestos que se generen y costas procesales en su caso, serán sufragados por el adjudicatario que hubiere incumplido.
- 2.1.7 Se establece como plazo máximo para ejercitar el derecho de retroventa, el de 5 años desde la fecha de la calificación definitiva o licencia de primera ocupación de la promoción y, en todo caso dentro del plazo establecido en el artículo 1.508 del Código Civil.
- 2.1.8 No se inscribirá como derecho real el derecho de retroventa establecido en las presentes bases.
- 2.2 Respecto a los terrenos obtenidos en concepto de retribución por los costos de la urbanización,-
El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente convenio, relativas a los terrenos obtenidos en concepto de retribución al Agente Urbanizador de los costos de la urbanización cuyo destino se encuentre afecto a la construcción de viviendas de protección pública, que serán definidos con la debida concreción en el proyecto de reparcelación, se considerará incumplimiento de las obligaciones urbanísticas. -Siempre que previamente se hubiera requerido al afectado para su subsanación cuando proceda y hubiera transcurrido el plazo fijado al efecto sin cumplimentar-. Y, como tal, incumplimiento será motivo de expropiación forzosa por el Ayuntamiento.
Betxí a 10 de noviembre de 2005 EL ALCALDE-PRESIDENTE. Fdo. Manuel Blasco Balaguer.”
Tras la lectura se pone el dictamen a votación que queda aprobado por siete votos a favor (P.P.) y seis abstenciones (PSOE, E.U. y B.N.).



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

55

144/2005,- MOLÍ D'EN LLOP: ESMENA DE REPARCEL·LACIÓ.-

Per Secretaria es resumix el dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit, diu:

“Per dos vots a favor (PP) i quatre abstencions PSOE, EU i BNV) queda dictaminada favorablement la proposta de l'Alcaldia que transcrita diu:

Vist que amb data 7 d'octubre del 2004 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació i compte de liquidació provisional del sector “Molí d'En Llop”, en sòl urbanitzable de les normes subsidiàries de Betxí.

Vistes les qualificacions efectuades per la Sra. registradora de la propietat del Registre núm. 2 de Vila-real, segons les quals es detecten determinats errors esmenables, esta Alcaldia proposa al Ple de la corporació:

a) Esmenar els següents errors materials detectats, modificant l'acta de reparcel·lació:

Finca 30 de les aportades.- En l'apartat “Titularitat registral”, **on diu:** “*És propietat, quant a parts iguals, amb caràcter privatiu de:*

MARÍA FRANCH HERNÁNDEZ, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes, 15 i DNI número 73.356.376-S.

ROSARIO FRANCH HERNÁNDEZ, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes, 15 i DNI número 73.356.435-M”

Haurà de dir: “*És propietat, amb caràcter guany del Sr. ANGEL FRANCH FRANCH, major d'edat, casat amb la Sra. MARÍA HERNÁNDEZ SANAHUJA, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes número 15, amb N.I.F. núm. 18.690.442-K”.*

En l'apartat “Títol”, **on diu:** “*Adquirida per herència, segons testament atorgat a Vila-real amb data dènou d'abril de mil nou-cents seixanta-set davant del seu notari el senyor Francisco Sanz Priego”.* **Haurà de dir:** “*Adquirida per compra en escriptura atorgada a Betxí el 3 d'abril de 1996 davant del notari el senyor José Antonio Aparicio Colomer”.*

Finca 31 de les aportades.- En l'apartat “Titularitat registral”, **on diu:** “*És propietat, quant a parts iguals, amb caràcter privatiu de:*

MARÍA FRANCH HERNÁNDEZ, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes, 15 i DNI número 73.356.376-S.

ROSARIO FRANCH HERNÁNDEZ, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes, 15 i DNI número 73.356.435-M”

Haurà de dir: “*És propietat, amb caràcter privatiu del Sr. ANGEL FRANCH FRANCH, major d'edat, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes número 15, amb NIF núm. 18.690.442-K”.*

En l'apartat “Títol”, **on diu:** “*Adquirida per herència,*

144/2005,- PAI MOLÍ D'EN LLOP: SUBSANACIÓN DE REPARCELACIÓN.-

Por Secretaría se resume el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito, dice:

“Por dos votos a favor (P.P.) y cuatro abstenciones PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminada favorablemente la propuesta de la Alcaldía que transcrita dice:

Visto que con fecha 7 de octubre de 2004 se aprobó definitivamente el proyecto de reparcelación y cuenta de liquidación provisional del Sector “Molí d'En Llop”, en Suelo Urbanizable de las Normas Subsidiarias de Betxí.

Vistas las calificaciones efectuadas por la Sra. Registradora de la Propiedad del Registro nº 2 de Vila-real, según las cuales se detectan determinados errores subsanables, esta Alcaldía propone al Pleno de la Corporación:

a) Subsanan los siguientes errores materiales detectados, modificando el Acta de Reparcelación:

Finca 30 de las aportadas.- En el apartado “Titularidad registral”, **donde dice:** “*Es propiedad, en cuanto a partes iguales, con carácter privativo de:*

MARÍA FRANCH HERNÁNDEZ, con domicilio en Betxí, calle Cervantes, 15 y D.N.I. número 73.356.376-S.

ROSARIO FRANCH HERNÁNDEZ, con domicilio en Betxí, calle Cervantes, 15 y D.N.I. número 73.356.435-M”

Deberá decir: “*Es propiedad, con carácter ganancial de D. ANGEL FRANCH FRANCH, mayor de edad, casado con DÑA. MARÍA HERNÁNDEZ SANAHUJA, con domicilio en Betxí, calle Cervantes número 15, con N.I.F. nº 18.690.442-K”.*

En el apartado “Título”, **donde dice:** “*Adquirida por herencia, según testamento otorgado en Villarreal con fecha diecinueve de abril de mil novecientos sesenta y siete ante su Notario Don Francisco Sanz Priego”.* **Deberá decir:** “*Adquirida por compra en escritura otorgada en Betxí el 3 de abril de 1996 ante el Notario Don José Antonio Aparicio Colomer”.*

Finca 31 de las aportadas.- En el apartado “Titularidad registral”, **donde dice:** “*Es propiedad, en cuanto a partes iguales, con carácter privativo de:*

MARÍA FRANCH HERNÁNDEZ, con domicilio en Betxí, calle Cervantes, 15 y D.N.I. número 73.356.376-S.

ROSARIO FRANCH HERNÁNDEZ, con domicilio en Betxí, calle Cervantes, 15 y D.N.I. número 73.356.435-M”

Deberá decir: “*Es propiedad, con carácter*



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

56

segons testament atorgat a Vila-real amb data d'enou d'abril de mil nou-cents seixanta-set davant del seu notari el senyor Francisco Sanz Priego". **Haurà de dir:** "Adquirida per herència de Juan Bautista Franch Castelló en escriptura atorgada a Betxí el 21 de maig de 1955 davant del notari el senyor Antonio Serrat".

Finca 1 de les adjudicades.- On diu: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Haurà de dir: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca 18-19-20-21, la finca 22-23, la finca 34, la finca 2-3 i la finca U11, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Finca 4 de les adjudicades.- On diu: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Haurà de dir: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca 30-31, la finca U10 i la finca 29, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Finca 5 de les adjudicades.- On diu: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Haurà de dir: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca U9, la finca U10 i la finca 30-31, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Finca 6 de les adjudicades.- On diu: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Haurà de dir: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca 37-38-39-40-41-42 i la finca 36, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Finca 27 de les adjudicades.- On diu: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Haurà de dir: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca 29, la finca 15-16-17 i la finca 43-44-45, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal".

Finca 29 de les adjudicades.- On diu: "La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de

privativo de D. ANGEL FRANCH FRANCH, mayor de edad, con domicilio en Betxí, calle Cervantes número 15, con N.I.F. nº 18.690.442-K".

En el apartado "Título", **donde dice:** "Adquirida por herencia, según testamento otorgado en Villarreal con fecha diecinueve de abril de mil novecientos sesenta y siete ante su Notario Don Francisco Sanz Priego". **Deberá decir:** "Adquirida por herencia de Juan Bautista Franch Castelló en escritura otorgada en Betxí el 21 de mayo de 1955 ante el Notario Don Antonio Serrat".

Finca 1 de las adjudicadas.- Donde dice: "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal". **Deberá decir:** "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca 18-19-20-21, la finca 22-23, la finca 34, la finca 2-3 y la finca U11, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal".

Finca 4 de las adjudicadas.- Donde dice: "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal". **Deberá decir:** "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca 30-31, la finca U10 y la finca 29, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal".

Finca 5 de las adjudicadas.- Donde dice: "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal". **Deberá decir:** "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca U9, la finca U10 y la finca 30-31, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal".

Finca 6 de las adjudicadas.- Donde dice: "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal". **Deberá decir:** "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca 37-38-39-40-41-42 y la finca 36, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal".

Finca 27 de las adjudicadas.- Donde dice: "La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes,



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

57

límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal”.

Haurà de dir: “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca 4, la finca U10, la finca 15-16-17 i la finca 27, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal”.

Finca 30 – 31 de les adjudicades.- On diu: “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal”.**Haurà de dir:** “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca 5, la finca U 10 i la finca 4, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal”.

En l'apartat “Adjudicació”, **on diu:** s'adjudica, per subrogació real de les finques 30 (quant al 49,07 %) i 31 (quant al 50,93 %) de les aportacions a parts iguals, amb caràcter privatiu a:

MARÍA FRANCH HERNÁNDEZ, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes, 15 i DNI número 73.356.376-S.

ROSARIO FRANCH HERNÁNDEZ, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes, 15 i DNI número 73.356.435-M”.

Haurà de dir: “S'adjudica:

quant al 49,07 %, per subrogació real de la finca 30 de les aportacions, amb caràcter guany al Sr. ANGEL FRANCH FRANCH, major d'edat, casat amb la SRA. MARÍA HERNÁNDEZ SANAHUJA, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes número 15, amb NIF núm. 18.690.442-K”

quant al 50,93 %, per subrogació real de la finca 31 de les aportacions, amb caràcter privatiu al Sr. ANGEL FRANCH FRANCH, major d'edat, amb domicili a Betxí, carrer de Cervantes, núm. 15, amb NIF núm. 18.690.442-K”.

Finca 34 de les adjudicades.- On diu: “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal”.**Haurà de dir:** “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb la finca 1, i pot adossar l'edificació fins al límit de l'esmentada finca”.

Finca 36 de les adjudicades.- On diu: “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal”.

Haurà de dir: “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques confrontants, que són la finca 6, la finca 24 i la finca 26, i pot adossar l'edificació a tots els seus límits, excepte el frontal”.

excepto el frontal”. **Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca 29, la finca 15-16-17 y la finca 43-44-45, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”.

Finca 29 de las adjudicadas.- Donde dice: “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”. **Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca 4, la finca U10, la finca 15-16-17 y la finca 27, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”.

Finca 30 – 31 de las adjudicadas.- Donde dice: “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”.**Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca 5, la finca U 10 y la finca 4, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”.

En el apartado “Adjudicación”, **donde dice:** Se adjudica, por subrogación real de las fincas 30 (en cuanto al 49,07 %) y 31 (en cuanto al 50,93 %) de las aportaciones a partes iguales, con carácter privativo a:

MARÍA FRANCH HERNÁNDEZ, con domicilio en Betxí, calle Cervantes, 15 y D.N.I. número 73.356.376-S.

ROSARIO FRANCH HERNÁNDEZ, con domicilio en Betxí, calle Cervantes, 15 y D.N.I. número 73.356.435-M”.

Deberá decir: “Se adjudica:

en cuanto al 49,07 %, por subrogación real de la finca 30 de las aportaciones, con carácter ganancial a D. ANGEL FRANCH FRANCH, mayor de edad, casado con DÑA. MARÍA HERNÁNDEZ SANAHUJA, con domicilio en Betxí, calle Cervantes número 15, con N.I.F. nº 18.690.442-K”

en cuanto al 50,93 %, por subrogación real de la finca 31 de las aportaciones, con carácter privativo a D. ANGEL FRANCH FRANCH, mayor de edad, con domicilio en Betxí, calle Cervantes, nº 15, con N.I.F. nº 18.690.442-K”.

Finca 34 de las adjudicadas.- Donde dice: “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”.**Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

58

Finca U9 de les adjudicades.- On diu: “La present finca té mancomunitat de límits amb la finca 5, i pot adossar l'edificació fins al límit de la dita finca”.

Haurà de dir: “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb la finca 5, i pot adossar l'edificació fins al límit de l'esmentada finca”.

Finca U10 de les adjudicades.- On diu: “La present finca té mancomunitat de límits amb les finques 4, 5, 29 i 30-31, i pot adossar l'edificació fins al límit de les esmentades finques”. **Haurà de dir:** “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb les finques 4, 5, 29 i 30-31, i pot adossar l'edificació fins al límit de les esmentades finques”.

Finca U11 de les adjudicades.- On diu: “La present finca té mancomunitat de límits amb la finca 1, i pot adossar l'edificació fins al límit de l'esmentada finca”. **Haurà de dir:** “La present finca té una servitud recíproca de mancomunitat de límits amb la finca 1, i pot adossar l'edificació fins al límit de l'esmentada finca”.

SEGON.-Acordar el trasllat del present acord a l'agent urbanitzador “Grupin, SA”, als efectes de gestionar la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat de Vila-real núm. 2, i requerir-li l'aportació davant de l'Ajuntament d'un nou document refós en què s'incorporen totes les modificacions aprovades, als efectes de la incorporació a l'expedient urbanístic i la seua remissió al departament competent en matèria cadastral.

TERCER.-Disponar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'art.59.4.A) de la Llei 6/94, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística Valenciana, així com la notificació a tots els afectats per les modificacions aprovades, als efectes legals oportuns. Betxí, 16 de novembre del 2005 L'ALCALDE-PRESIDENT Signat: Manuel Blasco Balaguer”

Després de la lectura es posa el dictamen a votació que queda aprovat per set vots a favor (PP) i sis abstencions (PSOE, EU i BNV).

mancomunidad de lindes con la finca 1, pudiendo adosar la edificación hasta el linde de dicha finca”.

Finca 36 de las adjudicadas.- Donde dice: “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”. **Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas colindantes, que son la finca 6, la finca 24 y la finca 26, pudiendo adosar la edificación a todos sus lindes, excepto el frontal”.

Finca U9 de las adjudicadas.- Donde dice: “La presente finca tiene mancomunidad de lindes con la finca 5, pudiendo adosar la edificación hasta el linde de dicha finca”. **Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con la finca 5, pudiendo adosar la edificación hasta el linde de dicha finca”.

Finca U10 de las adjudicadas.- Donde dice: “La presente finca tiene mancomunidad de lindes con las fincas 4, 5, 29 y 30-31, pudiendo adosar la edificación hasta el linde de dichas fincas”. **Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con las fincas 4, 5, 29 y 30-31, pudiendo adosar la edificación hasta el linde de dichas fincas”.

Finca U11 de las adjudicadas.- Donde dice: “La presente finca tiene mancomunidad de lindes con la finca 1, pudiendo adosar la edificación hasta el linde de dicha finca”. **Deberá decir:** “La presente finca tiene una servidumbre recíproca de mancomunidad de lindes con la finca 1, pudiendo adosar la edificación hasta el linde de dicha finca”.

SEGUNDO.-Acordar el traslado del presente acuerdo al Agente Urbanizador “Grupin, S.A.”, a los efectos de gestionar la inscripción de la reparcelación en el Registro de la Propiedad de Vila-real nº 2, requiriéndole la aportación ante el Ayuntamiento de un nuevo documento refundido en el que se incorporen todas las modificaciones aprobadas, a los efectos de la incorporación al expediente urbanístico y su remisión al departamento competente en materia catastral.

TERCERO.-Disponer la publicación del presente acuerdo al Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con el art.59.4.A) de la Ley 6/94, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística Valenciana, así como la notificación a todos los afectados por las modificaciones aprobadas, a los efectos legales oportunos.

Betxí, a 16 de noviembre de 2005 EL ALCALDE-PRESIDENTE Fdo: Manuel Blasco Balaguer”

Tras la lectura se pone el dictamen a votación que queda aprobado por siete votos a favor (P.P.) y seis



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

59

145/2005,- MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES,-

Per Secretaria es resumix el dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit, diu:

“Per dos vots a favor (PP) i quatre abstencions PSOE, EU i BNV) queda dictaminada favorablement la proposta de l'Alcaldia que transcrita diu:

Vist que no hi ha consignació pressupostària suficient en la partida pressupostària (432.00.210.00) Rep. mant. i conserv. infraestructura i béns naturals, així com en la (422.01.481.00) Premis beques i pensions, per a atendre gastos de l'exercici 2005, i que en algunes altres partides pressupostàries hi ha un sobrant que pot utilitzar-se.

Vist l'Informe emés per la Intervenció Municipal de data 16 novembre del 2005, en virtut de l'autorització prevista en l'art 180 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb l'art 40 i 41 del RD 500/1990 de 20 d'abril, es proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar la transferència de crèdit núm. 5/2005 per un total import de DEU MIL CINCENTS TRENTA-NOU EUROS I SETANTA-SET CÈNTIMS D'EURO (10.539,77 €), de conformitat amb el detall següent:

abstenciones (PSOE, E.U. y B.N.).

145/2005,- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS,-

Por Secretaría se resume el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito, dice:

“Por dos votos a favor (P.P.) y cuatro abstenciones PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminada favorablemente la propuesta de la Alcaldía que transcrita dice:

Resultando que no existe consignación presupuestaria suficiente en la partida presupuestaria (432.00.210.00) Rep. Mant. y conserv. Infraestructura y bienes naturales, así como en la (422.01.481.00) Premios Becas y pensiones, para atender gastos del ejercicio 2005, y que en algunas otras partidas presupuestarias existe un sobrante que puede utilizarse.

Visto el Informe emitido por la Intervención Municipal de fecha 16 noviembre de 2005, en virtud de la autorización prevista en el art 180 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con el art 40 y 41 del RD 500/1990 de 20 de abril, se propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar la transferencia de crédito nº 5/2005 por un total importe de DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO (10.539,77 €EUROS), de conformidad con el siguiente detalle:

PARTIDES QUE AUGMENTEN

PARTIDES	CONCEPTE	IMPORT
432.00.210.00	REP. MANT. I CONSERV. INFRAEST. I BÉNS NATURALS	6.539,77 €EUROS
422.01.481.00	PREMIS BEQUES I PENSIONS I ESTUDIS	4.000,00 €EUROS
	TOTAL AUGMENTS	10.539,77 €EUROS

PARTIDES QUE DISMINUÏXEN

125.00.463.00	TRANSFERÈNCIES A MANCOMUNITATS	125,33 €EUROS
125.00.830.00	CONCESSIÓ PRÉSTECES PERSONAL AJUNTAMENT	1.414,44 €EUROS
521.00.227.09	TREBALLS ALTRES EMPRESES	500,00 €EUROS
611.00.121.00	RETRIBUCIONS COMPLEMENTÀRIES	4.000,00 €EUROS
622.00.489.00	ALTRES TRANSFERÈNCIES	1.500,00 €EUROS
711.00.226.04	FIRES I EXPOSICIONS	3.000,00 €EUROS
	TOTAL DISMINUCIONS	10.539,77 €EUROS

...//...

PARTIDAS QUE AUMENTAN

PARTIDAS	CONCEPTO	IMPORTE
432.00.210.00	REP. MANT. Y CONSERV. INFRAEST. Y BIENES NATURALES	6.539,77 €EUROS
422.01.481.00	PREMIOS BECAS Y PENSIONES Y ESTUDIOS	4.000,00 €EUROS
	TOTAL AUMENTOS	10.539,77 €EUROS

PARTIDAS QUE DISMINUYEN

125.00.463.00	TRANSFERENCIAS A MANCOMUNIDADES	125,33 €EUROS
125.00.830.00	CONCESIÓN PRESTAMOS PERSONAL AYUNTAMIENTO	1.414,44 €EUROS



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

60

521.00.227.09	TRABAJOS OTRAS EMPRESAS	500,00 €UROS
611.00.121.00	RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS	4.000,00 €UROS
622.00.489.00	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.500,00 €UROS
711.00.226.04	FERIAS Y EXPOSICIONES	3.000,00 €UROS
	TOTAL DISMINUCIONES	10.539,77 €UROS

SEGON.- Que l'expedient una vegada aprovat inicialment per l'ajuntament Ple, se sotmeta a informació pública, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals, els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple, L'expedient es considerarà definitivament aprovat, si durant l'esmentat termini, no s'hagueren presentat reclamacions. En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les. La modificació definitivament aprovada, haurà de ser publicada en el BOP, resumida per capítols.

Betxí, 16 novembre 2005.- L'ALCALDE.- Sr. MANUEL BLASCO BALAGUER.-“

Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:

Sr. Nebot: És un tema repetitiu i és una llicència que el seu grup li permet i espera que el Sr. Blasco també. Cada vegada que esca una modificació o un tema pressupostari li vol recordar a l'alcalde que van patir tantes coses quan ell era el cap de l'oposició perquè algun dia reconega que no era tan greu el tema. Açò és una qüestió que sol passar, és de pur tràmit, hi ha partides que no s'esgoten i hi ha altres que fa falta modificar-les. És una cosa purament legal i no significa que hi haja un descontrol en l'Ajuntament, simplement que a final d'any és prou lògic. Per açò li agradaria que el Sr. Blasco reconeguera que moltes vegades parlava perquè alguna cosa havia de dir.

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per nou vots a favor (PP, EU i B.N.) i quatre abstencions (PSOE).

146/2005,- MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL SERVICI D'ARREPLEGA I TRACTAMENT DE RSU,-

Per Secretaria es resumix el dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit, diu:

“Per dos vots a favor (PP) i quatre abstencions (PSOE, EU i BN) queda dictaminada favorablement la proposta de l'Alcaldia que transcrita diu:

Posada de manifest la necessitat aconseguir l'adequat equilibri entre els gastos que realitza este Ajuntament i els ingressos que liquida, a causa de les necessitats de finançament dels servicis que presta, i amb l'objecte d'assegurar la qualitat i eficàcia en la prestació d'estos, és pel que esta Alcaldia considera convenient sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament Ple la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal

SEGUNDO.- Que el expediente una vez aprobado inicialmente por el ayuntamiento Pleno, se sotmeta a Información pública, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, por quince días, durante los cuales, los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno, El expediente se considerará definitivamente aprobado, si durante el citado plazo, no se hubieran presentado reclamaciones. En caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas. La modificación definitivamente aprobada, deberá ser publicada en el BOP, resumida por capitulos.

En Betxí a 16 noviembre 2005.- EL ALCALDE.- D. MANUEL BLASCO BALAGUER.-“

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

Sr. Nebot: Es un tema repetitivo y es una licencia que su grupo le permite y espera que el Sr. Blasco también. Cada vez que salga una modificación o un tema presupuestario le quiere recordar al alcalde que sufrieron tantas cosas cuando él era el jefe de la oposición para que algún día reconozca que no era tan grave el tema. Esto es una cuestión que suele pasar, es de puro trámite, hay partidas que no se agotan y hay otras que hace falta modificarlas. Es algo puramente legal y no significa que haya un descontrol en el Ayuntamiento, simplemente que a final de año es bastante lógico. Por ello le gustaría que el Sr. Blasco reconociera que muchas veces hablaba porque algo tenía que decir.

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por nueve votos a favor (P.P., E.U. y B.N.) y cuatro abstenciones (PSOE).

146/2005,- MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL SERVICIO DE RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE R.S.U.-

Por Secretaría se resume el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito, dice:

“Por dos votos a favor (P.P.) y cuatro abstenciones (PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminada favorablemente la propuesta de la Alcaldía que transcrita dice:

Puesta de manifiesto la necesidad de lograr el adecuado equilibrio entre los gastos que realiza este Ayuntamiento y los ingresos que liquida, debido a las necesidades de financiación de los servicios que presta, y con el objeto de asegurar la calidad y eficacia en la prestación de los mismos, es por lo que



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

61

Reguladora de la taxa d'arrelplega de fem i tractament de residus sòlids urbans, amb l'objecte de:

- a) Informar els ciutadans de les normes vigents, així com dels drets i garanties dels contribuents, el coneixement dels quals pot resultar de general interès amb vista al correcte compliment de les obligacions tributàries.
- b) Actualitzar les tarifes corresponents al tractament de residus sòlids urbans amb motiu dels increments en els costos del servici.

En conseqüència, es proposa al Ple:

1.- Aprovar la modificació de l'article 6t.2.2) de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la taxa d'arrelplega de fem i tractament de residus sòlids urbans, incrementant-se la quota del tractament de residus sòlids urbans un 3,3 % quedant redactat de la manera següent:

ARTICLE 6t. QUOTA TRIBUTÀRIA

(...)

2.2) En el tractament de residus sòlids urbans:

Epígraf 1. Vivendes

Per cada vivenda

S'entén per vivenda la destinada a domicili de caràcter familiar.

Epígraf 2. Allotjaments

S'entén per allotjaments aquells llocs de convivència col·lectiva no familiar, com a hotels, pensions, residències, centres hospitalaris, col·legis i la resta de centres sempre que excedisquen de 10 places.

Epígraf 3. Locals comercials

Epígraf 4. Bars, cafeteries, restaurants i establiments semblants

Epígraf 5. Locals industrials

Epígraf 6. Vivendes de 2a residència, xalets o semblants fora del nucli urbà amb prestació del servici durant el 3r trimestre de l'any..... 28,17 €

2.- Convocar informació pública per mitjà d'anunci en el Tauler d'esta entitat i anunci d'exposició en el BOP durant 30 dies dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

3.- Publicar en el BOP els acords definitius a què es referix l'apartat anterior, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria i el text íntegre de l'Ordenança.

4.- L'Ordenança objecte del present acord entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el Butlletí

esta Alcaldía considera conveniente someter a la aprobació del Ayuntamiento Pleno la propuesta de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa de recogida de basura y tratamiento de residuos sólidos urbanos, con el objeto de:

- a) Informar a los ciudadanos de las normas vigentes, así como de los derechos y garantías de los contribuyentes, cuyo conocimiento puede resultar de general interés en orden al correcto cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- b) Actualizar las tarifas correspondientes al tratamiento de residuos sólidos urbanos con motivo de los incrementos en los costes del servicio.

En consecuencia, se propone al Pleno:

1.- Aprobar la modificación del artículo 6º.2.2) de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa de recogida de basura y tratamiento de residuos sólidos urbanos, incrementándose la cuota del tratamiento de residuos sólidos urbanos un 3,3 % quedando redactado del siguiente modo:

ARTÍCULO 6º. CUOTA TRIBUTARIA

(...)

2.2) En el tratamiento de residuos sólidos urbanos:

Epígrafe 1. Viviendas

Por cada vivienda.....38,74 €

Se entiende por vivienda la destinada a domicilio de carácter familiar.

Epígrafe 2. Alojamientos.....73,95 €

Se entiende por alojamientos aquellos lugares de convivencia colectiva no familiar, como hoteles, pensiones, residencias, centros hospitalarios, colegios y demás centros siempre que excedan de 10 plazas.

Epígrafe 3. Locales comerciales.....38,74 €

Epígrafe 4. Bares, cafeterías, restaurantes y establecimientos

similares.....77,48€

Epígrafe 5. Locales

industriales.....77,48 €

Epígrafe 6. Viviendas de 2ª residencia, chalets o similares fuera del casco urbano con prestación del servicio durante el 3er. Trimestre del año.....

28,17 €

2.- Convocar información pública mediante anuncio en el Tablón de esta entidad y anuncio de exposición en el B.O.P. durante 30 días dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. Finalizado el periodo de exposición pública, las Corporaciones Locales adoptarán el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la Ordenanza, a



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

62

Oficial de la Província i començarà a aplicar-se amb efectes del dia 1 de gener de 2.006 i continuarà vigent fins que s'aprove la seua modificació o derogació expressa.

Contra el present acord podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, segons disposa l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a partir de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998, sense perjudi que els interessats poden exercitar qualsevol altre recurs que estimen procedent.

Betxí, 17 novembre del 2005. L'alcalde- president Sr. Manuel Blasco Balaguer"

Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:

Sr. Guillén: Votarem a favor ja que es presenta una pujada més o menys raonable, encara que sempre que es parle de pujar preus pot generar malestar. Açò em recorda que quan parlem de fem, hem de parlar d'un tema seriós que a vegades no se li dona la importància que se li ha de donar al fet que produïm molta fem i no som conscients que tot això que es creu que no servix per a res, desgraciadament, després, cal tractar-ho. Afortunadament, nosaltres, diu, podem tractar-ho en unes condicions raonables i tota eixa arplega, transport, tractament, etc. té un cost i per tant s'ha de reflectir en estes pujades. Si açò poguera servir per a conscienciar bé i si no perquè saber que a vegades cal prendre este tipus de determinacions. Per això pensem que és una pujada raonable i donarem el nostre vot a favor.

Sr. Meneu: Recorda l'any passat pujades de 9% i en altres casos pujava més, depenent de què era i enguany troba que la pujada és raonable. Sort també que s'ha pogut ja, tot el deute històric que es portava, i al final, afortunadament, la Generalitat ho pagarà, encara que siga en períodes de temps i açò ajudarà als ajuntaments que estàvem amb l'aigua al coll. Per tant enguany si que farem este esforç d'aprovar-ho, perquè pensem que és una pujada raonable del IPC, per tant el vot del Bloc serà favorable.

Sr. Nebot: El grup socialista ho aprovarà entre altres coses perquè se suposa que quan el servici es dona ha de cobrir els costos, o siga que si els costos pugen el més lògic és que contribuïm, si el servici es presta, s'ha de cobrir. El que és veritat és que en el tema dels residus ha hagut algun problema per la quèstió de RECIPLASA i que no acudia els diners i ara ja hi ha un compromís i el que no sap és si està els diners, vol

que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

3.- Publicar en el B.O.P. los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría y el texto integro de la Ordenanza.

4.- La Ordenanza objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y comenzará a aplicarse con efectos del día 1 de enero de 2.006 y continuará vigente hasta que se apruebe su modificación o derogación expresa.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, según dispone el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a partir de su publicación en el "Boletín Oficial de la Provincia" de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998, sin perjuicio de que los interesados pueden ejercitar cualquier otro recurso que estimen procedente.

En Betxí a 17 noviembre de 2005 El Alcalde-Presidente D. Manuel Blasco Balaguer"

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

Sr. Guillén: Vamos a votar a favor ya que se presenta una subida más o menos razonable, aunque siempre que se hable de subir precios puede generar malestar. Esto me recuerda que cuando hablamos de basura, tenemos que hablar de un tema serio que a veces no se le da la importancia que se le debe dar al hecho de que producimos mucha basura y no somos conscientes de que todo eso que se cree que no sirve para nada, desgraciadamente, después, hay que tratarlo. Afortunadamente, nosotros, dice, podemos tratarlo en unas condiciones razonables y toda esa recogida, transporte, tratamiento, etc. tiene un coste y por lo tanto se debe reflejar en estas subidas. Si esto pudiera servir para concienciar: bien, y si no pues saber que a veces hay que tomar este tipo de determinaciones. Por ello pensamos que es una subida razonable y vamos a dar nuestro voto a favor.

Sr. Meneu: Recuerda el año pasado subidas de 9% y en otros casos subía más, dependiendo de qué era y este año encuentra que la subida es razonable. Suerte también que se ha podido ya, toda la deuda histórica que se llevaba, y al final, afortunadamente, la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

63

recordar-li a la Generalitat que estos temes són molt seriosos i que els ajuntaments patixen molt.

Sr. Blasco: Agraïx la col·laboració de la resta de grups polítics i recorda que Betxí és un dels 8 municipis que estan en RECIPLASA, són els municipis que més sacrifici fa en este tipus d'actuacions, per tant des de l'equip de govern s'agraïx que hi haja unanimitat en este punt.

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per unanimitat dels assistents.

147/2005,- ADJUDICACIÓ PARADA NÚM. 1 MERCAT MUNICIPAL,-

Per Secretaria es resumix el dictamen emés per la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit, diu: "Per unanimitat dels assistents queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:

El Ple de la corporació en sessió ordinària de 14 d'abril del 2005, va adoptar acord referent a adjudicació per mitjà de procediment negociat de les parades de venda que restaren vacants en el mercat municipal de Betxí.

Vist que des de llavors i després de l'adjudicació pel Ple de diverses parades, estan vacants els següents llocs de venda en l'interior del mercat municipal:

Parada NÚM. 1.....Carnisseria.

Parada NÚM. 2.....Xarcuteria.

Parada NÚM. 12.....Botiga de verdures.

BAR

Vist que pel Sr. Herminio Edo Flor s'ha presentat sol·licitud per a l'adjudicació per mitjà de procediment negociat de la **parada núm. 1** (carnisseria), per un import de **1906 euros/any**.

Esta alcaldia PROPOSA adjudicar al Sr. HERMINIO EDO FLOR la parada de venda núm. 1 (carnisseria) de l'interior del mercat municipal de Betxí, per un import de 1906/euros anuals. L'adjudicació es condiciona a la presentació en el termini de màxim de QUINZE DIES, de la documentació acreditativa del compliment de la

Generalitat lo pagará, aunque sea en periodos de tiempo y esto ayudará a los ayuntamientos que estábamos con el agua al cuello. Por lo tanto este año si que haremos este esfuerzo de aprobarlo, porque pensamos que es una subida razonable del IPC, por tanto el voto del Bloc será favorable.

Sr. Nebot: El grupo socialista lo aprobará entre otras cosas porque se supone que cuando el servicio se da ha de cubrir los costes, o sea que si los costes suben lo lógico es que contribuyamos, si el servicio se presta, se ha de cubrir. Lo que es verdad es que en el tema de los residuos ha habido algún problema por la cuestión de RECIPLASA y que no acudía el dinero y ahora ya hay un compromiso y lo que no sabe es si está el dinero. Quiere recordarle a la Generalitat que estos temas son muy serios y que los ayuntamientos sufren mucho.

Sr. Blasco: Agradece la colaboración del resto de grupos políticos y recuerda que Betxí es uno de los 8 municipios que están en RECIPLASA, son los municipios que más sacrificio hace en este tipo de actuaciones, por lo tanto desde el equipo de gobierno se agradece que haya unanimidad en este punto.

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por unanimidad de los asistentes.

147/2005,- ADJUDICACIÓN PUESTO N° 1 MERCADO MUNICIPAL,-

Por Secretaría se resume el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito, dice:

"Por unanimidad de los asistentes queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:

El Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de 14 de abril de 2005, adoptó acuerdo referente a adjudicación mediante procedimiento negociado de los puestos de venta que restaran vacantes en el mercado municipal de Betxí.

Visto que desde entonces y tras la adjudicación por el Pleno de varias paradas, estan vacantes los siguientes puestos de venta en el interior del mercado municipal:

- Puesto N° 1.....Carnicería .

- Puesto N° 2.....Charcutería.

- Puesto N° 12.....Verdulería.

- BAR

Resultando que por el Sr. Herminio Edo Flor se ha presentado solicitud para la adjudicación mediante procedimiento negociado de la **parada n° 1** (carnicería), por un importe de **1906 euros/año**.

Esta alcaldia PROPONE adjudicar al Sr. HERMINIO EDO FLOR el puesto de venta n° 1 (carnicería) del interior del mercado municipal de Betxí, por un importe de 1906/euros anuales. La adjudicación se condiciona a la presentación en el



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

64

totalitat dels requisits i condicions exigides en el plec de condicions administrativa regulador de la concessió de les parades de venda vacants en l'interior del Mercat Municipal de Betxí; en el cas que en l'indicat termini pel Sr. Herminio Edo Flor no es presente la documentació necessària, l'adjudicació quedarà sense efecte.

Betxí, 21 de novembre del 2005. Signat: Manuel Blasco Balaguer. Alcalde-president”

Sr. Guillén: Des de EU s'alegren que hi haja una futura parada més a disposició de tots els veïns i veïnes de Betxí. Des de EU s'ha apostat perquè el mercat municipal funcione al màxim el més ràpid possible, a poc a poc s'està aconseguint i volen recolzar totes estes propostes per a veure si al final ja està al 100% i ja funcionen totes les parades del mercat amb tots els servicis que presten.

A continuació, es posa el dictamen a votació que queda aprovat per unanimitat dels assistents.

148/2005 MOCIÓ DE EUPV SOBRE REPRESENTACIÓ DE L'AJUNTAMENT EN ACTES RELIGIOSOS,-

S'explica a la corporació que la moció referida ha sigut dictaminada per la Comissió d'Hisenda i Governació amb el resultat següent: Un vot a favor (EU), tres abstencions (PSOE i BNV) i dos en contra (PP).

A continuació es dóna lectura del text de la moció pel regidor de EU, Sr. Guillén, la qual es transcriu a continuació:

.....

“En Miguel Andrés Guillén Izquierdo, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Unida del País Valencià – l'Entesa a l'Ajuntament de Betxí, presenta aquesta moció per al seu debat i aprovació si s'escau en la propera sessió plenària, fonamentada en la següent:

Exposició de motius

La Constitució de 1978 estableix de manera explícita el caràcter aconfessional de l'estat espanyol. Per tant, els representants de les institucions públiques elegits democràticament, no poden actuar ni participar en actes eclesials ostentant la representació de la institució de la qual formen part sense vulnerar el principi constitucional esmentat. La separació església - estat és un tret fonamental dels sistemes democràtics moderns, i deu ser respectat per totes les institucions de caràcter representatiu al seu àmbit d'actuació.

Així, la participació com a tal de la corporació municipal de l'Ajuntament de Betxí en actes

plazo de máximo de QUINCE DÍAS, de la documentación acreditativa del cumplimiento de la totalidad de los requisitos y condiciones exigidos en el pliego de condiciones administrativa regulador de la concesión de los puestos de venta vacantes en el interior del Mercado Municipal de Betxí; en el supuesto de que en el indicado plazo por el Sr. Herminio Edo Flor no se presente la documentación necesaria, la adjudicación quedará sin efecto.

Betxí, 21 de noviembre de 2005. Fdo: Manuel Blasco Balaguer. Alcalde-Presidente”

Sr. Guillén: Desde E.U. se alegran de que haya una futura parada más a disposición de todos los vecinos y vecinas de Betxí. Desde E.U. se ha apostado porque el mercado municipal funcione al máximo lo más rápido posible, poco a poco se está consiguiendo y quieren apoyar todas estas propuestas para ver si al final ya está al 100% y ya funcionan todos los puestos del mercado con todos los servicios que prestan.

A continuación, se pone el dictamen a votación que queda aprobado por unanimidad de los asistentes.

148/2005 MOCIÓ DE EUPV SOBRE REPRESENTACIÓ DEL AYUNTAMIENTO EN ACTOS RELIGIOSOS,-

Se explica a la Corporación que la moción referida ha sido dictaminada por la Comisión de Hacienda y Gobernación con el siguiente resultado: Un voto a favor (E.U.), tres abstenciones (PSOE y B.N.) y dos en contra (P.P.).

A continuación se da lectura del texto de la moción por el concejal de E.U., Sr. Guillén, la cual se transcribe a continuación:

“En Miguel Andrés Guillén Izquierdo, regidor i portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Unida del País Valencià – l'Entesa a l'Ajuntament de Betxí, presenta aquesta moció per al seu debat i aprovació si s'escau en la propera sessió plenària, fonamentada en la següent:

Exposició de motius

La Constitució de 1978 estableix de manera explícita el caràcter aconfessional de l'estat espanyol. Per tant, els representants de les institucions públiques elegits democràticament, no poden actuar ni participar en actes eclesials ostentant la representació de la institució de la qual formen part sense vulnerar el principi constitucional esmentat. La separació església - estat és un tret fonamental dels sistemes democràtics moderns, i deu ser respectat per totes les institucions de caràcter representatiu al seu àmbit d'actuació.

Així, la participació com a tal de la corporació municipal de l'Ajuntament de Betxí en actes convocats per l'església catòlica, com ara pugen ser



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

65

convocats per l'església catòlica, com ara puguen ser processons, misses majors, etc., esdevé com una vulneració i incompliment flagrant de la nostra norma fonamental i dels principis del nostre ordenament jurídic. En eixos actes, els membres de la corporació que acudeixen, ho fan proveïts dels símbols de representació pública de l'Ajuntament de Betxí, "representant" il·legítimament així a tota la ciutadania, la qual cosa és evidentment inadmissible i crea confusió sobre el caràcter democràtic, representatiu i aconfessional de la nostra institució. Per tant el Grup Municipal d'Esquerra Unida – l'Entesa, presenta la següent:

MOCIÓ

1.- Que la corporació municipal de l'Ajuntament de Betxí procedisca a complir amb el principi constitucional d'aconfessionalitat de les institucions públiques, abstenint-se de participar en cap acte de caràcter religiós.

2.- Que els membres de la corporació municipal de l'Ajuntament de Betxí que des de la seua llibertat religiosa opten per participar en actes de caràcter religiós, ho facen individualment, i sense cap signe extern ni protocol·lari de representació pública de l'Ajuntament de Betxí. Miguel Andrés Guillén Izquierdo, Regidor d'EUPV – l'Entesa. Betxí, 21 de novembre de 2005."

Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:

Sr. Guillén: La moció és prou explícita i està clar el que es demana, simplement vol recordar que en tot el procés que va existir a l'hora d'acordar la Constitució es va arribar a prendre decisions, conclusions, consensuar coses que són molt importants. Una va ser declarar l'estat com aconfessional, exactament la Constitució ho arreplega en l'article 16.3, l'inici d'este article diu que cap confessió tindrà caràcter estatal i això per a EU és molt important, va ser un èxit molt important en el seu moment. Demuestra que hi havia un interès entre tots de donar-li un caràcter laic a les institucions i això ha de quedar clar i ha d'haver-hi una separació entre l'estat i l'església, el que són els aspectes laics i els religiosos. Nosaltres (EU) la presentem ara perquè es mescla molt, no se sap on acaba una cosa i on comença una altra i pensem que cal acabar amb tot açò. Com a institució es diu el que no s'ha de fer com a corporació, com a representants del poble. Diu que ells respecten i respectaran les actuacions religioses, però estes han d'estar al marge del que fa l'Ajuntament, tampoc es tracta de limitar als diferents components de la corporació de l'Ajuntament de Betxí en actes religiosos, és la seua llibertat, però que ho facen a títol individual i a títol personal. Recordar que els membres de la corporació hem sigut triats democràticament, és una

processons, misses majors, etc., esdevé com una vulneració i incompliment flagrant de la nostra norma fonamental i dels principis del nostre ordenament jurídic. En eixos actes, els membres de la corporació que acudeixen, ho fan proveïts dels símbols de representació pública de l'Ajuntament de Betxí, "representant" il·legítimament així a tota la ciutadania, la qual cosa és evidentment inadmissible i crea confusió sobre el caràcter democràtic, representatiu i aconfessional de la nostra institució.

Per tant el Grup Municipal d'Esquerra Unida – l'Entesa, presenta la següent:

MOCIÓ

1.- Que la corporació municipal de l'Ajuntament de Betxí procedisca a complir amb el principi constitucional d'aconfessionalitat de les institucions públiques, abstenint-se de participar en cap acte de caràcter religiós.

2.- Que els membres de la corporació municipal de l'Ajuntament de Betxí que des de la seua llibertat religiosa opten per participar en actes de caràcter religiós, ho facen individualment, i sense cap signe extern ni protocol·lari de representació pública de l'Ajuntament de Betxí.

Miguel Andrés Guillén Izquierdo Regidor d'EUPV – l'Entesa Betxí, 21 de novembre de 2005."

.....
Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

Sr. Guillén: La moción es bastante explícita y está claro lo que se pide, simplemente quiere recordar que en todo el proceso que existió a la hora de acordar la Constitución se llegó a tomar decisiones, conclusiones, consensuar cosas que son muy importantes. Una fue declarar el estado como aconfessional, exactamente la Constitución lo recoge en su artículo 16.3: el inicio de este artículo dice que ninguna confesión tendrá carácter estatal y eso para E.U. es muy importante, fue un logro muy importante en su momento. Demuestra que había un interès entre todos de darle un carácter laico a las instituciones y eso tiene que quedar claro y tiene que haber una separación entre el estado y la iglesia, lo que son los aspectos laicos y los religiosos. Nosotros (E.U.) la presentamos ahora porque se mezcla mucho, no se sabe dónde acaba una cosa y donde empieza otra y pensamos que hay que acabar con todo esto. Como institución se dice lo que no se tiene que hacer, como corporación, como representantes del pueblo. Dice que ellos respetan y respetarán las actuaciones religiosas, pero estas deben estar al margen de las que hace el Ayuntamiento, tampoco se trata de limitar a los diferentes componentes de la corporación del Ayuntamiento de Betxí en actos religiosos, es su



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

66

representació directa de la ciutadania que té diferents creences i diferent ideologia, considera que és important respectar-ho i ser respectuosos amb estes creences i ideologies diferents i variades. Es demana des de diferents ideologies polítiques i també des de dins de l'església hi ha diferents persones que consideren que és important que es produísca esta separació. Diu que cal fer complir la Constitució. El dia de la Comissió vaig posar exemples, que a vegades és la forma d'entendre's, en la inauguració del Mercat, del Teatre Municipal, de qualsevol edifici públic va la institució com a tal, que és la que ha decidit portar això avant i és la que està prestant un servici al poble i va a inaugurar-ho per al gaudi del poble, si es decidix que ha de ser beneït per una determinada creença religiosa que s'està dient, que la resta de gent no participarà? Amb açò cal ser molt cuidados. També ho presentem ara perquè dins de poc tindrem la cavalcada de Reis, que és un acte que organitza l'Ajuntament i ha de ser de forma laica i no considera adequat que en este acte s'haja d'anar a l'església. El que demanen és que es faça complir este principi fonamental, és fàcil, és posar-li voluntat i intentar que açò a poc a poc siga una realitat.

Sr. Meneu: Pensa que este tema s'hauria d'haver portat a una Comissió i a més ell va proposar si açò es podia negociar i el ponent no ho va considerar oportú, el grup popular tampoc i pensa que potser haurien pogut arribar a un possible acord. És la tercera vegada que ho fa, diu, li va proposar al Sr. alcalde arribar a un acord entre els diferents grups polítics per a decidir a quins actes s'ha d'anar com a corporació i a quins actes no. És la tercera vegada que ha exposat el tema perquè encara no s'ha debatut i per tant s'està un poc a costa de l'Alcaldia, del que governa, un any sí, un altre no; per tant ell creu que com a Ajuntament haurien d'haver negociat si es pot arribar a un acord per a saber a quins actes de característica religiosa s'ha d'anar i a quins no. Per tant ell fa una crítica perquè li haguera agradat arribar a un acord prèviament a haver arribat al Ple i no s'ha fet, així que ara probablement toque violentar esta situació quan creu que no era necessari i amb més temps s'haguera pogut arribar a alguns acords.

El BLOC es declara com un partit polític que és aconfessional, ara bé, una característica que ens identifica és la defensa dels interessos propis i especialment molt respectuosos amb les tradicions de tota la vida de Betxí. Açò vol dir que dins de les tradicions de Betxí també hi ha de tipus religiós, perquè la nostra societat majoritàriament ha sigut religiosa moltes vegades per obligació, ara, afortunadament, la gent que ho és, ho és per convenció i la gent que no ho és ho pot dir tranquil·lament, cosa que, probablement, fa 30 o 40

libertad, pero que lo hagan a título individual y a título personal. Recordar que los miembros de la Corporación hemos sido elegidos democráticamente, es una representación directa de la ciudadanía que tiene diferentes creencias y diferente ideología, considera que es importante respetarlo y ser respetuosos con estas creencias e ideologías diferentes y variadas. Se pide desde diferentes ideologías políticas y también desde dentro de la iglesia hay diferentes personas que consideran que es importante que se produzca esta separación. Dice que hay que hacer cumplir la Constitución. El día de la Comisión puse ejemplos, que a veces es la forma de entenderse, en la inauguración del mercado, del teatro municipal, de cualquier edificio público va la institución como tal, que es la que ha decidido llevar eso adelante y es la que está prestando un servicio al pueblo y va a inaugurararlo para el disfrute del pueblo, si se decide que debe ser bendecido por una determinada creencia religiosa que se está diciendo, ¿que el resto de gente no va a participar? Con esto hay que ser muy cuidadoso. También lo presentamos ahora porque dentro de poco tendremos la Cabalgata de Reyes, que es un acto que organiza el Ayuntamiento y ha de ser de forma laica y no considera adecuado que en este acto se haya de ir a la iglesia. Lo que piden es que se haga cumplir este principio fundamental, es fácil, es ponerle voluntad e intentar que esto poco a poco sea una realidad.

Sr. Meneu: Pensa que este tema se tendría que haber llevado a una Comisión y además él propuso si esto se podía negociar y el ponente no lo consideró oportuno, el grupo popular tampoco y piensa que quizá hubieran podido llegar a un posible acuerdo. Es la tercera vez que lo hace, dice. le propuso al Sr. alcalde llegar a un acuerdo entre los diferentes grupos políticos para decidir a qué actos se debe ir como corporación y a qué actos no. Es la tercera vez que ha expuesto el tema porque todavía no se ha debatido y por tanto estamos un poco a expensas de la Alcaldía, del que gobierna: un año sí, otro no....., por tanto él cree que como Ayuntamiento deberían haber negociado si se puede llegar a un acuerdo para saber a qué actos de característica religiosa se debe ir y a cuales no. Por lo tanto él hace una crítica porque le hubiese gustado llegar a un acuerdo previamente a haber llegado al Pleno y no se ha hecho, así que ahora probablemente toque violentar esta situación cuando cree que no era necesario y con más tiempo se hubiera podido llegar a algunos acuerdos.

El BLOC se declara como un partido político que es aconfessional, ahora bien una característica que nos identifica es la defensa de los intereses propios y especialmente muy respetuosos con las tradiciones



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

67

anys no es podia dir. Per tant ell valora més les decisions personals actuals, tant a favor com els que es manifesten no religiosos, perquè ara es fa més des d'esta llibertat i justament parlant d'eixa tradició de fa molts anys es presenta el dubte que vol plantejar. En l'esperit bàsic de la moció ell estaria prou d'acord, ara bé li agradaria distingir dos festivitats especialment, hi ha festivitats a Betxí que són eminentment religioses, per exemple el Diumenge de Rams, la processó de Divendres Sant, però hi ha altres en què es mescla el fervor religiós i el fervor tradicional i popular de tota la vida i està parlant del Sant Antoni i del Crist de la Pietat, i en estes és en les que ell pensa que es podria arribar a un acord si així ho decidixen els altres grups polítics. Creu que la festivitat de Sant Antoni té un component religiós, però també un component popular, i probablement més popular en molts aspectes que no religiosos, és a dir la *matxà* de Sant Antoni té caràcter festiu, religiós, els cants dels goigs al sant, dels quals està molt orgullós perquè l'any 82 van permetre que es recuperaren no com a polític, sinó com una agrupació cultural que la dirigien alguns dels qui estan presents, i per tant açò té la seua doble connotació, la romeria de Sant Antoni, la missa del sant, l'ermita no és de l'església, és de l'Ajuntament de Betxí. És a dir que a vegades les coses no estan tan clares com pareixen i en este cas l'Ajuntament de Betxí també forma part d'eixa tradició, també és poble, i la festa té un caràcter religiós, però Sant Antoni també és el patró de Betxí i la presència de l'Ajuntament en una festa com Sant Antoni la troba perfectament compatible amb l'aconfessionalitat que es pretén. L'altra festa que també conté molts elements religiosos i tradicionals és el Crist de la Pietat, concretament la missa major, la processó i el cant. Pensa que inclús els betxinencs menys practicants senten un especial sentiment quan això apareix, perquè els pobles tenen una sèrie de senyes d'identitat i entre altres estan les tradicions, tradicions que estan ben arrelades en el que seria el poble de Betxí, simplement el sentiment del poble. Per tant en estes dos festivitats entén que l'Ajuntament hauria d'estar present. Afortunadament l'església és molt plural i al costat de sentiments molt conservadors, també hi ha elements més progressistes i compromesos amb les llibertats, amb els pobles, etc. També hi ha elements que defendrien el que estem dient ací, en el Nou Testament es diu "a Cèsar el que és del Cèsar i a Déu el que és de Déu", és a dir que també haurien arguments en este sentit de diferenciar perfectament. El que sí que volem des del Bloc és que ningú tinga privilegis, que ningú se senta més privilegiat que ningú. Cada vegada tenim presència de més cristians no catòlics, els romanesos; de musulmans; de gent més agnòstica, més no creient.

de toda la vida de Betxí. Esto quiere decir que dentro de las tradiciones de Betxí también las hay de tipo religioso, porque nuestra sociedad mayoritariamente ha sido religiosa muchas veces por obligación, ahora, afortunadamente, la gente que lo es, lo es por convicción y la gente que no lo es lo puede decir tranquilamente, cosa que, probablemente, hace 30 ó 40 años no se podía decir. Por tanto él valora más las decisiones personales actuales, tanto a favor como los que se manifiestan no religiosos, porque ahora se hace más desde esta libertad. Y justamente hablando de esa tradición de hace muchos años se presenta la duda que quiere plantear. En el espíritu básico de la moción él estaría bastante de acuerdo, ahora bien le gustaría distinguir dos festividades especialmente: hay festividades en Betxí que son eminentemente religiosas, por ejemplo el Domingo de Ramos, la procesión de Viernes Santo, pero hay otras en las que se mezcla el fervor religioso y el fervor tradicional y popular de toda la vida y está hablando del Sant Antoni y del Crist de la Pietat, y en éstas es en las que él piensa que se podría llegar a un acuerdo si así lo deciden los otros grupos políticos. Cree que la festividad de Sant Antoni tiene un componente religioso, pero también un componente popular, y probablemente más popular en muchos aspectos que no religiosos, es decir la *matxà* de Sant Antoni tiene carácter festivo, religioso, los cantos de los gozos al santo, de los cuales está muy orgulloso porque en el año 82 permitieron que se recuperaran no como político, sino como una agrupación cultural que la dirigían algunos de los que están aquí presentes, y por tanto esto tiene su doble connotación, la romería de Sant Antoni, la misa del santo, la ermita –que no es de la iglesia, es del Ayuntamiento de Betxí-. Es decir que a veces las cosas no están tan claras como parecen y en este caso el Ayuntamiento de Betxí también forma parte de esa tradición, también es pueblo, y la fiesta tiene un carácter religioso, pero Sant Antoni también es el patrón de Betxí y la presencia del Ayuntamiento en una fiesta como Sant Antoni la encuentro perfectamente compatible con la aconfesionalidad que se pretende. La otra fiesta que también contiene muchos elementos además de los religiosos, tradicionales, es el Cristo de la Piedad, concretamente la misa mayor, la procesión y el canto. Pensa que incluso los betxinenses menos practicantes sienten un especial sentimiento cuando eso aparece, porque los pueblos tienen una serie de señas de identidad y entre otras están las tradiciones, tradiciones que están bien arraigadas en lo que sería el pueblo de Betxí, simplemente el sentimiento del pueblo. Por tanto en estas dos festividades entiende que el Ayuntamiento tendría que estar presente. Afortunadamente la iglesia es muy plural y al lado



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

68

Creu que si hi ha voluntat es podria cada vegada més evitar esta sobrerrepresentació que té l'església catòlica, però pensa que en alguns actes com a Ajuntament, hauria de mantindre's la presència, sense que fóra ni fastuosa, ni preponderant de la corporació municipal, simplement com una mostra més tradicional del que és el poble.

Sr. Nebot: En primer lloc volen ressaltar la importància simbòlica que té el tema i la voluntat que tenen d'abordar-lo amb un gran respecte que es mereix. Volen fer un anàlisi del que suposa la participació de l'Ajuntament en els distints actes tinguen un caràcter religiós o un caràcter cultural. Per tots és sabuda la implicació al llarg de la història de l'església catòlica en la societat de Betxí, açò és innegable, si bé és cert que algunes vegades de forma forçosa, recorda que en 1600 a alguns habitants de Betxí se'ls envia per Moncofa al mar abandonant les seues propietats i cultius perquè no eren catòlics, se'ls envia i ja està, l'homogeneització d'esta societat no ha estat exempta d'actes violents, però d'açò fa molts anys i possiblement ara ja no estiguem ací. Esta implicació està disminuint de forma accelerada, però no és menys cert que ara és considerable, ara mateix la importància de l'església catòlica a Betxí i en qualsevol lloc és considerable. L'Ajuntament de Betxí sempre a tingut a bé acudir en representació a tots els actes que les diverses agrupacions locals de caràcter molt divers organitzen. S'ha de tindre en compte que l'Ajuntament assistix a actes que en molts casos no són del grat de tota la població, sinó del grat d'una part més o menys gran. Amb bona lògica acudir a un acte de la comunitat catòlica és un acte més que justificat, vista la representativitat que hui en dia té l'església catòlica a Betxí. Els socialistes, encara que l'actual jerarquia eclesiàstica mostra una animadversió bel·ligerant contra este partit, entenen que la base social és més àmplia que la pròpia jerarquia i han d'estar allà on part de la societat els invita, sempre que la comunitat catòlica de Betxí celebra un acte i els invita no està malament que els representants del municipi tinguen a bé acudir, no obstant això, el tema desperta passions i reflexions i anàlisi i ells mai han estat exempts, en qualsevol actuació del partit socialista en un acte religiós, no està mai exempt d'un anàlisi prèvia, d'un examen previ de tot allò que suposa acudir als actes religiosos i a cada un dels que s'acudix, mai es fa per seguir el que seria la dinàmica de la història, justament esta dinàmica sí que creuen que cal canviar-la. L'església catòlica ha deixat de ser una prolongació de l'administració de l'estat, és una confessió religiosa de què molts ciutadans ja no participen, potser per això sí que siga necessari crear un procés d'anàlisi per a decidir que volen fer. Està clar que no es pot seguir

de sentimientos muy conservadores, también hay elementos más progresistas y comprometidos con las libertades, con los pueblos, etc. También hay elementos que defenderían lo que estamos diciendo aquí: en el Nuevo Testamento se dice "a César lo que es del César y a Dios lo que es de Dios", es decir que también habrían argumentos en este sentido de diferenciar perfectamente. Lo que sí que queremos desde el BLOC es que nadie tenga privilegios, que nad nadie se sienta más privilegiado que nadie. Cada vez tenemos presencia de más cristianos, no católicos: los rumanos; de musulmanes; de gente más agnóstica, más no creyente. Cree que si hay voluntad se podría cada vez más evitar esta sobrerrepresentación que tiene la iglesia católica, pero piensa que en algunos actos como Ayuntamiento debería mantenerse la presencia, sin que fuera ni fastuosa, ni preponderante de la corporación municipal, simplemente como una muestra más tradicional de lo que es el pueblo.

Sr. Nebot: En primer lugar quieren resaltar la importancia simbólica que tiene el tema y la voluntad que tienen de abordarlo con un gran respeto que se merece. Quieren hacer un análisis de lo que supone la participación del Ayuntamiento en los distintos actos tengan un carácter religioso o un carácter cultural. Por todos es sabida la implicación a lo largo de la historia de la iglesia católica en la sociedad de Betxí, esto es innegable, si bien es cierto que algunas veces de forma forzosa, recuerda que en 1600 a algunos habitantes de Betxí se les envía por Moncofar a la mar abandonando sus propiedades y cultivos porque no eran católicos; se les envió y ya está, la homogeneización de esta sociedad no ha estado exenta de actos violentos, pero de esto hace muchos años y posiblemente ahora ya no estemos ahí. Esta implicación está disminuyendo de forma acelerada, pero no es menos cierto que ahora es considerable, ahora mismo la importancia de la iglesia católica en Betxí y en cualquier lugar es considerable. El Ayuntamiento de Betxí siempre a tenido a bien acudir en representación a todos los actos que las diversas agrupaciones locales de carácter muy diverso organizan. Se debe tener en cuenta que el Ayuntamiento asiste a actos que en muchos casos no son del agrado de toda la población, sino del agrado de una parte más o menos grande. Con buena lógica acudir a un acto de la comunidad católica es un acto más que justificado, vista la representatividad que hoy en día tiene la iglesia católica en Betxí. Los socialistas, aunque la actual jerarquía eclesiástica muestra una animadversión beligerante contra este partido, entienden que la base social es más amplia que la propia jerarquía y deben estar allà donde parte de la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

69

com està fent el PP, que pareix que està disposat a abandonar el calendari civil i regir-se pel calendari litúrgic de l'església catòlica, açò tampoc és, o fent acudir als funcionaris municipals com si fóra una part més del seu treball, consideren que açò tampoc ha de ser, però volen tindre en compte que el tema no és gens senzill i no poden oblidar que hi ha festes, com les de Sant Antoni, que és l'Ajuntament el que les organitza. Estos i altres temes són qüestions que poden considerar-se un anacronisme, podria pensar algú que estan superats, però no estan superats i estan ací. Per tant, fer un anàlisi totalment racional i decidir que està claríssim que l'Ajuntament, el poder civil és una cosa i l'església una altra..., som tan estrictes i tan rigorosos que neguen l'evidència? pensa que eixe no és el camí, s'ha de tindre en compte que vivim en esta societat i no en una altra. Per a acabar, haguera sigut preferible realitzar un anàlisi previ, però els socialistes demanen iniciar un estudi per a decidir a quins actes la corporació ha d'acudir. Ara mateix i en els termes en què està plantejada esta moció decidixen que el més coherent és abstenre's.

Sr. Guillén: L'esperit de la moció està molt clar. La Constitució ho diu clarament, si toquem temes de la Constitució que en un principi, com el cas del matrimoni, és intocable, és inamovible, és inqüestionable, si es parla dels drets d'autonomia, és inqüestionable i pareix que en tema de l'aconfessionalitat no importe i que interesse a tots. Comprenc, diu, que no puga interessar posicionar-se a favor de la moció, que interessa actuar conforme s'està fent, pensa que no cal tindre por a canviar i separar el que és la part laica per un costat de la societat civil i d'altra banda el costat religiós, pensa que s'està demostrant que es té por a progressar en este sentit. Si es vol acordar una altra cosa pensa que és el moment i la forma que toca, no cal discutir-ho d'una altra forma i pensa que no interessa i no es vol seguir avant amb el tema i que no es té en compte un principi constitucional d'estes característiques, a vegades els arriben convocatòries des del propi Ajuntament per a molts actes religiosos i pensa que això és un tema perillós que a vegades no s'hauria de permetre.

Després del debat es posa la moció a votació amb el resultat següent: un vot a favor (EU), set vots en contra (PP) i cinc abstencions (PSOE i BNV). No havent obtingut la majoria simple no queda aprovada la moció presentada.

sociedad les invita: siempre que la comunidad católica de Betxí celebra un acto y les invita no está mal que los representantes del municipio tengan a bien acudir. No obstante el tema despierta pasiones y reflexiones y análisis y ellos nunca han estado exentos, en cualquier actuación del partido socialista en un acto religioso, no está nunca exento de un análisis previo, de un examen previo de todo aquello que supone acudir a los actos religiosos y a cada uno de los que se acude; nunca se hace por seguir lo que sería la dinámica de la historia, justamente esta dinámica sí creen que hay que cambiarla. La iglesia católica ha dejado de ser una prolongación de la administración del estado, es una confesión religiosa de la que muchos ciudadanos ya no participan, quizá por eso si que sea necesario crear un proceso de análisis para decidir que quieren hacer. Está claro que no se puede seguir como está haciendo el PP, que parece que está dispuesto a abandonar el calendario civil y regirse por el calendario litúrgico de la iglesia católica, esto tampoco es, o haciendo acudir a los funcionarios municipales como si fuera una parte más de su trabajo, consideran que esto tampoco debe ser; pero quieren tener en cuenta que el tema no es nada sencillo y no pueden olvidar que hay fiestas, como las de Sant Antoni, que es el Ayuntamiento el que las organiza. Estos y otros temas son cuestiones que pueden considerarse un anacronismo, podría pensar alguien que están superados, pero no están superados y están ahí. Por tanto, hacer un análisis totalmente racional y decidir que está clarísimo que el Ayuntamiento, el poder civil es una cosa y la iglesia otra ¿somos tan estrictos y tan rigurosos que negamos la evidencia?, piensa que ese no es el camino. Se debe tener en cuenta que vivimos en esta sociedad y no en otra. Para acabar, hubiera sido preferible realizar un análisis previo, pero los socialistas piden iniciar un estudio para decidir a qué actos la corporación debe acudir. Ahora mismo y en los términos en los que está planteada esta moción deciden que lo más coherente es abstenerse.

Sr. Guillén: El espíritu de la moción está muy claro. La Constitución lo dice claramente, si tocamos temas de la Constitución que en un principio, como el caso del matrimonio, es intocable, es inamovible, es incuestionable; si se habla de los derechos de autonomía, es incuestionable; y parece que en el tema de la aconfesionalidad no importe y que interese a todos. Comprando, dice, que no pueda interesar posicionarse a favor de la moción, que interesa actuar conforme se está haciendo, piensa que no hay que tener miedo a cambiar y separar lo que es la parte laica por un lado de la sociedad civil y por otra parte el lado religioso, piensa que se está



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

70

149/2005,- DESPATX EXTRAORDINARI,-

El Sr. alcalde explica el motiu de la urgència pels terminis de la subvenció que es desitja sol·licitar, així com que es tracta de sol·licitar la inclusió en el Pla convocat de l'obra de Cobriment del Frontó Municipal, que es troba inclosa en el POYS del 2006 i amb la qual es compatible, pel que sent un projecte d'envergadura per a l'Ajuntament s'espera que pugui finançar-se fins al cent per cent la inversió que és aproximadament de 55 milions de pessetes.

Votada la urgència queda aprovada per unanimitat pel que es tracta el següent assumpte que no es trobava inclòs en l'ordre del dia:

SOL·LICITUD SUBVENCIÓ ACTUACIONS EN MATÈRIA D'ARQUITECTURA. PLA DE MILLORA DE MUNICIPIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, 2006.-

Per Secretaria es dona lectura a la proposta de l'Alcaldia que transcrita, diu:

“El DOGV, núm. 5098, de 22 de setembre del 2005, va publicar l'Ordre de 21 de setembre del 2005, del conseller d'Infraestructures i Transport, per la qual s'establixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'arquitectura, en el marc del Pla de Millora de Municipis de la Comunitat Valenciana.

El DOGV, núm. 5131, de 9 de novembre del 2005, va publicar l'Ordre de 3 de novembre del 2005, del conseller d'Infraestructures i Transport, per la qual es convoca, per a l'any, 2006, la concessió de subvencions en matèria d'arquitectura, del Pla de Millora de Municipis de la Comunitat Valenciana.

En virtut d'això, l'Alcaldia proposa al Ple de la corporació:

1r Adoptar acord de sol·licitud de subvenció en matèria d'arquitectura, dins del Pla de Millora de Municipis de la Comunitat Valenciana de l'exercici de 2006, per a l'execució de les OBRES DE COBRIMENT DE LA PISTA MULTIUSOS A BETXÍ.

demostrando que se tiene miedo a progresar en este sentido. Si se quiere acordar otra cosa piensa que es el momento y la forma que toca, no hay que discutirlo de otra forma y piensa que no interesa y no se quiere seguir adelante con el tema y que no se tiene en cuenta un principio constitucional de estas características, a veces les llegan convocatorias desde el propio Ayuntamiento para muchos actos religiosos y piensa que eso es un tema peligroso que en ocasiones no se debería permitir.

Tras el debate se pone la moción a votación con el siguiente resultado: un voto a favor (E.U.), siete votos en contra (P.P.) y cinco abstenciones (PSOE y B.N.). No habiendo obtenido la mayoría simple no queda aprobada la moción presentada.

149/2005,- DESPACHO EXTRAORDINARIO,-

Por el Sr. Alcalde se explica el motivo de la urgencia por los plazos de la subvención que se desea solicitar, así como que se trata de solicitar la inclusión en el Plan convocado de la obra de Cubrición del Frontón Municipal, que se encuentra incluida en el POYS del 2006 y con la que es compatible, por lo que siendo un proyecto de envergadura para el Ayuntamiento se espera que pueda financiarse hasta el cien por cien la inversión que viene a rondar unos 55 millones de pesetas.

Puesta la urgencia a votación queda adoptada por unanimidad pasando a tratarse el siguiente asunto que no se encontraba incluido en el orden del día:

SOLICITUD SUBVENCIÓN ACTUACIONES EN MATERIA DE ARQUITECTURA. PLAN DE MEJORA DE MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, 2006.-

Por Secretaría se da lectura a la propuesta de la Alcaldía que transcrita, dice:

“El DOGV, núm. 5098, de 22 de septiembre de 2005, publicó la Orden de 21 de septiembre de 2005, del conseller de Infraestructuras y Transporte, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de arquitectura, en el marco del Plan de Mejora de Municipios de la Comunidad Valenciana.

El DOGV, núm. 5131, de 9 de noviembre de 2005, publicó la Orden de 3 de noviembre de 2005, del conseller de Infraestructuras y Transporte, por la que se convoca, para el año, 2006, la concesión de subvenciones en materia de arquitectura, del Plan de Mejora de Municipios de la Comunidad Valenciana.

En su virtud, la Alcaldía propone al Pleno de la Corporación:

1º Adoptar acuerdo de solicitud de subvención en materia de arquitectura, dentro del Plan de Mejora de Municipios de la Comunidad Valenciana del ejercicio de 2006, para la ejecución de las OBRAS DE CUBRICIÓN DE LA PISTA MULTIUSOS EN



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

71

2n Declarar la urgència i la carència de recursos ordinaris per a l'actuació a què es referix la sol·licitud d'ajuda, el cost total de la qual ascendix a 337.754,02 € i per a la qual no es disposa de finançament suficient.

3r Aprovar el Projecte Bàsic i d'Execució de les obres de COBRIMENT DE LA PISTA MULTIUSOS A BETXÍ, per un pressupost total de 337.754,02 €”

Abans de les intervencions el Sr. alcalde vol afegir més informació. Per al POYS de l'any que ve es va demanar el cobriment del frontó municipal, el pressupost de licitació del qual ve al voltant de 337.754,02€ d'ells ja tenim la resolució a través del BOP publicat el 8 de novembre. La Diputació de Castelló subvenciona 80.000€ i la resta ho ha de suportar l'Ajuntament, concretament 256.754,02€ Esta línia de subvencions és compatible amb la del POYS, per tant i com que ja es tenia el projecte i veient que en el seu dia ja es va dictaminar el projecte així com quedava per a fer el POYS entenien que podien tindre dos línies de subvencions per al mateix projecte, i esta és la proposta que després de les oportunes intervencions que es creguen oportunes, passarà a l'aprovació.

Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:

Sr. Guillén: Quan es va presentar el projecte en el POYS es va abstenir en el seu moment i ara es manté en esta abstenció.

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per dotze vots a favor (PP, PSOE i BNV) i una abstenció (EU)

150/2005 PRECS I PREGUNTES,-

Pels membres de la corporació es realitzen els següents:

Sr. Meneu: Realitza un pret: que de moment no s'aprove cap PAI més de grans dimensions i més si està en zona no urbana en esta legislatura. El perquè és el següent: PAI Molí de l'Horta que s'ha aprovat ara mateix, parla dels PAIs de certes dimensions, el PAI Nou Betxí per l'est, ja tenim el poble per l'est copat, el PAI Montserrat per l'oest, una altra zona, el PAI del carrer de Colom, si tot qualla estarà per la part nord. S'estan parlant ja de més de 1.500 vivendes que s'aprovaran en el termini d'un any i mig, és a dir tantes vivendes com hi ha ara ja en tot el poble de Betxí, si es fa una mitjana de 3 i mig o 4 persones per casa ix que es dobla el poble, si es considera que hi ha 5.400 empadronats, es troba, en només any i mig, que es proposa doblar el poble. Hi ha més propostes però creu que el que ha de fer l'equip de govern en esta legislatura és assentar-nos, diu, fer un parèntesi,

BETXÍ.

2º Declarar la urgencia y la carencia de recursos ordinarios para la actuación a la que se refiere la solicitud de ayuda, cuyo coste total asciende a 337.754,02 € y para la que no se dispone de financiación suficiente.

3º Aprobar el Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de CUBRICIÓN DE LA PISTA MULTIUSOS EN BETXÍ, por un presupuesto total de 337.754,02 €”

Antes de las intervenciones el Sr. alcalde quiere añadir más información. Para el POYS del año que viene se pidió la cubrición del frontón municipal, cuyo presupuesto de licitación viene alrededor de 337.754,02€ de ellos ya tenemos la resolución a través del B.O.P. publicado el 8 de noviembre. La Diputación de Castellón subvenciona 80.000€ y el resto lo debe soportar el Ayuntamiento, concretamente 256.754,02€ Esta línea de subvenciones es compatible con la del POYS, por lo tanto y ya que ya se tenía el proyecto y viendo que en su día ya se dictaminó el proyecto tal como quedaba para hacer el POYS entendían que podían tener dos líneas de subvenciones para el mismo proyecto, y esta es la propuesta que tras las oportunas intervenciones que se crean oportunas, pasar a la aprobación.

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:

Sr. Guillén: Cuando se presentó el proyecto en el POYS se abstuvo en su momento y ahora se mantiene en esta abstención.

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por doce votos a favor (P.P., PSOE y B.N.) y una abstención (E.U.)

150/2005 RUEGOS Y PREGUNTAS,-

Por los miembros de la Corporación se realizan los siguientes:

Sr. Meneu: Realiza un ruego: Que, de momento no se apruebe ningún P.A.I. más de grandes dimensiones y más si está en zona no urbana en esta legislatura. El porqué es el siguiente: P.A.I. Molí de l'Horta que se ha aprobado ahora mismo (habla de los P.A.Is de ciertas dimensiones), el P.A.I. Nou Betxí por el este, ya tenemos el pueblo por el este copado, el P.A.I. Montserrat por el oeste (otra zona), el P.A.I. de la calle Colón, si todo cuaja estará por la parte norte. Se están hablando ya de más de 1.500 viviendas que se aprobarán en el plazo de un año y medio, es decir tantas viviendas como hay ahora ya en todo el pueblo de Betxí. Si se hace una media de 3 y medio o 4 personas por casa sale que se dobla el pueblo, si se considera que hay 5.400 censados, se encuentra, en sólo año y medio, que se propone doblar el pueblo. Hay más propuestas pero cree que



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

72

perquè sinó s'està fent un desmesurat creixement de Betxí. Creu que a Betxí ara no hi ha necessitat de crear més sòl urbà, ni d'ocupar sòl com a urbà que en l'actualitat no ho és. La premsa de hui diu: "Europa recomana al consell la paralització de tots els PAIs que reclassifiquen sòl no urbanitzable", açò és una notícia de la premsa de hui i en un altre periòdic llig: "una Comissió de l'euro parlament insta al Consell que paralitzi les requalificacions de sòl", perquè clarament ací està el que està ocorrent i en el document diu: "El document té el seu origen en el passat juny d'una delegació d'eurodiputats del comitè de peticions a la Comunitat Valenciana després que de Brussel·les arribaren unes 15.000 denúncies sobre suposats abusos comesos a l'empara de la LRAU en vigor" concretament l'informe que ho ha fet, ahir a Brussel·les, recomana clarament al Consell que es paralitzen, i ara ell ho fa extensiu a l'Ajuntament, els P.A.Is que requalifiquen sòl no urbanitzable. Ara ja tenim uns quants aprovats, però ell el que faria, este és un motiu, perquè la llei probablement té moltes coses i ha hagut moltes queixes i pareix que s'ha vulnerat el tema de les propietats de la gent. No li estranyen totes les queixes que s'estan produint en qualsevol PAI. Per tant el prec que fa el Bloc és el mateix que s'està fent al Consell de la Generalitat Valenciana, és a dir, deixem, diu, de moment els PAIs per esta legislatura, esperem a veure com va desenvolupant-se la cosa perquè si seguix açò així s'acabarà esta legislatura i ja no ens quedarà ni un pam al costat i a veure que es fa en el futur, veu que s'està corrent massa, encara que ell algun PAI també l'ha aprovat, el que veia que era la connexió més directa i més normal entre el que era Montserrat i el que era Betxí i veia que era molt lògic, el PAI de hui també l'haguera aprovat si no s'haguera tingut el problema que s'ha tingut, perquè és desenvolupar zona urbana, el PAI del carrer de Colom no perquè no el va aprovar en el seu moment. Per tant el prec que fa, encara que sap que vénen cada dia empreses per a veure el que poden fer, és que de moment ens esperem a veure que passa en este tema, i si tot açò almenys servira per a abaratir el preu dels pisos, però no és així, ací cada vegada està més car, pel que tampoc servix fer tants pisos perquè la gent tinga un preu més econòmics, per tant la postura que defenen i en este cas coincidint amb la Unió Europea és que es pare un poc i ja es parlarà i a veure que passa. Contesta el Sr. Blasco que es tindrà en compte.

Sr. Nebot: Ja estem a final d'any. Se sap quant ens han costat les festes? És que s'ha d'elaborar el pressupost i no passe com l'any passat, que a principi d'any hagen d'aprovar 50 milions i es carreguen la partida perquè no sàpien, dirigint-se al grup popular, el que els ha costat. No estaria malament que ho

lo que debe hacer el equipo de gobierno en esta legislatura es sentarnos, dice, hacer un paréntesis, porque sino se está haciendo un desmesurado crecimiento de Betxí. Cree que en Betxí ahora no hay necesidad de crear más suelo urbano, ni de ocupar suelo como urbano que en la actualidad no lo es. La prensa de hoy dice: "Europa recomienda al Consell la paralización de todos los P.A.Is que reclasifiquen suelo no urbanizable", esto es una noticia de la prensa de hoy y en otro periódico leo: "una Comisión del euro parlamento insta al Consell a que paralice las recalificaciones de suelo", porque claramente aquí está lo que está ocurriendo y en el documento dice: "El documento tiene su origen en el pasado junio de una delegación de eurodiputados del comité de peticiones a la Comunidad Valenciana después de que de Bruselas llegaran unas 15.000 denuncias sobre supuestos abusos cometidos al amparo de la L.R.A.U. en vigor". Concretamente el informe que lo ha hecho, ayer en Bruselas, recomienda claramente al Consell que se paralicen, y ahora él lo hace extensivo al Ayuntamiento, los P.A.Is que recalifiquen suelo no urbanizable. Ahora ya tenemos unos cuantos aprobados, pero él lo que haría, este es un motivo, porque la ley probablemente tiene muchas cosas y ha habido muchas quejas y parece que se ha vulnerado el tema de las propiedades de la gente. No le extraña todas las quejas que se están produciendo en cualquier P.A.I.. Por tanto el ruego que hace el BLOC es el mismo que se está haciendo al Consell de la Generalitat Valenciana, es decir, dejemos, dice, de momento los P.A.Is por esta legislatura, esperemos como va desarrollándose la cosa porque si sigue esto así se acabará esta legislatura y ya no nos quedará ni un palmo al lado y a ver que se hace en el futuro, ve que se está corriendo demasiado, aunque él algún P.A.I también lo ha aprobado, el que veía que era la conexión más directa y más normal entre lo que era Montserrat y lo que era Betxí y veía que era muy lógico, el P.A.I. de hoy también lo hubiera aprobado si no se hubiera tenido el problema que se ha tenido, porque es desarrollar zona urbana, el P.A.I. de la calle Colón no porque no lo aprobó en su momento. Por tanto el ruego que hace, aunque sabe que vienen cada día empresas para ver lo que pueden hacer, es que de momento nos esperemos a ver que pasa en este tema, y si todo esto al menos sirviera para abaratar el precio de los pisos, pero no es así, aquí cada vez está más caro, por lo que tampoco sirve hacer tantos pisos para que la gente tenga un precio más económicos. Por tanto la postura que defienden y en este caso coincidiendo con la Unión Europea es que se pare un poco y ya se hablará y a ver que pasa.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

73

tingueren ja prompte. Ja ho tenen?

Sr. Blasco: Estem, diu, demanant les factures, lògicament encara és massa prompte per a poder saber quant ens ha costat.

Sr. Nebot: No se sap, però no és massa prompte, són les festes de setembre i estem al novembre.

Sr. Guillén: Vol parlar sobre la zona verda que està entre l'Av. del Primer de Maig i el carrer del País València, la unitat d'execució núm. 10, l'antic solar de la Caixa Rural. En tot el procés que es va iniciar, des de EU així ho van manifestar en les votacions, veien que perillava fer una zona verda en totes les condicions, sabien que passaria. I al final s'ha demostrat com els interessos urbanístics, els guanys econòmics són importants, però han sigut massa importants i al final el que es volia vendre com un parc, que una empresa, a canvi de les famoses rampes, al que EU va votar en contra perquè pensaven que no era correcte ni just, el resultat final és que el parc no és tal parc. Hi ha una zona descoberta en què s'ha posat terra, uns bancs i alguna cosa més. Es parlava d'àrea jocs infantils, hi ha dos cavallets arraconats i s'ha deixat al costat unes zones molt boniques, molt brillants, no sap si quan es venguen tots els pisos es mantindrà esta esplendor i brillantor, però hi ha més tros per als cotxes que per a les persones, i diu que si ell fora un d'eixos arbres estaria entre la por i la vergonya, li faria vergonya fer ombra perquè és voler i no poder. Açò és una crítica i una denúncia perquè moltes vegades no s'agafen les coses seriosament i pensa que allí s'hauria de fer un poc millor. No sap el que li ha costat eixa zona verda a l'empresa, però pensa que no ha sigut l'enjardinament correcte i així ho vol manifestar. D'altra banda s'hauran de millorar els accessos en posar la parada de l'autobús, una parada en condicions que feia falta, però caldrà condicionar els passos de vianants, etc. per a poder accedir a eixa zona verda. Li dol que després de tants anys, de reclamar una zona verda en condicions hàgem arribat on hem arribat, i segurament s'està disfrutant, perquè de no haver-hi res ha haver açò, doncs a disfrutar-ho, però molt malament... i qui vullga vendre que no ha costat diners, perquè ho ha pagat una empresa, a EU i a molta gent d'este poble això no li val. S'han de fer les coses millor, pensant en les persones que les aprofitaran.

Sr. Blasco: No compartix amb el Sr. Guillén la seua idea d'esta zona, es coneix que ha passat poc, perquè hui en dia hi ha dos passos de zebra. I està parlant que no hi ha passos de zebra.

Sr. Guillén: Hi ha un pas de vianants que acaba en la mateixa illeta on va l'autobús, un poc perillós, i pel costat estan les baixadetes fetes, està referint-se de l'avinguda.

Contesta el Sr. Blasco que se tindrà en cuenta.

Sr. Nebot: Ya estamos a final de año. ¿Se sabe cuánto nos han costado las fiestas? Es que se ha de elaborar el presupuesto y no pase como el año pasado, que a principio de año tengan que aprobar 50 millones y se carguen la partida porque no sabían, dirigiéndose al grupo popular, lo que les había costado. No estaría mal que lo tuvieran ya pronto. ¿Ya lo tienen?

Sr. Blasco: Estamos, dice, recabando las facturas, lógicamente aún es demasiado pronto para poder saber cuanto nos ha costado.

Sr. Nebot: No se sabe, pero no es demasiado pronto, son las fiestas de septiembre y estamos en noviembre.

Sr. Guillén: Quiere hablar sobre la zona verde que está entre la Avda. Primer de Maig y la calle País Valencia, la unidad de ejecución nº 10, el antiguo solar de la Caixa Rural. En todo el proceso que se inició, desde E.U así lo manifestaron en las votaciones, veían que peligraba hacer una zona verde en todas las condiciones, sabían que pasaría. Y al final se ha demostrado como los intereses urbanísticos, las ganancias económicas son importantes, pero han sido demasiado importantes y al final lo que se quería vender como un parque, que una empresa, a cambio de las famosas rampas, a lo que E.U. votó en contra porque pensaban que no era correcto ni justo, el resultado final es que el parque no es tal parque. Hay una zona descubierta en la que se ha puesto tierra, unos bancos y alguna cosa más. Se hablaba de área juegos infantiles: hay dos caballitos arrinconados y se ha dejado al lado unas zonas muy bonitas, muy brillantes, no sabe si cuando se vendan todos los pisos se mantendrá este esplendor y brillantez, pero hay más trozo para los coches que para las personas, y dice que si él fuera uno de esos árboles estaría entre el miedo y la vergüenza, le daría vergüenza hacer sombra porque es querer y no poder. Esto es una crítica y una denuncia porque muchas veces no se cogen las cosas en serio y piensa que allí se debería de hacer algo mejor. No sabe lo que le ha costado esa zona verde a la empresa, pero piensa que no ha sido el ajardinamiento correcto y así lo quiere manifestar. Por otra parte se tendrán que mejorar los accesos porque al poner la parada del autobús, una parada en condiciones que hacía falta, pero habrá que acondicionar los pasos de peatones, etc. para poder acceder a esa zona verde. Me duele que después de tantos años, de reclamar una zona verde en condiciones hayamos llegado donde hemos llegado, y seguramente se está disfrutando, porque de no haber nada ha haber esto, pues a disfrutarlo, pero muy maly quien quiera vender que no ha costado



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

74

Sr. Blasco: La zona verda és la que és perquè en el seu dia era el compromís que es va adquirir en les legislatures passades. Eixa zona verda té una limitació i després té l'edificació a cada una de la zona verda, però la limitació de la zona verda és la que en el seu dia, en la modificació de les normes subsidiàries que es van fer és la que està grafiada i l'única cosa que ha fet este grup de govern, i li diu que este tema ja s'ha tractat en les comissions d'urbanisme, que ho mire i ho recorde, així sabrà el que va costar perquè hi ha una memòria d'això que es va presentar en la Comissió d'Obres. L'única negociació que es va tindre va ser per deixar posar les rampes, l'empresa ha pagat i ha instal·lat l'enllumenat, sinó la zona verda s'haguera quedat totalment diàfana, no s'hagueren inclòs instal·lacions que hui s'han inclòs i les hauria d'haver pagat l'Ajuntament. Els bancs, el reg per goteig, tampoc ho ha pagat l'Ajuntament. Tot eixe equipament que hui en dia està ací en la zona verda ho hauria d'haver pagat l'Ajuntament i no ha sigut així, la parada d'autobús, també ho ha afrontat l'empresa. Tot açò està fet en una memòria, que al final posa uns euros i està ací dins, a la vista de tots els regidors, per tant recrimina al Sr. Guillén que si no li agrada que ho haguera dit en el seu dia. El que vol remarcar és que la zona verda era únicament i exclusivament zona verda, l'equipament no obstaculitza, llavors el que es va negociar amb l'empresa va ser tot l'equipament. S'haguera pogut equipar més, però els veïns de la zona estan prou contents i la valoració de la zona verda vosté veurà, dirigint-se al Sr. Guillén, però s'està parlant de diners.

Sr. Guillén: Ho ha dit durant tot el procés i en la permuta va votar en contra. Fa un moment, al principi d'este Ple, s'ha parlat que pareix que no faça mal invertir diners en una urbanització i a vegades fa mal invertir diners en una altra urbanització. És a dir ací no es podia posar diners, no es tracta d'invertir diners o no, sinó de fer les coses ben fetes, perquè si damunt que es perd zona verda el resultat no és el més adequat, doncs no s'han fet bé les coses. Esta clar que l'empresa que haja pogut tindre les rampes d'accés per una zona verda, més tota la zona d'accés als baixos són molts metres, no sé si apareixeran en algun lloc eixos metres de zona verda o no, però el resultat final és vergonyós i que s'haja de permetre que una empresa faça el que vullga a canvi que després s'entenga com un èxit, no li pareix correcte.

Sr. Blasco: Li falta informació, dirigint-se al Sr. Guillén, perquè quan es fa una permuta, o un lloguer, es fa una valoració dels servicis tant jurídics com tècnics, i si diferix d'un percentatge que per llei s'estima que no és l'adequat, automàticament els informes diuen que no, perquè el que s'ha de fer és

dinero, porque lo ha pagado una empresa, a E. U. y a mucha gente de este pueblo eso no le vale. Se han de hacer las cosas mejor, pensando en las personas que las van a aprovechar.

Sr. Blasco: No comparte con el Sr. Guillén su idea de esta zona, se conoce ha pasado poco, porque hoy en día hay dos pasos de cebra.

Sr. Guillén: Hay un paso de peatones que acaba en la misma isleta donde va el autobús, un poco peligroso, y por el lado están las bajaditas hechas, está refiriéndose de la avenida.

Sr. Blasco: La zona verde es la que es porque en su día era el compromiso que se adquirió en las legislaturas pasadas. Esa zona verde tiene una limitación y después tiene la edificación a cada una de la zona verde, pero la limitación de la zona verde es la que en su día, en la modificación de las normas subsidiarias que se hicieron es la que está grafiada y lo único que ha hecho este grupo de gobierno, y le recuerda que este tema ya se ha tratado en las comisiones de urbanismo, que lo mire y lo recuerde, así sabrá lo que costó porque hay una memoria de eso que se presentó en la Comisión de Obras. La única negociación que se tuvo fue por dejar poner las rampas, la empresa ha pagado y ha instalado el alumbrado, sino la zona verde se hubiera quedado totalmente diáfana, no se hubieran incluido instalaciones que hoy se han incluido y las tendría que haber pagado el Ayuntamiento. Los bancos, el riego por goteo, tampoco lo ha pagado el Ayuntamiento. Todo ese equipamiento que hoy en día está ahí en la zona verde lo tendría que haber pagado el Ayuntamiento y no ha sido así, la parada de autobús, también lo ha afrontado la empresa. Todo esto está hecho en una memoria, que al final pone unos euros y está ahí dentro, a la vista de todos los concejales, por tanto recrimina al Sr. Guillén que si no le gusta que lo hubiese dicho en su día. Lo que quiere remarcar es que la zona verde era única y exclusivamente zona verde, el equipamiento no entraba, entonces lo que se negoció con la empresa fue todo el equipamiento. Se hubiera podido equipar más, pero los vecinos de la zona están bastante contentos y la valoración de la zona verde usted verá..., dirigiéndose al Sr. Guillén, pero se está hablando de dinero.

Sr. Guillén: Lo ha dicho durante todo el proceso y en la permuta votó en contra. Hace un momento, al principio de este Pleno, se ha hablado de que parece que no haga daño invertir dinero en una urbanización y a veces hace daño invertir dinero en otra urbanización. Es decir aquí no se podía poner dinero, no se trata de invertir dinero o no, sino de hacer las cosas bien hechas, porque si encima de que se pierde zona verde el resultado no es el más



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

75

vetlar pels interessos de l'Ajuntament. El que no val és fer permutes en què l'Ajuntament, la valoració que siga, siga inferior, però li reitera que les conversacions que es van tindre amb l'empresa sobre este tema per deixar-los entrar per ací, que evitem possibles perills d'entrar pel vial normal, és en compensació de l'equipament. No s'atreuix a dir el que va costar l'equipament, però quan ho veja, veurà que no s'està parlant de quatre euros, s'està parlant de molts diners i ha quedat una zona urbana bonica i equipada, però respectem que vosté, al Sr. Guillén, no haguera actuat d'esta manera, encara que la informació es va donar en el seu moment.

Sr. Nebot: La Conselleria de Cultura ja ha contestat en referència a l'informe que se li va demanar per a urbanitzar la plaça per a poder posar els cadafals?

Sr. Blasco: No, que tenga constancia no.

Sr. Nebot: Llavors per què ja fa temps en una reunió amb la Comissió de Cadafals va dir que Conselleria no li deixava i que l'oposició no es posava d'acord amb vosté, al Sr. Blasco, i per això no posava els cadafals al revés.

Sr. Blasco: Hi ha un pla especial que cal aprovar en el seu dia i mentres no s'aprova la plaça està involucrada en eixe pla especial, per tant mentre no estiga eixe pla especial aprovat en la plaça no es toca ni un pedreta.

Sr. Nebot: Vosté, al Sr. alcalde, ha fet voreres i hi ha qui ha obrat.

Sr. Blasco: El que ha obrat ha sigut davall la seua responsabilitat i l'Ajuntament ha actuat.

Sr. Nebot: Conselleria no ha contestat a açò i ha dit que hi ha un pla especial, haurà decaigut ja, no? Segueix vigent la redacció del pla?

Sr. Blasco: Tindran una reunió de portaveus en què vindrà el senyor advocat que porta este tema, diversos arquitectes que també estan en l'equip i s'explicarà quals són les actuacions que es faran per a poder donar-li solució a este àmbit d'actuació, si no és esta setmana serà l'altra quan es farà la reunió de portaveus i allí s'explicarà la proposta del grup de govern respecte a les actuacions que s'haurien de fer per a poder aprovar un pla especial per a la zona.

Sr. Nebot: Si no s'ha preguntat a Conselleria si és possible o no la modificació per a posar els cadafals, no entenc com vosté els diu a la Comissió de Cadafals que com no es posen d'acord l'equip de govern amb l'oposició, no poden fer eixa obra ací, no entén per què ho diu.

Sr. Blasco: Diu que no ha parlat amb la Comissió de Cadafals.

Sr. Nebot: Pel que es referix al tema del pla especial, s'alegra que al final vinga alguna cosa, el que siga. Creu que haurà decaigut, que el Sr. alcalde podria haver fet l'obra, creu que en l'obra no es fa res del que

adecuado, pues no se han hecho bien las cosas. Esta claro que la empresa que haya podido tener las rampas de acceso por una zona verde, más toda la zona de acceso a los bajos son muchos metros, no sé si aparecerán en algún sitio esos metros de zona verde o no, pero el resultado final es vergonzoso y que se tenga que permitir que una empresa haga lo que quiera a cambio de que luego se entienda como un logro, no le parece correcto.

Sr. Blasco: Le falta información, dirigiéndose al Sr. Guillén, porque cuando de hace una permuta, o un alquiler, se hace una valoración de los servicios tanto jurídicos como técnicos, y si difiere de un porcentaje que por ley se estima que no es el adecuado, automáticamente los informes dicen que no, porque lo que se debe hacer es velar por los intereses del Ayuntamiento. Lo que no vale es hacer permutas en las que el Ayuntamiento, la valoración que sea, sea inferior, pero le reitera que las conversaciones que se tuvieron con la empresa sobre este tema por dejarlos entrar por ahí, que evitamos posibles peligros de entrar por el vial normal, es en compensación del equipamiento. No se atreve a decir lo que costó el equipamiento, pero cuando lo vea, verá que no se está hablando de cuatro euros, se está hablando de mucho dinero y ha quedado una zona urbana bonita y equipada, pero respetamos que usted, al Sr. Guillén, no hubiera actuado de esta manera, aunque la información se dio en su momento.

Sr. Nebot: ¿La Conselleria de Cultura ya ha contestado en referencia al informe que se le pidió para urbanizar la plaza para poder poner los "cadafals"?

Sr. Blasco: No, que tenga constancia no.

Sr. Nebot: Entonces porque ya hace tiempo en una reunión con la Comisión de Cadafals dijo que Conselleria no le dejaba y que la oposición no se ponía de acuerdo con usted y por eso no ponía los "cadafals" al revés.

Sr. Blasco: Hay un plan especial que hay que aprobar en su día y mientras no se aprueba la plaza está involucrada en ese plan especial, por lo tanto mientras no esté ese plan especial aprobado en la plaza no se toca ni un piedrecita.

Sr. Nebot: Usted, al Sr. alcalde, ha hecho aceras y hay quien ha obrado.

Sr. Blasco: El que ha obrado ha sido bajo su responsabilidad y el Ayuntamiento ha actuado.

Sr. Nebot: Conselleria no ha contestado a esto y ha dicho que hay un plan especial, habrá decaído ya, ¿no? ¿Segueix vigent la redacció del plan?

Sr. Blasco: Van a tener una reunión de portaveus en la que vendrá el señor abogado que lleva este tema, varios arquitectos que también están en el equipo y



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 10/2005

24 de novembre de 2005 / 24 de noviembre de 2005

76

està dient, creu que són altres motius, però a part d'això es preocuparà de veure l'expedient de la redacció del pla especial que el Sr. Blasco rebutjarà i intentarà buscar la firma del Sr. alcalde o la d'algun representant del grup popular per a veure a quantes reunions va acudir, el Sr. alcalde, en quantes va dir alguna cosa, i quantes es faran ara perquè si el que està dient és que aprovarà el que convocarà en la Junta de Portaveus i s'acaba ací, sense poder haver participat en el procés en absolut...

Sr. Blasco: Els explicaran al Sr. Nebot, i a tots els grups polítics, quin és el procediment que pensen que es va a fer en esta actuació i li diu al Sr. Nebot que no li farà falta que busque cap firma perquè estarà ben informat en tot moment.

.....

I, no havent-hi més assumptes per a tractar, quan són les vint-i-una hores quaranta-cinc minuts, per la Presidència s'alça la sessió, de la qual s'estén la present acta, de què done fe.

VP.
L'alcalde

se explicará cuales son las actuaciones que se harán para poder darle solución a este ámbito de actuación. Si no es esta semana será la otra cuando se hará la reunión de portavoces y allí se explicará la propuesta del grupo de gobierno respecto a las actuaciones que se deberían hacer para poder aprobar un plan especial para la zona.

Sr. Nebot: Si no se ha preguntado a Conselleria si es posible o no la modificación para poner los "cadafals", no entiendo como usted les dice a la Comisión de Cadafals que como no se ponen de acuerdo el equipo de gobierno con la oposición, no pueden hacer esa obra ahí, no entiendo por qué lo dice.

Sr. Blasco: Dice que no ha hablado con la Comisión de Cadafals.

Sr. Nebot: Por lo que se refiere al tema del plan especial, se alegra de que al final venga algo, lo que sea. Cree que habrá decaído, que el Sr. Alcalde podría haber hecho la obra, cree que la obra no hace nada de lo que está diciendo, cree que son otros motivos. Pero, a parte de eso, se preocupará de ver el expediente de la redacción del plan especial que el Sr. Blasco va a rechazar e intentará buscar la firma del Sr. alcalde o la de algún representante del grupo popular para ver a cuántas reuniones acudió el Sr. alcalde, en cuántas dijo algo, y cuántas se harán ahora. Porque si lo que está diciendo es que va a aprobar lo que convocará en la Junta de Portavoces y se acaba ahí, sin poder haber participado en el proceso en absoluto....

Sr. Blasco: Le explicaran al Sr. Nebot, y a todos los grupos políticos cual es el procedimiento que piensan que se va a hacer en esta actuación y le dice al Sr. Nebot que no le hará falta que busque ninguna firma porque estará bien informado en todo momento.

.....

Y, no habiendo más asuntos que tratar, cuando son las veintiuna horas cuarenta y cinco minutos, por la Presidencia se levanta la sesión, de la cual se extiende la presente acta, de que doy fe.

Vº Bº
El Alcalde