



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

1

ASSISTENTS

Alcalde-president:

Sr. Manuel Blasco Balaguer

Regidors:

Grup Popular

Sra. María Pilar Martínez Vedrí
Sr. Dionisio Farinós Ramos Garijo
Sr. Juan Molina Martínez
Sr. Vicente Remolar Forner
Sr. Jesús Vicente Izquierdo Cañego
Sra. Patricia Palanques Gómez

Grup Socialista

Sr. Ferran Nebot García
Sra. Josefa María Grifo Salas
Sra. María José Montolio Ramos
Sr. David Serna Maestre

Grup L'Entesa (EU)

Sr. Miguel Andrés Guillén Izquierdo

Grup BNV

Sr. Josep Antoni Meneu i Gaya

Secretària:

Sra. Carmen Lázaro Martínez
Interventora

Sra. Celina Candau Ramos

Traductor:

Sr. Joaquín Gumbau Torres

En la casa de la vila, a **20 de juny de dos mil cinc.** Es reunixen els senyors indicats al marge, citats en primera convocatòria, a l'objecte de celebrar **sessió ordinària núm. 5/2005 de l'Ajuntament Ple.** Sent les 20.00 hores, per S.S. s'obri l'acte, i done compte jo, la secretària de la corporació, de **l'ORDE DEL DIA** que relate a continuació.-----

73/2005,- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR,-----

Repartida minuta de l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 12 de maig, queda aprovada per unanimitat dels assistents, amb la següent correcció sol·licitada pel Sr. Meneu i Gaya. Manifesta que en el punt 60/2005,- DESIGNACIÓ NOM CARRER JOAN PAU II,- On va dir: "Al seu dia es va plantejar la denominació de carrer Terrabe al carrer de la Concòrdia que encara que no va prosperar podia tornar a plantejar-se. Perquè es veja que no hi ha antireligiositat diu, no tindria cap problema que es dedicara un carrer a Joan XXIII, a l'arquebisbe Romero o a Rodrigo de Borja, d'esta manera se li faria un honor a Climent VI per haver sigut un papa valencià i serviria per a llavar totes les infàmies que s'han dit contra els Borja.", va voler dir: "Al seu dia es va plantejar la denominació de carrer Terrabe al carrer de la Concòrdia que encara que no va prosperar podia tornar a plantejar-se. Perquè es veja que no hi ha antireligiositat diu, no tindria cap problema que es dedicara un carrer a Joan XXIII, a

ASISTENTES

Alcalde-Presidente:

D. Manuel Blasco Balaguer

Concejales:

Grupo Popular

D^a María Pilar Martínez Vedrí
D. Dionisio Farinós Ramos Garijo
D. Juan Molina Martínez
D. Vicente Remolar Forner
D. Jesús Vicente Izquierdo Cañego
D^a Patricia Palanques Gómez

Grupo Socialista

D. Ferran Nebot García
D^a Josefa María Grifo Salas
D^a María José Montolio Ramos
D. David Serna Maestre

Grupo L'Entesa (E.U.)

D. Miguel Andrés Guillén Izquierdo

Grupo B.N.V.

D. Josep Antoni Meneu Gaya

Secretaria:

D^a Carmen Lázaro Martínez
Interventora

D^a Celina Candau Ramos

Traductor:

D. Joaquín Gumbau Torres

En la Casa de la Villa, a **20 de junio de dos mil cinco.** Se reúnen los señores al margen referenciados, citados en primera convocatoria, al objeto de celebrar **sesión ordinaria nº 5/2005 del Ayuntamiento Pleno.** Siendo las 20,00 horas, por S.S. se abre el acto, dando cuenta yo, la Secretaria de la Corporación, del **ORDEN DEL DÍA** que relato a continuación.-----

73/2005,- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR,-----

Repartida minuta del borrador del acta de la sesión del día 12 de mayo, queda aprobada por unanimidad de los asistentes, con la siguiente corrección solicitada por el Sr. Meneu Gaya. Manifesta que en el punto 60/2005,- DESIGNACIÓN NOMBRE CALLE JOAN PAU II,- Donde dijo: "En su día se planteó la denominación de calle Terrabe a la calle Concordia que aunque no prosperó podía volver a plantearse. Para que se vea que no hay antireligiosidad dice, no tendría ningún problema en que se dedicara una calle a Joan XXIII, al Arzobispo Romero o a Rodrigo de Borja, de esta manera se le haría un honor a Climent VI por haber sido un Papa valenciano y serviría para lavar todas las infamias que se han dicho contra los Borja.", quiso decir: "En su día se planteó la denominación de calle Terrabe a la calle Concordia que aunque no prosperó podía volver a plantearse. Para que se vea que no hay antireligiosidad dice, no tendría ningún



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

2

l'arquebisbe Romero o a Rodrigo de Borja, d'esta manera se li faria un honor a Aleixandre VI per haver sigut un papa valencià i serviria per a llavar totes les infàmies que s'han dit contra els Borja.-----

74/2005,- CORRECCIÓ ERROR ACTA 30-12-2004,-

Per unanimitat dels assistents, queda aprovat el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que, literalment transcrit, diu:-----

“Observats errors de fet en la redacció de l'assumpte 154/2004 de l'acta de 30 de desembre del 2004, per unanimitat dels assistents es dictamina favorablement la seua redacció, de la manera següent:-----

On diu:-----

“154/2004,- APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ PAI MONTSERRAT,-

Per Secretaria es resumix el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que, literalment transcrit, diu:-----

“Per sis vots a favor (PP, PSOE i BNV) i una abstenció (EU) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:-----

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-----

ANNEX

No obstant això, l'òrgan municipal competent, amb el seu superior criteri, resoldrà el més convenient per als interessos municipals.-----

Betxí, 26 de novembre del 2004.- Ernesto Ramos Reig. Arquitecte-----

Betxí, 23 de desembre del 2004 Sign. Manuel Blasco Balaguer”-----

Ha de dir:-----

“154/2004,- APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ PAI MONTSERRAT,-

Per Secretaria es resumix el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que, literalment transcrit, diu:-----

“Per sis vots a favor (PP, PSOE i BNV) i una abstenció (EU) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:-----

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-----

ANNEX I

No obstant això, l'òrgan municipal competent, amb el seu superior criteri, resoldrà el més convenient per als interessos municipals.-----

Betxí, 26 de novembre del 2004.- Ernesto Ramos Reig. Arquitecte-----

ANNEX II-----
INFORME: Avantprojecte d'urbanització per al

problema en que se dedicara una calle a Joan XXIII, al Arzobispo Romero o a Rodrigo de Borja, de esta manera se le haría un honor a Aleixandre VI por haber sido un Papa valenciano y serviría para lavar todas las infamias que se han dicho contra los Borja.-

74/2005,- CORRECCIÓ ERROR ACTA 30-12-2004,-

Por unanimidad de los asistentes, queda aprobado el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que, literalmente transcrito, dice:-----

“Observado errores de hecho en la redacción del asunto 154/2004 del acta de 30 de diciembre del 2004, por unanimidad de los asistentes se dictamina favorablemente su redacción, de la siguiente manera: -

Donde dice:-----

“154/2004,- APROBACIÓN Y ADJUDICACIÓN PAI MONTSERRAT,-

Por Secretaría se resume el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que, literalmente transcrito, dice:-----

“Por seis votos a favor (P.P., PSOE y B.N.) y una abstención (E.U.) queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:-----

PROPUESTA DE LA ALCALDÍA-----

ANEXO

No obstante, el Órgano Municipal competente, con su superior criterio, resolverá lo más conveniente para los intereses municipales.-----

Betxí, 26 de noviembre de 2004.- Ernesto Ramos Reig Arquitecto-----

Betxí, 23 de diciembre de 2004 Fdo. Manuel Blasco Balaguer”-----

Debe decir:-----

“154/2004,- APROBACIÓN Y ADJUDICACIÓN PAI MONTSERRAT,-

Por Secretaría se resume el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que, literalmente transcrito, dice:-----

“Por seis votos a favor (P.P., PSOE y B.N.) y una abstención (E.U.) queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:-----

PROPUESTA DE LA ALCALDÍA-----

ANEXO I

No obstante, el Órgano Municipal competente, con su superior criterio, resolverá lo más conveniente para los intereses municipales.-----

Betxí, 26 de noviembre de 2004.- Ernesto Ramos Reig Arquitecto-----

ANEXO II-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

3

desenvolupament de les actuacions integrades en l'àmbit de les normes subsidiàries de Betxí: -----
- Unitats d'execució UE-1 i UE-2 "SECTOR ESPADÀ" -----
- Unitats d'execució UE-1 i UE-2 "Sector Montserrat" -----

ESTUDI COMPARATIU DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA:-----

INFORME: Anteproyecto de Urbanización para el desarrollo de las actuaciones integradas en el ámbito de las Normas Subsidiarias de Betxí: -----
- Unidades de Ejecución UE-1 y UE-2 "SECTOR ESPADÁN" -----
- Unidades de Ejecución UE-1 y UE-2 "Sector Montserrat" -----

ESTUDIO COMPARATIVO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:-----

DOCUMENTACIÓ	PROPOSTA "A" GESBETXI	PROPOSTA "B" KERMOGRUP
Memòria descriptiva.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Memòria constructiva.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Annexos de càlcul.	<input checked="" type="checkbox"/>	N P
Normes d'accessibilitat en el medi urbà.	N P	N P
Plec de condicions tècniques.	<input checked="" type="checkbox"/>	N P
Estat de mesuraments.	N P	N P
Pressupost d'execució material.	N P	N P
Preus descompostos.	N P	N P
Estudi de seguretat i salut.	<input type="checkbox"/>	N P
Pla d'assajos de control de qualitat.	<input type="checkbox"/>	N P
Terminis d'execució de les obres.	18 MESOS	N P
Informe tècnic Iberdrola.	SOL-LICITUD	N P
Informe tècnic Facsa.	SOL-LICITUD	N P
Informe tècnic Telefónica.	SOL-LICITUD	N P
Informe tècnic d'abocaments.	SOL-LICITUD	N P

Presentades dades vàlids Presentat sense dades N P No presentat

...//...

DOCUMENTACIÓN	PROPUESTA "A" GESBETXI	PROPUESTA "B" KERMOGRUP
Memoria descriptiva.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Memoria constructiva.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anexos de cálculo.	<input checked="" type="checkbox"/>	N P
Normas de Accesibilidad en el Medio Urbano.	N P	N P
Pliego de condiciones técnicas.	<input checked="" type="checkbox"/>	N P
Estado de mediciones.	N P	N P
Presupuesto de ejecución material.	N P	N P
Precios descompuestos.	N P	N P



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

4

<i>Estudio de Seguridad y Salud.</i>	<input type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Plan de ensayos de control de calidad.</i>	<input type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Plazos de ejecución de las obras.</i>	<i>18 MESES</i>	<i>N P</i>
<i>Informe técnico Iberdrola.</i>	<i>SOLICITUD</i>	<i>N P</i>
<i>Informe técnico Facsa.</i>	<i>SOLICITUD</i>	<i>N P</i>
<i>Informe técnico Telefónica.</i>	<i>SOLICITUD</i>	<i>N P</i>
<i>Informe técnico de vertidos.</i>	<i>SOLICITUD</i>	<i>N P</i>

Presentado datos válidos Presentado sin datos *N P* No presentado

CONCLUSIONS: -----

La proposta de GESBETXI presenta document a nivell projecte d'urbanització, encara que falta tota la part econòmica – mesuraments, pressupost i preus descompostos - mentre KERMOGRUP ho presenta a nivell avantprojecte.-----

En cap proposta es fa menció a les “normes d'accessibilitat en el medi urbà”.-----

GESBETXI, fa menció al pla d'assajos de materials però enfocat a l'edificació, després no és valorable en este cas.-----

Quant als informes tècnics a les companyies subministradores, GESBETXI ha fet les sol·licituds, i ha rebut contestació de FACSA I CEGAS.-----

Es pot concloure que la proposta de GESBETXI, aporta més documentació, encara que incompleta per tractar-se d'un projecte, raó per la qual, i a la vista de l'article 140 RPCV que exigix en els seus apartats E, F i G que a més dels mesuraments consten els quadros de preus descompostos i pressupost, el que exposa al públic ha de considerar-se un avantprojecte, mentre que KERMOGRUP, es limita a la documentació pròpia de l'avantprojecte que presenta.-- S'haurà d'exigir d'ambdós propostes l'informe tècnic de totes les companyies subministradores.-----

RELACIÓ DE PLÀNOLS PRESENTATS:-----

CONCLUSIONES: -----

La propuesta de GESBETXI presenta documento a nivel Proyecto de urbanización, aunque falta toda la parte económica – Mediciones, presupuesto y precios descompuestos - mientras KERMOGRUP lo presenta a nivel Anteproyecto.-----

En ninguna propuesta se hace menció a las “Normas de Accesibilidad en el Medio Urbano”.-----

GESBETXI, hace menció al plan de ensayos de materiales pero enfocado a la edificación, luego no es valorable en este caso.-----

En cuanto a los informes técnicos a las compañías suministradoras, GESBETXI ha hecho las solicitudes, habiendo recibido contestación de FACSA Y CEGAS.-----

Se puede concluir que la propuesta de GESBETXI, aporta más documentación, aunque incompleta por tratarse de un Proyecto, razón por la cual, y a la vista del artículo 140 RPCV que exige en sus apartados E, F y G que además de las mediciones consten los cuadros de precios descompuestos y presupuesto, lo expuesto al público debe considerarse un anteproyecto, mientras que KERMOGRUP, se limita a la documentación propia del Anteproyecto que presenta.-----

Se deberá exigir de ambas propuestas el informe técnico de todas las compañías suministradoras.

RELACIÓN DE PLANOS PRESENTADOS: -----

DOCUMENTACIÓ	PROPOSTA “A” GESBETXI	PROPOSTA “B” KERMOGRUP
<i>Situació i emplaçament.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Topografia i estat actual.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Cadastral</i>	<i>N P</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ordenació o pavimentació.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Xarxa d'aigües pluvials.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Xarxa d'aigües residuals.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

5

<i>Xarxa d'abastiment aigua potable.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Xarxa d'enllumenat públic.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Xarxa de mitja tensió.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Xarxa de baixa tensió.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Xarxa de telefonia.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Xarxa de gas natural.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Senyalització.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Jardineria i reg</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Secció transversal.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Secció longitudinal.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Reposicions.</i>	<i>N P</i>	<i>N P</i>
<i>Detalls constructius</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>

Presentat dades vàlides Presentat sense dades *N P* No presentat
...//...

DOCUMENTACIÓN	PROPUESTA "A" GESBETXI	PROPUESTA "B" KERMOGRUP
<i>Situación y emplazamiento.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Topografía y estado actual.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Catastral</i>	<i>N P</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ordenación o pavimentación.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de aguas pluviales.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de aguas residuales.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de abastecimiento agua potable.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de alumbrado público.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de media tensión.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de baja tensión.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de telefonía.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Red de gas natural.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Señalización.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Jardinería y riego</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sección transversal.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Sección longitudinal.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>
<i>Reposiciones.</i>	<i>N P</i>	<i>N P</i>
<i>Detalles constructivos</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>N P</i>

Presentado datos válidos Presentado sin datos *N P* No presentado



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

6

CONCLUSIONS:-----

La proposta de GESBETXI, per ser de projecte d'urbanització, presenta la documentació més completa que KERMOGRUP, la documentació gràfica de la qual a nivell avantprojecte, s'estima suficient.-----

Ambdós propostes no tenen alçament topogràfic. S'haurà d'exigir més definició en l'apartat de jardineria.-----

Es troba a faltar un pla de reposicions de servicis tant elèctrics com de regs, o la justificació del seu innecessarietat.-----

ESTUDI COMPARATIU DE LES INFRAESTRUCTURES:-----

XARXA D'AIGÜES PLUVIALS:-----

MATERIALES:-----

L'opció GESBETXI, utilitza conductes de PVC per als diàmetres de 315 i 400 mm. i formigó per a tubs de 315 i mm.-----

L'opció KERMOGRUP utilitza conductes de formigó amb seccions de 400, 500 i 600 mm. -----

En ambdós casos són suficients la distribució de pous de registre i col·locació d'embornals.-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

L'opció KERMOGRUP ofereix connexions domiciliàries pel que l'esmentada opció és més completa.-----

XARXA D'AIGÜES RESIDUALS:-----

MATERIALES:-----

L'opció GESBETXI utilitza conductes de PVC de 250 i 315 mm. L'opció KERMOGRUP utilitza tub de formigó de 300 mm. amb endoll campana i junta de goma.-----

En ambdós casos són suficients la distribució de pous de registre.-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

L'opció KERMOGRUP duplica la xarxa per les dos voreres, oferint connexions domiciliàries. Esta opció és més completa encara que més cara.-----

XARXA D'ABASTIMENT:-----

MATERIALES:-----

Ambdós solucions utilitzen el PVC com a conductes de distribució amb seccions suficients, encara que la solució òptima haurà de ser la que indique la companyia subministradora.-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

L'opció GESBETXI, instal·la boques de rec que la solució KERMOGRUP no col·loca, mentre que esta ofereix connexions domiciliàries que no instal·la la primera.-----

XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC:-----

MATERIALES:-----

Ambdós propostes utilitzen lluminàries de 250 w. sobre columnes de 10 m. disposant l'opció A de

CONCLUSIONES:-----

La propuesta de GESBETXI, al ser de Proyecto de urbanización, presenta la documentación más completa que KERMOGRUP, cuya documentación gráfica a nivel Anteproyecto, se estima suficiente.-----

Ambas propuestas carecen de levantamiento topográfico. Se deberá exigir más definición en el apartado de jardinería.-----

Se hecha en falta un plano de reposiciones de servicios tanto eléctricos como de riegos, o la justificación de su innecesariedad.-----

ESTUDIO COMPARATIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS:-----

RED DE AGUAS PLUVIALES:-----

MATERIALES:-----

La opción GESBETXI, utiliza conductos de PVC para los diámetros de 315 y 400 mm. y hormigón para tubos de 315 y mm. -----

La opción KERMOGRUP utiliza conductos de hormigón con secciones de 400, 500 y 600 mm. -----

En ambos casos son suficientes la distribución de pozos de registro y colocación de imbornales. -----

SOLUCIÓN TÉCNICA:-----

La opción KERMOGRUP ofrece acometidas domiciliarias por lo que dicha opción es más completa.-----

RED DE AGUAS RESIDUALES:-----

MATERIALES:-----

La opción GESBETXI utiliza conductos de PVC de 250 y 315 mm. La opción KERMOGRUP utiliza tubo de hormigón de 300 mm. con enchufe campana y junta de goma.-----

En ambos casos son suficientes la distribución de pozos de registro.-----

SOLUCIÓN TÉCNICA:-----

La opción KERMOGRUP duplica la red por las dos aceras, ofreciendo acometidas domiciliarias. Esta opción es más completa aunque más cara.-----

RED DE ABASTECIMIENTO:-----

MATERIALES:-----

Ambas soluciones utilizan el PVC como conductos de distribución con secciones suficientes, aunque la solución óptima deberá ser la que indique la compañía suministradora.-----

SOLUCIÓN TÉCNICA:-----

La opción GESBETXI, instala bocas de riego que la solución KERMOGRUP no coloca, mientras que ésta ofrece acometidas domiciliarias que no instala la primera.-----

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO:-----

MATERIALES:-----

Ambas propuestas utilizan luminarias de 250 w. sobre columnas de 10 m. disponiendo la opción A de columnas de 5 m y lámparas de 125 w para los



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

7

columnes de 5 m i llums de 125 w per als vials de vianants. Així mateix disposen les dos solucions de caixes generals de protecció i mesura i de sistema de reducció de flux.-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

En la solució GESBETXI el nivell lumínic és superior al ser la separació entre lluminàries més correcte que en l'opció KERMOGRUP.-----

XARXA ELÈCTRICA:-----

MATERIALS:-----

L'opció GESBETXI partix de la instal·lació de 4 centres de transformació des d'on distribueix la xarxa de baixa tensió estimada correcta. L'opció KERMOGRUP distribueix la baixa tensió a través de 3 centres de transformació.- -----

SOLUCIÓ TÈCNICA: -----

Ambdós solucions disposen de connexions domiciliàries. -----

XARXA DE TELEFONIA: -----

MATERIALS: -----

La proposta GESBETXI dissenya la xarxa de forma completa amb conductes i cablejat, arquetes i la resta d'elements utilitzats per la companyia Telefónica pels dos costats del carrer. -----

La proposta KERMOGRUP disposa una xarxa de conductes de PVC per al posterior pas de cablejats. Així mateix disposa arquetes tipus "D" i "H" utilitzades per la companyia Telefónica. -----

SOLUCIÓ TÈCNICA: -----

En cap cas s'indica el punt de connexió amb la xarxa existent del servici. -----

S'hauria de disposar de l'informe tècnic que emet la companyia subministradora on s'indique la característiques tècniques de la xarxa que cal instal·lar així com el punt d'entroncament amb la xarxa existent. -----

GAS NATURAL: -----

MATERIALS:-----

La proposta GESBETXI dissenya la xarxa per mitjà de conductes de PVC de seccions de 90, 63 i 40 mm. incloent vàlvules de bola. Indica el punt de connexió amb la xarxa existent. La proposta KERMOGRUP no contempla esta infraestructura. -----

SOLUCIÓ TÈCNICA: -----

La proposta GESBETXI, reflectix la solució emesa en l'informe per la companyia subministradora. -----

PAVIMENTS:-----

MATERIALS:-----

Les dos propostes utilitzen per als fermes de calçada materials semblants i en la mateixa quantitat. Quant a les voreres, és superior la proposta KERMOGRUP, pel fet d'incloure maçàs davall la solera i rigola de formigó junt amb el rastell, que la proposta GESBETXI no oferix, a més de ser més resistent el formigó utilitzat en la solera. Ambdós propostes

viales peatonales. Así mismo disponen las dos soluciones de cajas generales de protección y medida y de sistema de reducción de flujo.-----

SOLUCIÓN TÉCNICA:-----

En la solución GESBETXI el nivel lumínico es superior al ser la separación entre luminarias más correcto que en la opción KERMOGRUP. -----

RED ELÉCTRICA:-----

MATERIALES:-----

La opción GESBETXI parte de la instalación de 4 centros de transformación desde donde distribuye la red de baja tensión estimada correcta. La opción KERMOGRUP distribuye la baja tensión a través de 3 centros de transformación.-----

SOLUCIÓN TÉCNICA:-----

Ambas soluciones disponen de acometidas domiciliarias.-----

RED DE TELEFONÍA:-----

MATERIALES:-----

La propuesta GESBETXI diseña la red de forma completa con conductos y cableado, arquetas y demás elementos utilizados por la compañía Telefónica por los dos lados de la calle.-----

La propuesta KERMOGRUP dispone una red de conductos de PVC para el posterior paso de cableados. Así mismo dispone arquetas tipo "D" y "H" utilizadas por la compañía Telefónica. -----

SOLUCIÓN TÉCNICA:-----

En ningún caso se indica el punto de conexión con la red existente del servicio. -----

Se debería disponer del informe técnico que emite la compañía suministradora donde se indique la características técnicas de la red a instalar así como el punto de entronque con la red existente. -----

GAS NATURAL:-----

MATERIALES:-----

La propuesta GESBETXI diseña la red mediante conductos de PVC de secciones de 90, 63 y 40 mm. incluyendo válvulas de bola. Indica el punto de conexión con la red existente. La propuesta KERMOGRUP no contempla esta infraestructura. ----

SOLUCIÓN TÉCNICA:-----

La propuesta GESBETXI, refleja la solución emitida en el informe por la compañía suministradora.-----

PAVIMENTS:-----

MATERIALES:-----

Las dos propuestas utilizan para los firmes de calzada materiales similares y en igual cantidad. En cuanto a las aceras, es superior la propuesta KERMOGRUP, al incluir mallazo bajo la solera y rigola de hormigón junto al bordillo, que la propuesta GESBETXI no ofrece, además de ser más resistente el hormigón utilizado en la solera. Ambas propuestas solucionan el pavimento de acera con baldosa hidráulica. -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

8

solucionen el paviment de vorera amb taulell hidràulic.-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

Tècnicament és lleugerament superior la solució KERMOGRUP, per oferir vials d'amplària 16, 10 i 8 metres, enfront de la solució GESBETXI que disposa vials de 12, 10 i 9 metres d'ample.-----

ZONES VERDES:-----

MATERIALS:-----

La proposta GESBETXI, no especifica el tractament de la zona verda, i es limita a pintar la zona destinada amb este fi. En la memòria, és igualment concisa la definició de les zones verdes. L'opció B es limita a pintar la xarxa de rec en la zona verda.-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

La proposta GESBETXI, destina dos franges enjardinades de bord sense reg automàtic. Presenta un lleuger arbratge en els dos carrers principals.-----

L'opció KERMOGRUP planteja un zona enjardinada única, ubicada en la part central de l'actuació, i dotada de reg automàtic.-----

SENYALITZACIÓ:-----

Ambdós propostes contemplen la senyalització tant de vertical (senyals metàl·lics sobre suports), com a horitzontal (passos zebra, aparcaments, etc.).-----

REPOSICIÓ REG:-----

En les dos opcions no hi ha plànols on se solucione la reposició dels regalls existents. En la proposta KERMOGRUP es fa menció en la memòria de la innecessarietat de la seua reposició a causa del canvi d'ús dels terrenys.-----

S'hauria de sol·licitar informe de la Comunitat de Regants que confirmen la innecessarietat de la seua reposició.-----

CONCLUSIONS:-----

Es pot concloure que l'opció de GESBETXI, presenta major detall en la informació de les infraestructures, per estar confeccionat el document a nivell de projecte, la qual cosa contempla annexos de càlcul i plecs de condicions. Així mateix esta opció dota a l'actuació de la infraestructura de gas natural que KERMOGRUP no contempla. En canvi esta segona opció ofereix connexions domiciliàries d'aigua i sanejament que no ofereix la primera.-----

Betxí, 25 de novembre del 2004 Oscar Beltrán.
Arquitecte tècnic-----

Betxí, 23 de desembre del 2004 Sign. Manuel Blasco Balaguer-----

75/2005,- DESPATX ORDINARI,-----

Pel Sr. Alcalde s'informa a la Corporació que durant el matí d'avui s'ha declarat un incendi en el Terme Municipal de Betxí i que en estos moments es troba controlat per l'equip de bombers.

76/2004,- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA MES DE MARÇ,-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

Tècnicament es lleugerament superior la solució KERMOGRUP, al ofrecer vials de anchos 16, 10 y 8 metros, frente a la solució GESBETXI que dispone vials de 12, 10 y 9 metros de ancho.-----

ZONAS VERDES:-----

MATERIALES:-----

La propuesta GESBETXI, no especifica el tratamiento de la zona verde, limitándose a colorear la zona destinada a tal fin. En la memoria, es igualmente escueta la definición de las zonas verdes. La opción B se limita a grafiar la red de riego en la zona verde.-----

SOLUCIÓ TÈCNICA:-----

La propuesta GESBETXI, destina dos franjas ajardinadas de borde sin riego automático. Presenta un ligero arbolado en las dos calles principales.-----

La opción KERMOGRUP plantea un zona ajardinada única, ubicada en la parte central de la actuación, y dotada de riego automático.-----

SEÑALIZACIÓN:-----

Ambas propuestas contemplan la señalización tanto vertical (señales metálicas sobre soportes), como horizontal (pasos zebra, aparcamientos, etc.).-----

REPOSICIÓ RIEGO:-----

En las dos opciones no existen planos donde se solucione la reposición de los regueros existentes. En la propuesta KERMOGRUP se hace menció en la memoria de la innecesarietat de su reposición debido al cambio de uso de los terrenos.-----

Se debería solicitar informe de la Comunidad de Regantes que confirmen la innecesarietat de su reposición.-----

CONCLUSIONES:-----

Se puede concluir que la opción de GESBETXI, presenta mayor detalle en la información de las infraestructuras, al estar confeccionado el documento a nivel de Proyecto, lo cual contempla anexos de cálculo y pliegos de condiciones. Así mismo esta opción dota a la actuación de la infraestructura de gas natural que KERMOGRUP no contempla. En cambio esta segunda opción ofrece acometidas domiciliarias de agua y saneamiento que no ofrece la primera.-----

Betxí, 25 de noviembre de 2004 Oscar Beltrán
Arquitecto Técnico-----

Betxí, 23 de diciembre de 2004 Fdo. Manuel Blasco Balaguer-----

75/2005,- DESPACHO ORDINARIO,-----

Por el Sr. Alcalde se informa a la Corporación de que durante la mañana del día de hoy se ha declarado un incendio en el Término Municipal de Betxí y que en estos momentos se encuentra controlado por el equipo de bomberos.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

9

Es dóna compte a la corporació de les resolucions de l'Alcaldia del mes de març passat, que queda a disposició dels Srs. regidors.-----

77/2005,- APROVACIÓ PROVISIONAL: MODIFICACIÓ NORMES SUBSIDIÀRIES DE BETXÍ, NÚM. 5: ALINEACIONS AV. D'HERMINIO PÉREZ,-----

Per unanimitat dels assistents queda aprovat el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que, literalment transcrit, diu:-----

“Per unanimitat dels assistents, queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:-----

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de març del 2005, es va acordar sotmetre a informació pública l'expedient de modificació puntual núm. 5 de les normes subsidiàries de Betxí, sobre ajust d'alineacions en Av. d'Herminio Pérez i Av. del Primer de Maig.-----

Vist que en el DOGV núm. 4.983 de data 12 d'abril del 2005, es va sotmetre a informació pública, per un període d'un mes, l'expedient de modificació puntual núm. 5 de les normes subsidiàries de Betxí abans referit, sense que durant eixe termini s'haja presentat cap al·legació respecte d'això.

Atés el que disposen els arts.38 i següents de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística i els arts.158 i ss del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, i l'art.47.2.II) de la Llei7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, esta Alcaldia proposa al Ple de la corporació l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual núm. 5 de les normes subsidiàries de Betxí, relativa a ajust d'alineacions en l'Av. d'Herminio Pérez i Av. del Primer de Maig.-----

SEGON.- Remetre l'expedient a la Conselleria de Territori i Vivenda interessant la seua aprovació definitiva.-----

Betxí, 25 de maig del 2005 L'ALCALDE-PRESIDENT Sign: Manuel Blasco Balaguer”-----

78/2005,- RECURS DE REPOSICIÓ PAI CARTONAJES DE LA PLANA,-----

Per Secretaria es resumix el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que literalment transcrit, diu:

“Per quatre vots a favor (PP) i tres abstencions (BNV i PSOE), queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:-----

Sr. MANUEL BLASCO BALAGUER, alcalde-president de l'Il·lm. Ajuntament de Betxí (Castelló).

Vist que en data 28 de juliol del 2004, la mercantil CARTONAJES LA PLANA, S.L. va presentar davant de l'Ajuntament de Betxí proposta de

76/2004,- RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA MES DE MARZO,-----

Se da cuenta a la Corporación de las Resoluciones de la Alcaldía del mes de marzo pasado, que queda a disposición de los Srs. Concejales.-----

77/2005,- APROBACIÓN PROVISIONAL: MODIFICACIÓN NORMAS SUBSIDIARIAS DE BETXÍ, N° 5: ALINEACIONES AVDA. HERMINIO PÉREZ,- -----

Por unanimidad de los asistentes queda aprobado el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que, literalmente transcrito, dice:-----

“Por unanimidad de los asistentes, queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía: -----

Visto que por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 3 de marzo de 2005, se acordó someter a información pública el expediente de modificación puntual nº 5 de las Normas Subsidiarias de Betxí, sobre ajuste de alineaciones en Avda. Herminio Pérez y Avda. Primer de Maig. -----

Visto que en el DOGV nº 4.983 de fecha 12 de abril de 2005, se sometió a información pública, por un periodo de un mes, el expediente de modificación puntual nº 5 de las Normas Subsidiarias de Betxí antes referido, sin que durante dicho plazo se haya presentado alegación alguna al respecto.

Considerando lo dispuesto en los arts.38 y siguientes de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística y los arts.158 y ss del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, y el art.47.2.II) de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local, esta Alcaldía propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:-----

PRIMERO.-Aprobar provisionalmente la modificación puntual nº 5 de las Normas Subsidiarias de Betxí, relativa a ajuste de alineaciones en la Avda. Herminio Pérez y Avda. Primero de Mayo. -----

SEGUNDO.-Remitir el expediente a la Conselleria de Territorio y Vivienda interesando su aprobación definitiva.-----

Betxí, a 25 de mayo de 2005 EL ALCALDE-PRESIDENTE Fdo: Manuel Blasco Balaguer” -----

78/2005,- RECURSO DE REPOSICIÓN PAI CARTONAJES DE LA PLANA,-----

Por Secretaría se resume el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que literalmente transcrit, dice:-----

“Por cuatro votos a favor (P.P.) y tres abstenciones (B.N. y PSOE), queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:-----

D. MANUEL BLASCO BALAGUER, Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Betxí (Castellón).-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

10

programa i alternativa tècnica del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada en sòl urbà denominada "Cartonajes La Plana".-----

Vist que en data 27 de setembre del 2004, dins dels cinc dies, Sr. Cristóbal i Sr. Juan Ignacio Franch Franch, presenten davant de l'Ajuntament de Betxí la proposició jurídicoeconòmica, sent l'única presentada.-----

Vist que el Ple de data 3 de març del 2005 en relació amb l'expedient del programa d'actuació integrada en sòl urbà, denominada "Cartonajes la Plana" va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment el document d'homologació, pla de reforma interior i projecte d'urbanització de la unitat d'execució "Cartonajes la Plana" de les NNSS de Betxí i declarar agent urbanitzador a Sr. Cristóbal i Sr. Ignacio Franch Franch amb DNI núm. 18.950.403 i núm. 18.950.403 .-----

Vist que en data 29 d'abril 2005, Sr. Cristóbal i Sr. Ignacio Franch Franch presenten recurs de reposició contra l'acord plenari de data 3 de març del 2005 respecte a l'aprovació de l'expedient del PAI "Cartonajes La Plana".-----

Atés l'informe jurídic de l'assessor urbanista, Sr. Garcia Nebot de data 30 de maig del 2005 recaigut sobre el particular, així com la seua proposta de resolució.-----

L'Alcaldia proposa:-----
"Fer seu l'informe de l'assessor-urbanista Sr. Vicente J. Garcia Nebot de data 30 de maig del 2005 sobre el recurs de reposició a l'acord plenari de data 3 de març del 2005 i la seua proposta de resolució que es transcriu:-----

ASSUMPTE: Recurs de reposició del Sr. Cristóbal i el Sr. Ignacio Franch Franch contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Betxí de data 3 de març del 2005 pel qual s'aprova el PAI " CARTONAJES DE LA PLANA".-----

CONTINGUT:-----

Vist el recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de març del 2005.-----

INFORME:-----

PRIMER.- Els interessats fonamenten el seu recurs en el desequilibri en el tractament de les distintes al·legacions presentades ja que es relaten i se citen tots els punts d'estes a excepció de l'al·legació presentada pel representant legal de la mercantil "Cartonajes la Plana" en què no se citen els punts que exposen, ni hi ha motivació a la plena acceptació de les seues al·legacions.-----

S'acullen als articles 34 i 31.1 b) de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú , en avant LRJAP i PAC i consideren que la corporació local ha basat la seua decisió, en la seua major part, en l'al·legació

Resultando que en fecha 28 de julio de 2004, la mercantil CARTONAJES LA PLANA, S.L. presentó ante el Ayuntamiento de Betxí propuesta de Programa y Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada en suelo urbano denominada "Cartonajes La Plana".-----

Resultando que en fecha 27 de septiembre de 2004, dentro de los cinco días, D. Cristóbal y D. Juan Ignacio Franch Franch, presentan ante el Ayuntamiento de Betxí la Proposición Jurídico-Económica, siendo la única presentada.-----

Resultando que el Pleno de fecha 3 de marzo de 2005 en relación al expediente del Programa de Actuación Integrada en suelo urbano, denominada "Cartonajes la Plana" adoptó el acuerdo de aprobar provisionalmente el Documento de Homologación, Plan de Reforma Interior y Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución "Cartonajes la Plana" de las NNSS de Betxí y declarar Agente Urbanizador a D. Cristóbal y D. Ignacio Franch Franch con D.N.I. nº 18.950.403 y nº 18.950.403 .----

Resultando que en fecha 29 de abril 2005, D. Cristóbal y D. Ignacio Franch Franch presentan Recurso de Reposición contra el Acuerdo Plenario de fecha 3 de marzo de 2005 respecto a la aprobación del expediente del PAI "Cartonajes La Plana".-----

Considerando el informe jurídico del asesor urbanista, Sr. Garcia Nebot de fecha 30 de mayo de 2005 recaído sobre el particular, así como su propuesta de resolución.-----

La Alcaldía propone:-----

"Hacer suyo el informe del asesor-urbanista D. Vicente J. Garcia Nebot de fecha 30 de mayo de 2005 sobre el recurso de reposición al Acuerdo Plenario de fecha 3 de marzo de 2005 y su propuesta de resolución que se transcribe:-----

ASUNTO: Recurso de Reposición de D. Cristóbal y D: Ignacio Franch Franch contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Betxí de fecha 3 de marzo de 2005 por el que se aprueba el PAI " CARTONAJES DE LA PLANA".-----

CONTENIDO:-----

Visto el Recurso de Reposición contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 3 de marzo de 2005.-----

INFORMO:-----

PRIMERO.- Los interesados fundamentan su recurso en el desequilibrio en el tratamiento de las distintas alegaciones presentadas ya que se relatan y se citan todos los puntos de las mismas a excepción de la alegación presentada por el representante legal de la mercantil "Cartonajes la Plana" en la que no se citan los puntos que exponen, ni existe motivación a la plena aceptación de sus alegaciones.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

11

presentada per l'esmentada mercantil i que ha existit falta de coherència en el tractament de les al·legacions.-----

En este sentit, cal assenyalar que l'acord del Ple de l'Ajuntament a què es referixen els interessats té la seua base en l'informe jurídicotècnic que consta en l'expedient i al que es fa referència expressa.-----

També cal assenyalar que tot allò actuat s'ha posat de manifest als recurrents com ells mateixos ressenyen en manifestar "hem sol·licitat còpia de l'esmentada al·legació, per la qual cosa entrarem en este recurs a analitzar el seu contingut..."-----

No obstant això, no hi ha cap inconvenient per esta corporació a reproduir el seu contingut:-----

"III.B.2.-Durant els deu dies següents al de l'obertura de pliques s'ha presentat la següent al·legació.-----

1a - Sr. JUAN IGNACIO PIQUER GUMBAU, en representació de la mercantil Cartonajes la Plana S.L. en data d'11 de novembre del 2004, amb registre d'entrada núm. 3768.-----

Procedim a l'informe individualitzat de l'al·legació presentada.-----

1a - SR. JUAN IGNACIO PIQUER GUMBAU

Realitza una anàlisi de la seua proposta de programa per al desenvolupament de l'actuació integrada en sòl urbà "Cartonajes La Plana" i assenyala la conveniència de les següents modificacions.-----

SOL·LICITA.-----

a)Respecte al pla de reforma interior.-----

1. Subratlla que la falta de determinar un índex d'edificabilitat neta es deu al fet que en les NNSS, art. 3.4.1.4. del que prenen base, tampoc ho estableix. Per tant depèn de paràmetres variables del que es dedueix una intensitat edificatòria permesa per les NNSS d'un màxim de 3 m2 sostre/m2 sòl. No obstant això, considera inadequat l'índex de 3m2 sostre/m2 sòl per no ser allò que s'ha apropiat en sòls industrials. Per tant, allò correcte és establir un I.E.N d'1m2 sostre/m2 sòl.-----

Informe Tècnic.-----

Efectivament de l'aplicació de les normes urbanístiques del planejament vigent, resulta una edificabilitat elevada per a l'ús industrial i la resta d'usos compatibles. El que l'índex d'edificabilitat neta siga 1m2 sostre/m2 sòl o un altre coeficient, ha de ser analitzat objectivament en funció dels usos potencials.-----

Com vullga que hi ha una contradicció en la documentació presentada respecte al fet que es manifesta que no es modifica la normativa de les normes subsidiàries i no obstant el pla de reforma interior si les modifica, procedix adequar els paràmetres de la parcel·la i l'edificació a les

Se acogen a los artículos 34 y 31.1 b) de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común , en adelante LRJAP y PAC y consideran que la corporación local ha basado su decisión, en su mayor parte, en la alegación presentada por dicha mercantil y que ha existido falta de coherencia en el tratamiento de las alegaciones. -----

En este sentido, hay que señalar que el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento al que se refieren los interesados tiene su base en el informe jurídico-técnico que consta en el expediente y al que se hace referencia expresa. -----

También señalar que todo lo actuado se ha puesto de manifiesto a los recurrentes tal y como ellos mismos reseñan al manifestar "hemos solicitado copia de dicha alegación, por lo que entraremos en este recurso a analizar su contenido..."-----

No obstante, no existe inconveniente alguno por esta Corporación en reproducir su contenido: -----

"III.B.2.-Durante los diez días siguientes al de la apertura de plicas se ha presentado la siguiente alegación.-----

1ª - D.JUAN IGNACIO PIQUER GUMBAU, en representació de la mercantil Cartonajes la Plana S.L. en fecha de 11 de noviembre de 2004, con registro de entrada nº 3768.-----

Procedemos al informe individualizado de la alegación presentada.-----

1ª - D. JUAN IGNACIO PIQUER GUMBAU

Realiza un análisis de su propuesta de Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada en suelo urbano "Cartonajes La Plana" y señala la conveniencia de las siguientes modificaciones.-----

SOLICITA.-----

a)Respecto al Plan de Reforma Interior.-----

1. Subraya que la falta de determinar un Índice de Edificabilidad Neta se debe a que en las NNSS, art. 3.4.1.4. del que toman base, tampoco lo establece. Por lo tanto depende de parámetros variables del que se deduce una intensidad edificatoria permitida por las NNSS de un máximo de 3 m2 techo/m2 suelo. No obstante, considera inadecuado el índice de 3m2techo/m2suelo al no ser lo apropiado en suelos industriales. Por lo tanto, lo correcto es establecer un I.E.N de 1m2techo/m2suelo.-----

Informe Técnico-----

Efectivamente de la aplicación de las Normas Urbanísticas del Planeamiento vigente, resulta una edificabilidad elevada para el uso industrial y el resto de usos compatibles. El que el índice de edificabilidad neta sea 1m2techo/m2suelo u otro coeficiente, debe ser analizado objetivamente en función de los usos potenciales.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

12

condicions objectives dels usos permesos.-----
En conseqüència, s'estima l'al·legació.-----

2. Inadequació de la parcel·la mínima establida de 10.000m² ja que en la reparcel·lació no es podran adjudicar parcel·les independents als propietaris minoritaris. Proposa una reducció a 5.000m².-----

Informe-----
S'accepta.-----

3. Procedix la rectificació del pla corresponent a l'afecció de la via pecuària en quant que una vegada en sòl urbà, la dita via té l'ample dels camins i carrers preexistents (6m). Adjunta pla rectificat del traçat de la via pecuària i de les NNSS.-----

Informe Tècnic-----
S'admet el pla però per tractar-se d'un bé patrimoni de la Conselleria caldrà ajustar-se a l'informe d'esta, competent en la matèria.-----

4. El document d'homologació ha d'incorporar la delimitació d'una àrea de repartiment i l'establiment de l'aprofitament.-----

Així mateix, proposa i estableix a partir d'un I.E.N. d'1, els paràmetres següents:-----

- Superfície àrea de repartiment: 63.987,95 m²
- Terreny dotacional públic afectat el seu destí: 4.011,64 m²-----
- Edificabilitat total àrea repartiment: 56.614,53 m²-----
- Superfície a efectes de càlcul de l'aprofitament: 59.976,31 m²s-----
- Aprofitament:: 0,94395 m²t/m²s-----

Informe-----
S'accepta-----

b)Respecte al projecte d'urbanització.-----

1. Modificació del projecte d'urbanització que contemple el soterrament i entubat del canal de regatge que discorre pel carrer.-----

Informe-----
S'accepta".-----

Així mateix, cal considerar la no-necessitat de motivar aquelles al·legacions que són acceptades per l'administració.-----

Igualment el propi al·legant no manifesta conculcació de drets subjectius o interessos legítims.-----

SEGON.- -----

- En relació a les manifestacions que realitzen respecte al fet que els pareix estrany que siga la mercantil "Cartonajes la Plana", autora del projecte, qui al·legue irregularitats respecte a l'aprofitament objectiu o edificabilitat de les parcel·les, indicar que en la tramitació d'un expedient administratiu, com és el cas de l'aprovació d'un PAI, l'interessat pot al·legar la seua versió dels fets i donar les dades o arguments que

Como quiera que existe una contradicción en la documentación presentada respecto a que se manifiesta que no se modifica la normativa de las Normas Subsidiarias y sin embargo el Plan de Reforma Interior si las modifica, procede adecuar los parámetros de la parcela y la edificación a las condiciones objetivas de los usos permitidos. -----

En consecuencia, se estima la alegación.-----

2. Inadecuación de la parcela mínima establecida de 10.000m² ya que en la reparcelación no se podrán adjudicar parcelas independientes a los propietarios minoritarios. Propone una reducción a 5.000m². -----

Informe -----
Se acepta.-----

3. Procede la rectificación del plano correspondiente a la afección de la vía pecuaria en cuanto que una vez en suelo urbano, dicha vía tiene el ancho de los caminos y calles preexistentes (6m). Adjunta plano rectificado del trazado de la vía pecuaria y de las NNSS. ---

Informe Técnico-----
Se admite el plano pero al tratarse de un bien patrimonio de la Conselleria se estará al informe de la misma, competente en la materia. -----

4. El documento de homologación debe incorporar la delimitación de un área de reparto y el establecimiento del Aprovechamiento Tipo.-----

Asimismo, propone y establece a partir de un I.E.N. de 1, los parámetros siguientes:-----

- Superficie Area de reparto: 63.987,95 m²s -----
- Terreno Dotacional Público afectado a su destino: 4.011,64 m²s -----
- Edificabilidad Total Area Reparto: 56.614,53 m²s -----
- Superficie a efectos de cálculo del Aprovechamiento Tipo: 59.976,31 m²s -----
- Aprovechamiento Tipo: 0,94395 m²t/m²s-----

Informe -----
Se acepta-----

b)Respecto al Proyecto de Urbanización. -----

1. Modificación del proyecto de urbanización que contemple el soterramiento y entubado del cauce de riego que discurre por la calle. -----

Informe -----
Se acepta". -----

Asimismo, hay que considerar la no necesidad de motivar aquellas alegaciones que son aceptadas por la administración.-----

Igualmente el propio alegante no manifiesta conculcación de derechos subjetivos o intereses legítimos.-----

SEGUNDO.- -----

- En relación a las manifestaciones que realizan



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

13

considere necessaris. -----
No obstant això, és l'Ajuntament en funció de les seues potestats públiques i basant-se en els informes tècnics qui podrà modificar o mantindre l'alternativa tècnica. -----

- Respecte a la qüestió plantejada sobre la parcel·la mínima, els recurrents en el seu escrit d'al·legació de data 21 de setembre del 2004 sol·liciten que “ es procedisca a modificar els aspectes relatius a les normes urbanístiques referents a la parcel·la mínima, que considerem que hauria de ser com a màxim de 5.000 m2 ”.

L'Ajuntament en tal acord plenari prenent en consideració l'al·legació dels recurrents i la de la mercantil “Cartonajes La Plana” accepta la modificació de la parcel·la mínima considerant millor i més adequada la parcel·la mínima de 5.000 m2. -----

Els recurrents han de ser coherents amb els seus propis actes. -----

TERCER.- En relació a la pretesa infracció de l'article 78 i ss i 41 de la Llei 30/1992 de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, quant a l'omissió d'informes d'altres administracions sectorials. -----

Cal assenyalar que tant l'article 82.1 LRJAP i PAC que disposa, “A efectes de la resolució del procediment, se sol·licitaran aquells informes que siguen preceptius per disposicions legals i els que es jutgen necessaris per a resoldre, citant-se el precepte que els exigisca o fonamentant, si és el cas, la conveniència de reclamar-los” així com l'article 41 que estableix, “1. Els titulars de les unitats administratives i el personal al servici de les administracions públiques que tingueren a càrrec seu la resolució o el despatx dels assumptes, seran responsables directes de la seua tramitació i adoptaran les mesures oportunes per a remoure els obstacles que impedisquen, dificulten o retarden l'exercici ple dels drets dels interessats o el respecte als seus interessos legítims, disposant el que és necessari per a evitar i eliminar tota anormalitat de la tramitació dels procediments. -----

2. Els interessats podran sol·licitar l'exigència d'eixa responsabilitat a l'administració pública que corresponga”, s'apliquen davant d'un procediment administratiu general però no és el procediment que se seguix en el desenvolupament i gestió d'un PAI que és l'establert en la legislació urbanística de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana (LRAU) i en el Reglament de Planejament (RPLAN). -----

En este sentit, els interessats han d'entendre que ens trobem davant d'un procediment especial pel qual, després de l'aprovació provisional del programa, es

respecto a que les parece extraño que sea la mercantil “Cartonajes la Plana”, autora del proyecto, quién alegue irregularidades respecto al aprovechamiento objetivo o edificabilidad de las parcelas, indicar que en la tramitación de un expediente administrativo, como es el caso de la aprobación de un PAI, el interesado puede alegar su versión de los hechos y dar los datos o argumentos que considere necesarios. -----

Sin embargo, es el Ayuntamiento en función de sus potestades públicas y basándose en los informes técnicos quién podrá modificar o mantener la Alternativa Técnica.-----

- Respecto a la cuestión planteada sobre la parcela mínima, los recurrentes en su escrito de alegación de fecha 21 de septiembre de 2004 solicitan que “ se proceda a modificar los aspectos relativos a las Normas Urbanísticas referentes a la parcela mínima, que consideramos debería ser como máximo de 5.000 m2 ”. -----

El Ayuntamiento en dicho acuerdo Plenario tomando en consideración la alegación de los recurrentes y la de la mercantil “Cartonajes La Plana” acepta la modificación de la parcela mínima considerando mejor y más adecuada la parcela mínima de 5.000 m2. -----

Los recurrentes deben ser coherentes con sus propios actos . -----

TERCERO.- En relación a la pretendida infracción del artículo 78 y ss y 41 de la Ley 30/1992 de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en cuanto a la omisión de informes de otras administraciones sectoriales. -----

Hay que señalar que tanto el artículo 82.1 LRJAP y PAC que dispone, “A efectos de la resolución del procedimiento, se solicitarán aquellos informes que sean preceptivos por disposiciones legales y los que se juzguen necesarios para resolver, citándose el precepto que los exija o fundamentando, en su caso, la conveniencia de reclamarlos” así como el artículo 41 que establece, “1. Los titulares de las unidades administrativas y el personal al servicio de las administraciones públicas que tuviesen a su cargo la resolución o el despacho de los asuntos, serán responsables directos de su tramitación y adoptarán las medidas oportunas para remover los obstáculos que impidan, dificulten o retrasen el ejercicio pleno de los derechos de los interesados o el respeto a sus intereses legítimos, disponiendo lo necesario para evitar y eliminar toda anomalía de la tramitación de los procedimientos. -----

2. Los interesados podrán solicitar la exigencia de esa responsabilidad a la Administración Pública que corresponda”, son de aplicación ante un procedimiento administrativo general pero no es el



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

14

traslladarà a la conselleria competent en urbanisme com així ho estableixen els articles 38.3 de la LRAU i l'art.160 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana., "Conclusos els tràmits regulats en els articles anteriors, l'Ajuntament Ple o òrgan competent de l'Administració que promoga o supervise la redacció del pla resoldrà sobre la seua aprovació provisional, amb introducció de les rectificacions que estime oportunes i podrà remetre-ho a la conselleria competent en urbanisme interessant la seua aprovació definitiva.." -----

El document d'homologació i el pla de reforma interior hauran de ser remesos a la Conselleria per a la seua aprovació i serà precisament en el període consultiu previ a l'aprovació definitiva quan la Conselleria demanarà els informes que estime oportuns, i els que sent preceptius se troben a faltar en les actuacions conforme a l'article 162 del RPLAN. -----

En tot cas, el retard o la falta en l'emissió dels informes no interromp la tramitació de l'expedient ni de les actuacions. -----

QUART.- Respecte al fet que s'ha estat, en la decisió presa per l'Ajuntament, al que deia la mercantil "Cartonajes La Plana" en l'apartat dels costos d'urbanització del projecte d'urbanització presentat, el que ha motivat un augment de l'aval de la garantia de promoció en un 20%, cal ressenyar que efectivament ha hagut un error en el càlcul del cost del metre quadrat de vial, i s'ha d'efectuar este segons la proposició jurídica presentada pel Sr. Cristóbal i el Sr. Ignacio Franch Franch. -----

Com a conseqüència s'haurà de modificar el punt e) del PROPOSE de l'acord plenari i de conformitat amb allò que s'ha al·legat, s'establirà com a garantia de promoció el 7 per cent del cost d'urbanització.-----

QUINT.- Quant a la retaxació de les càrregues d'urbanització, l'article 67.3 de la LRAU estableix que "Amb motiu de l'aprovació del projecte d'urbanització o dels seus reformats es podrà modificar la previsió inicial de càrregues estimada anteriorment en el programa, sempre que la variació obeeisca a causes objectives la previsió de la qual no haguera sigut possible per a l'urbanitzador per comprometre's a executar l'actuació. La retaxació de càrregues no podrà suposar modificació o increment en la part d'elles corresponent al benefici empresarial de l'urbanitzador per la promoció de l'actuació.."-----

Per tant, serà en el seu moment oportú en l'aprovació del projecte d'urbanització o dels seus reformats quan es veurà la necessitat autoritzar la retaxació amb motiu dels canvis o modificacions que siguen necessaris realitzar d'acord amb el principi d'objectivitat que presidix tota actuació administrativa que servix als interessos generals.-----

procedimiento que se sigue en el desarrollo y gestión de un PAI que es el establecido en la Legislación Urbanística de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística de la Comunidad Valenciana (LRAU) y en el Reglamento de Planeamiento (RPLAN). -----

En este sentido, los interesados deben entender que nos encontramos ante un procedimiento especial por el cual, tras la aprobación provisional del Programa, se dará traslado a la Consellería competente en Urbanismo como así lo establecen los artículos 38.3 de la LRAU y el art.160 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana., "Concluidos los trámites regulados en los artículos anteriores, el Ayuntamiento-Pleno u órgano competente de la Administración que promueva o supervise la redacción del Plan resolverá sobre su aprobación provisional, con introducción de las rectificaciones que estime oportunas y podrá remitirlo a la Consellería competente en Urbanismo interesando su aprobación definitiva.."-----

El Documento de Homologación y el Plan de Reforma Interior deberán ser remitidos a la Consellería para su aprobación y será precisamente en el periodo consultivo previo a la aprobación definitiva cuando la Consellería recabará los informes que estime oportunos, y los que siendo preceptivos se echen en falta en las actuaciones conforme al artículo 162 del RPLAN.-----

En todo caso, el retraso o la falta en la emisión de los informes no interrumpe la tramitación del expediente ni de las actuaciones.-----

CUARTO.- Respecto a que se ha estado, en la decisión tomada por el Ayuntamiento a lo que decía la mercantil "Cartonajes La Plana" en el apartado de los costes de urbanización del proyecto de urbanización presentado lo que ha motivado un aumento del aval de la garantía de promoción en un 20%, reseñar que efectivament ha habido un error en el cálculo del coste del metro cuadrado de vial, debiéndose efectuarse el mismo a tenor de la Proposición Jurídica presentada por D. Cristóbal y D. Ignacio Franch Franch.-----

Como consecuencia se deberá modificar el punto e) del PROPONGO del Acuerdo Plenario y de conformidad con lo alegado, se establecerá como garantía de promoción el 7 por cien del coste de urbanización.-----

QUINTO.- En cuanto a la retasación de las cargas de urbanización, el artículo 67.3 de la LRAU establece que " Con motivo de la aprobación del Proyecto de Urbanización o de sus reformados se podrá modificar la previsión inicial de cargas estimada anteriormente en el Programa, siempre que la variación obedezca a causas objetivas cuya previsión no hubiera sido posible para el urbanizador al



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

15

administrativa que servix als interessos generals.-----
SEXT.- Sobre si l'import dels honoraris meritats per la labor d'informe i control del desenvolupament administratiu i tècnic de l'actuació han de ser a càrrec de l'Administració, assenyalar que l'Ajuntament no té tècnic d'administració municipalment i precisament per tractar-se l'activitat urbanística d'una funció pública li correspon la direcció i control de la gestió del programa.-----

Els al·legants no han d'oblidar que el dret a executar un programa s'adquirix a través d'un acte exprés de l'administració per a la qual cosa l'Ajuntament pot imposar totes aquelles condicions que considere necessàries per a la correcta execució inclosos aquells informes necessaris per a garantir-la.

Els informes jurídics i tècnics són gastos imprescindibles que han de ser considerats gastos d'urbanització i que hauran de ser sufragats pels propietaris. segons el que disposa l'article 155.1 del text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1992 i l'art. 122 de text refós aprovat pel Reial Decret 1346/76 en els que s'establix "1. En els costos d'urbanització que hagen de ser sufragats pels propietaris afectats es comprenen els conceptes següents: a) El cost de les obres de viabilitat, sanejament, subministrament d'aigua i energia elèctrica, enllumenat públic, arbratge i jardineria, que estiguen previstes en els plans i projectes i siguen d'interés per a la unitat d'execució, sense perjudi del dret a reintegrar-se dels gastos d'instal·lació de les xarxes de subministrament d'aigua i energia elèctrica a càrrec de les empreses que prestaren els servicis, llevat que la part que hagen de contribuir els usuaris segons la reglamentació d'aquells, sense perjudi d'allò que s'ha assenyalat en l'article 30 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals. b) Les indemnitzacions procedents pel derrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres i instal·lacions que exigisquen l'execució dels plans. c) El cost dels plans parcials i dels projectes d'urbanització i gastos originats per la compensació i reparcel·lació.-----

En conclusió, PROPOSE:-----
PRIMER.- Admetre a tràmit el recurs de reposició interposat pel Sr. Cristóbal i el Sr. Ignacio Franch Franch contra l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 3 de març del 2005.-----

SEGON.- Informar l'al·legant d'allò que s'ha sol·licitat segons allò que s'ha manifestat en el punt 1r i 2n.-----

TERCER.- Desestimar les al·legacions 2a, 3a, 5a i 6a de conformitat amb les motivacions exposades.-----

QUART.- Estimar allò que s'ha sol·licitat en l'al·legació 4a, modificant l'acord plenari de data 3 de març del 2005 quant a la garantia de promoció.-----

comprometerse a ejecutar la actuación. La retasación de cargas no podrá suponer modificación o incremento en la parte de ellas correspondiente al beneficio empresarial del Urbanizador por la promoción de la actuación..”-----

Por lo tanto, será en su momento oportuno en la aprobación del Proyecto de Urbanización o de sus reformados cuando se verá la necesidad de autorizar la retasación con motivo de los cambios o modificaciones que sean precisos realizar de acuerdo con el principio de objetividad que preside toda actuación administrativa que sirve a los intereses generales.-----

SEXTO.- Sobre sí el importe de los honorarios devengados por la labor de informe y control del desarrollo administrativo y técnico de la actuación deben ser a cargo de la Administración, señalar que el Ayuntamiento carece de técnico de administración municipal y precisamente por tratarse la actividad urbanística de una función pública le corresponde la dirección y control de la gestión del Programa. -----

Los alegantes no deben olvidar que el derecho a ejecutar un Programa se adquiere a través de un acto expreso de la administración para lo cual el Ayuntamiento puede imponer todas aquellas condiciones que considere necesarias para la correcta ejecución incluidos aquellos informes necesarios para garantizarla. -----

Los informes jurídicos y técnicos son gastos imprescindibles que deben ser considerados gastos de urbanización y que deberán ser sufragados por los propietarios. a tenor de lo dispuesto en el artículo 155.1 del texto Refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1992 y el art. 122 de Texto Refundido aprobado por el Real Decreto 1346/76 en los que se establece "1. En los costes de urbanización que deban ser sufragados por los propietarios afectados se comprenden los siguientes conceptos: a) El coste de las obras de viabilidad, saneamiento, suministro de agua y energía eléctrica, alumbrado público, arbolado y jardinería, que estén previstas en los planes y proyectos y sean de interés para la unidad de ejecución, sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de suministro de agua y energía eléctrica con cargo a las empresas que prestaren los servicios, salvo que la parte que deban contribuir los usuarios según la reglamentación de aquéllos, sin perjuicio de lo señalado en el artículo 30 de la Ley Reguladora de las Haciendas locales. b) Las indemnizaciones procedentes por el derribo de construcciones, destrucción de plantaciones, obras e instalaciones que exijan la ejecución de los planes. c) El coste de los planes parciales y de los proyectos de urbanización y gastos originados por la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

16

QUINT.- Notificar la present resolució als interessats, fent-se constar que contra esta, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Castelló, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà a aquell en què reba la notificació. Tot això segons disposen els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant, l'interessat podrà exercitar qualsevol altre recurs o acció que estime procedent.”-----

Betxí, 20 de juny del 2005. L'ALCALDE-PRESIDENT Sign. Manuel Blasco Balaguer”-----

Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:-----

Sr. Nebot: El procés d'aquest expedient ha estat llarg i en les últimes intervencions pareixia que hi havia unanimitat entre les parts, però al dia d'avui pareix que existeixen una sèrie de desacords, motiu pel qual el seu grup s'abstindrà.-----

Sr. Blasco: El senyor alcalde dóna compte de com s'ha vingut desenvolupament l'expedient i recorda que l'adjudicació es va realitzar per subrogació a Cartonajes la Plana, de conformitat amb els informes que obren a l'expedient.-----

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per set vots a favor (P.P.) i cinc abstencions (PSOE i BNV)-----

79/2005,- ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ.-----

Per Secretaria es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que transcrit diu:--

Per unanimitat dels assistents (P.P., PSOE, EU i BNV) queda dictaminat favorablement el dictamen emés per la Comissió de Seguiment de l'ordenança de telefonia mòbil que, transcrit diu:-----

“**DICTAMEN PROPOSADA D'APROVACIÓ DE**

compensación y reparcelación.-----

En conclusió, PROPONGO:-----

PRIMERO.- Admitir a trámite el recurso de reposición interpuesto por D. Cristóbal y D. Ignacio Franch Franch contra el acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de fecha 3 de marzo de 2005.-----

SEGUNDO.- Informar al alegante de lo solicitado según lo manifestado en el punto 1º y 2º.-----

TERCERO.- Desestimar las alegaciones 2ª, 3ª, 5ª y 6ª en conformidad con las motivaciones expuestas.---

CUARTO.- Estimar lo solicitado en la alegación 4ª, modificando el Acuerdo Plenario de fecha 3 de marzo de 2005 en lo relativo a la garantía de promoción.-----

QUINTO.- Notificar la presente resolución a los interesados, haciéndose constar que contra la misma, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de Castellón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que reciba la notificación. Todo ello según disponen los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante, el interesado podrá ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime procedente.”-----

Betxí, a 20 de junio de 2005 EL ALCALDE-PRESIDENTE Fdo. Manuel Blasco Balaguer”-----

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:-----

Sr. Nebot: El proceso de este expediente ha sido largo y en las últimas intervenciones parecía que había unanimidad entre las partes, pero al día de hoy parece que existen una serie de desacuerdos, motivo por el que su grupo va a abstenerse.-----

Sr. Blasco: El Sr. Alcalde da cuenta de cómo ha venido desarrollándose el expediente y recuerda que la adjudicación se realizó por subrogación a Cartonajes la Plana, de conformidad con los informes obrantes en el expediente.-----

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por siete votos a favor (P.P.) y cinco abstenciones (PSOE y B.N.)-----

79/2005,- ORDENANZA REGULADORA DE LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE RADIOCOMUNICACIÓN.-----

Por Secretaría se da lectura al dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que trascrito dice:-----

Por unanimidad de los asistentes (P.P., PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminado favorablemente el dictamen emitido por la Comisión de Seguimiento de la Ordenanza de Telefonía móvil que, transcrito



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

17

L'ORDENANÇA DE TELEFONIA MÒBIL.- -----

L'Ajuntament de Betxí és conscient de la controvèrsia generada en els últims temps per la ubicació d'instal·lacions de telefonia mòbil, per part de les múltiples operadores de telecomunicacions. Esta problemàtica ha ocasionat una notable inquietud entre els diferents sectors de la societat local, preocupats pels efectes que estes instal·lacions pogueren provocar en la salut dels veïns. -----

En este context, el Ple de l'Ajuntament de Betxí, reunit en sessió ordinària celebrada el dia 13 de maig del 2004, va acordar, per unanimitat dels seus membres, la constitució d'una Comissió Especial de Seguiment de les ordenances municipals encarregada d'elaborar i consensuar el contingut de l'ordenança municipal per a la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil en el terme municipal de Betxí, i donar audiència als sectors que puguen quedar interessats.

Com resultat dels treballs expressats, es van presentar a la Comissió Especial, celebrada el dia 14 de febrer del 2005, els resultats de l'estudi realitzat per l'empresa CEIBE Serveis d'Enginyeria sobre els mesuraments d'emissions radioelèctriques en el Col·legi Públic Cervantes – J. Dualde, Centre de Salut, avinguda del Primer de Maig i avinguda de la Reina dels Apòtols del municipi de Betxí. En la mateixa sessió es va presentar el document de treball que origina la present ORDENANÇA MUNICIPAL i que, després de nou estudi en la present sessió, ha sigut sotmesa ha informe jurídic i tècnic, de forma respectiva, per part de la secretària general de la corporació i per l'enginyer tècnic, Sr. Montroy.

Per tot això, atès que la corporació té potestat per a dictar ordenances i reglaments en matèria de la seua competència i que l'ordenança objecte d'este dictamen complix amb la legalitat vigent i amb la finalitat que pretén de regular les condicions a què han de sotmetre's la instal·lació i el funcionament de les infraestructures necessàries per al desenvolupament de la telefonia mòbil en el municipi de Betxí, ES PROPOSA al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent.-----

ACORD:-----

PRIMER.- Aprovar, inicialment, l'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT D'INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ DE TELEFONIA MÒBIL EN EL TERME MUNICIPAL DE BETXÍ.-----

SEGON.- Obrir un període d'informació pública i donar audiència als interessats per un termini de trenta dies perquè puguen presentar-se al·legacions i suggeriments que hauran de ser resoltes per la corporació. Si no es procedira a estes al·legacions, l'Ordenança es consideraria aprovada definitivament.

dice:-----

“DICTAMEN PROPUESTA DE APROBACIÓN DE LA ORDENANZA DE TELEFONÍA MÓVIL.- -----

EL Ayuntamiento de Betxí es consciente de la controversia generada en los últimos tiempos por la ubicación de instalaciones de telefonía móvil, por parte de las múltiples operadoras de telecomunicaciones. Esta problemática ha ocasionado una notable inquietud entre los diferentes sectores de la sociedad local, preocupados por los efectos que estas instalaciones pudieran provocar en la salud de los vecinos. -----

En este contexto, el Pleno del Ayuntamiento de Betxí, reunido en sesión ordinaria celebrada el día 13 de mayo de 2004, acordó, por unanimidad de sus miembros, la constitución de una Comisión Especial de Seguimiento de las Ordenanzas Municipales encargada de elaborar y consensuar el contenido de la Ordenanza Municipal para la instalación y funcionamiento de instalaciones de radiocomunicación de telefonía móvil en el término municipal de Betxí, y dar audiencia a los sectores que puedan quedar interesados. -----

Como resultado de los trabajos expresados, se presentaron a la Comisión Especial, celebrada el día 14 de febrero de 2005, los resultados del estudio realizado por la empresa CEIBE Serveis d'Enginyeria sobre las mediciones de emisiones radioeléctricas en el Colegio Público Cervantes – J. Dualde, Centro de Salud, avenida de l'1 de maig y avenida Reina dels Apòtols del municipio de Betxí. En la misma sesión se presentó el documento de trabajo que origina la presente ORDENANZA MUNICIPAL y que, tras nuevo estudio en la presente sesión, ha sido sometida ha informe jurídic y tècnic, de forma respectiva, por parte de la Secretaría General de la Corporación y por el Ingeniero Técnico, Sr. Montroy. -----

Por todo ello, atendido que la Corporación tiene potestad para dictar Ordenanzas y Reglamentos en materia de su competencia y que la Ordenanza objeto de este dictamen cumple con la legalidad vigente y con la finalidad que pretende de regular las condiciones a las que deben someterse la instalación y el funcionamiento de las infraestructuras necesarias para el desarrollo de la telefonía móvil en el municipio de Betxí, se PROPONE al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente

ACUERDO:-----

PRIMERO.- Aprobar, inicialmente, la ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES DE RADIOCOMUNICACIÓN DE TELEFONÍA MÓVIL EN EL TÉRMINO



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

18

l'Ordenança es consideraria aprovada definitivament. TERCER,- L'Ordenança entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el butlletí oficial de la província i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2. de la Llei 7/1.985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, romandrà en vigor fins que s'aprove la seua modificació o derogació.-----

No obstant això, la corporació acordarà. Betxí, 9 de juny del 2005".-

ANNEX

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT D'INSTAL·LACIONS DE RADIOCOMUNICACIÓ DE TELEFONIA MÒBIL EN EL TERME MUNICIPAL DE BETXÍ

(Aprovada en el ple municipal de i publicada en.....) -----

EXPOSICIÓ DE MOTIUS-----

La liberalització del mercat de les telecomunicacions ha comportat el ràpid creixement de tots aquells elements de telecomunicació necessaris per a prestar un servei de qualitat. Els serveis de telecomunicacions requereixen una infraestructura que afecta directament el territori. El procés d'implantació de les diferents operadores i el ràpid creixement del mercat està creant una sèrie de disfuncions que provoquen la necessària intervenció de l'administració local en este procés. -----

La implantació ràpida d'estes tecnologies, així com dels aparells necessaris per a la seua propagació, han provocat un risc pel fet de no haver-se estudiat abans de forma exhaustiva, les conseqüències que podrien tindre per a la salut i el benestar de les persones. Les companyies operadores asseguruen la seua innocuïtat sense que cap estudi científic contrastat avale esta afirmació. -----

En canvi, hi ha multitud d'estudis sobre els efectes de les microones en general, i cada vegada més, de les microones utilitzades en la telefonia mòbil en concret, que alerten d'efectes provats. S'ha de tindre en compte, a més, tant el principi de precaució recomanat per l'OMS, com l'obligació de les Administracions Públiques de vetlar per la salut dels seus ciutadans. -----

Els municipis han d'intervindre en este procés en funció de les competències de què disposen en matèria urbanística, mediambiental i de sanitat reconegudes en els articles 25, 26 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local. -----

Esta ordenança pretén regular no únicament les instal·lacions actuals de suport a la telefonia mòbil sinó també altres tecnologies que puguem aparèixer en el futur i que comportaran un increment en el

MUNICIPAL DE BETXÍ.-----

SEGUNDO.- Abrir un período de información pública y dar audiencia a los interesados por plazo de treinta días para que puedan presentarse alegaciones y sugerencias que deberán ser resueltas por la Corporación. De no proceder a estas alegaciones, la Ordenanza se considerará aprobada definitivamente. -----

TERCERO.- La Ordenanza entrará en vigor una vez publicado su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2. de la Ley 7/1.985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local y, permanecerá en vigor hasta que se apruebe su modificación o derogación. -----

No obstante la Corporación acordará. Betxí, 9 de junio de 2005" -----

ANEXO

ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES DE RADIOCOMUNICACIÓN DE TELEFONÍA MÓVIL EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BETXÍ.-----

(Aprobada en el pleno municipal de y publicada en.....) -----

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS. -----

La liberalización del mercado de las telecomunicaciones ha comportado el rápido crecimiento de todos aquellos elementos de telecomunicación necesarios para prestar un servicio de calidad. Los servicios de telecomunicaciones requieren una infraestructura que afecta directamente al territorio. El proceso de implantación de las diferentes operadoras y el rápido crecimiento del mercado está creando una serie de disfunciones que provocan la necesaria intervención de la administración local en este proceso. -----

La implantación rápida de estas tecnologías, así como de los aparatos necesarios para su propagación, han provocado un riesgo por el hecho de no haberse estudiado antes de forma exhaustiva, las consecuencias que podrían tener para la salud y el bienestar de las personas. Las compañías operadoras aseguran su inocuidad sin que ningún estudio científico contrastado avale esta afirmación. -

En cambio, hay multitud de estudios sobre los efectos de las microondas en general, y cada vez más, de las microondas utilizadas en la telefonía móvil en concreto, que alertan de efectos probados. Se debe tener en cuenta, además, tanto el principio de precaución recomendado por la OMS, como la obligación de las Administraciones Públicas de velar por la salud de sus ciudadanos. -----

Los municipios tienen que intervenir en este proceso en función de las competencias de las que disponen



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

19

nombre d'instal·lacions respecte al sistema actual. En este sentit l'Administració ha d'afavorir aquelles infraestructures que produïxen un menor impacte visual i ambiental sobre l'entorn. -----

L'Ajuntament vetlarà també, en esta ordenança, per a oferir unes mínimes garanties de salubritat en les instal·lacions i la seua àrea d'influència. -----

En definitiva l'ordenança municipal ha de servir per a imposar els paràmetres fonamentals de la relació Ajuntament - Operadores de telecomunicació, quant a l'ús del domini públic o privat de l'espai per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació. -----

Finalment s'ha d'assenyalar que la intervenció administrativa municipal en l'àmbit ambiental pot quedar condicionada a l'actuació normativa posterior de la Generalitat Valenciana. -----

1.- OBJECTE -----

L'objecte d'esta ordenança és regular les condicions a què han de sotmetre's la instal·lació i el funcionament de les infraestructures necessàries per al desenvolupament de la telefonia mòbil en el municipi de Betxí perquè la seua implantació produisca la menor ocupació de l'espai, el menor impacte visual, mediambiental i sanitari i preserve el dret dels ciutadans de mantindre unes condicions de vida sense perill per a la seua salut.-----

2.- REQUISITS D'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT

2.1.- Les instal·lacions de telefonia mòbil deuran ubicar-se en sòl no urbanitzable, amb unes distàncies del menys 100 metres d'una vivenda i de 300 metres d'un centre educatiu, sanitari, geriàtric o anàleg, encara que esta distància podrà ser revisada - augmentada o disminuïda segons siga el tipus de tecnologia emprada (potència, freqüència, etc.). En qualsevol cas el límit de densitat de potència permesa serà de $0,1 \text{ w/cm}^2$. Límit que podrà ser revisable segons avanç la investigació i s'establisquen riscos en valors menors segons criteri de l'Ajuntament i les entitats i persones col·laboradores.-----

2.2.- Si una vegada entrada en funcionament la instal·lació segons exigència de l'apartat 2.1, es demostrara l'existència de zona d'ombres en les quals no es done un servici, es podrà instal·lar antenes en sòl urbanitzable, mai a menys de 100 metres de centres de sensibilitat (centres educatius, sanitaris, geriàtrics o anàlegs), segons es regula posteriorment.

2.3.- Les empreses de telefonia mòbil podran compartir instal·lacions per a la realització de la seua activitat, sense menyscabament de les preceptives llicències d'activitat a què vinguen obligats.-----

2.4.- Les instal·lacions de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la tecnologia disponible en el mercat que comporte el menor impacte ambiental i visual. -----

2.5.- No s'autoritzen les instal·lacions de telefonia

en materia urbanística, medioambiental y de sanidad reconocidas en los artículos 25, 26 y 28 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local. -----

Esta ordenanza pretende regular no únicamente las instalaciones actuales de soporte a la telefonía móvil sino también otras tecnologías que puedan aparecer en el futuro y que comportarán un incremento en el número de instalaciones respecto al sistema actual.

En este sentido la Administración tiene que favorecer aquellas infraestructuras que producen un menor impacto visual y ambiental sobre el entorno. --

El Ayuntamiento velará también, en esta ordenanza, para ofrecer unas mínimas garantías de salubridad en las instalaciones y su área de influencia. -----

En definitiva la ordenanza municipal debe servir para imponer los parámetros fundamentales de la relación Ayuntamiento - Operadoras de telecomunicación, en cuanto al uso del dominio público o privado del espacio para la instalación de elementos de radiocomunicación. -----

Finalmente se debe señalar que la intervención administrativa municipal en el ámbito ambiental puede quedar condicionada a la actuación normativa posterior de la Generalitat Valenciana.

1.- OBJETO -----

El objeto de esta ordenanza es regular las condiciones a las que deben someterse la instalación y el funcionamiento de las infraestructuras necesarias para el desarrollo de la telefonía móvil en el municipio de Betxí para que su implantación produzca la menor ocupación del espacio, el menor impacto visual, medioambiental y sanitario y preserve el derecho de los ciudadanos de mantener unas condiciones de vida sin peligro para su salud. ---

2.- REQUISITOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO -----

2.1.- Las instalaciones de telefonía móvil deberán de ubicarse en suelo no urbanizable, con unas distancias de al menos 100 metros de una vivienda y de 300 metros de un centro educativo, sanitario, geriátrico o análogo, aunque esta distancia podrá ser revisada - aumentada o disminuida según sea el tipo de tecnología empleada (potencia, frecuencia, etc.). En cualquier caso el límite de densidad de potencia permitida será de $0,1 \mu \text{ w/cm}^2$. Límite que podrá ser revisable según avance la investigación y se establezcan riesgos en valores menores según criterio del Ayuntamiento y las entidades y personas colaboradoras. -----

2.2.- Si una vez entrada en funcionamiento la instalación según exigencia del apartado 2.1, se demostrara la existencia de zona de sombras en las cuales no se dé un servicio, se podrá instalar antenas en suelo urbanizable, nunca a menos de 100 metros



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

20

mòbil que no resulten compatibles amb l'entorn per provocar impacte visual o mediambiental no admissible, segons criteri tècnic de l'Ajuntament. No obstant es podran establir les accions de mimetització i harmonització amb l'entorn que siguen necessàries. -----

3.- PROCEDIMENT PER A OBTINDRE LES AUTORITZACIONS D'INSTAL·LACIÓ I FUNCIONAMENT-----

3.1. Per a obtenir les mencionades autoritzacions, les empreses de telefonia mòbil hauran de presentar primer un programa de desenvolupament, i una vegada aprovat este per l'Ajuntament, hauran de presentar els corresponents projectes per a la llicència d'activitat i d'obra que foren necessàries per al desenvolupament del programa. -----

3.2. Programa de Desenvolupament: -----

Les instal·lacions de telefonia mòbil (com poden ser les estacions base, les antenes, els seus elements auxiliars de connexió i altres elements tècnics necessaris) estaran subjectes a la prèvia presentació per part de les diferents operadores de telecomunicacions a l'Ajuntament d'un programa de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dins del terme municipal. -----

a) Contingut del Programa de Desenvolupament: El Programa haurà d'especificar els següents-----
Elements : -----

- Esquema general de la xarxa amb indicació, si és el cas, de la localització de la capçalera, principals enllaços i nodes. -----
- Implantació d'estacions base, antenes de telefonia mòbil i altres elements de radiocomunicació -----
- Estacions base i antenes: nom, zona d'ubicació, cobertura territorial, potència, freqüències de treball i nombre de canals. -----
- Justificació de la solució tècnica proposta en el municipi o, si és el cas, a nivell supramunicipal.----
- Previsió de les àrees de nova implantació d'equips justificant la cobertura territorial prevista. -----

b) La presentació del programa de desenvolupament es farà en triple versió i haurà d'acompanyar-se de la corresponent sol·licitud amb els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.-----

c) Les operadores hauran de presentar, quan així ho requerisca l'Ajuntament, el programa de desenvolupament actualitzat. Qualsevol modificació al contingut del programa deurà ser comunicada d'ofici i autoritzada per l'Ajuntament abans de la seua posada en pràctica. -----

3.3. Llicències d'Obres i d'Activitat.-----

a) Els procediments per a la petició i tramitació de les

de centros de sensibilitat (centros educativos, sanitarios, geriátricos o análogos), según se regula posteriormente. -----

2.3.- Las empresas de telefonía móvil podrán compartir instalaciones para la realización de su actividad, sin menoscabo de las preceptivas licencias de actividad a que vengan obligados.-----

2.4.- Las instalaciones de telefonía móvil deberán utilizar la tecnología disponible en el mercado que comporte el menor impacto ambiental y visual. -----

2.5.- No se autorizaran las instalaciones de telefonía móvil que no resulten compatibles con el entorno por provocar impacto visual o medioambiental no admisible, según criterio técnico del Ayuntamiento. Sin embargo se podrán establecer las acciones de mimetización y armonización con el entorno que sean necesarias. -----

3.- PROCEDIMIENTO PARA OBTENER LAS AUTORIZACIONES DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO-----

3.1. Para obtener las mencionadas autorizaciones, las empresas de telefonía móvil deberán presentar primero un programa de desarrollo, y una vez aprobado éste por el Ayuntamiento, deberán presentar los correspondientes proyectos para la licencia de actividad y de obra que fueran necesarias para el desarrollo del programa. -----

3.2. Programa de Desarrollo: -----

Las instalaciones de telefonía móvil (como pueden ser las estaciones base, las antenas, sus elementos auxiliares de conexión y otros elementos técnicos necesarios) estarán sujetas a la previa presentación por parte de las diferentes operadoras de telecomunicaciones al Ayuntamiento de un programa de desarrollo del conjunto de toda la red dentro del término municipal. -----

a) Contenido del Programa de Desarrollo: El Programa tendrá que especificar los siguientes -----
elementos : -----

- Esquema general de la red con indicación, en su caso, de la localización de la cabecera, principales enlaces y nodos. -----
- Implantación de estaciones base, antenas de telefonía móvil y otros elementos de radiocomunicación.-----
- Estaciones base y antenas: nombre, zona de ubicación, cobertura territorial, potencia, frecuencias de trabajo y número de canales. -----
- Justificación de la solución técnica propuesta en el municipio o, en su caso, a nivel supramunicipal. -----
- Previsión de las áreas de nueva implantación de equipos justificando la cobertura territorial prevista. -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

21

sol·licituds de llicències d'activitat i d'obra per a les Instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil en sòl no urbanitzable, seran els de la Normativa Vigent. -----

b) La llicències d'obres i d'activitat només es podran atorgar una vegada presentat i aprovat el programa de desenvolupament d'instal·lacions que exigix la present ordenança.-----

c) La documentació que s'acompanyarà a la sol·licitud, de la qual s'adjuntaran tres còpies, es presentarà al Registre General de l'Ajuntament. Esta documentació anirà acompanyada de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que determinen les Ordenances Fiscals municipals corresponents. -----

d) El contingut de la documentació serà el següent :

d).1. Per a l'obtenció de la llicència d'Activitat: Projecte de la instal·lació realitzat per tècnic competent, amb el contingut següent:-----

Primer.- Dades de l'empresa: -----

a. Denominació social i NIF.-----

b. Domicili social -----

c. Representació legal -----

Segon.- Projecte bàsic, redactat per persona tècnica competent amb informació suficient sobre: -----

- Descripció de l'activitat, amb indicació de les fonts de les emissions i el tipus i la magnitud d'estes.-----

- Incidència de l'activitat en el mig potencialment afectat.-----

- Justificació del compliment de la normativa sectorial vigent.-----

- Les tècniques de prevenció i control d'emissions de radiació no ionitzen-te.-----

- Els sistemes de control de les emissions.-----

- Estudi d'impacte ambiental.-----

Tercer.- Dades de la instal·lació.-----

Document on s'assenyalen les característiques tècniques de les instal·lacions. S'han de fer constar les dades següents: -----

- Altura d'emplaçament -----

- Àrees de cobertura i superposició d'altres emissors coneguts i presents -----

- Freqüències i potències d'emissió i polarització--

- Modulació -----

- Tipus d'antenes a instal·lar -----

- Guanys respecte a una antena isotròpica -----

- Angle d'elevació del sistema radiant -----

- Obertura del feix -----

- Altura de les antenes del sistema radiant, que no serà inferior a 25 metres -----

- Pla d'emplaçament de l'antena expressat en coordenades UTM, sobre cartografia de màxim 1:2000 amb quadrícula incorporada. En el pla deuen graficar-se les infraestructures que tinguen incidència sobre l'avaluació ambiental. -----

b) La presentación del programa de desarrollo se hará por triplicado y deberá acompañarse de la correspondiente solicitud con los requisitos formales de carácter general que determina la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.-----

c) Las operadoras deberán presentar, cuando así lo requiera el Ayuntamiento, el programa de desarrollo actualizado. Cualquier modificación al contenido del programa deberá de ser comunicada de oficio y autorizada por el Ayuntamiento antes de su puesta en práctica. -----

3.3. Licencias de Obras y de Actividad.- -----

a) Los procedimientos para la petición y tramitación de las solicitudes de licencias de actividad y de obra para las Instalaciones de radiocomunicación de telefonía móvil en suelo no urbanizable, serán los de la Normativa Vigente. -----

b) La licencias de obras y de actividad solamente se podrán otorgar una vez presentado y aprobado el programa de desarrollo de instalaciones que exige la presente ordenanza. -----

c) La documentación que se acompañará a la solicitud, de la cual se adjuntarán tres copias, se presentará al Registro General del Ayuntamiento. Esta documentación irá acompañada de la documentación acreditativa del cumplimiento de las obligaciones tributarias que determinen las Ordenanzas Fiscales Municipales correspondientes. --

d) El contenido de la documentación será el siguiente: -----

d).1. Para la obtención de la Licencia de Actividad: Proyecto de la instalación realizado por técnico competente, con el siguiente contenido:-----

Primero.- Datos de la empresa: -----

a. Denominación social y NIF. -----

b. Domicilio social -----

c. Representación legal -----

Segundo.- Proyecto básico, redactado por persona técnica competente con información suficiente sobre:-----

- Descripción de la actividad, con indicación de las fuentes de las emisiones y el tipo y la magnitud de estas -----

- Incidencia de la actividad en el medio potencialmente afectado -----

- Justificación del cumplimiento de la normativa sectorial vigente -----

- Las técnicas de prevención y control de emisiones de radiación no ionizante -----

- Los sistemas de control de las emisiones -----

- Estudio de impacto ambiental -----

Tercero.- Datos de la instalación. -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

22

- Pla a escala 1:200 que expresse la situació relativa a les construccions confrontants, amb alçats o seccions, longitudinals i transversals, que mostren la disposició geomètrica del feix emissor i els immobles potencialment afectats ---
- Certificat de la classificació del sòl que ocupa la instal·lació segons el planejament urbanístic vigent. -----
- Plans a escala adequada que expressen gràficament la potència isotròpica radiada equivalent (PIRE) màxim en w en totes les adreces del disseny.-----
- Gràfic de radiació en camp pròxim i camp llunyà fins a 10 picowatio/cm2 -----
- Justificació tècnica de la possibilitat d'ús compartit de la infraestructura per altres operadors -----

Memòria -----

- Els càlculs justificatius de l'estabilitat de les instal·lacions des d'un punt de vista estructural.
- Justificació de la utilització de la millor tecnologia pel que fa a la tipologia i característiques dels equips per a aconseguir la màxima minimització dels impactes visual i ambiental. -----
- La descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per a evitar interferències electromagnètiques amb altres instal·lacions. -----
- Documentació fotogràfica, gràfica i escrita, justificativa de l'impacte visual, que expresse clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació d'esta: descripció de l'entorn en què s'implanta, dimensions, forma, materials i altres característiques.-----
- Deurà aportar-se simulació gràfica de l'impacte visual.-----
- Declaració o compromís de mantindre la instal·lació en perfectes condicions de seguretat.
- Document que expresse la conformitat del titular del terreny sobre la qual s'instal·laran les infraestructures.-----

d).2. Les sol·licituds de llicència per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació de telefonia mòbil seran sotmeses a informe dels tècnics municipals. L'Ajuntament podrà sol·licitar la col·laboració de ens supramunicipals, i dels tècnics que estime oportuns.

El tècnic competent en la matèria segons l'apartat anterior emetrà el seu informe manifestant la conformitat o no de la documentació tècnica a la normativa aplicable i com a conclusió si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència. L'informe desfavorable haurà de concretar

Documento donde se señalen las características técnicas de las instalaciones. Se deben hacer constar los datos siguientes: -----

- Altura de emplazamiento. -----
- Áreas de cobertura y superposición de otros emisores conocidos y presentes. -----
- Frecuencias y potencias de emisión y polarización. -----
- Modulación. -----
- Tipos de antenas a instalar.-----
- Ganancias respecto a una antena isotròpica.-----
- Ángulo de elevación del sistema radiante -----
- Abertura del haz. -----
- Altura de las antenas del sistema radiante, que no será inferior a 25 metros. -----
- Plano de emplazamiento de la antena expresado en coordenadas UTM, sobre cartografía de máximo 1:2000 con cuadrícula incorporada. En el plano deben grafarse las infraestructuras que tengan incidencia sobre la evaluación ambiental. --
- Plano a escala 1:200 que exprese la situación relativa a las construcciones colindantes, con alzados o secciones, longitudinales y transversales, que mostren la disposición geométrica del haz emisor y los inmuebles potencialmente afectados. -----
- Certificado de la clasificación del suelo que ocupa la instalación según el planeamiento urbanístico vigente.-----
- Planos a escala adecuada que expresen gràficament la potència isotròpica radiada equivalente (PIRE) máximo en w en todas las direcciones del diseño. -----
- Gráfico de radiación en campo cercano y campo lejano hasta 10 picowatio/cm2.- -----
- Justificación técnica de la posibilidad de uso compartido de la infraestructura por otras operadoras.-----

Memoria.-----

- Los cálculos justificativos de la estabilidad de las instalaciones desde un punto de vista estructural. --
- Justificación de la utilización de la mejor tecnología en lo que se refiere a la tipología y características de los equipos para conseguir la máxima minimización de los impactos visual y ambiental.-
- La descripción y justificación de las medidas correctoras adoptadas para la protección contra descargas eléctricas de origen atmosférico y para evitar interferencias electromagnéticas con otras instalaciones.
- Documentación fotogràfica, gràfica y escrita, justificativa del impacto visual, que expresse clarament el emplaçament v el lugar de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

23

la subsanabilidad o insubsanabilidad de les deficiències observades en l'expedient.-----

d).3. Per a la concessió de la llicència d'obres l'interessat haurà de presentar els documents en la forma establida en les Ordenances municipals.

5.- INSTAL·LACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE TITULARITAT MUNICIPAL.-----

L'Ajuntament podrà autoritzar la instal·lació i funcionament de les Instal·lacions de Radiocomunicació de telefonia mòbil en terrenys de la seua propietat dins del sòl no urbanitzable. L'autorització requerirà la tramitació i resolució de l'expedient que siga preceptiu segons la naturalesa jurídica del terreny.-----

6.- PROCEDIMENT PER A LA INSTAL·LACIÓ EXCEPCIONAL D'ANTENES DE TELEFONIA MÒBIL EN SÒL URBANITZABLE-----

Com s'indica en l'article 2.2, les instal·lacions d'antenes en zona urbana només serà quan una vegada posada en marxa les instal·lacions en sòl no urbanitzable es compleix l'existència d'àrees de no cobertura.-----

Per a l'autorització d'antenes el procés serà el següent:-----

- Justificació tècnica de no poder resoldre la zona d'ombra des de les instal·lacions ubicades en sòl no urbanitzable.-----
- Delimitació de la zona afectada, amb mesuraments demostratius.-----
- Determinació de la proposta d'ubicació.-----
- Autorització de la Comunitat Propietària de tal emplaçament.-----
- Llicència d'obres i autorització.-----
- Informe visat pel Col·legi d'Arquitectes segons el qual l'estructura de l'edifici on es pretén col·locar la instal·lació està preparada per a aguantar la sobrecàrrega de la mateixa.-----

Allò que s'ha assenyalat en el punt 3.3.-----

7.- REVISIÓ D'INSTAL·LACIONS

A fi d'assegurar l'adaptació de les instal·lacions de telefonia mòbil a les millors tecnologies existents en cada moment pel que fa a minimització de l'impacte visual i ambiental o a la modificació substancial de les condicions de l'entorn que facen necessari reduir este impacte, la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació determinarà l'obligació per part de les operadores de revisar les instal·lacions transcorregut el termini de dos anys des de la data de la llicència o de la seua última revisió, i, en tot cas, en períodes bianuals amb l'acreditació documental que fóra necessària. Les entitats col·laboradores de l'Administració degudament acreditades realitzaran la revisió a fi de comprovar que la instal·lació s'ajusta

claramente el emplazamiento y el lugar de colocación de la instalación en relación con la finca y la situación de ésta: descripción del entorno en el que se implanta, dimensiones, forma, materiales y otras características.-----

- Deberá de aportarse simulación gráfica del impacto visual.------
- Declaración o compromiso de mantener la instalación en perfectas condiciones de seguridad.-
- Documento que exprese la conformidad del titular del terreno sobre la cual se instalarán las infraestructuras.-----

d).2. Las solicitudes de licencia para la instalación de elementos de radiocomunicación de telefonía móvil serán sometidas a informe de los técnicos municipales. El Ayuntamiento podrá solicitar la colaboración de entes supramunicipales, y de los técnicos que estime oportunos.-----

El técnico competente en la materia según el apartado anterior emitirá su informe manifestando la conformidad o no de la documentación técnica a la normativa aplicable y como conclusión si el informe es favorable o desfavorable a la concesión de la licencia. El informe desfavorable deberá concretar la subsanabilidad o insubsanabilidad de las deficiencias observadas en el expediente.-----

d).3. Para la concesión de la licencia de obras el interesado deberá presentar los documentos en la forma establecida en las Ordenanzas Municipales.---

5.- INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE DE TITULARIDAD MUNICIPAL.-----

El Ayuntamiento podrá autorizar la instalación y funcionamiento de las Instalaciones de Radiocomunicación de telefonía móvil en terrenos de su propiedad dentro del suelo no urbanizable. La autorización requerirá la tramitación y resolución del expediente que sea preceptivo según la naturaleza jurídica del terreno.-----

6.- PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN EXCEPCIONAL DE ANTENAS DE TELEFONÍA MÓBIL EN SUELO URBANIZABLE-----

1. Como se indica en el artículo 2.2, las instalaciones de antenas en zona urbana solo será cuando una vez puesta en marcha las instalaciones en suelo no urbanizable se compruebe la existencia de áreas de no cobertura.-----

2. Para la autorización de antenas el proceso será el siguiente:-----

- Justificación técnica de no poder resolver la zona de sombra desde las instalaciones ubicadas en suelo no urbanizable.-----
- Delimitación de la zona afectada, con mediciones demostrativas.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

24

als paràmetres de la llicència. Els criteris per a esta revisió es fonamentaran en l'eventual existència de noves tecnologies que facen possible la reducció de l'impacte visual i ambiental. Els costos dels treballs realitzats correran per compte de l'empresa propietària.-----

8.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN LA INSTAL·LACIÓ DE RADIOCOMUNICACIÓ DE TELEFONIA MÒBIL -----

8.1. Quan els servicis municipals detecten un estat de conservació deficient, ho comunicaran als titulars de la llicència perquè en un termini de quinze dies a partir de la notificació de la irregularitat adopten les mesures oportunes. Quan existisquen situacions de perill per a les persones o els béns, les mesures hauran d'adoptar-se de forma immediata, d'acord amb el que disposa la normativa urbanística o de salut ambiental.-----

8.2. El titular de la llicència o el propietari de les instal·lacions haurà de realitzar les actuacions necessàries per a desmantellar i retirar els equips de telefonia mòbil o els seus elements i deixar a l'estat anterior a la instal·lació dels mateixos, el terreny, la construcció o edifici que servisca de suport a la dita instal·lació, en el supòsit de cessament definitiu de l'activitat o dels elements de la mateixa que no s'utilitzen.-----

8.3. L'Ajuntament de Betxí, per raons d'interés públic, podrà exigir en qualsevol moment la modificació de la ubicació de les instal·lacions o de qualsevol dels seus elements, sent esta modificació obligatòria per a l'empresa autoritzada, sense que pugui reclamar cap indemnització per danys, perjudicis o cap cost.-----

8.4. Els titulars de les llicències objecte de la present Ordenança, estaran obligats a presentar anualment, dins del primer trimestre natural de cada any, els estudis i certificacions acreditatives del compliment de les restriccions als nivells d'emissió exigits per la normativa vigent. Per a això presentaran un estudi detallat, realitzat per tècnic competent que indique els nivells d'exposició radioelèctrica en àrees pròximes a les seues instal·lacions en què puguen romandre habitualment persones.-----

8.5. Així mateix i amb caràcter bianual l'Ajuntament de Betxí realitzarà un mesurament de les emissions radioelèctriques en l'entorn de les antenes de telefonia mòbil situades en el Terme Municipal de Betxí.-----

9.- RÈGIM SANCIONADOR-----

Es consideraran infraccions i seran objecte de sanció qualsevol incompliment del que disposa esta Ordenança.-----

En el supòsit d'instal·lacions sense una o cap de les preceptives llicències municipals, s'adoptaran les mesures oportunes, a fi de restablir la legalitat

- Determinación de la propuesta de ubicación. ----
- Autorización de la Comunidad Propietaria de dicho emplazamiento. -----
- Licencia de obras y autorización. -----
- Informe visado por el Colegio de Arquitectos según el cual la estructura del edificio donde se pretende colocar la instalación está preparada para aguantar el sobrepeso de la misma.-----
- Lo señalado en el punto 3.3.-----

7.- REVISIÓN DE INSTALACIONES -----

Al objeto de asegurar la adaptación de las instalaciones de telefonía móvil a las mejores tecnologías existentes en cada momento en lo que se refiere a minimización del impacto visual y ambiental o a la modificación sustancial de las condiciones del entorno que hagan necesario reducir este impacto, la licencia urbanística otorgada por el Ayuntamiento para la instalación de elementos de radiocomunicación determinará la obligación por parte de las operadoras de revisar las instalaciones transcurrido el plazo de dos años desde la fecha de la licencia o de su última revisión, y, en todo caso, en períodos bianuales con la acreditación documental que fuese necesaria. Las entidades colaboradoras de la Administración debidamente acreditadas realizarán la revisión al objeto de comprobar que la instalación se ajusta a los parámetros de la licencia. Los criterios para esta revisión se fundamentarán en la eventual existencia de nuevas tecnologías que hagan posible la reducción del impacto visual y ambiental. Los costes de los trabajos realizados correrán por cuenta de la empresa propietaria. -----

8.- INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN LA INSTALACIÓN DE RADIOCOMUNICACIÓN DE TELEFONÍA MÓVIL. -----

8.1. Cuando los servicios municipales detecten un estado de conservación deficiente, lo comunicaran a los titulares de la licencia para que en un plazo de quince días a partir de la notificación de la irregularidad adopten las medidas oportunas. Cuando existan situaciones de peligro para las personas o los bienes, las medidas deberán adoptarse de forma inmediata, de acuerdo con lo que dispone la normativa urbanística o de salud ambiental. -----

8.2. El titular de la licencia o el propietario de las instalaciones deberá realizar las actuaciones necesarias para desmantelar y retirar los equipos de telefonía móvil o sus elementos y dejar al estado anterior a la instalación de los mismos, el terreno, la construcción o edificio que sirva de soporte a dicha instalación, en el supuesto de cese definitivo de la actividad o de los elementos de la misma que no se utilicen. -----

8.3. El Ayuntamiento de Betxí, por razones de interés público, podrá exigir en cualquier momento



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

25

infringida, segons els supòsits i amb el procediment establert per la normativa urbanística o d'activitats que siga aplicable. -----

Per a les qüestions que afecten l'impacte en el medi ambient, s'aplicarà el règim sancionador de la Llei d'Activitats Qualificades.-----

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES -----

PRIMERA.- Les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil amb llicència concedida abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança, en el termini màxim de nou mesos, hauran d'ajustar-se a la normativa d'esta Ordenança i en cas que no siga possible, hauran de clausurar-se en el termini màxim de sis mesos a partir de la finalització del termini anterior.-----

SEGONA.- L'eliminació de les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil que hagen de ser traslladades a sòl no urbanitzable, es farà després de l'aprovació del programa de desenvolupament.-----

TERCERA.- Si passats sis mesos no s'ha presentat el programa de desenvolupament per part del titular o responsable, es procedirà a la retirada immediata de la Instal·lació de radiocomunicació de telefonia mòbil, per mitjà de procediment d'execució subsidiària.-----

QUARTA.- Es podran incorporar a les exigències de la normativa aquells estudis contrastats realitzats per entitats integrades en l'Organització Mundial de la Salut sobre efectes de les radiacions no ionitzants.

QUINTA.- Les instal·lacions de radiocomunicació de telefonia mòbil amb llicència concedida abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança disposaran d'un període de 3 mesos, a partir de l'entrada en vigor de la nova normativa, per a la presentació d'un mesurament acreditatiu de les seues emissions.-----

DISPOSICIÓ FINAL.-----

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la província i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2. De la Llei 7/1.985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, romandrà en vigor fins que s'aprove la seua modificació o derogació.-----

Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:-----

(En el transcurs del debat fa la seua presència en la sala el regidor, Sr. Guillén que es trobava absent fins eixe moment).-----

Sr. Meneu: Entén que este expedient és una mostra que l'Ajuntament pot funcionar bé si hi ha diàleg i voluntat d'arribar a acords. El 26 de febrer de l'any passat va tindre inici este expedient, data en què el grup municipal del BLOC va presentar una moció per a fer justament el que ara s'aprova, debatre, acordar entre tots i aprovar una Ordenança que regule la

interés público, podrá exigir en cualquier momento la modificación de la ubicación de las instalaciones o de cualquiera de sus elementos, siendo esta modificación obligatoria para la empresa autorizada, sin que pueda reclamar indemnización alguna por daños, perjuicios o coste alguno.-----

8.4. Los titulares de las licencias objeto de la presente Ordenanza, estarán obligados a presentar anualmente, dentro del primer trimestre natural de cada año, los estudios y certificaciones acreditativos del cumplimiento de las restricciones a los niveles de emisión exigidos por la normativa vigente. Para ello presentarán un estudio detallado, realizado por técnico competente que indique los niveles de exposición radioeléctrica en áreas cercanas a sus instalaciones en las que puedan permanecer habitualmente personas.-----

8.5. Asimismo y con carácter bianual el Ayuntamiento de Betxí realizará una medición de las emisiones radioeléctricas en el entorno de las antenas de telefonía móvil situadas en el Término Municipal de Betxí.-----

9.- RÉGIMEN SANCIONADOR-----

Se consideraran infracciones y serán objeto de sanción cualquier incumplimiento de lo dispuesto en esta Ordenanza.-----

En el supuesto de instalaciones sin una o ninguna de las preceptivas licencias municipales, se adoptarán las medidas oportunas, a fin de restablecer la legalidad infringida, según los supuestos y con el procedimiento establecido por la normativa urbanística o de actividades que sea aplicable.-----

Para las cuestiones que afecten al impacto en el medio ambiente, será de aplicación el régimen sancionador de la Ley de Actividades Calificadas.-----

DISPOSICIONES TRANSITORIAS -----

PRIMERA.- Las instalaciones de radiocomunicación de telefonía móvil con licencia concedida antes de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, en el plazo máximo de nueve meses, deberán ajustarse a la normativa de esta Ordenanza y en caso de no ser posible, deberán clausurarse en el plazo máximo de seis meses a partir de la finalización del plazo anterior.-----

SEGUNDA.- La eliminación de las instalaciones de radiocomunicación de telefonía móvil que deban ser trasladadas a suelo no urbanizable, se hará tras la aprobación del programa de desarrollo.-----

TERCERA.- Si pasados seis meses no se ha presentado el programa de desarrollo por parte del titular o responsable, se procederá a la retirada inmediata de la Instalación de radiocomunicación de telefonía móvil, mediante procedimiento de ejecución subsidiaria.-----

CUARTA.- Se podrán incorporar a las exigencias de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

26

telefonía mòbil. Per això crega que s'ha actuat bé i s'aprovarà una bona Ordenança, independentment que després les autoritats superiors pertinents puguen intervindre sobre ella. Betxí serà un dels pobles pioners, junt amb Ona i Burriana a legislar sobre esta matèria. Crega que l'Ajuntament ha sigut sensible amb la preocupació social de què les emissions de les antenes de telefonía mòbil puguen perjudicar la salut dels ciutadans. -----

Se sap que no és un tema pacífic però davant del dubte opina que és preferible ser durs i estrictes amb el tema que no deixar-ho passar. Comenta a més la disposició transitòria 1a de l'Ordenança, que diu que les antenes ja existents tindran un termini de nou mesos per a ajustar-se a les condicions de l'Ordenança. Per això independentment que l'Ordenança pugui impugnar-se, guanyar-se o perdre's, està orgullós de l'actuació de l'Ajuntament. Per tot això votarà a favor, perquè a més el seu grup ha sigut un dels motors que la va iniciar.

Sr. Nebot: En primer lloc felicitar-nos, diu, perquè una vegada que ens hem reunit en una Comissió de Seguiment s'ha arribat a un acord que crega que és positiu. No obstant sent realistes, continua, crega que a partir d'ara ens podem trobar amb algunes dificultats, que no es voldrien trobar per la possible afecció de la salut, però que podem trobar-nos. Podem trobar-nos, diu, que hàgem fet una Ordenança que potser els jutges estimen que és restrictiva. Ho diu perquè l'Ajuntament fins ara el que ha fet és demostrar la proximitat que té la població enfront d'altres Administracions. L'Ajuntament és molt sensible perquè és qui patix per es la relació amb el veïnat i per tant es veu obligat a prendre este tipus de determinacions: fer una Ordenança, arregar tot un conjunt de temes dispersos i donar-li forma a una inquietud de la població que és la inseguretad que la seua salut es veja afectada per la proximitat de les antenes. No sap amb certesa a què paràmetres ha d'atendre's, però vol que siguin els menors i a tot això s'ha intentat solució. El treball final d'esta Comissió hauria de ser que isquera una moció conjunta amb esta i consensuada en la que s'instara a les autoritats competents en la matèria a què prenent com a exemple o com a base les Ordenances que ja estan sorgint en municipis com Betxí o Elda, establiren un marc legal que servira de referència a tots els municipis, que cada municipi no haja de treballar un any per a arribar a unes Ordenances que en molts casos es troben amb el principal problema que no hi ha una legislació superior que definisca clarament al que ens podem atendre. Per això crega que el treball final d'esta Comissió, hauria de ser l'elaboració d'una moció conjunta en què es demanara que les administracions prengueren cartes en l'assumpte i que

la normativa aquellos estudios contrastados realizados por entidades integradas en la Organización Mundial de la Salud sobre efectos de las radiaciones no ionizantes. -----

QUINTA.- Las instalaciones de radiocomunicación de telefonía móvil con licencia concedida antes de la entrada en vigor de la presente Ordenanza dispondrán de un período de 3 meses, a partir de la entrada en vigor de la nueva normativa, para la presentación de una medición acreditativa de sus emisiones. -----

DISPOSICIÓN FINAL.-----

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez publicado su texto integro en el Boletín Oficial de la Provincia y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2. de la Ley 7/1.985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local y, permanecerá en vigor hasta que se apruebe su modificación o derogación. -----

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:-----

(En el transcurso del debate hace su presencia en la sala el concejal, Sr. Guillén que se encontraba ausente hasta ese momento).-----

Sr. Meneu: Entiende que este expediente es una muestra de que el Ayuntamiento puede funcionar bien si hay diálogo y voluntad de llegar a acuerdos. El 26 de febrero del año pasado tuvo inicio este expediente, fecha en que el grupo municipal del BLOC presentó una moción para hacer justamente lo que ahora se aprueba, debatir, acordar entre todos y aprobar una Ordenanza que regule la telefonía móvil. Por ello cree que se ha actuado bien y se aprobará una buena Ordenanza, independientemente de que luego las autoridades superiores pertinentes puedan intervenir sobre ella. Betxí será uno de los pueblos pioneros, junto con Onda y Burriana en legislar sobre esta materia. Cree que el Ayuntamiento ha sido sensible con la preocupación social de que las emisiones de las antenas de telefonía móvil puedan perjudicar la salud de los ciudadanos.-----

Se sabe que no es un tema pacífico pero ante la duda opina que es preferible ser duros y estrictos con el tema que no dejarlo pasar. Comenta además la disposición transitoria 1ª de la Ordenanza, que dice que las antenas ya existentes tendrán un plazo de nueve meses para ajustarse a las condiciones de la Ordenanza. Por ello independientemente de que la Ordenanza pueda impugnarse, ganarse o perderse, está orgulloso de la actuación del Ayuntamiento. Por todo ello votará a favor, porque además su grupo ha sido uno de los motores que la inició. -----

Sr. Nebot: En primer lugar felicitarnos, dice, porque una vez que nos hemos reunido en una Comisión de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

27

es legislara de forma clara a què estan obligades les empreses a l'hora d'instal·lar una antena o es limitaren els marges d'emissions. Eixa és la seua proposta.

Sr. Guillén: Després de dos o tres comissions que han fet falta per a posar-se tots d'acord, estem en la fase última, d'aprovació, diu. E.U. Considera que haver arribat a este punt és important; és veritat que hi ha molta ambigüitat en el tema, però correspon a l'Ajuntament previndre la possible relació causa efecte de les emissions amb la salut. I és important tranquil·litzar la preocupació de la població, especialment l'escolar a causa de la proximitat d'una de les antenes al centre escolar. Per a això es regula el tema dins de les possibilitats de l'Ajuntament. S'han realitzat mesuraments de les emissions tal com el seu grup va proposar i crega que ha de continuar-se fent revisions periòdicament i evitar qualsevol dany que es puga produir. El valor que es fonamenta en esta Ordenança de 0,1 pareixia molt davall, diu, però és per a protegir la nostra salut i la dels nostres xicotets. Estan satisfets que a proposta d'ells i degut també a una moció que es va aprovar presentada per ells, es considere que eixe és el valor que hauria de mantindre's per a evitar lesions i crega que almenys cada dos anys haurien de revisar-se per l'Ajuntament els mesuraments. Consideren que l'Ordenança és bona però sempre que es faça efectiva i es pose en pràctica; i si algú ve a dir que l'Ordenança no es pot aplicar o que amb eixos nivells no poden funcionar les instal·lacions cal tindre les coses clares i intentar que siguen ells els que garantisquen que els nivells d'emissió siguen estos, és a dir, mínims i que produïsquen el mínim impacte sobre la nostra salut. A més no poden col·locar-se antenes a una distància inferior de 300 m. D'edificis sensibles, la qual cosa suposa que hi ha una antena que haurà d'adaptar-se a esta situació, espera que així siga i que no hi haja problemes. D'altra banda crega que és important que les coses es facen entre tots i que s'haja arribat entre totes forces polítiques a consensuar esta Ordenança.

Sr. Blasco: Esta Ordenança simbolitza en estos moments una unitat corporativa perquè crega que cada un dels grups polítics ha aportat el seu criteri i al final s'ha arribat a un consens, que equival que tots estiguen en la mateixa línia d'actuació. Es va crear la Comissió de seguiment en què es va estudiar l'esberrany de l'Ordenança i les distintes mocions que es tenien, es va presentar una moció base i esta se n'ha anat treballant. S'ha contractat una empresa especialista en este tipus de mesuraments i ha realitzat les de totes les antenes existents en el poble i estos mesuraments estan dins de la legalitat vigent, per la qual cosa segons esta no hi ha cap perill per les emissions. Però a pesar d'això la corporació ha elaborat una Ordenança molt restrictiva, i s'ha fet per

Seguimiento se ha llegado a un acuerdo que cree que es positivo. No obstante siendo realistas, continúa, cree que a partir de ahora nos podemos encontrar con algunas dificultades, que no se querrián encontrar por la posible afección de la salud, pero que podemos encontrarnos. Podemos encontrarnos, dice, con que hayamos hecho una Ordenanza que a lo mejor los jueces estimen que es restrictiva. Lo dice porque el Ayuntamiento hasta ahora lo que ha hecho es demostrar la proximidad que tiene a la población frente a otras Administraciones. El Ayuntamiento es muy sensible porque es quien sufre por se la relación con el vecindario y por tanto se ve obligado a tomar este tipo de determinaciones: hacer una Ordenanza, recoger todo un conjunto de temas dispersos y darle forma a una inquietud de la población que es la inseguridad de que su salud se vea afectada por la proximidad de las antenas. No sabe con certeza a que parámetros ha de atenderse, pero quiere que sean los menores y a todo eso se ha intentado solución. El trabajo final de esta Comisión debería ser que saliera una moción conjunta con esta y consensuada en la que se instara a las autoridades competentes en la materia a que tomando como ejemplo o como base las Ordenanzas que ya están surgiendo en municipios como Betxí o Elda, establecieran un marco legal que sirviera de referencia a todos los municipios, que cada municipio no tenga que trabajar un año para llegar a unas Ordenanzas que en muchos casos se encuentran con el principal problema de que no existe una legislación superior que defina claramente a lo que nos podamos atender. Por ello cree que el trabajo final de esta Comisión, debería ser la elaboración de una moción conjunta en la que se pidiera que las administraciones tomaran cartas en el asunto y que se legislara de forma clara a que están obligadas las empresas a la hora de instalar una antena o se limitaran los márgenes de emisiones. Esa es su propuesta. -----

Sr. Guillén: Después de dos o tres Comisiones que han hecho falta para ponerse todos de acuerdo, estamos en la fase última, de aprobación, dice. E.U. considera que haber llegado a este punto es importante; es verdad que hay mucha ambigüedad en el tema, pero corresponde al Ayuntamiento prevenir la posible relación causa efecto de las emisiones con la salud. Y es importante tranquilizar la preocupación de la población, especialmente la escolar debido a la proximidad de una de las antenas al centro escolar. Para ello se regula el tema dentro de las posibilidades del Ayuntamiento. Se han realizado mediciones de las emisiones tal y como su grupo propuso y cree que debe continuarse haciendo revisions periòdicamente y evitar cualquier daño



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

29

80/2005,- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIONS DEL CINE-BETXI,-

Per Secretaria es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que transcrit, diu:

“Per unanimitat dels assistents (PP, PSOE, EU i BNV) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:-----

“Per acord del Ple de l'Ajuntament, de 12 de maig del 2005, es va aprovar declarar la urgència en la tramitació de l'expedient de licitació del subministrament i instal·lació de l'equipament escènic, aire condicionat, mobiliari de camerinos i instal·lació elèctrica i ignífuga de les parets de fusta del Teatre Municipal de Betxí. Igualment, en l'esmentada sessió es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte de subministrament, així com l'expedient ordinari de contractació i el gasto corresponent per un import de 461.377,33 € (QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN MIL TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS), i es va disposar l'obertura del procediment per a l'adjudicació del contracte per procediment obert, per mitjà de concurs, tràmit d'urgència.-----

S'ha seguit el procediment legalment exigít per a la licitació, de conformitat amb el que disposen els articles 85 i 86 del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.-----

Al procediment ha concorregut una única oferta, presentada per l'empresa SCENIC LIGHT, SL, que a continuació es referirà, i que ha resultat admesa, resultant que acredita tots els requisits exigits en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques, sent la proposició econòmica la següent:-----

Proposta: SCENIC LIGHT, SL-----

Preu: 448.745,88 €-----

Termini: 2 mesos-----

Vista la proposta realitzada per la mesa de contractació en data 7 de juny del 2005 i de conformitat amb l'informe tècnic favorable emés amb la mateixa data.-----

Per unanimitat, s'acorda:-----

Primer,- Adjudicar el contracte per al subministrament i instal·lació de l'equipament

polítics y a las diferentes asociaciones del pueblo que puedan ser sensibles al asunto y se les explicará la Ordenanza conforme al compromiso existente desde el principio. -----

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por unanimidad de los miembros de la Corporación. -----

80/2005,- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIONES DEL CINE-BETXI,-

Por Secretaría se da lectura al dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que transcrito, dice:-----

“Por unanimidad de los asistentes (P.P., PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:-----

“Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 12 de mayo del 2005, se aprobó declarar la urgencia en la tramitación del expediente de licitación del suministro e instalación del equipamiento escénico, aire acondicionado, mobiliario de camerinos e instalación eléctrica e ignífuga de las paredes de madera del Teatro Municipal de Betxí. Igualmente, en la citada sesión se aprobó el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas que regirán el contrato de suministro, así como el expediente ordinario de contratación y el gasto correspondiente por un importe de 461.377,33 € (CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS), disponiéndose la apertura del procedimiento para la adjudicación del contrato por procedimiento abierto, mediante concurso, trámite de urgencia.-----

Se ha seguido el procedimiento legalmente exigido para la licitación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 85 y 86 del Real Decreto legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. -----

Al procedimiento ha concurrido una única oferta, presentada por la empresa SCENIC LIGHT, SL, que seguidamente se referirá, y que ha resultado admitida, resultando que acredita todos los requisitos exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el de Prescripciones Técnicas, siendo la proposición económica la siguiente: -----

Propuesta: SCENIC LIGHT, SL-----

Precio: 448.745,88 €-----

Plazo: 2 mesos-----

Vista la propuesta realitzada per la Mesa de Contractación en fecha 7 de junio de 2005 y de conformidad con el informe técnico favorable emitido con la misma fecha. -----

Por unanimidad, se acuerda: -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

30

escènica, aire condicionat, mobiliari de camerinos i instal·lació elèctrica i ignífuga de les parets de fusta del Teatre Municipal de Betxí a l'empresa SCENIC LIGHT, SL, per un import de 448.745,88 € (quatre-cents quaranta-vuit mil set-cents quaranta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro) i amb un termini d'execució de 2 mesos.-----

Segon,- Notificar el present acord a l'adjudicatari perquè constituïska la corresponent garantia definitiva equivalent al 4 per cent del preu d'adjudicació del contracte (17.949,84 €), en el termini de quinze dies, comptats a partir del dia següent a la notificació de l'adjudicació del contracte, per mitjà de qualsevol de les formes previstes en l'art. 36 TRLCAP. Es procedirà a la firma del contracte en el termini de trenta dies a comptar del dia en què es reba la notificació de la present resolució.

Tercer,- Notificar este acord a tots els participants en la licitació que no han resultat adjudicatari, i procedir a la devolució de la garantia provisional constituïda per aquells.-----

Quart,- El present acord es publicarà en el Butlletí Oficial de la província de Castelló i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, dins del termini de 48 dies següents a aquella, de conformitat amb el que preveu l'art. 93 TRLCAP.-----

Quint,- Contra el present acord que posa fi a la via administrativa cabrà la interposició de recurs potestatiu de reposició, davant del mateix òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució o directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat dels Contenciós Administratiu de la ciutat de Castelló de la Plana, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la present resolució. Tot això sense perjudi que pugui exercir qualsevol altra acció o recurs que estime procedent.

Després de la lectura s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:-----

Sr. Meneu: Anuncia que votarà a favor, però reitera el seu comentari que tota la inversió anirà a càrrec de l'Ajuntament de Betxí i això ve passant ja diverses vegades últimament, massa. Fa poc, diu, vam haver d'avançar els terminis en el Centre d'Oci de la Tercera Edat. Tant des de la Generalitat com la Diputació, abans se n'anava a conveni amb estes entitats, a tres bandes a l'hora de pagar. Ara avançarem tots els gastos i després ja veurem si som subvencionats o no. El Sr. alcalde assegura que sí i el Sr. Meneu s'alegrarà quan arribe, diu, però de moment ha d'avançar-se els diners. Crega que una planificació hauria de ser al revés.-----

Sr. Nebot: Votaran a favor, però desitja fer unes observacions. La història de l'auditori és una història de gestions complicades i en alguns casos nefastes.

Primero,- Adjudicar el contrato para el suministro e instalación del equipamiento escénico, aire acondicionado, mobiliario de camerinos e instalación eléctrica e ignífuga de las paredes de madera del Teatro Municipal de Betxí a la empresa SCENIC LIGHT, SL, por un importe de 448.745,88 € (Cuatrocientos cuarenta y ocho mil setecientos cuarenta y cinco euros con ochenta y ocho céntimos de euro) y con un plazo de ejecución de 2 meses. ----

Segundo,- Notificar el presente acuerdo al adjudicatario para que constituya la correspondiente garantía definitiva equivalente al 4 por cien del precio de adjudicación del contrato (17.949,84 €), en el plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación del contrato, mediante cualquiera de las formas previstas en el art. 36 TRLCAP. Se procederá a la firma del contrato en el plazo de treinta días a contar del día en que se reciba la notificación de la presente resolución.-----

Tercero,- Notificar este acuerdo a todos los participantes en la licitación que no han resultado adjudicatarios, y proceder a la devolución de la garantía provisional constituida por aquellos. -----

Cuarto,- El presente acuerdo se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana, dentro del plazo de 48 días siguientes a aquella, de conformidad con lo previsto en el art. 93 TRLCAP. --

Quinto,- Contra el presente acuerdo que pone fin a la vía administrativa cabrá la interposición de recurso potestativo de reposición, ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes a contar del día siguiente a la notificación de la presente resolución o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de los Contencioso-Administrativo de la Ciudad de Castellón de la Plana, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente a la notificación de la presente resolución. Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercer cualquier otra acción o recurso que estime procedente. -----

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones:-----

Sr. Meneu: Anuncia que votará a favor, pero reitera su comentario de que toda la inversión irá a cargo del Ayuntamiento de Betxí y eso viene pasando ya varias veces últimamente, demasiadas. Hace poco, dice, tuvimos que avanzar los plazos en el Centro de Ocio de la Tercera Edad. Tanto desde la Generalitat como la Diputación, antes se iba a convenio con estas Entidades, a tres bandas a la hora de pagar. Ahora adelantaremos todos los gastos y después ya veremos si somos subvencionados o no. El Sr. Alcalde asegura que sí y el Sr. Meneu se alegrará cuando llegue, dice, pero de momento ha de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

31

La primera adjudicació que es va fer la Diputació la va realitzar a una empresa que presentava seriosos dubtes de solvència, van presentar una baixa temerària i l'empresa va abandonar. El segon tema que ha allargat crega que innecessàriament l'auditori és que durant un any la Diputació ha tingut la resolució d'un modificat de set milions de pessetes damunt de la taula. Sempre que s'han tingut problemes amb l'Auditori ha sigut perquè instàncies alienes a l'Ajuntament han actuat com no devien. Encara amb açò, fins que no s'adopte este acord tots els diners que s'ha invertit ha anat sempre a tres bandes, sempre. Inclús amb dos governs de signe contrari, amb la Diputació i la Generalitat, l'Ajuntament d'este poble va saber negociar a tres bandes, diu. Possiblement vinguen les subvencions però haguera sigut millor que es tingueren ja. I finalment, diu, en l'Auditori hi ha molta obra feta i volen, com poc. Veure i que tots puguen saber que hi ha i que es farà ara. Això és el que ells volen, vistes certes explicacions que es fan per ací, voldrien que cada un assumisca la part que li corresponga.-----

Sr. Blasco: A esta última pregunta, diu, ja va contestar l'últim dia pel que ja sabrà la resposta, contesta al Sr. Nebot. Efectivament va avançar-se els diners; hi ha un compromís de la Diputació de subvencionar en un percentatge elevat. Igual que es va fer en el Centre d'Oci de la Tercera Edat, inversió que és trianual, en este tema espera que el compromís de la Diputació siga sòlid i se'ns incloga en el conveni que firmará amb la Generalitat en matèria sociocultural. El fet d'avançar els diners és donar-li un acord definitiu a un lloc tan emblemàtic i volgut pel poble de Betxí i si s'espera a la firma dels convenis passarà molt de temps perquè les Administracions tant autonòmica com provincial són més pesades que les nostres i en certa manera pot agilitzar-se estos assumptes. No entrarà en si abans se subvencionava o no, només diu que l'any 2004 el poble de Betxí ha rebut en subvencions 125 milions de pessetes, això vol dir que estos anys en què estan governant també s'està subvencionant. Espera que l'Auditori pugui inaugurar-se el pròxim 9 de setembre per a les festes patronals i si no pot ser que els veïns- as tinguen paciència i pugui inaugurar-se mesos després, però eixa és la idea i el plec de condicions parla de dos mesos d'execució. Recorda que es tracta de 80 milions de pessetes d'inversió que faran que pugui inaugurar-se amb totes les garanties que el poble necessita, i que estarà destinat l'edifici a totes i cada una de les associacions del poble.

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per unanimitat dels membres de la corporació.-----

adelantarse el dinero. Cree que una planificación habría de ser al revés.-----

Sr. Nebot: Votarán a favor, pero desea hacer unas observaciones. La historia del auditorio es una historia de gestiones complicadas y en algunos casos nefastas. La primera adjudicación que se hizo la Diputación la realizó a una empresa que presentaba serias dudas de solvencia, presentaron una baja temeraria y la empresa abandonó. El segundo tema que ha alargado cree que innecesariamente el auditorio es que durante un año la Diputación ha tenido la resolución de un modificado de siete millones de pesetas encima de la mesa. Siempre que se han tenido problemas con el Auditorio ha sido porque instancias ajenas al Ayuntamiento han actuado como no debían. Aún con esto, hasta que no se adopte este acuerdo todo el dinero que se ha invertido ha ido siempre a tres bandas, siempre. Incluso con dos gobiernos de signo contrario, con la Diputación y la Generalitat, el Ayuntamiento de este pueblo supo negociar a tres bandas, dice. Posiblemente vengan las subvenciones pero hubiera sido mejor que se tuvieran ya. Y por último, dice, en el Auditorio hay mucha obra hecha y quieren, como poco. verla y que todos puedan saber que hay y que se hará ahora. Eso es lo que ellos quieren, vistas ciertas explicaciones que se hacen por ahí, querrían que cada uno asuma la parte que le corresponda.-----

Sr. Blasco: A esta última pregunta, dice, ya contestó el último día por lo que ya sabrá la respuesta, contesta al Sr. Nebot. Efectivamente va adelantarse el dinero; hay un compromiso de la Diputación de subvencionar en un porcentaje elevado. Igual que se hizo en el Centro de Ocio de la Tercera Edad, inversión que es trianual, en este tema espera que el compromiso de la Diputación sea sólido y se nos incluya en el convenio que va a firmar con la Generalitat en materia socio-cultural. El hecho de adelantar el dinero es darle un acuerdo definitivo a un lugar tan emblemático y querido por el pueblo de Betxí y si se espera a la firma de los convenios pasará mucho tiempo porque las Administraciones tanto autonómica como provincial son más pesadas que las nuestras y en cierta manera puede agilizarse estos asuntos. No va a entrar en si antes se subvencionaba o no, solamente dice que en el año 2004 el pueblo de Betxí ha recibido en subvenciones 125 millones de pesetas, eso quiere decir que estos años en los que están gobernando también se está subvencionando. Espera que el Auditorio pueda inaugurarse el próximo 9 de septiembre para las fiestas patronales y si no puede ser que los vecinos- as tengan paciència y pueda inaugurarse meses después, pero esa es la idea y el pliego de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

32

81/2005,- ADJUDICACIÓ PARADA NÚM. 11 DEL MERCAT MUNICIPAL,-

Per unanimitat dels membres de la corporació queda adoptat l'acord següent:-----

“Per unanimitat dels assistents (PP, PSOE, EU i BNV) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:-----

“El Ple de la corporació en sessió de 14 d'abril del 2005 va adoptar acord referent a l'adjudicació per mitjà de procediment negociat i d'acord amb les condicions establides en el Plec de clàusules regulador, dels llocs de venda que resten vacants en l'interior del mercat municipal de Betxí.-----

Vist que amb data 28 abril del 2005, el Sr. Ramiro Andreu Vilar, sol·licita l'adjudicació per mitjà de procediment negociat del parada de venda núm. 11 (botiga de verdures) per un import de 1339 euros/anuals.-----

Vist que efectuada qualificació de la documentació presentada pel sol·licitant es comprova que queden acreditats els requisits exigits pel plec regulador:----

L'alcalde que subscriu proposa:-----

1r.- Adjudicar el parada de venda núm. 11, BOTIGA DE VERDURES a RAMIRO ANDREU VILAR, per un import de 1339 euros/ any.-----

2n.-Condicionar l'adjudicació a la presentació per l'adjudicatari a la resta de la documentació exigida en el plec de clàusules regulador.-----

3r.-En el termini de quinze dies hàbils conforme al que disposa la clàusula 5a del plec, l'adjudicatari haurà de presentar la fiança corresponent.-----

Betxí, 3 de juny del 2005. L'alcalde.-----

82/2005,- DONAR COMPTE RECURS DE L'ALCALDIA: PERSONACIÓ EN RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU PAI MONTSERRAT,-

En virtut dels disposat en la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, es dóna compte a la corporació del Decret de l'Alcaldia adoptat per motius d'urgència que es transcriu:-----

“SR. MANUEL BLASCO BALAGUER, alcalde-president de l'II·Im. Ajuntament de Betxí (Castelló).

Vist l'escrit remés a este Ajuntament, registre d'entrada núm. 1393, de data 13 de maig del 2005,

condiciones habla de dos meses de ejecución. Recuerda que se trata de 80 millones de pesetas de inversión que harán que pueda inaugurarse con todas las garantías que el pueblo necesita, y que estará destinado el edificio a todas y cada una de las asociaciones del pueblo.-----

Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por unanimidad de los miembros de la Corporación.-----

81/2005,- ADJUDICACIÓN PARADA Nº 11 DEL MERCADO MUNICIPAL,-

Por unanimidad de los miembros de la Corporación queda adoptado el siguiente acuerdo:-----

“Por unanimidad de los asistentes (P.P., PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:-----

“El Pleno de la Corporación en sesión de 14 de abril de 2005 adoptó acuerdo referente a la adjudicación mediante procedimiento negociado y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de cláusulas regulador, de los puestos de venta que restan vacantes en el interior del mercado municipal de Betxí.-----

Visto que con fecha 28 abril de 2005, el Sr. Ramiro Andreu Vilar, solicita la adjudicación mediante procedimiento negociado del puesto de venta nº 11 (verdulería) por un importe de 1339 euros/anuales. ---

Visto que efectuada calificación de la documentación presentada por el solicitante se comprueba que quedan acreditados los requisitos exigidos por el pliego regulador:-----

El alcalde que suscribe propone:-----

1º.- Adjudicar el puesto de venta nº 11, VERDULERÍA a RAMIRO ANDREU VILAR, por un importe de 1339 euros/ año.-----

2º.-Condicionar la adjudicación a la presentación por el adjudicatario al resto de la documentación exigida en el Pliego de cláusulas regulador.-----

3º.-En el plazo de quince días hábiles conforme a lo dispuesto en la cláusula 5ª del pliego, el adjudicatario deberá presentar la fianza correspondiente.-----

Betxí, 3 de junio de 2005 El Alcalde.-----

82/2005,- DAR CUENTA RECURSO DE LA ALCALDÍA: PERSONACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO P.A.I. MONTSERRAT,-

En virtud de los dispuesto en la Ley 7/85, reguladora de las Bases de Régimen Local, seda cuenta a la Corporación del Decreto de la Alcaldía adoptado por motivos de urgencia que se transcribe:-----

“D. MANUEL BLASCO BALAGUER, Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Betxí (Castellón).-----

Visto el escrito remitido a este Ayuntamiento,



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

33

pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala contenciosa administrativa, secció segona (recurs NÚM. 2/398/2005), interposat per Kermogrup, S.A. i Promotora Hispana, S.A., contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Betxí de data 30 de desembre del 2004, sobre elecció alternativa tècnica, modificació de normes subsidiàries, homologació i aprovació del PAI Montserrat.-----

Atés el que disposa l'art.21.1.k) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per la present RESOLC: -----

PRIMER.- Donar-se per assabentada esta corporació de la interposició per part de les mercantils Kermogrup, SA i Promotora Hispana, SA del recurs contenciós administratiu núm. 2/398/2005.-----

SEGON.- Remetre al Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, sala contenciós administrativa, secció segona, l'expedient administratiu sol·licitat.-----

TERCER.- Considerar a l'Ajuntament de Betxí legalment emplaçat en el recurs contenciós administratiu de referència (recurs núm.: 2/398/2005).-----

QUART.- Atorgar la representació i defensa d'esta corporació en l'esmentat recurs al procurador dels Tribunals de València, Javier Blasco Mateu, i al lletrat del Col·legi d'Advocats de Castelló, Sr. Vicente García Nebot.-----

QUINT.- Traslladar del present acord als esmentats professionals als efectes de la seua presentació en el procediment, seguint-ho en nom i representació d'este Ajuntament en totes les instàncies, incidències i recursos fins a la seua resolució.-----

Així ho disposa l'alcalde-president, a Betxí, 30 de maig del 2005, davant de mi la secretària general de la corporació que done fe.-----

Betxí, 30 de maig del 2005. L'ALCALDE-PRESIDENT Sign: Manuel Blasco Balaguer”-----

83/2005,- ORDENANÇA DE SUBVENCIONS,-

Per Secretaria es dóna lectura al dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit, diu: Per cinc vots a favor (PP i BNV) i tres abstencions (PSOE i EU), queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia:-----

“Posada de manifest la necessitat adaptar al que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions la normativa reguladora de les subvencions atorgades per les administracions públiques, incloent les entitats que integren l'Administració local, d'acord amb el que estableix l'article 3.1.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. -----

registro de entrada nº 1393, de fecha 13 de mayo de 2005, por el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda (Recurso Nº 2/398/2005), interpuesto por Kermogrup, S.A. y Promotora Hispana, S.A., contra el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Betxí de fecha 30 de diciembre de 2004, sobre elección alternativa técnica, modificación de normas subsidiarias, homologación y aprobación del P.A.I. Montserrat.----

Considerando lo dispuesto en el art.21.1.k) de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, por la presente RESUELVO: -----

PRIMERO.-Darse por enterada esta Corporación de la interposición por parte de las mercantiles Kermogrup, S.A. y Promotora Hispana, S.A. del recurso contencioso-administrativo nº 2/398/2005.

SEGUNDO.-Remitir al Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Segunda, el expediente administrativo solicitado.-----

TERCERO.-Considerar al Ayuntamiento de Betxí legalmente emplazado en el recurso contencioso-administrativo de referencia (Recurso nº: 2/398/2005).-----

CUARTO.-Otorgar la representación y defensa de esta Corporación en el citado recurso al Procurador de los Tribunales de Valencia, Javier Blasco Mateu, y al Letrado del Colegio de Abogados de Castellón, D. Vicente García Nebot.-----

QUINTO.-Dar traslado del presente acuerdo a los citados profesionales a los efectos de su presentación en el procedimiento, siguiéndolo en nombre y representación de este Ayuntamiento en todas las instancias, incidencias y recursos hasta su resolución.-----

Así lo dispone el Alcalde-Presidente, en Betxí, a 30 de mayo de 2005, ante mí la Secretaria General de la Corporación que doy fe.-----

Betxí, a 30 de mayo de 2005 EL ALCALDE-PRESIDENTE Fdo: Manuel Blasco Balaguer”-----

83/2005,- ORDENANZA DE SUBVENCIONES,-

Por Secretaría se da lectura al dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito, dice: -----

Por cinco votos a favor (P.P. y B.N.) y tres abstenciones (PSOE y E.U.), queda dictaminada favorablemente la siguiente propuesta de la Alcaldía:

“Puesta de manifiesto la necesidad de adaptar a lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones la normativa reguladora de las subvenciones otorgadas por las Administraciones Públicas, incluyendo las entidades que integran la Administración Local, de acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1.b) de la Ley 38/2003, de 17 de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

34

Sent, així mateix, necessari regular aquells aspectes procedimentals que poden millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament, regular les matèries que precisen de concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament i informar els ciutadans de les normes vigents el coneixement dels quals resulta de general interès, és pel que esta Alcaldía considera convenient proposar a l'Ajuntament Ple l'aprovació de l'Ordenança General de Subvencions la redacció completa del qual s'acompanya.-----

Atenent que la corporació té potestat per a dictar ordenances i reglaments en matèria de la seua competència i que les ordenances objecte d'este acord complix amb la legalitat vigent.-----

Vistos els informes d'Intervenció i de Secretaria, l'Alcaldía, al Ple de la corporació proposa l'adopció de l'acord següent:-----

1.- Aprovar inicialment l'Ordenança General de Subvencions.-----

2.- Convocar informació pública per mitjà d'anunci en el tauler d'esta entitat i anunci d'exposició en el BOP durant 30 dies dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran l'acord definitiu que procedisca, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, que es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.-----

3.- Publicar en el BOP els acords definitius a què es referix l'apartat anterior, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria i el text íntegre de l'Ordenança.-----

4.- L'Ordenança entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2. de la Llei 7/1.985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, romandrà en vigor fins que s'aprove la seua modificació o derogació.-----

Contra el present acord podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, segons disposa l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a partir de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998, sense perjú que els interessats poden exercitar

noviembre, General de Subvenciones. -----

Siendo, asimismo, necesario regular aquellos aspectos procedimentales que pueden mejorar y simplificar la gestión, de posible determinación por el Ayuntamiento, regular las materias que precisan de concreción o desarrollo por parte del Ayuntamiento e informar a los ciudadanos de las normas vigentes cuyo conocimiento resulta de general interés, es por lo que esta Alcaldía considera conveniente proponer al Ayuntamiento Pleno la aprobación de la Ordenanza General de Subvenciones cuya redacción completa se acompaña. -----

Atendiendo que la Corporación tiene potestad para dictar Ordenanzas y Reglamentos en materia de su competencia y que la Ordenanzas objeto de este acuerdo cumple con la legalidad vigente. -----

Vistos los informes de Intervención y de Secretaría, la Alcaldía, al Pleno de la Corporación propone la adopción del siguiente acuerdo: -----

1.- Aprobar inicialmente la Ordenanza General de Subvenciones.-----

2.- Convocar información pública mediante anuncio en el Tablón de esta entidad y anuncio de exposición en el B.O.P. durante 30 días dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. Finalizado el periodo de exposición pública, las Corporaciones Locales adoptarán el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la Ordenanza, a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional. -----

3.- Publicar en el B.O.P. los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría y el texto íntegro de la Ordenanza. -----

4.- La Ordenanza entrará en vigor una vez publicado su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2. de la Ley 7/1.985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local y, permanecerá en vigor hasta que se apruebe su modificación o derogación. --

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, según dispone el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a partir de su publicación en el "Boletín Oficial de la Provincia" de conformidad con lo



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

35

qualsevol altre recurs que estimen procedent.-----
Betxí, 26 de maig del 2005. L'ALCALDE. Sign:
MANUEL BLASCO BALAGUER.-----

ANNEX

ORDENANÇA GENERAL DE SUBVENCIONS

ARTICLE 1. NORMATIVA APLICABLE.-----
La gestió de subvencions per l'Ajuntament de Betxí s'ajustarà al que preveu la Llei General de Subvencions i les seues disposicions de desplegament, en la present Ordenança, en les Bases d'Execució del Pressupost en vigor de l'Ajuntament de Betxí, en les restants normes de dret administratiu, i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.-----

ARTICLE 2. OBJECTE.-----

1. Tota concessió de subvenció que es realitze per l'Ajuntament de Betxí, haurà d'estar afectada per a un fi d'interés públic, el qual haurà de ser fixat i concretat per l'Ajuntament, dins de l'àmbit de les seues competències materials.-----

2. Queden compreses en la categoria de subvencions les entregues de fons públics següents:-----

a) Les efectuades amb una finalitat de foment, és a dir, les que s'atorguen amb la finalitat d'estimular positivament als ciutadans, organitzacions, empreses, etc., a aconseguir determinats fins convenients d'interés municipal.-----

b) Les prestacions assistencials, deslligades de la responsabilitat patrimonial i del sistema de seguretat social.-----

c) Les beques i ajudes a l'estudi.-----

d) Els premis, primes i altres ajudes que s'atorguen en consideració a activitats del beneficiari.-----

3. Queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança, a més dels supòsits previstos en els apartats 2 i 3 de l'article 2, i en l'article 4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les subvencions següent:-----

a) Subvencions atorgades als concessionaris d'un servici públic, per a restaurar l'equilibri economicofinancer de la concessió.-----

b) Les cessions d'ús de béns immobles a ens públics o privats.-----

ARTICLE 3. CARACTERÍSTIQUES DE LES SUBVENCIONS.-----

1. Les subvencions gestionades per l'Ajuntament de Betxí tindran les següents característiques:-----

a) Estaran afectes el compliment de la finalitat d'interés general a què es condicione el seu atorgament.-----

b) Tindran caràcter voluntari i eventual.-----

c) No podran invocar-se com a precedent.-----

d) No generaran a favor del beneficiari dret a exigir el seu augment o revisió.-----

e) No podran obeir a mera liberalitat.-----

f) El termini i forma de justificació de les

previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998, sin perjuicio de que los interesados pueden ejercitar cualquier otro recurso que estimen procedente.-----
Betxí, a 26 de mayo de 2005 EL ALCALDE Fdo:
MANUEL BLASCO BALAGUER.-----

ANEXO

ORDENANZA GENERAL DE SUBVENCIONES

ARTICULO 1. NORMATIVA APLICABLE.

La gestión de subvenciones por el Ayuntamiento de Betxí se ajustará a lo previsto en la Ley General de Subvenciones y sus disposiciones de desarrollo, en la presente Ordenanza, en las Bases de Ejecución del Presupuesto en vigor del Ayuntamiento de Betxí, en las restantes normas de derecho administrativo, y, en su defecto, las normas de derecho privado.-----

ARTICULO 2. OBJETO.-----

1. Toda concesión de subvención que se realice por el Ayuntamiento de Betxí, deberá estar afectada a un fin de interés público, el cual habrá de ser fijado y concretado por el Ayuntamiento, dentro del ámbito de sus competencias materiales.-----

2. Quedan comprendidas en la categoría de subvenciones las entregas de fondos públicos siguientes:-----

a) Las efectuadas con una finalidad de fomento, es decir, las que se otorgan con la finalidad de estimular positivamente a los ciudadanos, organizaciones, empresas, etc., a alcanzar determinados fines convenientes de interés municipal.-----

b) Las prestaciones asistenciales, desligadas de la responsabilidad patrimonial y del sistema de seguridad social.-----

c) Las becas y ayudas al estudio.-----

d) Los premios, primes y otras ayudas que se otorgan en consideración a actividades del beneficiario.-----

3. Quedan excluidas del ámbito de aplicación de la presente ordenanza, además de los supuestos previstos en los apartados 2 y 3 del artículo 2, y en el artículo 4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, las siguiente subvenciones:-----

a) Subvenciones otorgadas a los concesionarios de un servicio público, para restaurar el equilibrio económico-financiero de la concesión.-----

b) Las cesiones de uso de bienes inmuebles a entes públicos o privados.-----

ARTICULO 3. CARACTERÍSTICAS DE LAS SUBVENCIONES.-----

1. Las subvenciones gestionadas por el Ayuntamiento de Betxí tendrán las siguientes características:-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

36

- subvencions, i, si és el cas, les mesures de garantia, s'establiran en la convocatòria, en els supòsits de concurrència competitiva, o en la resolució de la proposta de concessió, en els supòsits de concessió directa, respectant el que disposa la present Ordenança.-----
- g) Podrà anticipar-se fins al 100 per 100 de la subvenció, si així s'establix en la convocatòria (concurrència competitiva) o en la resolució de la proposta de concessió (concessió directa).---
- h) L'import de les subvencions gestionades per l'Ajuntament de Betxí, en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions o ajudes, supere el cost de l'activitat a desenvolupar pel beneficiari. Quan així ocórrega, procedirà el reintegrament de l'excés, o la modificació de la resolució de concessió.-----
2. La gestió de les subvencions es realitzarà per l'Ajuntament de Betxí, d'acord amb els principis següent:-----
- a) Publicitat i transparència.-----
Amb un doble objectiu: garantir la igualtat d'accés a les ajudes i possibilitar el control social sobre la gestió dels fons públics; per això, la publicitat operarà en dos fases: prèvia i posterior a la concessió.-----
- b) Concurrència, igualtat i no discriminació.-----
Podran sol·licitar ajuda els que reunisquen els requisits necessaris. Estos requisits no podran configurar-se de forma que es restringisca l'accés als que es troben en igualtat de condicions. Qualsevol restricció requereix en tot cas una justificació objectiva i raonable.-----
La instrumentació d'este principi haurà de concretar-se per mitjà de l'establiment d'un sistema destinat a seleccionar els beneficiaris.---
- c) Objectivitat.-----
L'Ajuntament de Betxí, per a l'atorgament de subvencions, autolimitarà la seua discrecionalitat per mitjà de la fixació prèvia de criteris de valoració objectius per a la selecció dels beneficiaris i ulterior motivació de la resolució de la concessió.-----
- d) Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Ajuntament de Betxí i eficiència i economia en l'assignació i utilització dels recursos municipals.-----
Se seleccionaran aquells beneficiaris que aconseguisquen el millor compliment de la relació: grau de compliment de compliment dels objectius municipals/recursos municipals utilitzats.-----
No es podran concedir subvencions per a finalitats que l'Ajuntament puga aconseguir per
- a) Estarán afectas al cumplimiento de la finalidad de interés general a que se condicione su otorgamiento.-----
- b) Tendrán carácter voluntario y eventual. -----
- c) No podrán invocarse como precedente.-----
- d) No generarán a favor del beneficiario derecho a exigir su aumento o revisión.-----
- e) No podrán obedecer a mera liberalidad. -----
- f) El plazo y forma de justificación de las subvenciones, y, en su caso, las medidas de garantía, se establecerán en la convocatoria, en los supuestos de concurrència competitiva, o en la resolución de la propuesta de concesión, en los supuestos de concesión directa, respetando lo dispuesto en la presente Ordenanza. -----
- g) Podrá anticiparse hasta el 100 por 100 de la subvención, si así se establece en la convocatoria (concurrència competitiva) o en la resolución de la propuesta de concesión (concesión directa).-----
- h) El importe de las subvenciones gestionadas por el Ayuntamiento de Betxí, en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrència con otras subvenciones o ayudas, supere el coste de la actividad a desarrollar por el beneficiario. Cuando así ocurra, procederá el reintegro del exceso, o la modificación de la resolución de concesión.-----
2. La gestión de las subvenciones se realizará por el Ayuntamiento de Betxí, de acuerdo con los siguiente principios: -----
- a) Publicidad y transparencia. -----
Con un doble objetivo: garantizar la igualdad de acceso a las ayudas y possibilitar el control social sobre la gestión de los fondos públicos; por ello, la publicidad operarà en dos fases: previa y posterior a la concesión.-----
- b) Concurrència, igualdad y no discriminación. ----
Podrán solicitar ayuda cuantos reúnan los requisitos necesarios. Dichos requisitos no podrán configurarse en forma tal que se restrinja el acceso a quienes se encuentren en igualdad de condiciones. Cualquier restricción requiere en todo caso una justificación objetiva y razonable. La instrumentación de este principio deberá concretarse mediante el establecimiento de un sistema destinado a seleccionar a los beneficiarios. -----
- c) Objetividad.-----
El Ayuntamiento de Betxí, para el otorgamiento de subvenciones, autolimitará su discrecionalidad mediante la fijación previa de criterios de valoración objetivos para la selección de los beneficiarios y ulterior motivación de la resolución de la concesión.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

37

si mateix amb igual o millor
eficàcia/eficiència/economia.-----

ARTICLE 4. REQUISITS QUE HAURAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS PER A L'OBTENCIÓ DE LA SUBVENCIÓ-----

1. Podran ser beneficiaris de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Betxí, les persones o entitats que es troben en la situació que fonamenta la concessió de la subvenció, o en les que concórreguen les circumstàncies previstes en la corresponent convocatòria.-----

2. Excepcionalment, i sempre que es motive i justifique per l'òrgan concedent de la subvenció els motius d'interés públic que així ho justifiquen, podrà preveure's en la corresponent convocatòria, que podran accedir a la condició de beneficiaris de les subvencions, les agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat que, no tenint personalitat jurídica, puguen dur a terme els projectes, activitats o comportaments, o es troben en la situació, que motiva la concessió de la subvenció. -----

En estos supòsits haurà d'entregar-se a l'Ajuntament declaració firmada per tots els membres de l'agrupació, comunitat, etc., en la que s'indique el nom i cognoms, D.N.I i domicili de tots els membres, els compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació, així com l'import de subvenció a aplicar per cada un d'ells, que tindran igualment la consideració de beneficiaris; així com la identificació del/els representant/s o aoproderat/s de l'agrupació, amb poders suficients per a complir les obligacions que, com a beneficiari, corresponguen a l'agrupació.-----

No podrà dissoldre's l'agrupació fins que haja transcorregut el termini de prescripció previst en els articles 39 i 65 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.-----

3. No podran obtindre la condició de beneficiaris les persones o entitats en els que concórrega alguna de les circumstàncies indicades en l'article 13.2 de la Llei General de Subvencions.-----

4. S'exceptuen del que estableix el punt anterior els supòsits de subvencions que es concedisquen en atenció a la concurrència d'una determinada situació en el preceptor que així ho justifique, així com els supòsits de premis convocats per l'Ajuntament.-----

ARTICLE 5. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS-----

A) QÜESTIONS PRÈVIES-----

1. En tot procediment de concessió de subvencions es distingiran els òrgans següents:

a) Un òrgan instructor, que serà el/la regidor/a delegat/da d'Educació i Cultura.

d) Eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados por el Ayuntamiento de Betxí y eficiencia y economía en la asignación y utilización de los recursos municipales. -----

Se seleccionarán aquellos beneficiarios que consigan el mejor cumplimiento de la relación: grado de cumplimiento de cumplimiento de los objetivos municipales/recursos municipales utilizados. -----

No se podrán conceder subvenciones para finalidades que el Ayuntamiento pueda conseguir por sí mismo con igual o mejor eficacia/eficiencia/economía.-----

ARTICULO 4. REQUISITOS QUE DEBERÁN REUNIR LOS BENEFICIARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA SUBVENCIÓN -----

1. Podrán ser beneficiarios de las subvenciones concedidas por el Ayuntamiento de Betxí, las personas o entidades que se encuentren en la situación que fundamenta la concesión de la subvención, o en las que concurren las circunstancias previstas en la correspondiente convocatoria.-----

2. Excepcionalmente, y siempre que se motive y justifique por el órgano concedente de la subvención los motivos de interés público que así lo justifican, podrá preverse en la correspondiente convocatoria, que podrán acceder a la condición de beneficiarios de las subvenciones, las agrupaciones de personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, las comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado que, careciendo de personalidad jurídica, puedan llevar a cabo los proyectos, actividades o comportamientos, o se encuentren en la situación, que motiva la concesión de la subvención. -----

En estos supuestos deberá entregarse al Ayuntamiento declaración firmada por todos los miembros de la agrupación, comunidad, etc., en la que se indique el nombre y apellidos, D.N.I y domicilio de todos los miembros, los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación, así como el importe de subvención a aplicar por cada uno de ellos, que tendrán igualmente la consideración de beneficiarios; así como la identificación del/los representante/s o aoproderado/s de la agrupación, con poderes suficientes para cumplir las obligaciones que, como beneficiario, correspondan a la agrupación. -----

No podrá disolverse la agrupación hasta que haya transcurrido el plazo de prescripción previsto en los artículos 39 y 65 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. -----

3. No podrán obtener la condición de beneficiarios las personas o entidades en quienes concorra alguna



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

38

b) Un òrgan col·legiat, que serà la Comissió Informativa d'Educació, Cultura, Festes, Esports i Joventut.-----

c) Un òrgan concedent, que serà l'alcaldia-presidència, llevat que la quantia a atorgar supere el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i en este cas serà el Ple de la corporació.-----

2. L'òrgan concedent, sempre que es justifique adequadament per la naturalesa de la subvenció o per qualsevol altre motiu, podrà anomenar un altre òrgan instructor i/o un altre òrgan col·legiat per a la tramitació d'algun procediment concret.-----

3. Quan es desitge concedir una subvenció, en primer lloc es verificarà per l'òrgan instructor, a través del departament de comptabilitat, l'existència de crèdit adequat i suficient per a atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de la subvenció.-----

4. El procediment que s'establix a continuació és aplicable a totes les subvencions gestionades per l'Ajuntament de Betxí, excepte a les previstes nominativament en el pressupost municipal i aquelles l'atorgament o de les quals quantia vinga impost a l'Ajuntament per una norma de rang legal.

Les previstes nominativament en el pressupost resultaran de convenis subscrits per l'Administració municipal. En este supòsit, l'import de la subvenció, el beneficiari i les obligacions del beneficiari resultaran del propi conveni.-----

En el supòsit de subvencions l'atorgament del qual vinga imposat per norma legal, els beneficiaris, quantia de la subvenció i procediment de concessió resultaran de la pròpia normativa.-----

B) INICIACIÓ-----

B.1. CONCURRÈNCIA COMPETITIVA-----

El procediment s'inicia sempre d'ofici, per mitjà de convocatòria aprovada per l'òrgan concedent, que tindrà necessàriament el contingut següent:-----

a) Indicació de la present Ordenança, en tant que norma que establix les bases reguladores de les subvencions gestionades per l'Ajuntament de Betxí, així com del diari oficial en què estiga publicada.-----

b) Crèdits pressupostaris a què s'imputa la subvenció.-----

c) Quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles, o, si no n'hi ha, quantia estimada de les subvencions. No podran atorgar-se subvencions per quantia superior a què es determine en la convocatòria.---

d) Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.-----

e) Expressió que la concessió s'efectua per mitjà d'un règim de concurrència competitiva.

f) Requisits per a sol·licitar la subvenció i forma

de las circunstancias indicadas en el artículo 13.2 de la Ley General de Subvenciones. -----

4. Se exceptúan de lo establecido en el punto anterior los supuestos de subvenciones que se concedan en atención a la concurrencia de una determinada situación en el preceptor que así lo justifique, así como los supuestos de premios convocados por el Ayuntamiento.-----

ARTICULO 5. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES-----

A) CUESTIONES PREVIAS-----

1. En todo procedimiento de concesión de subvenciones se distinguirán los siguientes órganos:--

a) Un órgano instructor, que será el/la Concejal/a Delegado/a de Educación y Cultura.-----

b) Un órgano colegiado, que será la Comisión Informativa de Educación, Cultura, Fiestas, Deportes y Juventud.-----

c) Un órgano concedente, que será la Alcaldía-Presidencia, salvo que la cuantía a otorgar supere el 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto, en cuyo caso será el Pleno de la Corporación. -----

2. El órgano concedente, siempre que se justifique adecuadamente por la naturaleza de la subvención o por cualquier otro motivo, podrá nombrar otro órgano instructor y/u otro órgano colegiado para la tramitación de algún procedimiento concreto.-----

3. Cuando se desee conceder una subvención, en primer lugar se verificará por el órgano instructor, a través del departamento de contabilidad, la existencia de crédito adecuado y suficiente para atender las obligaciones de contenido económico que se derivan de la concesión de la subvención.-----

4. El procedimiento que se establece a continuación es aplicable a todas las subvenciones gestionadas por el Ayuntamiento de Betxí, excepto a las previstas nominativamente en el Presupuesto Municipal y aquellas cuyo otorgamiento o cuantía venga impuesto al Ayuntamiento por una norma de rango legal. -----

Las previstas nominativamente en el Presupuesto resultarán de convenios suscritos por la Administración Municipal. En este supuesto, el importe de la subvención, el beneficiario y las obligaciones del beneficiario resultarán del propio convenio.

En el supuesto de subvenciones cuyo otorgamiento venga impuesto por norma legal, los beneficiarios, cuantía de la subvención y procedimiento de concesión resultarán de la propia normativa. -----

B) INICIACIÓN-----

B.1. CONCURRENCIA COMPETITIVA-----

El procedimiento se inicia siempre de oficio, mediante convocatoria aprobada por el órgano concedente, que tendrá necesariamente el siguiente



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

39

d'acreditar-los.

- g) Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.
- h) Termini de presentació de sol·licituds, que serà fixat lliurement per l'òrgan convocant.

Les sol·licituds hauran de dirigir-se a l'òrgan convocant pel sol·licitant, o, si és el cas, qui tinga la representació legal de l'entitat sol·licitant, i presentar-se en el Registre General de l'Ajuntament, o en qualsevol dels Registres i oficines a què es referix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAP i PAC).-----

El contingut de les mínim de les sol·licituds serà l'establert en l'article 70.1 de la LRJAP i PAC, açò és:

- Nom i cognoms [o raó social] de l'interessat i, si és el cas, de la persona que ho represente, així com la identificació del mig preferent o del lloc que s'assenyale a efectes de notificacions.-----
- Fets, raons i petició en què es concrete, amb tota claredat, la sol·licitud.-----
- Lloc i data.-----
- Firma del sol·licitant o acreditació de l'autenticitat de la voluntat expressada per qualsevol mitjà.-----
- Òrgan, centre o unitat administrativa a què es dirigix.-----

- i) Documents i informacions que han d'acompanyar-se a la sol·licitud, que serà l'establida en el punt B.3. No obstant això, en la convocatòria es podrà admetre la substitució de la presentació de determinats documents per una declaració responsable del sol·licitant. En este cas, amb anterioritat a la proposta de resolució de concessió de la subvenció s'haurà de requerir la presentació de la documentació que acredite la realitat de les dades contingudes en l'esmentada declaració, en un termini no superior a quinze dies.-----

Si la sol·licitud no reünix els requisits establerts en la convocatòria, l'òrgan instructor requerirà a l'interessat perquè l'esmene en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fera se'l tindrà per desistit de la seua sol·licitud.----

- j) Si és el cas, possibilitat de reformulació de sol·licituds.-----

Quan la subvenció tinga com a objecte el finançament d'activitats a desenvolupar pel sol·licitant, i l'import de la subvenció de la proposta de resolució provisional siga inferior a què figura en la sol·licitud presentada, es podrà instar del beneficiari, si així s'ha previst en la convocatòria, la reformulació de la sol·licitud per a ajustar els compromisos i condicions a la subvenció atorgable.

Una vegada que la sol·licitud meresca la conformitat de l'òrgan col·legiat, es remetrà amb tot el que

contenido:-----

- a) Indicación de la presente Ordenanza, en cuanto norma que establece las bases reguladoras de las subvenciones gestionadas por el Ayuntamiento de Betxí, así como del diario oficial en que esté publicada.-----
- b) Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención.-----
- c) Cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos disponibles, o, en su defecto, cuantía estimada de las subvenciones. No podrán otorgarse subvenciones por cuantía superior a la que se determine en la convocatoria.-----
- d) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención.-----
- e) Expresión de que la concesión se efectúa mediante un régimen de concurrencia competitiva.-----
- f) Requisitos para solicitar la subvención y forma de acreditarlos.-----
- g) Indicación de los órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento.-----
- h) Plazo de presentación de solicitudes, que será fijado libremente por el órgano convocante.-----

Las solicitudes deberán dirigirse al órgano convocante por el solicitante, o, en su caso, quien tenga la representación legal de la entidad solicitante, y presentarse en el Registro General del Ayuntamiento, o en cualquiera de los Registros y oficinas a que se refiere el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP y PAC).-----

El contenido de las mínimo de las solicitudes será el establecido en el artículo 70.1 de la LRJAP y PAC, esto es:-----

- Nombre y apellidos [o razón social] del interesado y, en su caso, de la persona que lo represente, así como la identificación del medio preferente o del lugar que se señale a efectos de notificaciones.-----
- Hechos, razones y petición en que se concrete, con toda claridad, la solicitud.-----
- Lugar y fecha.-----
- Firma del solicitante o acreditación de la autenticidad de la voluntad expresada por cualquier medio.-----
- Órgano, centro o unidad administrativa a la que se dirige.-----
- i) Documentos e informaciones que deben acompañarse a la solicitud, que será la establecida en el punto B.3. No obstante, en la convocatoria se podrá admitir la sustitución de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

40

actua a l'òrgan concedent perquè dicte la resolució. En tot cas, la reformulació de sol·licituds haurà de respectar l'objecte, condicions i finalitat de la subvenció, així com els criteris de valoració establits respecte de les sol·licituds o peticions.

k) Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa, i, en cas contrari, òrgan davant el qual ha d'interposar-se recurs d'alçada.-----

l) Criteris de valoració de les sol·licituds. En la convocatòria s'establiran els criteris objectius d'atorgament de la subvenció i, si és el cas, ponderació dels mateixos.-----

m) Mitjà de notificació o publicació. Amb caràcter general, la convocatòria haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província. No obstant això, en aquells supòsits en què, per ser reduït el nombre de possibles beneficiaris, pot arribar a coneixement d'estos la convocatòria a través de mitjans diferents del Butlletí Oficial de la Província, no serà necessari recórrer a la publicació en tal diari oficial. En estos supòsits haurà de quedar perfectament acreditat en l'expedient que la convocatòria arriba a coneixement de tots els interessats.-----

n) Forma en què els beneficiaris hauran de donar l'adequada publicitat a la col·laboració de l'Ajuntament de Betxí.-----

o) Termini i forma de justificació.-----

p) Bestretes de pagament, si és el cas.-----
L'aprovació de la convocatòria de la subvenció comportarà l'autorització del gasto corresponent.

La convocatòria és una invitació que fa l'òrgan concedent de les subvencions als administrats en els quals concorren els requisits adequats perquè presenten sol·licituds d'atorgament d'estes. Pel seu caràcter d'invitació, la convocatòria no és vinculant per a l'Administració, que podrà anul·lar-la o modificar-la (article 105 LRJAPiPAC), i podrà no concedir les ajudes convocades o concedir-les en distinta quantia a la sol·licitada. Ara bé, el que no li està permès a l'Ajuntament és abstindre's de resoldre (perquè això contravindria l'article 42 de la LRJAPiPAC), atorgar subvencions aplicant condicions diferents de les previstes en la convocatòria (perquè l'Administració és la primera obligada a no anar contra els seus propis actes) ni tampoc revocar-les una vegada concedides. En tot cas, l'anul·lació o modificació de la convocatòria o la denegació de les sol·licituds haurà de ser motivada i no arbitrària.-----

B.2. CONCESSIÓ DIRECTA-----

El procediment podrà iniciar-se d'ofici per mitjà de proposta de l'òrgan instructor, que tindrà necessàriament el contingut següent:-----

a) Indicació de la present Ordenança, en tant que

la presentació de determinados documentos por una declaración responsable del solicitante. En este caso, con anterioridad a la propuesta de resolución de concesión de la subvención se deberá requerir la presentación de la documentación que acredite la realidad de los datos contenidos en la citada declaración, en un plazo no superior a quince días.-----

Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos en la convocatoria, el órgano instructor requerirá al interesado para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de diez días, indicándole que si no lo hiciese se le tendrá por desistido de su solicitud.-----

j) En su caso, posibilidad de reformulación de solicitudes.-----

Cuando la subvención tenga por objeto la financiación de actividades a desarrollar por el solicitante, y el importe de la subvención de la propuesta de resolución provisional sea inferior al que figura en la solicitud presentada, se podrá instar del beneficiario, si así se ha previsto en la convocatoria, la reformulación de la solicitud para ajustar los compromisos y condiciones a la subvención otorgable.-----

Una vez que la solicitud merezca la conformidad del órgano colegiado, se remitirá con todo lo actuado al órgano concedente para que dicte la resolución.-----

En cualquier caso, la reformulación de solicitudes deberá respetar el objeto, condiciones y finalidad de la subvención, así como los criterios de valoración establecidos respecto de las solicitudes o peticiones. -----

k) Indicación de si la resolución pone fin a la vía administrativa, y, en caso contrario, órgano ante el que ha de interponerse recurso de alzada.-----

l) Criterios de valoración de las solicitudes. En la convocatoria se establecerán los criterios objetivos de otorgamiento de la subvención y, en su caso, ponderación de los mismos. -----

m) Medio de notificación o publicación. Con carácter general, la convocatoria deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia. No obstante, en aquellos supuestos en que, por ser reducido el número de posibles beneficiarios, puede llegar a conocimiento de los mismos la convocatoria a través de medios distintos al Boletín Oficial de la Provincia, no será necesario recurrir a la publicación en dicho diario oficial. En estos supuestos deberá quedar perfectamente acreditado en el expediente que la convocatoria llega a conocimiento de todos los interesados. -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

41

- norma que estableix les bases reguladores de les subvencions gestionades per l'Ajuntament de Betxí, així com del diari oficial en què estiga publicada.-----
- b) Crèdits pressupostaris a què s'imputa la subvenció, i quantia total màxima de les subvencions a atorgar, dins dels crèdits disponibles, o, si no n'hi ha, quantia estimada de les subvencions.-----
- c) Quantia total de les subvencions proposades, dins dels crèdits disponibles, o, si no n'hi ha, quantia estimada de les subvencions. No podran atorgar-se subvencions per damunt dels crèdits disponibles.-----
- d) Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.-----
- e) Expressió que la concessió s'efectua per mitjà d'un règim de concessió directa.-----
- f) El beneficiari o la relació de beneficiaris per als que es proposa la concessió de la subvenció, i la seua quantia individualitzada.-----
- g) Documents i informacions a presentar pels beneficiaris, i termini de presentació. Els documents i informacions requerits hauran de dirigir-se a l'òrgan concedent pels interessats, o, si és el cas, per qui tinga la representació legal de l'entitat interessada, i presentar-se en el Registre General de l'Ajuntament, o en qualsevol dels registres i oficines a què es referix l'article 38.4 de la LRJAPiPAC. Esta documentació serà l'establida en el punt B.3.-----
- Si la documentació presentada no reünix els requisits establits en la proposta, l'òrgan competent requerirà a l'interessat perquè l'esmene en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fera no se li podrà concedir la subvenció.-----
- L'òrgan concedent podrà admetre la substitució de la presentació de determinats documents per una declaració responsable del sol·licitant. En este cas, amb anterioritat a la resolució de concessió de la subvenció, s'haurà de requerir la presentació de la documentació que acredite la realitat de les dades contingudes en l'esmentada declaració, en un termini no superior a quinze dies.-----
- h) Forma en què els beneficiaris hauran de donar l'adequada publicitat a la col·laboració de l'Ajuntament de Betxí.-----
- i) Termini i forma de justificació.-----
- j) Bestretes de pagament, si és el cas.-----
- B.3. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS BENEFICIARIS DE LES SUBVENCIONS.-----**
- B.3.1. SUBVENCIONS EN GENERAL.-----**
- Fotocòpia del D.N.I. del sol·licitant, o, si és el cas, del beneficiari proposat (o representant de l'entitat o agrupació que sol·licita en nom d'esta la subvenció, o

- n) Forma en que los beneficiarios deberán dar la adecuada publicidad a la colaboración del Ayuntamiento de Betxí.-----
- o) Plazo y forma de justificación.-----
- p) Anticipos de pago, en su caso.-----
- La aprobación de la convocatoria de la subvención comportará la autorización del gasto correspondiente.-----
- La convocatoria es una invitación que hace el órgano concedente de las subvenciones a los administrados en quienes concurren los requisitos adecuados para que presenten solicitudes de otorgamiento de las mismas. Por su carácter de invitación, la convocatoria no es vinculante para la Administración, que podrá anularla o modificarla (artículo 105 LRJAPyPAC), y podrá no conceder las ayudas convocadas o concederlas en distinta cuantía a la solicitada. Ahora bien, lo que no le está permitido al Ayuntamiento es abstenerse de resolver (pues ello contravendría el artículo 42 de la LRJAPyPAC), otorgar subvenciones aplicando condiciones distintas a las previstas en la convocatoria (pues la Administración es la primera obligada a no ir contra sus propios actos) ni tampoco revocarlas una vez concedidas. En todo caso, la anulación o modificación de la convocatoria o la denegación de las solicitudes deberá ser motivada y no arbitraria.-----
- B.2. CONCESIÓN DIRECTA.-----**
- El procedimiento podrá iniciarse de oficio mediante propuesta del órgano instructor, que tendrá necesariamente el siguiente contenido:-----
- a) Indicación de la presente Ordenanza, en cuanto norma que establece las bases reguladoras de las subvenciones gestionadas por el Ayuntamiento de Betxí, así como del diario oficial en que esté publicada.-----
- b) Créditos presupuestarios a los que se imputa la subvención, y cuantía total máxima de las subvenciones a otorgar, dentro de los créditos disponibles, o, en su defecto, cuantía estimada de las subvenciones.-----
- c) Cuantía total de las subvenciones propuestas, dentro de los créditos disponibles, o, en su defecto, cuantía estimada de las subvenciones. No podrán otorgarse subvenciones por encima de los créditos disponibles.-----
- d) Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención.-----
- e) Expresión de que la concesión se efectúa mediante un régimen de concesión directa.-----
- f) El beneficiario o la relación de beneficiarios para los que se propone la concesión de la subvención, y su cuantía individualizada.-----
- g) Documentos e informaciones a presentar por



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

42

siga proposta com a beneficiari).-----

Tractant-se d'entitats, a més:-----

- Còpia autenticada o fotocòpia compulsada dels estatuts de l'entitat.-----
- Documentació acreditativa de la inscripció en el Registre Oficial corresponent.-----
- Còpia del N.I.F.-----
- Número de registre del respectiu cens.-----
- Certificat del secretari on conste l'acord de l'òrgan corresponent de l'entitat per a sol·licitar la subvenció.-----
- Acreditació de la representació legal de qui subscriu la instància o poder prou per a obligar-se en nom de l'entitat.-----
- Certificat del Secretari fent constar la relació de membres de la Junta Directiva.-----
- Documentació acreditativa de no ser deutor per cap concepte de la hisenda municipal.-----
- Documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries amb la hisenda estatal.-----
- Documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries amb la hisenda autonòmica.-----
- Documentació expedida per la sucursal bancària, acreditativa del codi compte client (20 dígit) del beneficiari.-----
- Documentació acreditativa de trobar-se al corrent de les seues obligacions enfront de la Seguretat Social.
- Declaració jurada o promesa del beneficiari (o el seu representant) de no tindre personal assalariat, en el cas que no estiga obligat a donar-se d'alta a efectes de la Seguretat Social.-----
- Declaració del beneficiari o representant legal de l'entitat, comproment-se a donar l'adequada publicitat a la col·laboració de l'Ajuntament -----
- Declaració del peticionari o representant legal de l'entitat, en la qual es faça constar les subvencions que s'hagen sol·licitat amb el mateix fi a altres entitats, institucions o organismes, públics o privats, així com una relació d'altres possibles ingressos del peticionari; indicant la declaració expressa de què comunicarà a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions, ajudes o recursos que obtinga, tan prompte tinga coneixement d'elles, i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació dels fons percebuts.-----
- Declaració de no estar sotmés el beneficiari en les causes previstes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.-----
- Si la naturalesa de la subvenció no és incompatible amb això, una memòria declarativa de les activitats que cal realitzar que s'hagen de finançar amb la subvenció i el seu cost i finançament, amb el desglossament de cada un dels gastos i ingressos

los beneficiarios, y plazo de presentación. Los documentos e informaciones requeridos deberán dirigirse al órgano concedente por los interesados, o, en su caso, por quien tenga la representación legal de la entidad interesada, y presentarse en el Registro General del Ayuntamiento, o en cualquiera de los Registros y oficinas a que se refiere el artículo 38.4 de la LRJAPyPAC. Esta documentación será la establecida en el punto B.3. -----

Si la documentación presentada no reúne los requisitos establecidos en la propuesta, el órgano competente requerirá al interesado para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de diez días, indicándole que si no lo hiciese no podrá concedérsele la subvención. -----

El órgano concedente podrá admitir la sustitución de la presentación de determinados documentos por una declaración responsable del solicitante. En este caso, con anterioridad a la resolución de concesión de la subvención se deberá requerir la presentación de la documentación que acredite la realidad de los datos contenidos en la citada declaración, en un plazo no superior a quince días. -----

h) Forma en que los beneficiarios deberán dar la adecuada publicidad a la colaboración del Ayuntamiento de Betxí.-----

i) Plazo y forma de justificación.-----

j) Anticipos de pago, en su caso.-----

B.3. DOCUMENTACION A PRESENTAR POR LOS BENEFICIARIOS DE LAS SUBVENCIONES. -----

B.3.1. SUBVENCIONES EN GENERAL -----

- Fotocopia del D.N.I. del solicitante, o, en su caso, del beneficiario propuesto (o representante de la entidad o agrupación que solicita en nombre de ésta la subvención, o sea propuesta como beneficiario). ---
Tratándose de entidades, además:-----

- o Copia autenticada o fotocopia compulsada de los Estatutos de la entidad. -----
- o Documentación acreditativa de la inscripción en el Registro Oficial correspondiente.-----
- o Copia del N.I.F.-----
- o Número de registro del respectivo censo. -----
- o Certificado del Secretario donde conste el acuerdo del órgano correspondiente de la entidad para solicitar la subvención.-----
- o Acreditación de la representación legal de quien suscribe la instancia o poder suficiente para obligarse en nombre de la entidad.-----
- o Certificado del Secretario haciendo constar la relación de miembros de la Junta Directiva. -----
- Documentación acreditativa de no ser deutor por ningún concepto de la Hacienda Municipal.-----
- Documentación acreditativa de hallarse al corriente



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

43

previstos. Podrà facilitar-se, i inclús imposar-se, per l'Administració municipal, el model de memòria a presentar. En tot cas, el contingut mínim de la memòria serà el següent

A) DADES DEL SOL·LICITANT

- Nom i cognoms o denominació social.
- D.N.I. o N.I.F.
- Domicili.
- Telèfon i fax.
- Correu electrònic.
- Dades de la Junta Directiva.

B) ACTUACIONS / ACTIVITATS A SUBVENCIONAR

- Denominació.
- Lloc de realització.
- Data de realització.
- Nombre de participants.
- Explicació de l'exercici de l'activitat.
- Objectius establits.
- Mitjans materials amb què es compta per a realitzar l'activitat.
- Una altra informació que es considere pertinent.

(Cada apartat s'ha d'omplir per a cada una de les activitats realitzades. Si s'han de realitzar diverses activitats, hauran de presentar-se les dades globals corresponents a totes elles).

C) ENTITATS QUE COL·LABOREN EN LA REALITZACIÓ DE LA/S ACTIVITAT/ÉS

- Nom de l'entitat.
- Especificar la col·laboració.

D) PRESSUPOST DEL PROGRAMA D'ACTIVITATS.

El Pressupost del Programa d'Activitats desglossarà, per a cada activitat, els gastos i ingressos previstos, indicant per a cada concepte (tant de gastos com d'ingressos) l'import previst.

- Document, degudament firmat pel beneficiari, o, en el cas d'entitat o agrupació, pel representant legal o persona de poder prou per a obligar-se en nom d'esta, assumint la totalitat de les responsabilitats legals que pogueren derivar-se de la realització de les activitats subvencionades per l'Ajuntament, i eximint expressament a l'Ajuntament de subsidiarietat en elles; d'acord amb el model següent:

D/SRA.....,
amb D.N.I. núm....., com a representant de(entitat sol·licitant).

DECLARE.- Que a través del present document, assumisc, en nom pròpiament i solidàriament amb les altres persones que constitueixen la Junta Directiva de l'entitat que represente, qualsevol responsabilitat legal que poguera derivar-se amb ocasió de l'organització i celebració de les activitats promogudes per esta i subvencionades per

de sus obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal. -----

- Documentación acreditativa de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias con la Hacienda Autonómica. -----

- Documentación expedida por la sucursal bancaria, acreditativa del Código Cuenta Cliente (20 dígitos) del beneficiario. -----

- Documentación acreditativa de hallarse al corriente de sus obligaciones frente a la Seguridad Social. -----

- Declaración jurada o promesa del beneficiario (o su representante) de no tener personal asalariado, en el caso de que no esté obligado a darse de alta a efectos de la Seguridad Social. -----

- Declaración del beneficiario o representante legal de la entidad, comprometiéndose a dar la adecuada publicidad a la colaboración del Ayuntamiento -----

- Declaración del peticionario o representante legal de la entidad, en la que se haga constar las subvenciones que se hayan solicitado con el mismo fin a otras entidades, instituciones u organismos, públicos o privados, así como una relación de otros posibles ingresos del peticionario; indicando la declaración expresa de que comunicará al órgano concedente la obtención de otras subvenciones, ayudas o recursos que obtenga, tan pronto tenga conocimiento de ellas, y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación de los fondos percibidos.

- Declaración de no estar incurso el beneficiario en las causas previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones. -----

- Si la naturaleza de la subvención no es incompatible con ello, una Memoria declarativa de las actividades a realizar que se hayan de financiar con la subvención y su coste y financiación, con el desglose de cada uno de los gastos e ingresos previstos. Podrá facilitarse, e incluso imponerse, por la Administración Municipal, el modelo de Memoria a presentar. En todo caso, el contenido mínimo de la Memoria será el siguiente-----

A) DATOS DEL SOLICITANTE-----

- Nombre y apellidos o denominación social. -----
- D.N.I. o N.I.F. -----
- Domicilio. -----
- Teléfono y fax. -----
- Correo electrónico. -----
- Datos de la Junta Directiva. -----

B) ACTUACIONES/ACTIVIDADES A SUBVENCIONAR -----

- Denominación.-----
- Lugar de realización.-----
- Fecha de realización.-----
- Número de participantes.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

44

promogudes per esta i subvencionades per l'Ajuntament de Betxí, eximint expressament a l'Ajuntament de Betxí de qualsevol responsabilitat subsidiària que poguera ser-li reclamada per estes activitats.

I perquè conste, firme i segell el present document en

Data
(Firma i segell)
Sign.:.....

En el supòsit d'agrupació, es realitzarà declaració firmada per tots els membres d'esta.

- Qualsevol altre document que, en funció de la naturalesa de la subvenció a concedir, es considere pertinent requerir junt amb la sol·licitud.

B.3.2. SUBVENCIONS ESPECIALS

1. Les subvencions que es concedisquen en atenció a la concurrència d'una determinada situació en el receptor, no requeriran una altra documentació que l'acreditació, en la forma establida en la corresponent convocatòria o en l'acord de concessió directa, de l'esmentada situació, sense perjudi dels controls que pogueren establir-se per a verificar la seua existència.

2. En els premis convocats per l'Ajuntament caldrà ajustar-se a la documentació exigida en les corresponents "bases" degudament aprovades.

INSTRUCCIÓ

C.1. CONCURRÈNCIA COMPETITIVA

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspon a l'òrgan instructor, i comprén les activitats següents:

a) Petició per l'òrgan instructor o per l'òrgan col·legiat, de tots els informes estime necessaris que per a resoldre, o que siguen exigits per les normes que regulen la subvenció.

En la petició es farà constar, si és el cas, el caràcter determinant d'aquells informes que siguen preceptius. El termini per a la seua emissió serà de 10 dies, llevat que l'òrgan instructor, atenent a les característiques de l'informe sol·licitat o del propi procediment, sol·licite la seua emissió en un termini menor o major, sense que en este últim cas pugua excedir dos mesos.

Quan en el termini assenyalat no s'haja emés l'informe, podrà interrompre's el termini dels tràmits successius.

b) Informe de l'òrgan instructor en què conste que de la informació que obra en el seu poder es desprén que els beneficiaris complixen tots els requisits necessaris per a accedir a esta.

c) Avaluació per l'òrgan col·legiat de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme amb els criteris,

- o Explicación del desarrollo de la actividad.--
- o Objetivos establecidos.-----
- o Medios materiales con que se cuenta para realizar la actividad.-----
- o Otra información que se considere pertinente.-----

(Cada apartado se ha de cumplimentar para cada una de las actividades realizadas. Caso de realizar varias actividades, deberán presentarse los datos globales correspondientes a todas ellas).

C) ENTIDADES QUE COLABORAN EN LA REALIZACIÓN DE LA/S ACTIVIDAD/ES -----

- o Nombre de la entidad.-----
- o Especificar la colaboración.-----

D) PRESUPUESTO DEL PROGRAMA DE ACTIVIDADES.-----

El Presupuesto del Programa de Actividades desglosará, para cada actividad, los gastos e ingresos previstos, indicando para cada concepto (tanto de gastos como de ingresos) el importe previsto.-----

- Documento, debidamente firmado por el beneficiario, o, en el caso de entidad o agrupación, por el representante legal o persona con poder bastante para obligarse en nombre de la misma, asumiendo la totalidad de las responsabilidades legales que pudieran derivarse de la realización de las actividades subvencionadas por el Ayuntamiento, y eximiendo expresamente al Ayuntamiento de subsidiariedad en ellas; de acuerdo con el siguiente modelo:-----

D/D^a....., con D.N.I. n.º....., como representante de(entidad solicitante).

DECLARO.- Que a través del presente documento, asumo en nombre propio y solidariamente con las demás personas que constituyen la Junta Directiva de la entidad que represento, cualquier responsabilidad legal que pudiera derivarse con ocasión de la organización y celebración de las actividades promovidas por la misma y subvencionadas por el Ayuntamiento de Betxí, eximiendo expresamente al Ayuntamiento de Betxí de cualquier responsabilidad subsidiaria que pudiera serle reclamada por tales actividades.

Y para que conste, firmo y sello el presente documento en

Fecha
(Firma y sello)
Fdo.:.....

En el supuesto de agrupación, se realizará declaración firmada por todos los miembros de la misma.-----

- Cualquier otro documento que, en función de la naturaleza de la subvención a conceder, se considere



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

45

formes i prioritats de valoració establits en la norma reguladora de la subvenció o, si és el cas, en la convocatòria.

La convocatòria de la subvenció podrà contemplar una fase de preavaluació, en la que es verificarà el compliment de les condicions imposades per a adquirir la condició de beneficiari de la subvenció.

- d) Emissió d'informe per l'òrgan col·legiat, en el que es concrete el resultat de l'avaluació efectuada.
- e) Formulació per l'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, de proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà als interessats.
- f) Termini per a presentació d'al·legacions, que serà de deu dies des de la recepció de la notificació de la proposta de resolució.
- g) Resolució de les al·legacions per l'òrgan instructor, amb un informe previ vinculant de l'òrgan col·legiat.
- h) Formulació per l'òrgan instructor de proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als que es proposa la concessió de la subvenció, i la seua quantia, especificant la seua avaluació i els criteris de valoració seguits per a efectuar-la.
- i) Notificació als interessats que hagen sigut proposats com a beneficiaris en la fase d'instrucció, perquè en el termini de deu dies des de l'endemà a la recepció de la notificació, comuniquen la seua acceptació; amb la indicació expressa de què en cas de no comunicar a l'Administració municipal l'acceptació de la subvenció en el termini indicat s'entendrà que renuncien a la subvenció.

Les propostes de resolució, provisional i definitiva, no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront de l'Administració, mentre no se li haja notificat la resolució de la concessió.

C.2. CONCESSIÓ DIRECTA

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspon a l'òrgan instructor, i comprén les activitats següents:

- a) Petició per l'òrgan instructor o per l'òrgan col·legiat, de tots els informes estime necessaris que per a resoldre, o que siguen exigits per les normes que regulen la subvenció. En la petició es farà constar, si és el cas, el caràcter determinant d'aquells informes que siguen preceptius. El termini per a la seua emissió serà de 10 dies, llevat que l'òrgan instructor, atenent a les característiques de l'informe sol·licitat o del propi procediment, sol·licite la seua emissió en un termini menor o major, sense que en este últim

pertinente requerir junto con la solicitud. -----

B.3.2. SUBVENCIONES ESPECIALES -----

1. Las subvenciones que se concedan en atención a la concurrencia de una determinada situación en el preceptor, no requerirán otra documentación que la acreditación, en la forma establecida en la correspondiente convocatoria o en el acuerdo de concesión directa, de dicha situación, sin perjuicio de los controles que pudieran establecerse para verificar su existencia. -----

2. En los premios convocados por el Ayuntamiento se estará a la documentación exigida en las correspondientes "bases" debidamente aprobadas. ----

INSTRUCCIÓN -----

C.1. CONCURRENCIA COMPETITIVA -----

La instrucción del procedimiento de concesión de subvenciones corresponde al órgano instructor, y comprende las siguientes actividades: -----

- a) Petición por el órgano instructor o por el órgano colegiado, de cuantos informes estime necesarios para resolver, o que sean exigidos por las normas que regulan la subvención. -----

En la petición se hará constar, en su caso, el carácter determinante de aquellos informes que sean preceptivos. El plazo para su emisión será de 10 días, salvo que el órgano instructor, atendiendo a las características del informe solicitado o del propio procedimiento, solicite su emisión en un plazo menor o mayor, sin que en este último caso pueda exceder de dos meses. -----

Cuando en el plazo señalado no se haya emitido el informe, podrá interrumpirse el plazo de los trámites sucesivos. -----

- b) Informe del órgano instructor en el que conste que de la información que obra en su poder se desprende que los beneficiarios cumplen todos los requisitos necesarios para acceder a la misma. -----

- c) Evaluación por el órgano colegiado de las solicitudes o peticiones, efectuada conforme con los criterios, formas y prioridades de valoración establecidos en la norma reguladora de la subvención o, en su caso, en la convocatoria. -----

La convocatoria de la subvención podrá contemplar una fase de pre-evaluación, en la que se verificará el cumplimiento de las condiciones impuestas para adquirir la condición de beneficiario de la subvención. -----

- d) Emisión de informe por el órgano colegiado, en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada. -----
- e) Formulació per el òrgan instructor, a la vista del expediente y del informe del òrgan



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

46

cas puga excedir dos mesos.

Quan en el termini assenyalat no s'haja emés l'informe, podrà interrompre's el termini dels tràmits successius.

- b) Informe de l'òrgan instructor en què conste que de la informació que obra en el seu poder es desprén que els beneficiaris complixen tots els requisits necessaris per a accedir a esta.
- c) Dictamen de l'òrgan col·legiat sobre la proposta efectuada.
- d) Notificació als interessats que hagen sigut proposats com a beneficiaris en la fase d'instrucció, perquè en el termini de deu dies des de l'endemà a la recepció de la notificació, comuniquen la seua acceptació; amb la indicació expressa de què en cas de no comunicar a l'Administració municipal l'acceptació de la subvenció en el termini indicat s'entendrà que renuncien a la subvenció.

Les propostes de resolució no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront de l'Administració, mentre no se li haja notificat la resolució de la concessió.

RESOLUCIÓ

La resolució de la concessió de la subvenció s'adoptarà per l'òrgan concedent, i es motivarà amb el dictamen de l'òrgan col·legiat, devent, en tot cas, quedar acreditats els fonaments de la resolució que s'adopte.

La resolució de concessió de la subvenció comportarà l'autorització i el compromís del gasto corresponent.

La resolució haurà d'expressar el beneficiari o relació de beneficiaris a qui es concedix la subvenció i la seua quantia individualitzada.

ARTICLE 6. JUSTIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS.

1. Per a la justificació del gasto haurà d'exigir-se la rendició de compte justificatiu del gasto realitzat, amb les excepcions indicades en l'apartat 3 del present article.

2. La forma del compte justificatiu i el termini de rendició de la mateixa haurà de preveure's en la corresponent convocatòria o, si és el cas, notificar-se alhora que la concessió de la subvenció.

El contingut mínim dels comptes justificatius vindrà constituït per:

I) Una memòria declarativa de les activitats realitzades que s'hagen finançat amb la subvenció i el seu cost i finançament, amb el desglossament de cada un dels gastos incorreguts i els ingressos obtinguts.

En tot cas, el contingut mínim de la memòria serà el següent:

A) DADES DEL BENEFICIARI

- Nom i cognoms o denominació social.
- Domicili.

colegiado, de propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, que se notificará a los interesados.-----

- f) Plazo para presentación de alegaciones, que será de diez días desde la recepción de la notificación de la propuesta de resolución.-----
- g) Resolución de las alegaciones por el órgano instructor, previo informe vinculante del órgano colegiado.-----
- h) Formulación por el órgano instructor de propuesta de resolución definitiva, que deberá expresar el solicitante o la relación de solicitantes para los que se propone la concesión de la subvención, y su cuantía, especificando su evaluación y los criterios de valoración seguidos para efectuarla.-----
- i) Notificación a los interesados que hayan sido propuestos como beneficiarios en la fase de instrucción, para que en el plazo de diez días desde el día siguiente a la recepción de la notificación, comuniquen su aceptación; con la indicación expresa de que en caso de no comunicar a la Administración Municipal la aceptación de la subvención en el plazo indicado se entenderá que renuncian a la subvención.-----

Las propuestas de resolución, provisional y definitiva, no crean derecho alguno a favor del beneficiario propuesto, frente a la Administración, mientras no se le haya notificado la resolución de la concesión.-----

C.2. CONCESIÓN DIRECTA-----
La instrucción del procedimiento de concesión de subvenciones corresponde al órgano instructor, y comprende las siguientes actividades:-----

- a) Petición por el órgano instructor o por el órgano colegiado, de cuantos informes estime necesarios para resolver, o que sean exigidos por las normas que regulan la subvención. En la petición se hará constar, en su caso, el carácter determinante de aquellos informes que sean preceptivos. El plazo para su emisión será de 10 días, salvo que el órgano instructor, atendiendo a las características del informe solicitado o del propio procedimiento, solicite su emisión en un plazo menor o mayor, sin que en este último caso pueda exceder de dos meses.-----

Quando en el plazo señalado no se haya emitido el informe, podrá interrumpirse el plazo de los trámites sucesivos.-----

- b) Informe del órgano instructor en el que conste que de la información que obra en su poder se desprende que los beneficiarios cumplen todos los requisitos necesarios para acceder a la



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

47

- Telèfon i fax.
 - Correu electrònic.
 - Dades de la Junta Directiva o agrupació
- B) ACTUACIONS/ACTIVITATS REALITZADES
- Denominació.
 - Lloc de realització.
 - Data de realització.
 - Nombre de participants.
 - Explicació de l'exercici de l'activitat.
 - Objectius establits, grau de compliment dels objectius establits i justificació de les desviacions que hi haja hagut amb respecte de les previsions.
 - Import total dels gastos contrets en l'activitat.

(Cada apartat s'ha d'omplir per a cada una de les activitats realitzades. Si s'han de realitzar diverses activitats, s'han de presentar les dades globals corresponents a totes elles).

C) ACTUACIÓ/ÉS NO REALITZADA/S

- Denominació.
- Causes.

D) ENTITATS QUE HAN COL·LABORAT EN LA REALITZACIÓ DE LA/S ACTIVITAT/ÉS

- Nom de l'entitat.
- Especificar la col·laboració.

E) BALANÇ ECONÒMIC GENERAL I BALANÇ DETALLAT DE LA/LES ACTIVITAT/S REALITZADA/DES

El balanç econòmic general i balanç detallat de la/les activitat/s realitzada/des desglossarà, per a cada activitat, i per cada concepte (tant de gastos com d'ingressos) els gastos i ingressos previstos, realitzats i les desviacions.-----

F) ANNEXOS: -----

- a. Fulls, cartells, díptics/tríptics..., fotografies, vídeos, retalls de premsa, qüestionaris d'avaluació, o qualsevol altra documentació tendent a reflectir la veracitat dels exposats en la Memòria.
- b. Documentació gràfica que justifique l'adequada publicitat de la col·laboració de l'Ajuntament.
- c. Declaració jurada del beneficiari acreditativa de què les factures que es presenten com a justificants s'han aplicat a l'activitat subvencionada.

II) Els justificants de gasto o qualsevol altre document amb validesa jurídica que permeten acreditar el compliment de l'objecte de la subvenció.

Els justificants de gasto hauran de ser factures emeses a nom de l'entitat preceptora de la subvenció, o altres documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establits

misma.-----

- c) Dictamen del òrgano colegiado sobre la propuesta efectuada.-----
- d) Notificación a los interesados que hayan sido propuestos como beneficiarios en la fase de instrucción, para que en el plazo de diez días desde el día siguiente a la recepción de la notificación, comuniquen su aceptación; con la indicación expresa de que en caso de no comunicar a la Administración Municipal la aceptación de la subvención en el plazo indicado se entenderá que renuncian a la subvención.-----

Las propuestas de resolución no crean derecho alguno a favor del beneficiario propuesto, frente a la Administración, mientras no se le haya notificado la resolución de la concesión.-----

RESOLUCIÓN-----

La resolución de la concesión de la subvención se adoptará por el òrgano concedente, y se motivará con el dictamen del òrgano colegiado, debiendo, en todo caso, quedar acreditados los fundamentos de la resolución que se adopte.-----

La resolución de concesión de la subvención conllevará la autorización y el compromiso del gasto correspondiente.-----

La resolución deberá expresar el beneficiario o relación de beneficiarios a los que se concede la subvención y su cuantía individualizada.-----

ARTICULO 6. JUSTIFICACIÓN DE LAS SUBVENCIONES.-----

1. Para la justificación del gasto deberá exigirse la rendición de cuenta justificativa del gasto realizado, con las excepciones indicadas en el apartado 3 del presente artículo.-----

2. La forma de la cuenta justificativa y el plazo de rendición de la misma deberá preverse en la correspondiente convocatoria o, en su caso, notificarse al tiempo que la concesión de la subvención.-----

El contenido mínimo de las cuentas justificativas vendrá constituido por:-----

I) Una Memoria declarativa de las actividades realizadas que se hayan financiado con la subvención y su coste y financiación, con el desglose de cada uno de los gastos incurridos y los ingresos obtenidos.-----

En todo caso, el contenido mínimo de la Memoria será el siguiente:-----

A) DATOS DEL BENEFICIARIO-----

- o Nombre y apellidos o denominación social.-----
- o Domicilio.-----
- o Teléfono y fax.-----
- o Correo electrónico.-----
- o Datos de la Junta Directiva o Agrupación-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

48

reglamentàriament, sense que siguin vàlids tiquets ni altres documents que no complisquen els requisits exigits en les normes per a l'expedició de factures.

Les factures, tal com es ve informant des d'esta Intervenció Municipal, per a poder ser acceptades com justificatives del gasto realitzat, hauran d'ajustar-se al que estableix el Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.-----
D'acord amb tal Reglament, les factures, com a mínim, hauran de contindre:-----

- a. Número i, si és el cas, sèrie.-----
- b. Data d'expedició.-----
- c. Nom i cognoms, raó o denominació social completa, tant de l'obligat a expedir factura com del destinatari de les operacions.-----
- d. Número d'identificació fiscal atribuït per l'Administració espanyola o, si és el cas, per la d'un altre estat membre de la Unió Europea, amb el que ha realitzat l'operació l'obligat a expedir factura.
- e. Número d'identificació fiscal del destinatari quan siga subjecte passiu de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- f. Domicili, tant de l'obligat a expedir factura com del destinatari de les operacions.
- g. Descripció de les operacions, consignant-se totes les dades necessàries per a la determinació de la base imposable de l'Impost sobre el Valor Afegit, i el seu import, incloent el preu unitari sense impost de les dites operacions, així com qualsevol descompte o rebaixa que no estiga inclòs en tal preu unitari.
- h. Tipus o tipus impositius aplicats a les operacions.
- i. Quota tributària que, si és el cas, es repercutisca, que haurà de consignar-se per separat.
- j. La data en què s'hagen efectuat les operacions que es documenten o en la que, si és el cas, s'haja rebut el pagament anticipat, sempre que es tracte d'una data diferent de la d'expedició de la factura.

En el supòsit de presentar factures en moneda estrangera, acreditació del canvi oficial en euros en data la factura.

En les còpies de factures, junt amb els requisits anteriors, s'indicarà la seua condició de còpies.

En el cas d'entrega de fotocòpies, hauran de presentar-se els originals per al seu adequada confrontació i compulsa.

A més, s'adjuntarà el justificant de pagament (ja siga per mitjà de rebut, resguard d'ingrés bancari o transferència), o bé quedarà clar en la factura que esta ha sigut pagada; ja que l'existència d'una factura no implica que haja sigut pagada. Fins que no es tinga un rebut, resguard de transferència o un segell i firma

B) ACTUACIONES/ACTIVIDADES

REALIZADAS -----

- o Denominación. -----
- o Lugar de realización. -----
- o Fecha de realización. -----
- o Número de participantes. -----
- o Explicación del desarrollo de la actividad. -----
- o Objetivos establecidos, grado de cumplimiento de los objetivos establecidos y justificación de las desviaciones que haya habido con respecto de las previsiones. -----
- o Importe total de los gastos contraídos en la actividad.-----

(Cada apartado se ha de cumplimentar para cada una de las actividades realizadas. Caso de realizar varias actividades, presentar los datos globales correspondientes a todas ellas).-----

C) ACTUACIÓN/ES NO REALIZADA/S -----

- o Denominación. -----
- o Causas. -----

D) ENTIDADES QUE HAN COLABORADO EN LA REALIZACIÓN DE LA/S ACTIVIDAD/ES -----

- o Nombre de la entidad. -----
- o Especificar la colaboración. -----

E) BALANCE ECONÓMICO GENERAL Y BALANCE DETALLADO DE LA/S ACTIVIDAD/ES REALIZADA/S -----

El balance económico general y balance detallado de la/s actividad/es realizada/s desglosará, para cada actividad, y por cada concepto (tanto de gastos como de ingresos) los gastos e ingresos previstos, realizados y las desviaciones.-----

F) ANEXOS: -----

- a. Folletos, carteles, dípticos/trípticos..., fotografías, vídeos, recortes de prensa, cuestionarios de evaluación, o cualquier otra documentación tendente a reflejar la veracidad de lo expuesto en la Memoria. -----
- b. Documentación gráfica que justifique la adecuada publicidad de la colaboración del Ayuntamiento. -----
- c. Declaración jurada del beneficiario acreditativa de que las facturas que se presentan como justificantes se han aplicado a la actividad subvencionada.-----

II) Los justificantes de gasto o cualquier otro documento con validez jurídica que permitan acreditar el cumplimiento del objeto de la subvención. -----

Los justificantes de gasto habrán de ser facturas emitidas a nombre de la entidad preceptora de la subvención, o demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en los términos establecidos reglamentariamente, sin



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

49

en la factura constatant que s'ha pagat, no quedarà degudament justificat el gasto.

Quant a la resta de documents acreditatius del gasto (nòmines firmades pel treballador, TCs de la Seguretat Social, impresos d'Hisenda, etc.) hauran de ser impresos legals o normalitzats, i degudament segellats per l'organisme competent.

III) Els beneficiaris hauran de presentar una llista de factures emeses a nom de l'entitat preceptora de la subvenció i la resta de justificants presentats, de la qual se segellarà per l'Ajuntament de Betxí una còpia a l'entitat com a justificació de la seua presentació. Dita llista haurà de contindre les dades següents:

- Número de factura.
- Nom, N.I.F. i domicili del proveïdor/creditor.
- Concepte (subministrament o servici realitzat).
- Import (IVA inclòs).
- Import total de les factures que es presenten.

Al presentar els originals i fotocòpies per a compulsar, se segellaran els originals per a invalidar la possible presentació d'estos per a la justificació d'obra subvenció. A este respecte, s'estamparà, a més del segell de l'Ajuntament, d'un segell amb la llegenda següent:

Este document ha sigut presentat a l'Ajuntament de Betxí per a la justificació d'un gasto subvencionat.

Segell de l'Ajuntament

Firma de l'encarregat del registre

En el cas que l'import necessari per a justificar la subvenció concedida fóra inferior a l'import del justificant, després de subvencionat s'afegirà: per.....euros.-----

D'esta manera, podrà l'interessat utilitzar la resta de l'import del document per a justificar altres subvencions. -----

3. No obstant l'anteriorment disposat respecte a la justificació de les subvencions, determinades tipologies de subvencions poden exigir una forma de justificació singular del compliment de la mateixa. Per exemple, les subvencions que es concedisquen en atenció a la concurrència d'una determinada situació en el perceptor no requeriran una altra justificació que l'acreditació per qualsevol mitjà admissible en dret de la dita situació prèviament a la concessió, sense perjudi dels controls que pogueren establir-se per a verificar la seua existència. Un altre exemple seria el dels premis convocats per l'Ajuntament, la tramitació dels quals coincidix amb la indicada per a les subvencions de concurrència competitiva, però que es diferencia, com és lògic, en la justificació, en la qual bastarà la justificació en l'expedient de la composició del jurat i l'acta d'este de concessió del/s premi/s.-----

que sean válidos tickets ni otros documentos que no cumplan los requisitos exigidos en las normas para la expedición de facturas. -----

Las facturas, tal como se viene informando desde esta Intervención Municipal, para poder ser aceptadas como justificativas del gasto realizado, deberán ajustarse a lo establecido en el Real Decreto 1496/2003, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, y se modifica el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido.---- De acuerdo con dicho Reglamento, las facturas, como mínimo, deberán contener: -----

- a. Número y, en su caso, serie. -----
- b. Fecha de expedición.-----
- c. Nombre y apellidos, razón o denominación social completa, tanto del obligado a expedir factura como del destinatario de las operaciones. -----
- d. Número de identificación fiscal atribuido por la Administración española o, en su caso, por la de otro Estado miembro de la Unión Europea, con el que ha realizado la operación el obligado a expedir factura. -----
- e. Número de identificación fiscal del destinatario cuando sea sujeto pasivo del Impuesto sobre el Valor Añadido. -----
- f. Domicilio, tanto del obligado a expedir factura como del destinatario de las operaciones. -----
- g. Descripción de las operaciones, consignándose todos los datos necesarios para la determinación de la base imponible del Impuesto sobre el Valor Añadido, y su importe, incluyendo el precio unitario sin impuesto de dichas operaciones, así como cualquier descuento o rebaja que no esté incluido en dicho precio unitario. -----
- h. Tipo o tipos impositivos aplicados a las operaciones. -----
- i. Cuota tributaria que, en su caso, se repercuta, que deberá consignarse por separado.-----
- j. La fecha en que se hayan efectuado las operaciones que se documentan o en la que, en su caso, se haya recibido el pago anticipado, siempre que se trate de una fecha distinta a la de expedición de la factura. -----

En el supuesto de presentar facturas en moneda extranjera, acreditación del cambio oficial en euros a fecha de la factura. -----

En las copias de facturas, junto a los requisitos anteriores, se indicará su condición de copias. -----

En el caso de entrega de fotocopias, deberán presentarse los originales para su adecuado cotejo y compulsar.-----

Además, se adjuntará el justificante de pago (ya sea mediante recibo, resguardo de ingreso bancario o transferencia), o bien quedará claro en la factura que



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

50

4. L'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció, o la justificació insuficient o incorrecta d'esta, comportarà la modificació de la resolució de concessió, reduint la subvenció concedida en l'import de la quantitat no justificada o justificada indegudament, o, si ha sigut abonada la subvenció, comportarà el reintegrament de la quantitat no justificada o justificada incorrectament; això sense perjudici de les sancions que procedisquen.-----

ARTICLE 7. PUBLICITAT DE LES SUBVENCIONS CONCEDIDES.-----

1. Subvencions concedides d'import no inferior a 3.000 euros.-----

L'òrgan concedent exposarà al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament les subvencions concedides, durant un termini d'un mes, amb expressió de la convocatòria (si és el cas), programa i crèdit pressupostari a què s'imputen, beneficiari o beneficiaris, quantitat concedida, i finalitat o finalitats de la subvenció.-----

En el Butlletí Oficial de la Província es publicarà un extracte de la resolució per la qual s'ordena la publicació, indicant el lloc o llocs on es troba exposat el seu contingut íntegre.-----

2. Subvencions concedides d'import inferior a 3.000 euros.-----

Quan els imports de les subvencions concedides, individualment considerades, siguen de quantia inferior a 3.000 euros, l'òrgan concedent exposarà al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament les subvencions concedides, durant un termini d'un mes, amb expressió de la convocatòria (si és el cas), programa i crèdit pressupostari a què s'imputen, beneficiari o beneficiaris, quantitat concedida, i finalitat o finalitats de la subvenció.

3. S'exceptua del que disposen els apartats anteriors els supòsits següents:

- Quan les subvencions tinguen assignació nominativa en els pressupostos.
- Quant el seu atorgament i quantia, a favor de beneficiari concret, resulten impostos en virtut de norma de rang legal.
- Quan la publicació de les dades del beneficiari en raó de l'objecte de la subvenció, pugui ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que estableix la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, i haja sigut previst en la seua normativa reguladora.

ARTICLE 8. SANCIONS PER INFRACCIONS

- Les infraccions lleus se sancionaran amb multa de 75 euros.-----
- Les infraccions greus se sancionaran amb multa

ésta ha sido pagada; ya que la existencia de una factura no implica que haya sido pagada. Hasta que no se tenga un recibo, resguardo de transferencia o un sello y firma en la factura constatando que se ha pagado, no quedará debidamente justificado el gasto. En cuanto al resto de documentos acreditativos del gasto (nóminas firmadas por el trabajador, TCs de la Seguridad Social, impresos de Hacienda, etc.) deberán ser impresos legales o normalizados, y debidamente sellados por el organismo competente. --

III) Los beneficiarios deberán presentar una lista de facturas emitidas a nombre de la entidad preceptora de la subvención y demás justificantes presentados, de la cual se sellará por el Ayuntamiento de Betxí una copia a la entidad como justificación de su presentación. Dicha lista deberá contener los siguientes datos: -----

- o Número de factura. -----
- o Nombre, N.I.F. y domicilio del proveedor/accedor. -----
- o Concepto (suministro o servicio realizado).-----
- o Importe (IVA incluido).-----
- o Importe total de las facturas que se presentan. ----

Al presentar los originales y fotocopias para compulsar, se sellarán los originales para invalidar la posible presentación de éstos para la justificación de obra subvención. A este respecto, se estampará, además del sello del Ayuntamiento, de un sello con la siguiente leyenda: -----

Este documento ha sido presentado al Ayuntamiento de Betxí para la justificación de un gasto subvencionado.

Fecha
Sello del Ayuntamiento
Firma del encargado del registro

En el caso de que el importe necesario para justificar la subvención concedida fuera inferior al importe del justificante, después de subvencionado se añadirá: por.....euros.

De esta manera, podrá el interesado utilizar el resto del importe del documento para justificar otras subvenciones. -----

3. No obstante lo anteriormente dispuesto respecto a la justificación de las subvenciones, determinadas tipologías de subvenciones pueden exigir una forma de justificación singular del cumplimiento de la misma. Por ejemplo, las subvenciones que se concedan en atención a la concurrencia de una determinada situación en el receptor no requerirán otra justificación que la acreditación por cualquier medio admisible en derecho de dicha situación previamente a la concesión, sin perjuicio de los controles que pudieran establecerse para verificar su existencia. Otro ejemplo sería el de los premios convocados por el Ayuntamiento. cuya tramitación



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

51

del 100 per 100 de la quantitat indegudament obtinguda, aplicada o no justificada.-----

3. Les infraccions molt greus se sancionaran amb multa del 200 per 100 de la quantitat indegudament obtinguda, aplicada o no justificada.-----

DISPOSICIÓ FINAL-----

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada publicat completament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província, i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local.-----
Després de la lectura s'obri debat produint-se les intervencions següents:

Sr. Guillén: nosaltres, diu, ens vam abstenir en la Comissió i ho farem ara també pels motius següents: crega que és bo que quelcom com són les subvencions que van destinades a les diferents associacions socials, culturals, etc. Que es controlen i que se sàpia on van destinat eixos diners, que es gasta, etc. però, encara que se li ha dit que açò és el que marca la normativa actual, crega que és massa complicat la tramitació de l'accés a la subvenció i la seua justificació. Pensa que són massa tràmits que poden fer que a molta gent li faça difícil traslladar-se a les diferents entitats (Hisenda, Seguretat Social, etc.) i dubte si després a l'hora de justificar podran reunir tots els requisits o justificants que es demanen. Crega que cal fer una Ordenança però que hauria de facilitar més la funció a tots els destinataris. Per això va a abstenir-se i llança la possibilitat que es faça de forma més simplificada.-----

Sr. Meneu: Diu que votarà a favor de l'Ordenança si bé demana un poc de sentit comú i de mà ampla, considera que és bo tindre una Ordenança a fi que tot este legalitzat i es tinga control del gasto, però tot el que siga burocràcia i paperam que no siguen estrictament precisos s'evite en la mesura que es pugui.-----

Sr. Nebot: Ja que obliguem a les associacions, diu, que afinen a l'hora de les peticions en les subvencions crega que deuria l'Ajuntament a tindre una major celeritat a l'hora dels pagaments a fi que no sorgisquen demores que quan una associació va "ajustada" li faça patir més.-----

Sra. Martínez: La primera cosa que el seu grup va pretendre quan es va elaborar l'Ordenança és que es fera en consens, es va portar a la Comissió de Sanitat on es va defensar per la persona que l'havia redactat, i s'ha vingut al Ple sense que es tinga molt clar la postura dels diferents grups polítics. Si s'aprova l'Ordenança serà la normativa local que regule el tràmit de les subvencions, està basada en la Llei General de Subvencions i és una normativa tècnica i no política. És una Ordenança que ha d'omplir-se segons la Llei General de Subvencions i que s'ha

convocados por el Ayuntamiento, cuya tramitación coincide con la indicada para las subvenciones de concurrencia competitiva, pero que se diferencia, como es lógico, en la justificación, en la que bastará la justificación en el expediente de la composición del Jurado y el acta del mismo de concesión del/os premio/s.-----

4. El incumplimiento de la obligación de justificación de la subvención, o la justificación insuficiente o incorrecta de la misma, llevará aparejada la modificación de la resolución de concesión, reduciendo la subvención concedida en el importe de la cantidad no justificada o justificada indebidamente, o, si ha sido abonada la subvención, conllevará el reintegro de la cantidad no justificada o justificada incorrectamente; ello sin perjuicio de las sanciones que procedan.-----

ARTICULO 7. PUBLICIDAD DE LAS SUBVENCIONES CONCEDIDAS. -----

1. Subvenciones concedidas de importe no inferior a 3.000 euros. -----

El órgano concedente expondrá al público en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento las subvenciones concedidas, durante un plazo de un mes, con expresión de la convocatoria (en su caso), programa y crédito presupuestario al que se imputen, beneficiario o beneficiarios, cantidad concedida, y finalidad o finalidades de la subvención.-----

En el Boletín Oficial de la Provincia se publicará un extracto de la resolución por la que se ordena la publicación, indicando el lugar o lugares donde se encuentra expuesto su contenido íntegro. -----

2. Subvenciones concedidas de importe inferior a 3.000 euros. -----

Cuando los importes de las subvenciones concedidas, individualmente consideradas, sean de cuantía inferior a 3.000 euros, el órgano concedente expondrá al público en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento las subvenciones concedidas, durante un plazo de un mes, con expresión de la convocatoria (en su caso), programa y crédito presupuestario al que se imputen, beneficiario o beneficiarios, cantidad concedida, y finalidad o finalidades de la subvención. -----

3. Se exceptúa de lo dispuesto en los apartados anteriores los siguientes supuestos: -----

a) Cuando las subvenciones tengan asignación nominativa en los Presupuestos. -----

b) Cuando su otorgamiento y cuantía, a favor de beneficiario concreto, resulten impuestos en virtud de norma de rango legal.-----

c) Cuando la publicación de los datos del beneficiario en razón del objeto de la subvención, pueda ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

52

elaborada per la Intervenció d'este Ajuntament. En ella s'arreplega els tràmits que han de seguir l'Ajuntament, les associacions i els particulars que opten a subvencions. Tot el tràmit esta detallat en el text i es cosina la concurrència competitiva, és a dir, la possibilitat de sol·licitar tots la mateixa subvenció i la distribució de competències entre els òrgans. Crega que el procediment a seguir és molt complet, però donarà una perspectiva de transparència i equanimitat. L'Ordenança permet efectuar el pagament al cent per cent i l'equip de govern així ho farà: No s'aprovarà primer el 60 % i després de justificar el gasto el 40 %, sinó que es pagarà ja el 100 % en el primer trimestre, i les associacions tindran l'obligació durant l'any de justificar eixe gasto; si no ho fan així no tindran dret a sol·licitar subvenció l'any següent. Comprenen i compartixen el que s'ha dit pels grups de l'oposició que el tràmit és quelcom complicat però estan obligats a respectar la llei que així ho indica; en cada cas s'intentarà valorar i donar les subvencions amb equanimitat. No volen llevar-li a ningú el dret que fins ara està tenint, però cal comprendre que les subvencions no són perquè un grup d'amics se'n vaja un estona de festa, sinó per a omplir un fi social determinat i per això estan obligats a seguir els tràmits legals pertinents.-----

Sr. Blasco: Ha canviat la llei de les subvencions i no podien continuar-se concedint com es feien ara, perquè la Llei ho impedit. Per això calia fer una Ordenança conforme a la Llei vigent i esta és la que hui es porta a aprovació. Si no s'aprova esta o una altra de semblants característiques, fonamentalment tècniques, podem trobar-nos amb la sorpresa que Intervenció repare totes i cada una de les subvencions per no complir la Llei. El que en la mesura que siga possible cal fer és tindre la flexibilitat que es puga dins del compliment de la Llei i que totes les associacions del poble puguen rebre-les. Com ha dit la Sra. Martínez enguany es concedirà inicialment el cent per cent de les subvencions i si no es justifica l'any següent no tindrà cap. Cal recordar que les subvencions es donen a canvi de quelcom: una actuació, una partit d'esport, etc. Si al llarg del temps conforme es treballa amb l'Ordenança es veu aconsellable podrà haver-hi canvis en ella, però hui és impossible la concessió de subvencions sense inconvenients continus si no s'aprova l'Ordenança.

Després del debat es posa el dictamen a votació que queda aprovat per dotze vots a favor (P.P., PSOE i BNV) i una abstenció (EU).-----

familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley Orgánica 1/1982, de 5 de mayo, de protección civil del derecho al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen, y haya sido previsto en su normativa reguladora.-----

ARTICULO 8. SANCIONES POR INFRACCIONES -----

1. Las infracciones leves se sancionarán con multa de 75 euros. -----

2. Las infracciones graves se sancionarán con multa del 100 por 100 de la cantidad indebidamente obtenida, aplicada o no justificada. -----

3. Las infracciones muy graves se sancionarán con multa del 200 por 100 de la cantidad indebidamente obtenida, aplicada o no justificada. -----

DISPOSICIÓN FINAL-----

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez publicado completamente su texto en el Boletín Oficial de la Provincia, y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local.-----

Tras la lectura se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones: -----

Sr. Guillén: Nosotros, dice, nos abstuvimos en la Comisión y lo haremos ahora también por los siguientes motivos: cree que es bueno que algo como son las subvenciones que van destinadas a las diferentes asociaciones sociales, culturales, etc. que se controlen y que se sepa donde van destinado ese dinero, en que se gasta, etc. pero, aunque se le ha dicho que esto es lo que marca la normativa actual, cree que es demasiado complicado la tramitación del acceso a la subvención y su justificación. Piensa que son demasiados trámites que pueden hacer que a mucha gente le haga difícil trasladarse a las diferentes entidades (Hacienda, Seguridad Social, etc.) y duda si después a la hora de justificar podrán reunir todos los requisitos o justificantes que se piden. Cree que hay que hacer una Ordenanza pero que debería facilitar más la función a todos los destinatarios. Por ello va a abstenerse y lanza la posibilidad de que se haga de forma más simplificada. -----

Sr. Meneu: Dice que votará a favor de la Ordenanza si bien pide un poco de sentido común y de mano ancha, considera que es bueno tener una Ordenanza con el fin de que todo este legalizado y se tenga control del gasto, pero todo lo que sea burocracia y papeleo que no sean estrictamente precisos se evite en lo posible. -----

Sr. Nebot: Ya que obligamos a las asociaciones, dice, a que afinen a la hora de las peticiones en las subvenciones cree que debería el Ayuntamiento en tener una mayor celeridad a la hora de los pagos con



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

54

84/2005,- SUPLEMENT DE CRÈDIT 1/2005,-

Per set vots a favor (PP) i sis abstencions (PSOE, EU i BNV) queda aprovat el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que transcrit diu:-----

“Per quatre vots a favor (PP) i quatre abstencions (PSOE, EU i BNV) queda dictaminat favorablement el present acord:-----

Vist que es presenta davant d'este Ajuntament de Betxí, factura i certificació corresponent a les obres SUBSTITUCIÓ DE CANONADES XARXA DE SANEJAMENT I AIGUA POTABLE 11a FASE, per HERMANOS VENTURA S.L. en el municipi de Betxí, de conformitat amb el detall següent:-----

- Certificació Annex Mes d'abril per un total import de VINT-I-CINC MIL CENT QUINZE EUROS (25.115,00 €EUROS).-----

Vist que l'Alcaldia presidència en data 14 març de 2.005 va aprovar expedient d'incorporació de romanent de crèdit amb referència 3/2005, per un total import de 163.677,25 €uros de conformitat amb el detall següent:-----

Martínez este año se concederá inicialmente el cien por cien de las subvenciones y si no se justifica al año siguiente no tendrá ninguna. Hay que recordar que las subvenciones se dan a cambio de algo: una actuación, una partido de deporte, etc. Si a lo largo del tiempo conforme se trabaje con la Ordenanza se ve aconsejable podrá haber cambios en ella, pero hoy es imposible la concesión de subvenciones sin reparos continuos si no se aprueba la Ordenanza. ----
Tras el debate se pone el dictamen a votación que queda aprobado por doce votos a favor (P.P., PSOE y B.N.) y una abstención (E.U.). -----

84/2005,- SUPLEMENTO DE CRÉDITO 1/2005,-

Por siete votos a favor (P.P.) y seis abstenciones (PSOE, E.U. y B.N.) queda aprobado el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que transcrito dice:-----

“Por cuatro votos a favor (P.P.) y cuatro abstenciones (PSOE, E.U. y B.N.) queda dictaminado favorablemente el presente acuerdo: ----

Resultando que se presenta ante este Ayuntamiento de Betxí, factura y certificación correspondientes a las obras SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS RED DE SANEAMIENTO Y AGUA POTABLE 11ª FASE, por HERMANOS VENTURA S.L. en el municipio de Betxí, de conformidad con el siguiente detalle:-----

- Certificación Anexo Mes de abril por un total importe de VEINTICINCO MIL CIENTO QUINCE EUROS (25.115,00 €EUROS). -----

Resultando que la Alcaldía presidencia en fecha 14 marzo de 2.005 aprobó expediente de Incorporación de Remanente de Crédito con referencia 3/2005, por un total importe de 163.677,25 €uros de conformidad con el siguiente detalle:-----

PARTIDA PPTARIA	CONCEPTE	IMPORT
441.00.761.03	SUBSTITUCIÓ CANONADES 11a FASE (POIS 2004)	163.677,25 €EUROS

Finançament:-----

Nous Ingressos-----

PARTIDA PPTARIA	CONCEPTE	IMPORT
360.06	CCEE SUBSTITUCIÓ CANONADES 11a FASE 2004.	73.654,76 €EUROS
TOTAL		163.677,25 €EUROS

...//...

PARTIDA PPTARIA	CONCEPTO	IMPORTE
441.00.761.03	SUSTITUCIÓN TUBERÍAS 11ª FASE (POYS 2004)	163.677,25 €EUROS

Financiación:-----

Nuevos Ingresos-----

PARTIDA PPTARIA	CONCEPTO	IMPORTE
360.06	CCEE SUSTITUCIÓN TUBERÍAS 11ª FASE 2004.	73.654,76 €EUROS
TOTAL		163.677,25 €EUROS



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

55

Vist que pel Ple de l'Ajuntament reunit en sessió ordinària celebrada el dia 12 de maig de 2.005, va adoptar entre altres, l'acord d'incoar el procediment administratiu conduent a la concertació d'una operació de préstec per un import total de 144.650,38 €uros, per al finançament les obres que a continuació es relacionen, incloent-se entre elles les obres de substitució canonades 11a Fase:-----

Resultando que por el Pleno del Ayuntamiento reunido en sesión ordinaria celebrada el día 12 de mayo de 2.005, adoptó entre otros, el acuerdo de Incoar el procedimiento administrativo conducente a la concertación de una operación de préstamo por un importe total de 144.650,38 €uros, para la financiación las obras que a continuación se relacionan, incluyéndose entre ellas las obras de Sustitución Tuberías 11ª Fase:

PARTIDA PPTARIA	DESCRIPCIÓ I PROJECTE	INVERSIÓ
441.00.761.03	PROJECTE SUBSTITUCIÓ CANONADES I XARXA SANEJAMENT 11a FASE	7.941,79 €uros
441.01.761.00	POIS 2005	136.708,59 €uros
TOTAL PTM		144.650,38 €uros

...//...

PARTIDA PPTARIA	DESCRIPCIÓN Y PROYECTO	INVERSIÓN
441.00.761.03	PROYECTO SUSTITUCIÓN TUBERÍAS Y RED SANEAMIENTO 11ª AFSE	7.941,79 €uros
441.01.761.00	POYS 2005	136.708,59 €uros
TOTAL PTMO		144.650,38 €uros

Sent necessària i inajornable la realització de les obres indicades, i no existint consignació pressupostària suficient en el vigent pressupost de gastos d'este Ajuntament.-----

Atés que l'art 36.2) del R.D. 500/1990 permet finançar els suplementes de crèdits extraordinaris i els suplementes de crèdit per a gastos d'inversió, amb els procedents d'operacions de crèdit.-----

Vist que no hi ha consignació pressupostària suficient per a la realització de l'avant dit gasto en el pressupost de l'exercici 2.005. -----

Vist l'Informe de la Intervenció municipal respecte d'això. -----

ES PROPOSA al Ple de la corporació, en virtut de l'autorització prevista en l'art 158.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb l'art. 37 del R.D. 500/1.990 de 20 d'abril, l'adopció de l'acord següent: --

PRIMER.- Concedir un suplement de crèdit per un import de CATORZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS I SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO, en la partida pressupostària (441.00.761.03) SUBSTITUCIÓ CANONADES 11a FASE (POIS 2004), de conformitat amb el detall següent:-----

Siendo necesaria e inaplazable la realización de las obras indicadas, y no existiendo consignación presupuestaria suficiente en el vigente Presupuesto de gastos de este Ayuntamiento. -----

Considerando que el art 36.2) del R.D. 500/1990 permite financiar los suplementos de créditos extraordinarios y los suplementos de crédito para gastos de inversión, con los procedentes de operaciones de crédito. -----

Resultando que no existe consignación presupuestaria suficiente para la realización del ante dicho gasto en el presupuesto del ejercicio 2.005. -----

Visto el Informe de la Intervención Municipal al respecto. -----

Se PROPONE al Pleno de la Corporación, en virtud de la autorización prevista en el art 158.1 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en relación con el art. 37 del R.D. 500/1.990 de 20 de abril, la adopción del siguiente acuerdo: -----

PRIMERO.- Conceder un suplemento de crédito por importe de CATORZE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO, en la partida presupuestaria (441.00.761.03) SUSTITUCIÓN TUBERÍAS 11ª FASE (POYS 2004), de conformidad con el siguiente detalle:-----

PARTIDA PÀTRIA	DESCRIPCIÓ I PROJECTE	INVERSIÓ
441.00.761.03	PROJECTE SUBSTITUCIÓ CANONADES I XARXA SANEJAMENT 11a FASE	14.439,62 €uros

Finançament:

PARTIDA PÀTRIA	DESCRIPCIÓ I PROJECTE	INVERSIÓ
----------------	-----------------------	----------



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

56

917.00	Préstec	7.941,79 €uros
360.00	Contribucions Especials	6.497,83 €uros
Total		14.439,62 €uros

...//...

PARTIDA PATRIA	DESCRIPCIÓN Y PROYECTO	INVERSIÓN
441.00.761.03	PROYECTO SUSTITUCIÓN TUBERÍAS Y RED SANEAMIENTO 11ª FASE	14.439,62 €uros

Financiación:-----

PARTIDA PATRIA	DESCRIPCIÓN Y PROYECTO	INVERSIÓN
917.00	Préstamo	7.941,79 €uros
360.00	Contribuciones Especiales	6.497,83 €uros
Total		14.439,62 €uros

SEGON.- Que l'expedient, una vegada aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple, se sotmeta a informació pública, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals, els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat, si durant l'esmentat termini, no s'hagueren presentat reclamacions. En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les. La modificació definitivament aprovada, haurà de ser publicada en el BOP, resumida per capítols.-----

Betxí, 30 de maig de 2.005.- L'ALCALDE.- SR. MANUEL BLASCO BALAGUER.-“-----

85/2005.- RECONeixEMENT

EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 4/2005.- -----

Per unanimitat dels membres de la corporació queda aprovat el dictamen de la Comissió d'Hisenda i Governació que, transcrit diu: -----

“Per set vots a favor (PP, PSOE i EU) i una abstenció (BNV) queda dictaminada favorablement la següent proposta de l'Alcaldia: -----

Vistes les factures obrants en estes oficines municipals que no han pogut aprovar-se durant l'exercici 2.004 per haver tingut entrada en la Intervenció municipal amb posterioritat al 31 desembre de 2.004: -----

Atés el que disposen els articles 173 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals així com el que estableixen els articles 26.2.c) i 60.2) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals en matèria de pressupostos segons el qual poden aplicar-se als crèdits del pressupost en vigor, obligacions procedents d'exercicis anteriors.-----

Atés que segons reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, per aplicació de la doctrina de l'enriquiment injust, ha d'abonar-se l'import corresponent pels servicis o subministraments realitzats.-----

SEGUNDO.- Que el expediente, una vez aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno, se someta a Información Pública, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, por quince días, durante los cuales, los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado, si durante el citado plazo, no se hubieran presentado reclamaciones. En caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas. La modificación definitivamente aprobada, deberá ser publicada en el BOP, resumida por capítulos.-----

En Betxí a 30 de Mayo de 2.005.- EL ALCALDE.- D. MANUEL BLASCO BALAGUER.-“-----

85/2005.- RECONOCIMIENTO

EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS 4/2005.- -----

Por unanimidad de los miembros de la Corporación queda aprobado el dictamen de la Comisión de Hacienda y Gobernación que, transcrito dice: -----

“Por siete votos a favor (P.P., PSOE y E.U.) y una abstención (B.N.) queda dictaminada favorablement la siguiente propuesta de la Alcaldía: -----

Vistas las facturas obrantes en estas oficinas municipales que no han podido aprobarse durante el ejercicio 2.004 por haber tenido entrada en la Intervención Municipal con posterioridad al 31 diciembre de 2.004: -----

Considerando lo dispuesto en los artículos 173 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales así como lo establecido en los artículos 26.2.c) y 60.2) del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales en materia de presupuestos según el cual pueden aplicarse a los créditos del Presupuesto en vigor, obligaciones procedentes de ejercicios anteriores.

Considerando que según reiterada jurisprudencia del Tribunal Supremo, por aplicación de la doctrina del enriquecimiento injusto, debe abonarse el importe



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

57

Vist l'informe d'inconvenient formulat per la Intervenció municipal de data 2 maig de 2.005, pels gastos realitzats sense seguir els procediments establits, i pel que estableix l'anterior punt. -----

ES PROPOSA a la CORPORACIÓ MUNICIPAL, autoritzar, comprometre, reconèixer les obligacions corresponents a les factures incloses en el reconeixement extrajudicial 4/2005, amb aplicació a les partides pressupostàries indicades del pressupost en vigor, per comptar amb consignació pressupostària adequada i suficient per a això.-----

correspondiente por los servicios o suministros realizados.-----

Visto el Informe de Reparó formulado por la Intervención municipal de fecha 2 Mayo de 2.005, por los gastos realizados sin seguir los procedimientos establecidos, y por lo establecido en el anterior considerando. -----

SE PROPONE a la CORPORACIÓN MUNICIPAL, autorizar, comprometer, reconocer las obligaciones correspondientes a las facturas incluidas en el reconocimiento extrajudicial 4/2005, con aplicación a las partidas presupuestarias indicadas del presupuesto en vigor, por contar con consignación presupuestaria adecuada y suficiente para ello.

DENOMINACIÓ	IMPORT
IBERDROLA per la facturació del dia 11 maig 2004.	9,20 €uros.
AL MATEIX per dia 20 maig 2004 C/ d'Alfonso Franch, 50	237,25 €uros.
AL MATEIX per íd. de C/ de la. Trinitat, 68	369,58 €uros
AL MATEIX per íd. de Muntanyeta de Sant Antoni	529,62 €uros
AL MATEIX per dia 10 setembre 2004, espectacles C/ de Sant Ferran	107,09 €uros
AL MATEIX per dia 10 setembre 2004, parc infantil	107,09 €uros
AL MATEIX per dia 10 setembre 2004, espectacle C/ de Sant Pere	45,02 €uros
AL MATEIX per dia 17 desembre, il·luminació especial plaça Major	184,86 €uros
MANUFACTURES METÀL·LIQUES ZAMORA per treballs realitzats	2.590,25 €uros
RESIDUS INERTS DE LA PLANA per l'inert voluminos	1.944,99 €uros
TRANSPORTS VILAR PALAU pel servici de contenidors estàndard runa	2.122,13 €uros
TOTAL IMPORT	8.247,08 €uros

...//...

DENOMINACIÓN	IMPORTE
IBERDROLA por la facturación del día 11 mayo 2004.	9,20 €uros.
AL MISMO por día 20 mayo 2004 cl. Alfonso Franch 50	237,25 €uros.
AL MISMO por id de cl. Trinidad 68	369,58 €uros
AL MISMO por id de Muntanyeta Sant Antoni	529,62 €uros
AL MISMO por día 10 septiembre 2004, espectáculos cl. San Fernando	107,09 €uros
AL MISMO por día 10 septiembre 2004, parque infantil	107,09 €uros
AL MISMO por día 10 septiembre 2004, espectáculo cl. San Pedro	45,02 €uros
AL MISMO por día 17 diciembre, iluminación especial pza mayor	184,86 €uros
MANUFACTURAS METALICAS ZAMORA por trabajos realizados	2.590,25 €uros
RESIDUOS INERTES DE LA PLANA por el inerte voluminoso	1.944,99 €uros
TRANSPORTES VILAR PALAU por el servicio de contenedores standart escombros	2.122,13 €uros
TOTAL IMPORTE	8.247,08 €uros

Betxí, 6 juny de 2.005.- L'ALCALDE.- SR. MANUEL BLASCO BALAGUER.-“-----
Explica el Sr. Meneu que una vez examinadas las facturas no tiene inconveniente en votar a favor.

**86/2005.- DESPACH EXTRAORDINARI,- -----
APROVACIÓ PROVISIONAL PAI ASUNCIÓN FRANCH,------**

S'explica pel Sr. alcalde que l'expedient es va deixar sobre la Mesa en la Comissió d'Hisenda i Governació a fi de perfilar alguns extrems de l'expedient, entre altres el sol·licitat per un grup polític d'assegurar la

En Betxí a 6 junio de 2.005.- EL ALCALDE.- D. MANUEL BLASCO BALAGUER.-“-----

Explica el Sr. Meneu que una vez examinadas las facturas no tiene inconveniente en votar a favor.

**86/2005.- DESPACHO EXTRAORDINARIO,- ----
APROBACIÓN PROVISIONAL PAI ASUNCIÓN FRANCH,------**

Se explica por el Sr. Alcalde que el expediente se dejó sobre la Mesa en la Comisión de Hacienda y Gobernación con el fin de perfilar algunos extremos del expediente, entre otros el solicitado por un grupo



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

58

compatibilitat dels tècnics que informen, i que posteriorment ha sigut inclòs en la sessió de la Comissió d'Urbanisme on ha sigut dictaminada favorablement, avisant en ambdós que l'expedient es presentaria per a aprovació en esta sessió, per despatx extraordinari. Per això i a fi de no paralitzar l'expedient fins al pròxim ple, tenint en compte les dates estivals en què ens trobem, per l'Alcaldia es proposa incloure l'assumpte en l'orde del dia per via d'urgència:-----

A continuació es posa a votació la urgència de l'assumpte que queda adoptada per unanimitat. Després de la votació, per Secretaria es resumix la proposta de l'Alcaldia, que ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió d'Urbanisme i que literalment transcrita, diu:-----

“Programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la U.E denominada “Carrer d'Assumpció Franch” de les normes subsidiàries de Betxí. -----

ANTECEDENTS-----

En data 5 d'octubre del 2004, la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) va presentar davant de l'Ajuntament de Betxí proposta de programa i alternativa tècnica del programa per al desenvolupament de l'actuació integrada denominada “Carrer d'Assumpció Franch”. -----

El 5 de novembre del 2004, la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) sol·licita davant de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló (COPUT) l'atorgament de la cèdula d'urbanització.-----

El 7 de desembre del 2004, es publica en el periòdic Mediterráneo, edicte d'informació pública del PAI “CARRER D'ASUMPCIÓ FRANCH”.-----

Així mateix, en data 16 de desembre del 2004, es publica en el DOGV edicte d'informació pública del PAI “CARRER D'ASUMPCIÓ FRANCH”. -----

El 19 de gener del 2005, dins del termini legal de cinc dies, la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) va presentar davant de l'Ajuntament la Proposició juridicoeconòmica, registre d'entrada 261, sent l'única presentada.-----

El 20 de gener del 2005, es procedix a l'obertura de pliques de la proposició juridicoeconòmica presentada per la mercantil PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) per un valor econòmic de 313.213,00 €+ IVA. -----

El 3 de desembre del 2004, la Direcció Territorial de Territori i Vivenda (Servici Territorial de Planificació i Ordenació Territorial), expedix la cèdula d'urbanització (CU – 2004/0977) amb el condicionant “ De la memòria del document podria desprendre's la

político de asegurar la compatibilidad de los técnicos que informan, y que posteriormente ha sido incluido en la sesión de la Comisión de Urbanismo donde ha sido dictaminada favorablemente, avisando en ambas que el expediente se presentaría para aprobación en esta sesión, por despacho extraordinario. Por ello y con el fin de no paralizar el expediente hasta el próximo pleno, teniendo en cuenta las fechas estivales en que nos encontramos, por la Alcaldía se propone incluir el asunto en el orden del día por vía de urgencia:-----

A continuación se pone a votación la urgencia del asunto que queda adoptada por unanimidad. Tras la votación, por Secretaría se resume la propuesta de la Alcaldía, que ha sido dictaminada favorablemente por la Comisión de Urbanismo y que literalmente transcrita, dice:-----

“Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la U.E denominada “Calle Asunción Franch” de las Normas Subsidiarias de Betxí. -----

ANTECEDENTES-----

En fecha 5 de octubre de 2004, la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) presentó ante el Ayuntamiento de Betxí Propuesta de Programa y Alternativa Técnica del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada denominada “Calle Asunción Franch”. -----

El 5 de noviembre de 2004, la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) solicita ante la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón (COPUT) el otorgamiento de la Cédula de Urbanización. -----

El 7 de diciembre de 2004, se publica en el periódico Mediterráneo, edicto de información pública del PAI “CALLE ASUNCIÓN FRANCH”.-----

Asimismo, en fecha 16 de diciembre de 2004, se publica en el D.O.G.V. edicto de información pública del PAI “CALLE ASUNCIÓN FRANCH”. --

El 19 de enero de 2005, dentro del plazo legal de cinco días, la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) presentó ante el Ayuntamiento la Proposición Jurídico-Económica, registro de entrada 261, siendo la única presentada. -----

El 20 de enero de 2005, se procede a la apertura de plicas de la proposición jurídica-económica presentada por la mercantil PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U., S.L.) por un valor económico de 313.213,00 €+ IVA.-----

El 3 de diciembre de 2004, la Dirección Territorial de Territorio y Vivienda (Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial), expide la Cédula de Urbanización (C.U. – 2004/0977) con el



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

59

possibilitat de construir 5 altures en l'àmbit del P.R.I, circumstància esta que no és possible, ja que només estan permeses 4 altures, per la qual cosa l'Ajuntament hauria de sol·licitar que es produïra una redacció més clara en este aspecte, per a procedir a la seua aprovació definitiva.-----

Durant els 20 dies d'exposició pública, al programa d'actuació integrada "Carrer d'Asumpció Franch", s'han presentat les següents al·legacions -----

1a - **IBERDROLA** en data 30 de desembre del 2004, amb registre d'entrada núm. 4257. -----

2a - **SRA MARIA ROSARIO I SRA MARIA JESÚS REMOLAR VILAR**, en data de 3 de gener del 2005, amb registre d'entrada núm. 4. -----

3a - **Sr. JOSÉ MESADO FRANCH**, en data de 13 de gener del 2005, amb registre d'entrada núm. 103. ---

Durant el període posterior d'audiència de deu dies següents al de l'obertura de pliques s'ha presentat una única al·legació pel **Sr. JOSÉ MESADO FRANCH**, en data de 28 de gener del 2005, amb registre d'entrada núm. 261. -----

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE -----

- Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.-----
- Llei estatal 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del Sòl i Valoracions.-----
- Preceptes del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, declarats vigents per la disposició derogatòria de la Llei 6/1998, de 13 d'abril. -----
- Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Govern Valencià. -----
- Reglament de Zones d'Ordenació Urbanística de la Comunitat Valenciana, aprovat per Orde de 26 d'abril de 1999, del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.
- Orde de 29 de març de 1996, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova la instrucció de planejament 1/1996, de 23 de gener de 1996, sobre l'homologació de plans d'urbanisme a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística. -----

A la vista dels antecedents exposats i dels informes obrants en l'expedient emesos pel senyor Ernesto Ramos Reig, arquitecte superior i el senyor Oscar Beltrán Ramos, arquitecte tècnic, i la senyora Carmen Lázaro Martínez, secretària de la corporació, esta Alcaldia al Ple de la corporació proposa l'adopció de l'acord següent: -----

PRIMER,- ELECCIÓ D'ALTERNATIVA TÈCNICA,- Fer seu, la corporació, l'informe de l'arquitecte, el senyor Ernesto Ramos Reig i de

condicionante " *De la memoria del documento podría desprenderse la posibilidad de construir 5 alturas en el ámbito del P.R.I., circunstancia ésta que no es posible, ya que sólo están permitidas 4 alturas, por lo que el Ayuntamiento debería solicitar que se produzca una redacción más clara en este aspecto, para proceder a su aprobación definitiva.* ---

Durante los 20 días de exposición pública, al Programa de Actuación Integrada "Calle Asunción Franch", se han presentado las siguientes alegaciones -----

1ª - **IBERDROLA** en fecha 30 de diciembre de 2004, con registro de entrada nº 4257. -----

2ª - **Dª MARIA ROSARIO Y Dª MARIA JESÚS REMOLAR VILAR**, en fecha de 3 de enero de 2005, con registro de entrada nº 4. -----

3ª - **D. JOSÉ MESADO FRANCH**, en fecha de 13 de enero de 2005, con registro de entrada nº 103. ----

Durante el periodo posterior de audiencia de diez días siguientes al de la apertura de plicas se ha presentado una única alegación por **D. JOSÉ MESADO FRANCH**, en fecha de 28 de enero de 2005, con registro de entrada nº 261. -----

II.- LEGISLACIÓN APLICABLE -----

- Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística. -----
- Ley estatal 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del Suelo y Valoraciones.-----
- *Preceptos del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, declarados vigentes por la disposición derogatoria de la Ley 6/1998, de 13 de abril.* -----
- Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano.-----
- Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la Comunidad Valenciana, aprobado por Orden de 26 de abril de 1999, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.-----
- Orden de 29 de marzo de 1996, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba la Instrucción de Planeamiento 1/1996, de 23 de enero de 1996, sobre la homologación de planes de urbanismo a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística. -----

A la vista de los antecedentes expuestos y de los informes obrantes en el expediente emitidos por Don Ernesto Ramos Reig, Arquitecto Superior y Don Oscar Beltrán Ramos, Arquitecto Técnico, y Doña Carmen Lázaro Martínez, Secretaria de la Corporación, esta Alcaldía al Pleno de la Corporación propone la adopción del siguiente



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

60

conformitat amb ell es procedix a l'elecció com a alternativa tècnica apropiada la de PGOU, SL, per ser l'única presentada i adequar-se a la normativa vigent i a les necessitats urbanístiques del Municipi. Es transcriu a continuació l'informe en el que a l'elecció es referix:-----

1. CARACTERÍSTIQUES DELS PROGRAMES---

Amb relació a l'aprovació i adjudicació del programa, l'art. 47 de la LRAU, estableix que l'adjudicació motivada d'este, es realitzarà a favor de qui haguera formulat la proposició juridicoeconòmica i assumit l'alternativa tècnica més adequada per a executar l'actuació. En este sentit, es preferirà l'alternativa que:-----

- A. *Propose un àmbit d'actuació més idoni.* -----
- B. *Execute les obres d'urbanització més convenients.* -----
- C. *Concrete i assumisca les més adequades qualitats d'obra per a la seua execució.* -----
- D. *S'obligue a terminis de desenvolupament més breus.* -----
- E. *Adquirisca compromisos més rigorosos.*-----
- F. *Preste majors garanties efectives de compliment.* -
- G. *Comprometa la seua realització assumint, expressa i raonadament, un benefici empresarial més proporcionat per la promoció i gestió de l'Actuació*-----
- H. *Preveja justificadament, per a unes mateixes obres, un menor preu màxim per a efectuar-les sense minva de la seua qualitat.* -----
- I. *Complementàriament, la que oferisca més incentius, garanties o possibilitats de col·laboració dels propietaris afectats per l'actuació, per a facilitar o assegurar el seu desenvolupament.* -----

1. CONCLUSIONS-----

- 1. *En el present procés, la primera decisió consistix en l'elecció d'un model concret de ciutat, en relació als principis rectors que deriven dels art. 1 i 2 de la LRAU.*-----

Els criteris a seguir deuen ser objectius i en este sentit es basaran en:-----

- *L'adequació a l'evolució urbana de Betxí.* ----
 - *Les necessitats del sector residencial.* -----
 - *La coherència interna de l'ordenació.* -----
 - *La connexió i integració en l'ordenació circumdant.* -----
 - *L'optimització dels recursos i de les infraestructures.*-----
- 2. *D'acord amb l'anàlisi efectuada de l'alternativa tècnica presentada per PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA S.L. (PGOU, SL) i atés que esta ha de modificar-se i completar-se, de conformitat amb el que resolga l'òrgan municipal competent, l'alternativa*

Corporación propone la adopción del siguiente acuerdo:-----

PRIMERO,- ELECCIÓN DE ALTERNATIVA TÉCNICA,- Hacer suyo la Corporación el informe del Arquitecto, Don Ernesto Ramos Reig y de conformidad con el se procede a la elección como alternativa técnica apropiada la de PGOU, S.L., por ser la única presentada y adecuarse a la normativa vigente y a las necesidades urbanísticas del Municipio. Se transcribe a continuación el informe en lo que a la elección se refiere:-----

1. CARACTERÍSTICAS DE LOS PROGRAMAS-

Con relación a la aprobación y adjudicación del programa, el art. 47 de la LRAU, establece que la adjudicación motivada de éste, se realizará a favor de quien hubiera formulado la proposición jurídico-económica y asumido la alternativa técnica más adecuada para ejecutar la Actuación. En este sentido, se preferirá la alternativa que:-----

- A. *Proponga un ámbito de actuación más idóneo.* -
- B. *Ejecute las obras de urbanización más convenientes.* -----
- C. *Concrete y asuma las más adecuadas calidades de obra para su ejecución.* -----
- D. *Se obligue a plazos de desarrollo más breves.*---
- E. *Adquiera compromisos más rigurosos.* -----
- F. *Preste mayores garantías efectivas de cumplimiento.* -----
- G. *Comprometa su realización asumiendo, expresa y razonadamente, un beneficio empresarial más proporcionado por la promoción y gestión de la Actuación* -----
- H. *Prevea justificadamente, para unas mismas obras, un menor precio máximo para efectuarlas sin mengua de su calidad.* -----
- I. *Complementariamente, la que oferte más incentivos, garantías o posibilidades de colaboración de los propietarios afectados por la Actuación, para facilitar o asegurar su desarrollo.* -----

1. CONCLUSIONES -----

- 1. *En el presente proceso, la primera decisión consiste en la elección de un modelo concreto de ciudad, en relación a los principios rectores que derivan de los art. 1 y 2 de la LRAU.* -----

Los criterios a seguir deben de ser objetivos y en este sentido se basarán en:-----

- *La adecuación a la evolución urbana de Betxí.*-----
- *Las necesidades del sector residencial.* -----
- *La coherencia interna de la ordenación.* -----
- *La conexión e integración en la ordenación circundante.* -----
- *La optimización de los recursos y de las*



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

61

tècnica presentada s'estima que s'adequa als criteris enumerats. Així mateix, l'equilibri entre superfície dotacional i edificable és adequat, propiciant en conseqüència una repercussió de costos d'urbanització de 22€/m² (88€/m² sòl net) assumible sobre els solars resultants. -----

3. Quant a la resta de consideracions, el tècnic que subscriu es remet a allò que s'ha assenyalat en el present informe. -----

4. En conseqüència, en relació a la present alternativa per al desenvolupament de l'actuació integrada proposta, des d'un punt de vista exclusivament tècnic i d'acord amb l'anàlisi exposada, es proposa aprovar i adjudicar l'alternativa tècnica de **PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA S.L. (PGOU, SL)** amb les modificacions que es deriven del present informe. -----

.....” -----
SEGON: RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS: -----

Vistes les al·legacions presentades i l'informe tècnic emés pel senyor Oscar Beltrán Renau es proposa: -----

1r Admetre a tràmit les al·legacions presentades. ---

2n Resoldre les al·legacions de la següent manera. Vistes les al·legacions i en el sentit de l'informe individual de cada una d'elles, haurà de modificar-se l'alternativa tècnica ajustant-se a allò que s'ha aconsellat en la resolució. -----

1a - IBERDROLA

AL·LEGACIÓ: -----
Estableix una sèrie d'instal·lacions que seran necessàries per a desenvolupar el projecte d'execució així com els criteris tècnics de disseny. -----

RESOLUCIÓ: En referència a les al·legacions d'IBERDROLA i conforme a l'informe tècnic emés respecte d'això, es proposa estimar l'al·legació amb les consideracions següents: -----

El projecte d'urbanització haurà d'arreglar les solucions tècniques establides en l'informe tècnic emés per la companyia subministradora. Una vegada dissenyada la xarxa, el tècnic redactor, facilitarà còpia de la mateixa a Iberdrola per a l'aprovació de la solució adoptada, havent d'estar validada per la companyia per mitjà d'escrit o visat de pla corresponent. -----

2a - SRA MARIA ROSARIO I SRA MARIA JESÚ

AL·LEGACIONS: -----

1) Que la parcel·la 225, part urbana i part rústica, és propietat de les al·legants adquirida a SRA María Vilar Franch en virtut d'escriptura pública de compravenda de data 12 de maig del 2004.

Adjunta còpia de l'escriptura. -----

RESOLUCIÓ: -----

S'estima, es tindrà en compte el canvi de titularitat en la pertinent renarcel·lació. -----

infraestructuras.-----

2. De acuerdo con el análisis efectuado de la alternativa técnica presentada por **PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L. (P.G.O.U., S.L.)** y considerando que ésta ha de modificarse y completarse, de conformidad con lo que resuelva el Órgano Municipal competente, la alternativa técnica presentada se estima que se adecua a los criterios enumerados. Asimismo, el equilibrio entre superficie dotacional y edificable es adecuado, propiciandando en consecuencia una repercusión de costes de urbanización de 22€/m² (88€/m² suelo neto) asumible sobre los solares resultantes. -----

3. En cuanto al resto de consideraciones, el técnico que suscribe se remite a lo señalado en el presente informe. -----

4. En consecuencia, en relación a la presente alternativa para el desarrollo de la actuación integrada propuesta, desde un punto de vista exclusivamente técnico y de acuerdo con el análisis expuesto, se propone aprobar y adjudicar la alternativa técnica de **PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA S.L. (P.G.O.U., S. L.)** con las modificaciones que se derivan del presente informe. -----

.....” -----
SEGUNDO: RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES: --

Vistas las alegaciones presentadas y el informe técnico emitido por Don Oscar Beltrán Renau se propone: -----

1º Admitir a trámite las alegaciones presentadas.--

2º Resolver las alegaciones de la siguiente manera. Vistas las alegaciones y en el sentido del informe individual de cada una de ellas, deberá modificarse la alternativa técnica ajustándose a lo aconsejado en la resolución. -----

1ª - IBERDROLA

ALEGACIÓN: -----
Establece una serie de instalaciones que serán necesarias para desarrollar el proyecto de ejecución así como los criterios técnicos de diseño. -----

RESOLUCIÓN: En referencia a las alegaciones de **IBERDROLA** y conforme al informe técnico emitido al respecto, se propone estimar la alegación con las siguientes consideraciones: -----

El proyecto de urbanización deberá recoger las soluciones técnicas establecidas en el Informe técnico emitido por la compañía suministradora. Una vez diseñada la red, el técnico redactor, facilitará copia de la misma a Iberdrola para la aprobación de la solución adoptada, debiendo estar validada por la compañía mediante escrito o visado de plano



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

62

la pertinent reparcel·lació. -----
Que segons mesurament realitzat per l'enginyer Sr. José V. Gil Monleon, la superfície de sòl no urbanitzable és de 3.437,37 m², corresponent al sòl urbà una superfície de 477,37 m². Adjunta còpia dels mesuraments com a doc.3.

RESOLUCIÓ: -----

És la superfície real la que es considera que preval sobre la registral. No obstant això, en cas de desacord haurà d'al·legar-se en la informació pública del projecte de reparcel·lació el que l'interessat estime procedent. -----

- 2) Que l'anterior propietària SRA María Vilar Franch, va pagar en data 5 de maig del 2003 en concepte de contribució especial la quantitat de 8.386,02 € per a l'execució del carrer en Projecte, pel que únicament comptabilitzarà com a sòl urbà afectat pel PAI, els metres de la finca que no s'incloguen dins del pagament de la contribució especial, disminuint-se de la superfície de sòl urbà de 477 metres. S'adjunta rebut del pagament de la contribució com a doc.6. -----

RESOLUCIÓ: De conformitat amb l'informe tècnic de l'arquitecte, Sr. Serisuelo Meneu: -----

De la superfície total de la parcel·la propietat de SRA Maria Rosario i Maria Jesús Remolar Vilar, només està inclosa en la unitat d'execució del programa, part d'ella, per considerar que la part exclosa ja disposa dels servicis urbanístics. -----

Que la part de la parcel·la que esta exclosa de la unitat d'execució té una superfície estimada de 90 m². -----

No obstant això, en el projecte de reparcel·lació (voluntària o forçosa) es procedirà al mesurament exacte de les parcel·les, amb la documentació aportada pels propietaris. -----

En el projecte de reparcel·lació, a la vista de la proposició econòmica i de les parcel·les resultants es calcularà la quota d'urbanització, tenint en consideració el vial que ja disposa dels servicis urbanístics. -----

3a - SR. JOSÉ MESADO FRANCH

AL·LEGACIONS: -----

1. Que no aprova que el PAI ubique el centre de transformació en una finca de la seua propietat sítia en la confluència amb la c/ del Pintor Sorolla. -----

1. Que si el centre de transformació beneficia un conjunt d'usuaris ha ubicar-se en una zona comuna o adquirir un terreny amb la respectiva repercussió del cost. -----
2. Que l'esmentada pretensió no ha comptat amb el seu permís ni el seu consentiment. -----
 - Presenta una alternativa per a instal·lar el centre de transformació en la vessant oest de

correspondiente. -----

2ª - Dª MARIA ROSARIO Y Dª MARIA JESÚS REMOLAR VILAR

ALEGACIONES: -----

- 1) Que la parcela 225, parte urbana y parte rústica, es propiedad de las alegantes adquirida a Dª María Vilar Franch en virtud de escritura pública de compraventa de fecha 12 de mayo de 2004. Adjunta copia de la escritura. -----

RESOLUCIÓN: -----

Se estima, se tendrá en cuenta el cambio de titularidad en la pertinente reparcelación.

- 2) Que según medición realizada por el Ingeniero D. José V. Gil Monleon, la superficie de suelo no urbanizable es de 3.437,37 m², correspondiendo al suelo urbano una superficie de 477,37 m². Adjunta copia de las mediciones como doc.3. -----

RESOLUCIÓN: -----

Es la superficie real la que se considera prima sobre la registral. No obstante, en caso de desacuerdo deberá alegarse en la información pública del proyecto de reparcelación lo que el interesado estime procedente. -----

- 3) Que la anterior propietaria Dª María Vilar Franch, pagó en fecha 5 de mayo de 2003 en concepto de contribución especial la cantidad de 8.386,02 € para la ejecución de la calle en Proyecto por lo que únicamente contabilizará como suelo urbano afectado por el P.A.I., los metros de la finca que no se incluyan dentro del pago de la contribución especial, disminuyéndose de la superficie de suelo urbano de 477 metros. Se adjunta recibo del pago de la contribución como doc.6. -----

RESOLUCIÓN: De conformidad con el informe técnico del Arquitecto, Srs. Serisuelo Meneu: -----

De la superficie total de la parcela propiedad de Dª Maria Rosario y Maria Jesús Remolar Vilar, solo está incluida en la Unidad de Ejecución del programa, parte de ella, por considerar que la parte excluida ya dispone de los servicios urbanísticos. -----
Que la parte de la parcela que esta excluida de la Unidad de Ejecución tiene una superficie estimada de 90 m². -----

No obstante en el Proyecto de Reparcelación (voluntaria o forçosa) se procederá a la medición exacta de las parcelas, con la documentación aportada por los propietarios. -----

En el Proyecto de Reparcelación, a la vista de la proposición económica y de las parcelas resultantes se calculará la Cuota de Urbanización, teniendo en consideración el vial que ya dispone de los servicios urbanísticos. -----

3ª - D. JOSÉ MESADO FRANCH

ALEGACIONES: -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

63

la finca, al costat de la seua situació actual però externa a la zona afectada amb menor cost social. Si no es considera tècnicament adequat el canvi proposat, s'estudiara un nou emplaçament més apropiat. Adjunta còpia de la proposta de canvi. -----

RESOLUCIÓ: -----

La urbanització del terreny exigix determinats requisits necessaris perquè la parcel·la puga ser edificada com són la presència de servicis mínims d'urbanització.-----

Estes obres han de concretar-se en el Programa i la Llei estableix un mínim entre les que es troba el subministrament d'energia elèctrica i no en qualsevol condició sinó amb la potència suficient per a l'edificació prevista pel Programa. -----

El Programa implantarà estos servicis que han d'estar compresos dins de la unitat d'execució i la realització del qual es programarà a l'aprovar el mateix. -----

L'article 6.1 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU) estableix que "...perquè les parcel·les tinguen la condició de solar s'exigirà la seua dotació, almenys, amb estos servicis: "B) Subministrament d'aigua potable i energia elèctrica amb cabals i potència suficients per a l'edificació prevista".-----

Així mateix i segons l'informe tècnic que obra en l'expedient, la ubicació del centre de transformació és la que la companyia Iberdrola ha considerat la més adequada per al correcte repartiment de les línies elèctriques. -----

4a - SR. JOSE MESADO FRANCH

AL·LEGACIÓ: -----

- D'igual contingut que l'anterior al·legació però afig que per si no és tècnicament adequat el canvi sol·licitat del centre de transformació, es busque un altre emplaçament ja que en el seu dia i com a conseqüència de l'alineació del marge esquerre del carrer D'Onda, va haver de comprar a l'Ajuntament terrenys i eixos terrenys es van permutar pels 624,25 m² que actualment ocupen el magatzem municipal, mentre que altres veïns van alinear el carrer sense comprar cap terreny, pel que considera que qualsevol d'eixes zones de titularitat municipal incorporades a les finques privades, seria idònia per a la ubicació del centre de transformació. Adjunta còpia de pla i d'escriptura de permuta. -----

RESOLUCIÓ: -----

No es considera adequada esta solució de conformitat amb allò que s'ha informat en l'anterior al·legació. ----

TERCER,- Prestar aprovació definitiva al pla de reforma interior, i projecte d'urbanització sotmesa a la introducció de les següents modificacions i esmenes

1. Que no aprueba que el P.A.I. ubique el centro de transformación en una finca de su propiedad sita en la confluencia con la c/ Pintor Sorolla. -----

2. Que sí el centro de transformación beneficia a un conjunto de usuarios debe de ubicarse en una zona común o adquirir un terreno con la respectiva repercusión del coste. -----

3. Que dicha pretensión no ha contado con su permiso ni su consentimiento. -----

- Presenta una alternativa para instalar el centro de transformación en la vertiente oeste de la finca, al lado de su situación actual pero externa a la zona afectada con menor coste social. Para el caso de no considerarse técnicamente adecuado el cambio propuesto, se estudie un nuevo emplazamiento más apropiado. Adjunta copia de la propuesta de cambio.

RESOLUCIÓN: -----

La urbanización del terreno exige determinados requisitos necesarios para que la parcela pueda ser edificada como son la presencia de servicios mínimos de urbanización. -----

Estas obras tienen que concretarse en el Programa y la Ley establece un mínimo entre las que se encuentra el suministro de energía eléctrica y no en cualquier condición sino con la potencia suficiente para la edificación prevista por el Programa. -----

El Programa implantará estos servicios que deben estar comprendidos dentro de la unidad de ejecución y cuya realización se programará al aprobar el mismo. -----

El artículo 6.1 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU) establece que "...para que las parcelas tengan la condición de solar se exigirá su dotación, al menos, con estos servicios: "B) Suministro de agua potable y energía eléctrica con caudales y potencia suficientes para la edificación prevista". -----

Asimismo y según el informe técnico que obra en el expediente la ubicación del centro de transformación, es la que la compañía Iberdrola ha considerado la más adecuada para el adecuado reparto de las líneas eléctricas. -----

4ª - D. JOSE MESADO FRANCH

ALEGACIÓN: -----

- De igual contenido que la anterior alegación pero añade que para el caso de no ser técnicamente adecuado el cambio solicitado del centro de transformación, se busque otro emplazamiento ya que en su día y como consecuencia de la alineación del margen izquierdo de la calle Onda, tuvo que comprar al Ayuntamiento terrenos y dichos terrenos se permutaron por los 624,25 m²



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

64

prèvies necessàries: -----

1) El 3 de desembre del 2004, la Direcció Territorial de Territori i Vivenda (Servici Territorial de Planificació i Ordenació Territorial), expedix la cèdula d'urbanització (CU – 2004/0977) amb el condicionant “ *De la memòria del document podria desprendre's la possibilitat de construir 5 altures en l'àmbit del PRI, circumstància esta que no és possible, ja que només estan permeses 4 altures, per la qual cosa l'Ajuntament hauria de sol·licitar que es produïra una redacció més clara en este aspecte, per a procedir a la seua aprovació definitiva..*” Ha de modificar-se el document expressat en este sentit. -----

2) De conformitat amb l'informe dels tècnics, Srs. Ernesto Ramos i Óscar Beltrán: -----

“a) Respecte al Pla de Reforma Interior -----

La documentació corresponent al pla de reforma interior, s'ajusta al que s'arregla en els art. 64 i 75 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (en avant RPCV).-----

En la memòria justificativa, en el seu apartat “E) FITXES URBANÍSTIQUES” en relació als paràmetres urbanístics es fixa com a front mínim de parcel·la 5 m. I en el cercle inscrit mínim 6 m. Es modificarà eixe paràmetre amb referència expressa a 5 m.-----

La documentació gràfica d'informació es troba a escala mínima 1:500.-----

El contingut del pla d'informació “I-4. USOS I APROFITAMENTS”, haurà de ser coherent amb els usos i aprofitaments descrits en la memòria.-----

El pla d'ordenació “O-2. DELIMITACIÓ DEL SÒL PÚBLIC”, respecte de la xarxa viària, s'haurà de definir els amplex, característiques geomètriques i perfils, assenyalant les rasants en punts d'encreuament i canvis de direcció. -----

S'haurà de justificar l'aprofitament de la unitat als efectes de la posterior equidistribució de beneficis i càrregues derivats de l'execució del planejament.” -----

b)Respecte al Projecte d'Urbanització -----

“REVISIÓ PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL SECTOR -----

“CARRER D'ASSUMPCIÓ FRANCH” -----

OBJECTE DEL PROJECTE:-----

Definix les obres necessàries per a urbanitzar el sector “CARRER D'ASSUMPCIÓ FRANCH”, promogut per PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA, SL (PGOU, SL) l'àmbit del qual ocupa una superfície de 6.741 m². -----

TERMINI D'EXECUCIÓ: -----

El projecte establix que el termini d'execució de les obres serà de 12 mesos.-----

PRESSUPOST DE LES OBRES:-----

El pressupost d'execució material de les obres,

que actualmente ocupan el almacén municipal, mientras que otros vecinos alinearon la calle sin comprar terreno alguno, por lo que considera que cualquiera de esas zonas de titularidad municipal incorporadas a las fincas privadas, sería idónea para la ubicación del centro de transformación.

Adjunta copia de plano y de escritura de permuta.-

RESOLUCIÓN: -----

No se considera adecuada esta solución de conformidad con lo informado en la anterior alegación.-----

TERCERO,- Prestar aprobación definitiva al Plan de Reforma Interior, y Proyecto de Urbanización sometida a la introducción de las siguientes modificaciones y subsanaciones previas necesarias: --

1) El 3 de diciembre de 2004, la Dirección Territorial de Territorio y Vivienda (Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial), expide la Cédula de Urbanización (C.U. – 2004/0977) con el condicionante “ *De la memoria del documento podria desprendre's la posibilidad de construir 5 alturas en el ámbito del P.R.I., circunstancia ésta que no es posible, ya que sólo están permitidas 4 alturas, por lo que el Ayuntamiento debería solicitar que se produzca una redacción más clara en este aspecto, para proceder a su aprobación definitiva..*” **Debe modificarse el documento expresado en tal sentido.**-----

2) De conformidad con el informe de los técnicos, Srs. Don Ernesto Ramos y Don Óscar Beltrán: -----

“a) Respecto al Plan de Reforma Interior -----

La documentación correspondiente al Plan de Reforma Interior, se ajusta a lo que se recoge en los arts. 64 y 75 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (en adelante RPCV). -----

En la Memoria Justificativa, en su apartado “E) FICHAS URBANÍSTICAS” en relación a los Parámetros Urbanísticos se fija como Frente Mínimo de parcela 5 m. Y en el Círculo Inscrito Mínimo 6 m. Se modificará tal parámetro con referencia expresa a 5 m.-----

La documentación gráfica de información se encuentra a escala mínima 1:500.-----

El contenido del plano de información “I-4. USOS Y APROVECHAMIENTOS”, deberá ser coherente con los usos y aprovechamientos descritos en la memoria.-----

El plano de ordenación “O-2. DELIMITACIÓN DEL SUELO PÚBLICO”, respecto de la red viaria, se deberá definir los anchos, características geométricas y perfiles, señalando las rasantes en puntos de cruce y cambios de dirección. -----

Se deberá justificar el aprovechamiento de la unidad a los efectos de la posterior equidistribución de beneficios y cargas derivados de la ejecución del



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

65

ascendix a 95.023, 62 €uros.-----

Observacions:-----

- El pressupost es presenta en la proposició econòmica i resulta 2.612 m² de vials i un pressupost de contracta de 228.912 € Comparant el pressupost de contracta amb la superfície dels vials que cal a urbanitzar resulta un preu unitari d'urbanització de 87,99 €/m², el que resulta acceptable tenint l'entitat de la unitat d'execució.--

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE:-----

El projecte presentat consta de:-----

- Memòria i annexos de càlcul.-----
- Plec de condicions.-----
- Mesuraments.-----
- Plànols:-----
 - Situació.-----
 - Topogràfic.-----
 - Planta general.-----
 - Alineacions i Rasants.-----
 - Pavimentacions.-----
 - Senyalització.-----
 - Xarxa de sanejament.-----
 - Xarxa de pluvials.-----
 - Xarxa d'aigua potable.-----
 - Xarxa de telecomunicacions.-----
 - Xarxa d'enllumenat.-----
 - Xarxa de mitja tensió.-----
 - Xarxa de baixa tensió.-----
 - Seccions transversals.-----
 - Seccions longitudinals.-----
 - Estudi de seguretat i salut.-----

Observacions:-----

- S'hauria de presentar el pla d'estructura de la propietat on s'inserisca l'àmbit de la unitat d'execució, a fi de reflectir les possibles afeccions.-----
- El plec de condicions es considera adequat.-----
- Falta en l'apartat de pressupost i quadro de preus descompostos, que se suposen presentats en la documentació de la proposta econòmica.--

OBRES I QUALITAT DE MATERIALS:-----

Xarxa de clavegueram:-----

- Canonada de fecals per eix dels vials. Canonada de formigó en massa classe C (9.000 kp/m²) i diàmetre nominal de 300 mm. Profunditat: 0,8 m sobre rasant des de la tangent superior de la canonada-----
- Pous de registre cada 50 m.-----
- Connexió de la xarxa projectada amb la pública existent en el carrer d'Onda.-----
- S'haurà de comptar amb l'autorització municipal corresponent, que garantisca el punt de connexió amb el clavegueram existent quant a cotes de pous i capacitat receptiva de la xarxa existent.-----

planeamiento."-----

b)Respecto al Proyecto de Urbanización-----

“REVISIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL SECTOR-----
“CALLE ASUNCIÓN FRANCH”-----

OBJETO DEL PROYECTO:-----

Define las obras necesarias para urbanizar el sector “CALLE ASUNCIÓN FRANCH”, promovido por PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA, S.L. (P.G.O.U., S.L.) cuyo ámbito ocupa una superficie de 6.741 m².-----

PLAZO DE EJECUCIÓN:-----

El Proyecto establece que el plazo de ejecución de las obras será de 12 meses.-----

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS:-----

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras, asciende a 95.023, 62 €uros.-----

Observaciones:-----

- El presupuesto se presenta en la Proposición Económica y resulta 2.612 m² de viales y un presupuesto de contrata de 228.912 € Comparando el presupuesto de contrata con la superficie de los viales a urbanizar resulta un precio unitario de urbanización de 87,99 €/m², lo que resulta aceptable teniendo la entidad de la unidad de ejecución.-----

DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO:-----

El proyecto presentado consta de:-----

- Memoria y anejos de cálculo.-----
- Pliego de Condiciones.-----
- Mediciones.-----
- Planos:-----
 - o Situación.-----
 - o Topográfico.-----
 - o Planta general.-----
 - o Alineaciones y Rasantes.-----
 - o Pavimentaciones.-----
 - o Señalización.-----
 - o Red de Saneamiento.-----
 - o Red de Pluviales.-----
 - o Red de Agua Potable.-----
 - o Red de Telecomunicaciones.-----
 - o Red de Alumbrado.-----
 - o Red de Media Tensión.-----
 - o Red de Baja Tensión.-----
 - o Secciones Transversales.-----
 - o Secciones Longitudinales.-----
 - Estudio de Seguridad y Salud.-----

Observaciones:-----

- Se debería presentar el Plano de estructura de la propiedad donde se inserte el ámbito de la Unidad de Ejecución, con el fin de reflejar las posibles afecciones.-----
- El Pliego de condiciones se considera



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

66

Observacions:-----

- No es pressuposta el transport de terres a abocador després de les excavacions de les rases.-----
- Es pressuposta el farciment d'arena, inclòs en la descripció de la canalització.-----

Xarxa Pluvials:-----

- Col·lector de formigó en massa i endoll campana amb junta de goma de diàmetres 300 i 400 mm. Profunditat: entre 0,8 i 1 m de la generatriu-----
- Embornals cada 50 m.-----
- Connexió dels embornals amb el ramal principal a través de canonada de formigó de 200 mm que escometran al pou de registre.-----

Observacions:-----

- No es pressuposta el transport de terres a abocador després de les excavacions de les rases.-----
- Es pressuposta el farciment d'arena, inclòs en la descripció de la canalització.-----

Xarxa abastiment d'aigua:-----

- Canonada polietilè alta densitat de diàmetre nominal DN 90. Distància mínima de la línia de construcció: 60 cm, excepte encreuaments (protecció per mitjà de passatubs)-----
- Instal·lació de vàlvula de tancament elàstic PN 10 en els canvis de direcció.-----
- La connexió per mitjà de vàlvula amb la canonada de PVC de 75 mm de diàmetre, existent carrer d'Onda.-----

Observacions:-----

- No apareix cap partida de transport de terra a abocadors-----
- Les canonades de 250 mm hauran de protegir-se amb formigó, amb 10 cm per damunt.-----
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà de comptar amb el corresponent informe tècnic de la companyia subministradora, comproment-se per escrit l'urbanitzador a adaptar el pressupost aprovat, a la solució proposada en l'esmentat informe de la companyia subministradora.-----

Enllumenat públic:-----

- Lluminàries de 150 W VSAP.-----
- Columnes metàl·liques de 8 m. d'alçada, model municipal.-----
- Portell amb interdistància de 40 m.-----
- Xarxa de distribució subterrània, davall la vorera, amb canonada de tub corrugat de 110 mm.-----
- Línia reguladora.-----
- Tub corrugat de 110 mm. de diàmetre en creuaments de calçada. Reserva mínima: 2
- Quadro de maniobra amb proteccions

adecuado.-----

- Falta en el apartado de presupuesto y cuadro de precios descompuestos, que se suponen presentados en la documentación de la propuesta económica.-----

OBRAS Y CALIDAD DE MATERIALES:-----

Red de alcantarillado:-----

- Tubería de fecales por eje de los viales. Tubería de hormigón en masa clase C (9.000 kp/m²) y diámetro nominal de 300 mm. Profundidad: 0,8 m sobre rasante desde la tangente superior de la tubería-----
- Pozos de Registro cada 50 m.-----
- Conexión de la red proyectada con la pública existente en la calle Onda.-----
- Se deberá contar con la autorización municipal correspondiente, que garantice el punto de conexión con el alcantarillado existente en cuanto a cotas de pozos y capacidad receptiva de la red existente.-----

Observaciones:-----

- No se presupuesta el transporte de tierras a vertedero tras las excavaciones de las zanjas.----
- Se presupuesta el relleno de arena, incluido en la descripció de la canalización.-----

Red Pluviales:-----

- Colector de hormigón en masa y enchufe campana con junta de goma de diámetros 300 y 400 mm. Profundidad: entre 0,8 y 1 m de la generatriz-----
- Imbornales cada 50 m.-----
- Conexión de los imbornales con el ramal principal a través de tubería de hormigón de 200 mm que acometerán al pozo de registro.----

Observaciones:-----

- No se presupuesta el transporte de tierras a vertedero tras las excavaciones de las zanjas.----
- Se presupuesta el relleno de arena, incluido en la descripció de la canalización.-----

Red abastecimiento de agua:-----

- Tubería polietileno alta densidad de diámetro nominal DN 90. Distancia mínima de la línea de construcción: 60 cms, excepto cruces (protección mediante pasatubs)-----
- Instalación de vàlvula de cierre elàstic PN 10 en los cambios de direcció.-----
- La conexió mediante vàlvula con la tubería de PVC de 75 mm de diàmetre, existente calle Onda.-----

Observaciones:-----

- No aparece ninguna partida de transporte de tierra a vertederos-----
- Las tuberías de 250 mm deberán protegerse con hormigón, con 10 cm por encima.-----
- Antes del inicio de las obras, se deberá contar



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

67

- magnetotèmiques i contra contactes indirectes.
Relloige commutador, cèl·lula fotoelèctrica i C.P.M (caixa de protecció de mesura) amb equip de mesura directa amb comptador d'activa i reactiva. -----
- Observacions: -----
- Falta el mesurament i valoració del conductor de $2 \times 2,5 \text{ mm}^2$ -----
 - Falta la cinta de senyalització a col·locar en la rasa -----
 - Falten piques de presa de terra, ja que en el projecte només n'hi ha una. -----
- Xarxa de telecomunicacions: -----
- Canalització general de telecomunicacions -----
 - La instal·lació discorrerà davall la vorera de la xarxa viària. -----
 - Instal·lació de prismes per a 4 o 2 conductes derivats per mitjà d'arquetes. -----
 - La instal·lació s'ha dissenyat a partir de les indicacions de la companyia subministradora -----
- Observacions: -----
- No consta la partida de transport de terres a abocador. -----
 - Abans de l'inici de les obres, s'haurà de comptar amb el corresponent informe tècnic de la companyia subministradora, comproment-se per escrit l'urbanitzador a adaptar el pressupost aprovat, a la solució proposada en l'esmentat informe de la companyia subministradora. -----
- Xarxa viària: -----
- Tres seccions tipus de vials -----
 - Carrer d'Assumpció Franch: dos voreres d'1,80 m i dos carrils de circulació de 4,20 m. -----
 - Carrer del Pintor Sorolla: tram 1, secció transversal composta per dos voreres d'1,80 m i dos carrils de circulació de 3,20 m cada un; tram 2, dos voreres d'1 m i dos carrils de circulació de 4 m cada u. -----
 - Sòls i paviments: 25 cm de llast natural i 25 cm d'artificial; 5 cm de mescla bituminosa G20 i 5 cm d'àrid cuàrcic S12 (capa de rodament). Riscos asfàltics. -----
 - Paviments de les voreres: formigó remolinat. -----
- Subministrament elèctric: -----
- Alta Tensió: -----
- Línia subterrània de mitja tensió a 20 KV per a enllaçar amb el centre de transformació de la Generalitat Valenciana. -----
 - Línia de mitja tensió subterrània per a enllaçar amb la línia aèria Miralcamp per mitjà de suport amb conversió aèria subterrània en Camí d'Onda. -----
 - Soterrament de les línies M.T. -----
 - Línies subterrànies: tres cables d'aïllament sec -----
- con el correspondiente informe técnico de la compañía suministradora, comprometiéndose por escrito el urbanizador a adaptar el presupuesto aprobado, a la solución propuesta en el citado informe de la compañía suministradora. -----
- Alumbrado público: -----
- Luminarias de 150 W VSAP. -----
 - Columnas metálicas de 8 m. de altura, modelo municipal. -----
 - Tresbolillo con interdistancia de 40 m. -----
 - Red de distribución subterránea, bajo la acera, con tubería de tubo corrugado de 110 mm. -----
 - Línea reguladora. -----
 - Tubo corrugado de 110 mm. de diámetro en cruzamientos de calzada. Reserva mínima: 2 -----
 - Cuadro de maniobra con protecciones magnetotérmicas y contra contactos indirectas. Reloj conmutador, célula fotoeléctrica y C.P.M (Caja de Protección de Medida) con equipo de medida directa con contador de activa y reactiva. -----
- Observaciones: -----
- Falta la medición y valoración del conductor de $2 \times 2,5 \text{ mm}^2$ -----
 - Falta la cinta de señalización a colocar en la zanja -----
 - Faltan picas de toma de tierra, ya que en el proyecto solo hay una. -----
- Red de telecomunicaciones: -----
- Canalización general de telecomunicaciones -----
 - La instalación discurrirá bajo la acera de la red viaria. -----
 - Instalación de prismas para 4 o 2 conductos derivados mediante arquetas. -----
 - La instalación se ha diseñado a partir de las indicaciones de la compañía suministradora -----
- Observaciones: -----
- No consta la partida de transporte de tierras a vertedero. -----
 - Antes del inicio de las obras, se deberá contar con el correspondiente informe técnico de la compañía suministradora, comprometiéndose por escrito el urbanizador a adaptar el presupuesto aprobado, a la solución propuesta en el citado informe de la compañía suministradora. -----
- Red viaria: -----
- Tres secciones tipo de viales -----
 - Calle Asunción Franch: dos aceras de 1,80 m y dos carriles de circulación de 4,20 m. -----
 - Calle Pintor Sorolla: tramo 1, sección transversal compuesta por dos aceras de 1,80 m y dos carriles de circulación de 3,20 m cada uno; tramo 2, dos aceras de 1 m y dos -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

68

- amb goma etilè propilè 12/20 K tipus DHZI, de 240 mm² Al, en calçada a profunditat adequada.-----
- Observacions:-----
- Quant a la xarxa de mitja tensió, falta la partida de transport de terres sobrants de l'excavació de les rases i, a més, no estan previstos els gastos de descàrrec i tall (grups electrògens).-----
 - Abans de l'inici de les obres, s'haurà de comptar amb el corresponent informe tècnic de la companyia subministradora, comproment-se per escrit l'urbanitzador a adaptar el pressupost aprovat, a la solució proposada en l'esmentat informe de la companyia subministradora.-----
- Centres de Transformació:-----
- Instal·lació d'un centre de transformació, de companyia, d'obra.-----
 - Dos màquines de 400 KVA .-----
 - 8 eixides en baixa tensió protegides amb fusibles 315 A per a un secció de conductor de fins a 240 mm².-----
- Observacions:-----
- Haurà de justificar-se la potència del centre de transformació.-----
 - Abans de l'inici de les obres, s'haurà de comptar amb el corresponent informe tècnic de la companyia subministradora, comproment-se per escrit l'urbanitzador a adaptar el pressupost aprovat, a la solució proposada en l'esmentat informe de la companyia subministradora.-----
- Baixa Tensió:-----
- Potència de baixa tensió d'1.187,65 KW, incloent enllumenat públic.-----
 - 8 línies subterrànies de baixa tensió de 400+400 KVA des de la C.T. de companyia fins a les caixes generals de protecció i mesura de cada parcel·la-----
 - Línies davall les voreres.-----
 - Cables unipolars classe RV 0,6/1 KV de 240 mm² Al per a les fases i 150 mm² Al per al neutre. Compliment de la instrucció ICT-BT 10 del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (R.D. 842/2002) i les indicacions de la companyia subministradora.-----
 - Connexió PAI d'Assumpció Franch i PAI *Cartonajes La Plana* per a subministrar a este últim en baixa tensió 4,65 kw.-----
- Observacions:-----
- Falta la partida de transport de terres sobrants de l'excavació de les rases.-----
 - Abans de l'inici de les obres, s'haurà de comptar amb el corresponent informe tècnic de
- carriles de circulació de 4 m cada uno.-----
- Firmes y pavimentos: 25 cms de zahorra natural y 25 cms de artificial; 5 cms de mezcla bituminosa G20 y 5 cm de árido cuárcico S12 (capa de rodadura). Riesgos asfálticos.-----
 - Pavimentos de las aceras: hormigón fratasado.-----
- Suministro eléctrico:-----
- Alta Tensión:-----
- Línea subterránea de media tensión a 20 KV para enlazar con el centro de transformación de la Generalitat Valenciana.-----
 - Línea de media tensión subterránea para enlazar con la línea aérea Miralcamp mediante apoyo con conversión aérea subterránea en Camino Onda.-----
 - Enterramiento de las líneas M.T.-----
 - Líneas subterráneas: tres cables de aislamiento seco con goma etileno propileno 12/20 K tipo DHZI, de 240 mm² Al, en calzada a profundidad adecuada.-----
- Observaciones:-----
- En cuanto a la Red de Media Tensión, falta la partida de transporte de tierras sobrantes de la excavación de las zanjas y, además, no están previstos los gastos de descargo y corte (grupos electrógenos).-----
 - Antes del inicio de las obras, se deberá contar con el correspondiente informe técnico de la compañía suministradora, comprometiéndose por escrito el urbanizador a adaptar el presupuesto aprobado, a la solución propuesta en el citado informe de la compañía suministradora.-----
- Centros de Transformación:-----
- Instalación de 1 centro de transformación, de compañía, de obra.-----
 - Dos máquinas de 400 KVA .-----
 - 8 salidas en baja tensión protegidas con fusibles 315 A para un sección de conductor de hasta 240 mm².-----
- Observaciones:-----
- Deberá justificarse la potencia del Centro de transformación.-----
 - Antes del inicio de las obras, se deberá contar con el correspondiente informe técnico de la compañía suministradora, comprometiéndose por escrito el urbanizador a adaptar el presupuesto aprobado, a la solución propuesta en el citado informe de la compañía suministradora.-----
- Baja Tensión:-----
- Potencia de baja tensión de 1.187,65 Kw, incluyendo alumbrado público.-----
 - 8 líneas subterráneas de baja tensión de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

69

la companyia subministradora, compromentent-se per escrit l'urbanitzador a adaptar el pressupost aprovat, a la solució proposada en l'esmentat informe de la companyia subministradora. -----

Betxí, 25 d'abril del 2005. Oscar Beltrán Renau, arquitecte tècnic -----

QUART: Es concedix a l'empresa PGOU SL el termini d'un mes per a la presentació de la documentació requerida. Una vegada presentada en este Ajuntament la documentació modificada, serà valorada pels tècnics que han informat el programa en el sentit que es corresponen amb les condicions imposades, presentant-se l'expedient de nou a sessió plenària per a la seua aprovació:-----

QUINT,- ADJUDICACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ,-

Conforme l'informe emés pel Sr. Ernesto Ramos, s'estima procedent seleccionar la proposició juridicoeconòmica subscrita per PGOU SL. PROGRAMES DE GESTIÓ I ORDENACIÓ URBANA (PGOU, SL) amb NIF núm. B-12477519, i domicili en C/ plaça del Pla, 23, entressòl esquerra. i atribuir a esta mercantil la condició d'agent urbanitzador, de forma provisional, i amb les condicions que s'introdueixen en els informes del programa per a l'execució de l'alternativa tècnica presentada per l'esmentada mercantil, que es reflecteixen en l'apartat III del present acord.

L'adjudicació se sotmetrà a més a les condicions següents:

- a) El conveni urbanístic que ha de subscriure s'haurà d'adequar a les modificacions previstes en els informes tècnics i jurídics.-----
- b) Els honoraris meritats per l'emissió dels informes tècnics per a l'adjudicació provisional que ascendixen a 9.000 € seran a càrrec de l'agent urbanitzador, sent repercutibles en el seu moment com a quotes d'urbanització a la propietat. -----
- c) Els informes necessaris per al correcte desenvolupament administratiu i tècnic de la direcció d'obra, s'atorgarà per l'Ajuntament a l'empresa o organisme de control tècnic que considere oportú, sent els honoraris que es meriten a càrrec de l'actuació integrada. -----

SEXT,- L'aprovació del programa no es convertirà en definitiva fins que es trobe en vigor el pla de reforma interior, és a dir, que tractant-se d'un pla de reforma interior sense normes urbanístiques, l'entrada en vigor i la seua executivitat es produïx amb la publicació de l'acord aprovatori en què es farà constar esta circumstància. -----

SÈPTIM,- L'adjudicació tindrà el caràcter de provisional. Perquè l'adjudicació esdevinga definitiva el seleccionat haurà de prestar la garantia del 7 per

400+400 KVA desde la C.T. de compañía hasta las Cajas Generales de Protección y Medida de cada parcela -----

- Líneas bajo las aceras.-----
- Cables unipolares clase RV 0,6/1 KV de 240 mm² Al para las fases y 150 mm² Al para el neutro. Cumplimiento de la instrucción ICT-BT 10 del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (R.D. 842/2002) y las indicaciones de la compañía suministradora. ----
- Conexión PAI Asunción Franch y PAI Cartonajes La Plana para suministrar a éste último en baja tensión 4,65 kw.-----

Observaciones: -----

- Falta la partida de transporte de tierras sobrantes de la excavación de las zanjas.-----
- Antes del inicio de las obras, se deberá contar con el correspondiente informe técnico de la compañía suministradora, comprometiéndose por escrito el urbanizador a adaptar el presupuesto aprobado, a la solución propuesta en el citado informe de la compañía suministradora. -----

Betxí, 25 de abril de 2005 Oscar Beltrán Renau Arquitecto Técnico-----

CUARTO: Se concede a la Empresa PGOU S.L. el plazo de un mes para la presentación de la documentación requerida. Una vez presentada en este Ayuntamiento la documentación modificada, será valorada por los Técnicos que han informado el Programa en el sentido de que se corresponden con las condiciones impuestas, presentándose el expediente de nuevo a sesión plenaria para su aprobación:-----

QUINTO,- ADJUDICACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN,-

Conforme el informe emitido por el Sr. Don Ernesto Ramos, se estima procedente seleccionar la proposición jurídico económica suscrita por PGOU S.L.. PROGRAMAS DE GESTIÓN Y ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U, S.L.) con NIF nº B-12477519, y domicilio en C/Plaza El Pla, 23, Entlo. Izquierda. y atribuir a esta mercantil la condición de Agente Urbanizador, de forma provisional, y con las condiciones que se introducen en los informes del Programa para la ejecución de la Alternativa Técnica presentada por dicha Mercantil, que se reflejan en el apartado III del presente acuerdo. -----

La adjudicación se someterá además a las siguientes condiciones: -----

- a) El convenio urbanístico a suscribir se deberá adecuar a las modificaciones previstas en los informes técnicos y jurídicos.-----
- b) Los honorarios devengados por la emisión de los



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

70

cent dels costos d'urbanització previstos, en el termini de deu dies des que siga requerit per a això i publicar l'edicta informatiu d'aprovació i adjudicació en el BOP, prèvia presentació del programa en el Registre de programes de la Generalitat. Haurà de procedir-se a la firma del conveni en el termini de trenta dies des del requeriment.-----

OCTAU,- Notificar el present acord als al·legants, així com als titulars cadastrals afectats en el projecte d'urbanització, entre altres efectes a fi que, de conformitat amb el que disposa l'art.71,3 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, en el termini de 10 dies següents a la notificació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització el propietari disconforme amb la proporció de terrenys que li corresponga cedir com a retribució s'opose a ella sol·licitant el seu pagament en metàl·lic.-----

A estos efectes s'adjuntarà informació sobre la garantia a prestar pel propietari davant de l'urbanitzador.-----

NOVÉ,- No obstant ser este un acte de tràmit, als efectes del que preveu l'art. 107.1, notifique's als interessats, fent-se constar que contra el mateix podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'Alcaldia, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà a aquell en què reba la notificació. També podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Castelló, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà a aquell en què reba la notificació. Tot això segons disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; i els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, l'interessat podrà exercitar qualsevol altre recurs o acció que estime procedent.-----

Betxí, 14 de juny del 2005. Sign. Manuel Blasco Balaguer alcalde-president"-----

.....-----
A continuació s'obri debat i es produïxen les intervencions següents:-----

Sr. Guillén: Recorda que s'ha abstingut en este assumpte i que quan es va tractar l'assumpte en una Comissió d'Obres farà un mes, va demanar que s'estudiara la compatibilitat dels tècnics perquè pensava que les mateixes persones que presentaven la proposta d'urbanització havien de resoldre les al·legacions, per la qual cosa continua veient-ho igual i no ho considera apropiat, per això i per alguna cosa més va a abstenir-se en este tema.-----

Sr. Blasco: Per a urbanitzar es pot fer de tres maneres, diu: Que hi haja una iniciativa privada

informes tècnics para la adjudicación provisional que ascienden a 9.000 € serán a cargo del Agente Urbanizador, siendo repercutibles en su momento como cuotas de urbanización a la propiedad.-----

- c) Los informes necesarios para el correcto desarrollo administrativo y técnico de la dirección de obra, se otorgará por el Ayuntamiento a la empresa u organismo de control técnico que considere oportuno, siendo los honorarios que se devenguen a cargo de la Actuación Integrada.

SEXTO,- La aprobación del Programa no se convertirá en definitiva hasta tanto se encuentre en vigor el Plan de Reforma Interior, es decir, que tratándose de un Plan de Reforma Interior carente de Normas Urbanísticas, la entrada en vigor y su ejecutividad se produce con la publicación del acuerdo aprobatorio en el que se hará constar esta circunstancia.-----

SÉPTIMO,- La adjudicación tendrá el carácter de provisional. Para que la adjudicación devenga definitiva el seleccionado deberá prestar la garantía del 7 por ciento de los costes de urbanización previstos, en el plazo de diez días desde que sea requerido para ello y publicar el edicto informativo de aprobación y adjudicación en el B.O.P., previa presentación del Programa en el Registro de Programas de la Generalitat. Deberá procederse a la firma del convenio en el plazo de treinta días desde el requerimiento.-----

OCTAVO,-Notificar el presente acuerdo a los alegantes, así como a los titulares catastrales afectados en el Proyecto de Urbanización, entre otros efectos a fin de que, de conformidad con lo dispuesto en el art.71,3 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, en el plazo de 10 días siguientes a la notificación de la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización el propietario disconforme con la proporción de terrenos que le corresponda ceder como retribución se oponga a ella solicitando su pago en metálico.-----
A tales efectos se adjuntará información sobre la garantía a prestar por el propietario ante el Urbanizador.-----

NOVENO,- No obstante ser el presente un acto de trámite, a los efectos de lo previsto en el art. 107, 1 notifíquese a los interesados, haciéndose constar que contra el mismo podrá interponer recurso potestativo de reposición ante la Alcaldía, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a aquel en que reciba la notificación. También podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

71

d'urbanització i es presente una alternativa (com en el carrer Colom), que els propis afectats través d'una Agrupació Urbanística presenten i desenvolupen el Programa i una tercera que és un híbrid done-les dos anteriors, hi ha veïns que volen urbanitzar però no tenen els mitjans necessaris per a promoure-ho, per la qual cosa l'Ajuntament impulsa d'una manera clara l'activitat perquè pugui realitzar-se la promoció: s'encarrega el projecte a l'assessor de l'Ajuntament i a uns arquitectes, els quals actuen de manera independent com consta en l'expedient. D'esta manera és possible dur a terme la urbanització. S'ha intentat de fer-ho de la manera més econòmica possible i que les instal·lacions siguin les mínimes necessàries. Este és el projecte que es presenta a aprovació. Este projecte s'aprova ara provisionalment continuant després amb el seu tràmit. -----
Després del debat es posa la proposta a votació que queda aprovada per set vots a favor (P.P.) i sis abstencions (PSOE, EU i BNV). -----

APROVACIÓ PROVISIONAL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA SECTOR NOU BETXÍ,

Pel Sr. alcalde s'explica que este Programa ja va obtindre l'aprovació provisional del Ple i que quedava pendent donar forma a determinats assumptes, entre altres la construcció de vivendes de V.P.O. El P.A.I. Té 115.00 m2 de superfície i el 33 per cent de les vivendes a edificar són de protecció oficial. En el conveni proposat per la urbanitzadora no constava res

Castellón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que reciba la notificación. Todo ello según disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; y los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante, el interesado podrá ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime procedente. -----
Betxí, 14 de junio del 2005 Fdo. Manuel Blasco Balaguer Alcalde-Presidente” -----

A continuación se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones: -----

Sr. Guillén: Recuerda que se ha abstenido en este asunto y que cuando se trató el asunto en una Comisión de Obras hará un mes, pidió que se estudiara la compatibilidad de los técnicos porque pensaba que las mismas personas que presentaban la propuesta de urbanización debían resolver las alegaciones, por lo que continúa viéndolo igual y no lo considera apropiado, por ello y por alguna cosa más va a abstenerse en este tema. -----

Sr. Blasco: Para urbanizar se puede hacer de tres maneras, dice: Que haya una iniciativa privada de urbanización y se presente una alternativa (como en la calle Colón), que los propios afectados a través de una Agrupación Urbanística presenten y desarrollen el Programa y una tercera que es un híbrido de las dos anteriores, hay vecinos que quieren urbanizar pero no tienen los medios necesarios para promoverlo, por lo que el Ayuntamiento impulsa de una manera clara la actividad para que pueda realizarse la promoción: se encarga el proyecto al asesor del Ayuntamiento y a unos arquitectos, los cuales actúan de manera independiente como consta en el expediente. De esta manera es posible llevar a cabo la urbanización. Se ha intentado de hacerlo de la manera más económica posible y que las instalaciones sean las mínimas necesarias. Este es el proyecto que se presenta a aprobación. Este proyectose aprueba ahora provisionalmente continuando después con su trámite. -----

Tras el debate se pone la propuesta a votación que queda aprobada por siete votos a favor (P.P.) y seis abstenciones (PSOE, E.U. y B.N). -----

APROBACIÓN PROVISIONAL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA SECTOR NOU BETXI,

Por el Sr. Alcalde se explica que este Programa ya obtuvo la aprobación provisional del Pleno y que quedaba pendiente dar forma a determinados asuntos, entre otros la construcción de viviendas de



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

72

sobre les dites vivendes i ara se li dóna cobertura establint terminis per al seu compliment. La urgència ve motivada a fi de no esperar a una altra sessió i que l'expedient es faça molt llarg, ja que els processos urbanístics són costosos i aprofitant esta sessió, que se n'ha adonat a la Comissió d'Urbanisme i que també es va comunicar en la Comissió de Governació i Hisenda que l'assumpte es plantejaria en despatx extraordinari. Havent explicat en ella també que la documentació estava a disposició dels regidors és pel que es presenta l'assumpte sol·licitant siga declarat d'urgència. -----

A continuació es posa la inclusió per urgència a votació, quedant adoptada per onze vots a favor (PP i PSOE), una abstenció (BNV) i un en contra (EU). ---- Després de l'adopció de la urgència per Secretaria es dóna lectura al resum de la proposta de l'Alcaldia que ha sigut dictaminada favorablement per la Comissió d'Urbanisme i que transcrita literalment, diu:-----

“En relació a la presentació de la documentació de l'alternativa tècnica “Nou Betxí” a fi d'ajustar-la a l'acord plenari de 14 d'abril del 2005 pel qual es va aprovar provisionalment. -----

De conformitat amb els informes emesos pel senyor Ernesto Ramos Reig, arquitecte, el senyor Oscar Beltrán Renau, arquitecte tècnic, i el senyor Vicente García Nebot, assessor urbanista, -----

Vist així mateix el plec de condicions elaborat, a fi de garantir la construcció de vivendes de protecció pública que condicionava el programa segons l'acord plenari adoptat, esta Alcaldia proposa l'adopció de l'acord següent: -----

Mitjançant un acord plenari de 14 d'abril del 2005 es va aprovar provisionalment el Programa per al Desenvolupament de l'Actuació Integrada “Nou Betxí” de les NN.SS. de Betxí, condicionant-lo a l'esmena i justificació de determinats extrems necessaris de forma prèvia a la seua tramitació davant de la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seua aprovació definitiva. -----

Estos condicionants afectaven tant els documents de planejament (document d'homologació, pla parcial reclassificador, estudi d'impacte ambiental) com als documents de gestió (avantprojecte d'urbanització).---- Segons informe de l'arquitecte Sr. Ernesto Ramos, els instruments de planejament s'ajusten als acords adoptats pel Ple en el seu dia. Per tant procedix la seua tramitació davant de la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seua aprovació definitiva. -----

Respecte a l'avantprojecte d'urbanització cal matisar que, encara que l'empresa *Horizontes Castellón 3000, S.L.* ha presentat amb data 8 de juny del 2005 el document ajustat a l'ordenació detallada, és convenient retardar la seua aprovació definitiva fins que la Generalitat Valenciana determine en el seu

V.P.O. El P.A.I. tiene 115.00 m2 de superficie y el 33 por cien de las viviendas a edificar son de protección oficial. En el convenio propuesto por la urbanizadora no constaba nada sobre dichas viviendas y ahora se le da cobertura estableciendo plazos para su cumplimiento. La urgencia viene motivada con el fin de no esperar a otra sesión y que el expediente se haga muy largo, ya que los procesos urbanísticos son costosos y aprovechando esta sesión, que se ha dado cuenta a la Comisión de Urbanismo y que también se comunicó en la Comisión de Gobernación y Hacienda que el asunto se plantearía en despacho extraordinario. Habiendo explicado en ella también que la documentación estaba a disposición de los concejales es por lo que se presenta el asunto solicitando sea declarado de urgencia. -----

A continuación se pone la inclusión por urgencia a votación, quedando adoptada por once votos a favor (P.P. y P.S.O.E.), una abstención (B.N.) y uno en contra (E.U.). -----

Tras la adopción de la urgencia por Secretaría se da lectura al resumen de la propuesta de la Alcaldía que ha sido dictaminada favorablemente por la Comisión de Urbanismo y que trascrita literalmente, dice: -----

“En relación a la presentación de la documentación de la alternativa técnica “Nou Betxí” con el fin de ajustarla al acuerdo plenario de 14 de abril de 2005 por el que se aprobó provisionalmente. -----

De conformidad con los informes emitidos por Don Ernesto Ramos Reig, Arquitecto, Don Oscar Beltrán Renau, Arquitecto Técnico, y Don Vicente García Nebot, Asesor Urbanista,-----

Vistas asimismo el pliego de condiciones elaborado, con el fin de garantizar la construcción de viviendas de protección pública que condicionaba el Programa según el acuerdo plenario adoptado, esta Alcaldía propone la adopción del siguiente acuerdo: -----

Mediante Acuerdo plenario de 14 de abril de 2005 se aprobó provisionalmente el Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada “Nou Betxí” de las NN.SS. de Betxí, condicionándolo a la subsanación y justificación de determinados extremos necesarios de forma previa a su tramitación ante la Comisión Territorial de Urbanismo para su aprobación definitiva. -----

Dichos condicionantes afectaban tanto a los documentos de planeamiento (Documento de Homologación, Plan Parcial Reclasificador, Estudio de Impacto Ambiental) como a los documentos de gestión (anteproyecto de urbanización).-----

Según informe del Arquitecto D. Ernesto Ramos, los instrumentos de planeamiento se ajustan a los acuerdos adoptados por el Pleno en su día. Por lo



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

73

acord d'aprovació definitiva i declaració d'impacte ambiental les condicions definitives per a la seua redacció final. Circumstància per la qual ha de considerar-se prou, a nivell d'avantprojecte, la documentació presentada per l'empresa promotora. --- En virtut d'això, propose que l'Ajuntament ple acorde:

- a) Considerar esmenats i ajustats el document d'homologació, el pla parcial reclassificador del sector "Nou Betxí" i estudi d'impacte ambiental a allò que s'ha ordenat en l'acord plenari de 14 d'abril del 2005, procedint per tant a declarar l'aprovació provisional d'estos documents.-----
- b) Ordenar la seua tramitació davant de la Conselleria de Territori i Vivenda per a la seua aprovació definitiva, si procedix. -----
- c) Considerar prou, a nivell d'avantprojecte d'urbanització la documentació presentada i ajustada a l'ordenació exigida pel ple, quedant pendent la seua aprovació definitiva del compliment d'aquells condicionants que sorgisquen tant de la declaració d'impacte ambiental com de l'acord d'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme dels documents de Pplanejament.-----
- d) Aprovar el plec de condicions elaborat, a fi de garantir la construcció de vivendes de protecció pública que condicionava el programa segons l'acord plenari adoptat, que s'adjunta com annex al present acord, atorgant a l'empresa adjudicatària un termini d'audiència de deu dies, a fi que durant el mateix puga realitzar les alegacions o fer les consideracions que estime oportunes. Si no es presentaren estes, el plec es considerarà definitivament aprovat. -----
- e) Notifique's als interessats.-----

Betxí, 16 de juny del 2005 Sign. Manuel Blasco Balaguer alcalde-president-----

CONDICIONS CONSTRUCCIÓ VIVENDES PROTECCIÓ PÚBLICA,------

1. *Obligacions dels adjudicatariis,-*-----
 - 1 Destinar preceptivament les parcel·les que es determinen en el pla parcial a la construcció de vivendes, garatges i, si és el cas, trasters protegits, respectant amb este fi la normativa vigent. Obligant-se així mateix a construir l'edifici segons la normativa reguladora de les vivendes de protecció pública vigent en el moment de l'adjudicació o compravenda i als preus previstos en el mòdul assignat per la Generalitat Valenciana per a la VPP en el municipi de Betxí. -----
 - 2 El termini per a construir els solars destinats a vivenda de protecció pública que obtinga l'agent urbanitzador com a pagament per la

tanto procede su tramitación ante la Comisión Territorial de Urbanismo para su aprobación definitiva.-----

Respecto al anteproyecto de urbanización cabe matizar que, aunque la empresa Horizontes Castellón 3000, S.L. ha presentado con fecha 8 de junio de 2005 el documento ajustado a la ordenación pormenorizada, es conveniente retrasar su aprobación definitiva hasta que la Generalitat Valenciana determine en su acuerdo de aprobación definitiva y Declaración de Impacto ambiental las condiciones definitivas para su redacción final. Circunstancia por la cual debe considerarse suficiente, a nivel de anteproyecto, la documentación presentada por la empresa promotora.----- En su virtud, propongo que el Ayuntamiento pleno acuerde:-----

- a) Considerar subsanados y ajustados el Documento de Homologación, el Plan Parcial Reclasificador del Sector "Nou Betxí" y Estudio de Impacto Ambiental a lo ordenado en el acuerdo plenario de 14 de abril de 2005, procediendo por tanto a declarar la aprobación provisional de dichos documentos.-----
- b) Ordenar su tramitación ante la Consellería de Territorio y Vivienda para su aprobación definitiva, si procede.-----
- c) Considerar suficiente, a nivel de anteproyecto de urbanización la documentación presentada y ajustada a la ordenación exigida por el pleno, quedando pendiente su aprobación definitiva del cumplimiento de aquellos condicionantes que surjan tanto de la Declaración de Impacto Ambiental como del acuerdo de aprobación definitiva por la Comisión Territorial de Urbanismo de los documentos de Planeamiento. -
- d) Aprobar el pliego de condiciones elaborado, con el fin de garantizar la construcción de viviendas de protección pública que condicionaba el Programa según el acuerdo plenario adoptado, que se adjunta como anexo al presente acuerdo, otorgando a la empresa adjudicataria un plazo de audiencia de diez días, a fin de que durante el mismo pueda realizar las alegaciones o hacer las consideraciones que estime oportunas. Caso de no presentarse estas el pliego se considerará definitivamente aprobado. -----
- e) Notifíquese a los interesados. -----

En Betxí, 16 de junio de 2005 Fdo. Manuel Blasco Balaguer Alcalde-Presidente-----

CONDICIONES CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS PROTECCIÓN PÚBLICA,------

1. *Obligaciones de los adjudicatarios,-*-----
 - 1.1 Destinar preceptivamente las parcelas que se



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

74

- seua labor urbanitzadora i per la cessió de l'aprofitament urbanístic municipal, serà el següent:-----
- El 20 per cent de les vivendes s'executarà de manera simultània a la de l'execució de la urbanització, sent la data d'aprovació definitiva de la reparcel·lació la decisiva per al còmput de terminis arrellegats en este plec de condicions.-----
 - La resta de les vivendes s'edificaran en un màxim de CINC anys des de la recepció provisional de les obres d'urbanització per l'Ajuntament de Betxí. Per això l'adjudicatari es compromet a sol·licitar llicència municipal d'obres per a l'edificació de, almenys el 16 per cent anual de l'edificabilitat adjudicada per este concepte.-----
- 3 Seleccionar els adjudicatariis de les vivendes protegides amb destí a venda, dels quals prèviament l'IVVSA els haja remés de la Borsa de sol·licitants, donant prioritat als empadronats en este municipi, i a procedir a la venda en contractes privats als seleccionats 15 dies després d'obtindre la qualificació provisional i d'obra nova.-----
- 4 No transmetre les parcel·les destinades a VPO i, si és el cas l'autorització, sense comptar amb autorització expressa de l'Ajuntament que podrà atorgar-la sempre que la transmissió es produísca a altres entitats que complisquen amb els requisits de les presents condicions i l'adquirent assumisca de forma expressa en escriptura pública la totalitat de compromisos i obligacions del transmetent derivats de les presents condicions. En qualsevol cas la transmissió haurà de ser posterior a la recepció provisional de les obres d'urbanització.-----
- 5 De realitzar la urbanització interior de les parcel·les, si és el cas.-----
- 6 De sol·licitar la llicència d'obres i qualificació provisional de vivendes protegides de compromís anual, en el termini màxim de sis mesos a comptar de l'inici de cada anualitat. En el cas de l'edificació simultània a la urbanització este termini s'entendrà a partir de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.-----
- 7 De no retirar la sol·licitud de llicència, ni instar el seu desestiment o caducitat i complir amb els requeriments que puga instar l'Ajuntament.-----
- 8 D'iniciar la construcció en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la data de concessió de la llicència d'obres, o el menor que, si és el
- determinen en el plan parcial a la construcció de viviendas, garajes y, en su caso, trasteros protegidos, respetando a tal fin la normativa vigente. Obligándose asimismo a construir el edificio según la normativa reguladora de las viviendas de protección pública vigente en el momento de la adjudicación o compra-venta y a los precios previstos en el módulo asignado por la Generalitat Valenciana para la VPP en el Municipio de Betxí.-----
- 1.2 El plazo para construir los solares destinados a vivienda de protección pública que obtenga el agente urbanizador como pago por su labor urbanizadora y por la cesión del aprovechamiento urbanístico municipal, será el siguiente:-----
- El 20 por cien de las viviendas se ejecutará de manera simultánea a la de la ejecución de la urbanización, siendo la fecha de aprobación definitiva de la reparcelación la decisiva para el cómputo de plazos recogidos en este pliego de condiciones.-----
 - El resto de las viviendas se edificarán en un máximo de CINCO años desde la recepción provisional de las obras de urbanización por el Ayuntamiento de Betxí. Por ello el adjudicatario se compromete a solicitar licencia municipal de obras para la edificación de, al menos el 16 por cien anual de la edificabilidad adjudicada por este concepto.-----
- 1.3 Seleccionar a los adjudicatarios de las viviendas protegidas con destino a venta, de los que previamente el IVVSA les haya remitido de la Bolsa de solicitantes, dando prioridad a los empadronados en este municipio, y a proceder a la venta en contratos privados a los seleccionados 15 días después de obtener la calificación provisional y de obra nueva.-----
- 1.4 No transmitir las parcelas destinadas a VPO y, en su caso la autorización, sin contar con autorización expresa del Ayuntamiento que podrá otorgarla siempre y cuando la transmisión se produzca a otras entidades que cumplan con los requisitos de las presentes condiciones y el adquirente asuma de forma expresa en escritura pública la totalidad de compromisos y obligaciones del transmitente derivados de las presentes condiciones. En cualquier caso la transmisión deberá ser posterior a la Recepción provisional de las obras de urbanización.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

75

- cas, puga establir-se en esta.-----
- 9 De concloure les obres d'edificació en el termini fixat per l'autoritat administrativa competent en matèria de vivendes protegides o per l'Ajuntament en l'acord de concessió de llicència d'obres. Les obres no podran interrompre's per un termini superior al fixat per qualsevol de les autoritats administratives assenyalades. -----
- 10 De sol·licitar la qualificació definitiva de les vivendes protegides, remetent a l'Ajuntament còpia de la concessió de la qualificació. La denegació de la qualificació definitiva revelarà l'incompliment de l'adjudicatari. -----
- 11 De no gravar les parcel·les i el seu dret de vol o la construcció excepte per a obtenir el finançament creditici amb hipoteca que es precise i siga concertat amb destí exclusiu a la construcció projectada de vivendes, garatges i locals de la promoció, al fi de la qual quedarà afecte.-----

Les obligacions 1a i 5a tindran caràcter de condició resolutòria de la compravenda i s'inscriuran en el Registre de la Propietat, amb la característica que es puga posposar a la hipoteca que per a l'exclusiva finalitat de garantir el finançament de la construcció prevista pot ser concertada i podran cancel·lar-se per l'adjudicatari amb la presentació en el Registre d'una fotocòpia testimoniada de la qualificació definitiva o de la llicència de primera ocupació.-----

L'obligació de destí de la parcel·la a la construcció de vivendes protegides establida com a condició resolutòria haurà de complir-se en el termini de CINQ anys des de la recepció, entenent-se incomplida si en tal termini no s'ha obtingut la qualificació definitiva, excepte pròrroga justificada autoritzada per l'Ajuntament si concorregueren circumstàncies degudament justificades que no foren imputables a l'empresa adjudicatària.

2. Drets asseguradors del destí del sòl,-----

2.1 Respecte a l'obtingut amb motiu de la cessió de l'aprofitament de l'Ajuntament a favor de l'Agent Urbanitzador,-----

- 1 L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en el present plec de condicions que no tinga caràcter de resolutòria podrà donar lloc a la resolució de la venda del sòl, sempre que prèviament s'haguera requerit a l'afectat per a la seua esmena quan procedisca i haguera transcorregut el termini fixat a este efecte sense acomplir. -----
- 2 Queda establert i es reconeix a favor de l'Ajuntament el dret de retrovenda del sòl cedit en cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en el present tancat. El

- 1.5 De realizar la urbanización interior de las parcelas, en su caso. -----
- 1.6 De solicitar la licencia de obras y calificación provisional de viviendas protegidas de compromiso anual, en el plazo máximo de seis meses a contar desde el inicio de cada anualidad. En el caso de la edificación simultánea a la urbanización este plazo se entenderá a partir de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación. -----
- 1.7 De no retirar la solicitud de licencia ni instar su desestimación o caducidad y cumplir con los requerimientos que pueda instar el Ayuntamiento.-----
- 1.8 De iniciar la construcción en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de concesión de la licencia de obras, o el menor que en su caso pueda establecerse en esta.-----
- 1.9 De concluir las obras de edificación en el plazo fijado por la Autoridad Administrativa competente en materia de viviendas protegidas o por el Ayuntamiento en el acuerdo de concesión de licencia de obras. Las obras no podrán interrumpirse por plazo superior al fijado por cualquiera de las autoridades administrativas señaladas.-----
- 1.10 De solicitar la calificación definitiva de las viviendas protegidas, remitiendo al Ayuntamiento copia de la concesión de la calificación. La denegación de la calificación definitiva revelará el incumplimiento deladjudicatario. -----
- 1.11 De no gravar las parcelas y su derecho de vuelo o la construcción salvo para obtener la financiación crediticia con hipoteca que se precise y sea concertado con destino exclusivo a la construcción proyectada de viviendas, garajes y locales de la promoción, a cuyo fin quedará afecto. -----

Las obligaciones 1ª y 5ª tendrán carácter de condición resolutoria de la compra-venta y se inscribirán en el Registro de la Propiedad, con la característica de ser posponible a la hipoteca que para la exclusiva finalidad de garantizar la financiación de la construcción prevista puede ser concertada y podrán cancelarse por el adjudicatario con la presentación en el Registro de una fotocopia testimoniada de la calificación definitiva o de la licencia de primera ocupación. -----

La obligación de destino de la parcela a la construcción de viviendas protegidas establecida como condición resolutoria deberá cumplirse en el plazo de CINCO años desde la recepción, entendiéndose incumplida si en tal plazo no se ha



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

76

- projecte de reparcel·lació determinarà les parcel·les en què es concrete l'aprofitament cedit. -
- 3 La retrovenda per resolució contractual aconseguirà al sòl cedit adjudicat en la reparcel·lació per al seu destí a vivendes de protecció i si és el cas a les edificacions que s'hagueren construït sobre ell. -----
 - 4 El sòl es rescatarà per l'import de la compensació realitzada en execució del programa a favor de l'Ajuntament, actualitzat en el IPC anual, minorat en un 20 % en concepte de penalització per incompliment, obligant-se així mateix l'adjudicatari a alçar a costa seu qualsevol càrrega o gravamen que amb autorització de l'Ajuntament o sense ella s'hagen pogut constituir sobre les parcel·les objecte de cessió, a fi de rescatar l'Ajuntament el ple domini, lliure de càrregues i gravàmens, amb l'única excepció de les càrregues urbanístiques derivades del projecte de reparcel·lació forçosa.-----
 - 5 L'obra construïda que, si és el cas, hi haguera es valorarà de comú acord, una vegada haguda constància de les certificacions de la seua execució. En cas d'acord ambdós parts adoptaran el criteri valoratiu que adopte un perit, designat de comú acord per ambdós part i, si no n'hi ha, el que per insaculació designe el Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana. -----
 - 6 Si l'Ajuntament considerara que el comprador haguera incorregut en algun dels incompliments que determinara la retrovenda i jutge convenient el seu exercici, presentarà a l'altra part la liquidació corresponent, requerint-lo perquè atorgue en el termini de 15 dies l'escriptura pública, retitulant-se els béns a favor de l'Ajuntament. Els gastos i costos de l'escriptura, de la inscripció registral, així com els impostos que es generen i costos processals si és el cas, seran sufragats per l'adjudicatari que haguera incomplert.-----
 - 7 S'establix com a termini màxim per a exercitar el dret de retrovenda, el de 5 anys des de la data de la qualificació definitiva o llicència de primera ocupació de la promoció i, en tot cas dins del termini establert en l'article 1.508 del Codi Civil. ---
 - 8 No s'inscriurà com a dret real el dret de retrovenda establert en les presents bases. -----

2.2 Respecte als terrenys obtinguts en concepte de retribució pels costos de la urbanització,------

L'incompliment de les obligacions establides en el present conveni, relatives als terrenys obtinguts en concepte de retribució a l'agent urbanitzador dels costos de la urbanització el destí del qual es trobe afecte a la construcció de vivendes de protecció pública, que seran definits amb la deguda concreció

obtenido la calificación definitiva, salvo prórroga justificada autorizada por el Ayuntamiento si concurrieran circunstancias debidamente justificadas que no fueran imputables a la Empresa adjudicataria.-

2. Derechos asegurativos del destino del suelo,-

2.1 Respecto al obtenido con motivo de la cesión del aprovechamiento del Ayuntamiento a favor del Agente Urbanizador,------

- 2.1.1 .El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente pliego de condiciones que no tenga carácter de resolutoria podrá dar lugar a la resolución de la venta del suelo, siempre que previamente se hubiera requerido al afectado para su subsanación cuando proceda y hubiera transcurrido el plazo fijado al efecto sin cumplimentar. -----
- 2.1.2 Queda establecido y se reconoce a favor del Ayuntamiento el derecho de retroventa del suelo cedido en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en el presente clausulado. El proyecto de reparcelación determinará las parcelas en las que se concrete el aprovechamiento cedido.---
- 2.1.3 La retroventa por resolución contractual alcanzará al suelo cedido adjudicado en la reparcelación para su destino a viviendas de protección y en su caso a las edificaciones que se hubieran construido sobre él.-----
- 2.1.4 El suelo se rescatará por el importe de la compensación realizada en ejecución del Programa a favor del Ayuntamiento, actualizado en el IPC anual, minorado en un 20 % en concepto de penalización por incumplimiento, obligándose asimismo el adjudicatario a levantar a su costa cualquier carga o gravamen que con autorización del Ayuntamiento o sin ella se hayan podido constituir sobre las parcelas objeto de cesión, a fin de rescatar el Ayuntamiento el pleno dominio, libre de cargas y gravámenes, con la única excepción de las cargas urbanísticas derivadas del proyecto de reparcelación forzosa. -----
- 2.1.5 La obra construida que en su caso hubiere se valorará de común acuerdo, una vez habida constancia de las certificaciones de su ejecución. En caso de acuerdo ambas partes adoptarán el criterio valorativo que adopte un perito, designado de común acuerdo por ambas parte y, en su defecto, el que por insaculación designe el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana.-----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

77

en el projecte de reparcel·lació, es considerarà incompliment de les obligacions urbanístiques. - Sempre que prèviament s'haguera requerit a l'afectat per a la seua esmena quan procedisca i haguera transcorregut el termini fixat a este efecte sense acomplir-. I, així, l'incompliment serà motiu d'expropiació forçosa per l'Ajuntament. -----

A continuació s'obri debat i es produïxen les intervencions següents: -----

Sr. Guillén: El seu vot en contra, diu, no ha de veure, per descomptat, amb la regulació de les vivendes de protecció pública, perquè segurament este és un dels aspectes positius d'esta urbanització, ja que té un contingut social important, com és poder accedir a una vivenda amb unes facilitats. El seu vot en contra de la urgència és perquè si en el seu dia va considerar que el procediment per a aprovar el Nou Betxí hauria d'haver sigut distint, el tema que va dins d'este consideren que no és urgent. La proposta d'aprovació també la votarà en contra perquè està dins d'un Programa en què ells no han compartit ni el moment ni la forma ni la solució.

Sr. Meneu: El seu raonament, diu, és semblant al del Sr. Guillén. El dia 14 d'abril es va presentar a aprovació el PAI Nou Betxí i el grup de govern ho va votar a favor, en canvi els altres tres grups polítics votaren en contra. Per tant ara seria il·lògic i incoherent dir sí a estos temes. Sense entrar en el tema de la vivenda de protecció, li estranya que aprovant este programa posteriorment al de Serra d'Espadà i aquell sense cap vot en contra, és curiós, diu, que havent-se aprovat aquell abans este tema no es tractara i en canvi este s'avança més. No ho acaba d'entendre perquè si aquell va primer, tot el que genere ha d'anar primer, però potser hi haurà una explicació. El seu vot en contra és per coherència amb el seu vot en contra anterior. -----

Sr. Nebot: Encara que han votat a favor de la urgència, el grup municipal socialista, diu, votarà en contra de la proposta. Possiblement suposa una millora al que aprova però no compartixen com s'ha gestat este projecte, no saben que funció té l'ITVSA compartint gestió amb empreses privades, etc. No compartixen la informació que en el seu dia es va transmetre a tots els propietaris i tampoc la manera en què el poble pot transformar-se en molt poc de temps. Per tot això continuaran dient que no. -----

Sr. Blasco: Quant a la pregunta del Sr. Meneu referent a la vivenda de protecció pública sol·licita l'explicació de Secretaria. -----

Explica la Sra. Lázaro que el problema es troba probablement en els informes. Mentres que en el primer Programa no arrellegaven la imposició de condicions que regularen la construcció, en el segon, potser per la seua importància, ja que es demanava la

2.1.6 Si el Ayuntamiento considerase que el comprador hubiera incurrido en alguno de los incumplimientos que determinase la retroventa y juzgue conveniente su ejercicio, presentará a la otra parte la liquidación correspondiente, requiriéndole para que otorgue en el plazo de 15 días la escritura pública, retitulándose los bienes a favor del Ayuntamiento. Los gastos y costes de la escritura, de la inscripción registral, así como los impuestos que se generen y costas procesales en su caso, serán sufragados por el adjudicatario que hubiere incumplido. -----

2.1.7 Se establece como plazo máximo para ejercitar el derecho de retroventa, el de 5 años desde la fecha de la calificación definitiva o licencia de primera ocupación de la promoción y, en todo caso dentro del plazo establecido en el artículo 1.508 del Código Civil. -----

2.1.8 No se inscribirá como derecho real el derecho de retroventa establecido en las presentes bases. -----

2.2 Respecto a los terrenos obtenidos en concepto de retribución por los costes de la urbanización,--

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente convenio, relativas a los terrenos obtenidos en concepto de retribución al Agente Urbanizador de los costes de la urbanización cuyo destino se encuentre afecto a la construcción de viviendas de protección pública, que serán definidos con la debida concreción en el proyecto de reparcelación, se considerará incumplimiento de las obligaciones urbanísticas. -Siempre que previamente se hubiera requerido al afectado para su subsanación cuando proceda y hubiera transcurrido el plazo fijado al efecto sin cumplimentar-. Y, como tal, incumplimiento será motivo de expropiación forzosa por el Ayuntamiento. -----

A continuación se abre debate produciéndose las siguientes intervenciones: -----

Sr. Guillén: Su voto en contra, dice, no tiene que ver, por supuesto, con la regulación de las viviendas de protección pública, porque seguramente este es uno de los aspectos positivos de esta urbanización, puesto que tiene un contenido social importante, como es poder acceder a una vivienda con unas facilidades. Su voto en contra de la urgencia es porque si en su día consideró que el procedimiento para aprobar el Nou Betxí debería haber sido distinto, el tema que va dentro de este consideran que no es urgente. La propuesta de aprobación también la votarà en contra porque està dentro de un Programa en el que ellos no han compartido ni el momento ni la forma ni la solució. -----



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

79

87/2005,- PRECS I PREGUNTES,-

Pels membres de la corporació es realitzen els següents:

Sr. Nebot: Sap que s'ha fet alguna paralització d'obra i pregunta qui l'ha fet, qui l'ha decretat.

Contesta el Sr. Blasco que li indique qual per a respondre-li, perquè hi ha diverses.

Continua el Sr. Nebot dient que en tot cas haurà sigut de l'equip de govern. Contesta afirmativament el Sr. alcalde. Pregunta el Sr. Nebot si algun regidor de l'oposició té potestat per a paraitzar alguna obra. Contesta el Sr. alcalde que de moment cap regidor li ha sol·licitat però que no per això no li'l donaria. Diu el Sr. Nebot que el grup de l'oposició confia que l'Alcaldia complirà amb la llei exercint les seues competències, però desitja aclarir que possiblement fa més de mig any va haver-hi una instància, una proposta de visita del Consell Valencià de Cultura al "Palau" i el Sr. Blasco la va paraitzar en eixe moment per considerar que no era el moment més adequat perquè estava en obra. L'obra s'ha acabat fa molt de temps i crega que no hi ha cap intenció que el Consell vinga. El que sí que farà ell, com a Portaveu del Grup Socialista, diu, és instar al Consell Valencià de Cultura a què emeta un informe perquè el Grup Socialista, en el Plans Especial que el Sr. Blasco diu que està intentant redactar, tinga una opinió formada, corroborada pels informes tècnics d'este Consell.

Contesta l'alcalde, Sr. Blasco, que la raó de no permetre la visita no van ser les obres sinó que no es van respectar les formes. Si algun grup polític vol demanar quelcom ha de fer-ho per escrit o verbalment i comunicar-ho a l'Alcaldia i esta decidirà si és correcta o no està o altres visites, perquè la màxima autoritat en qualsevol municipi és l'alcalde. Per tant no pot donar-se-li autorització a ningú sense demanar-li permís i el Sr. Nebot no ho va fer, sinó que se li va remetre un escrit del Consell que se'ls havia invitat, però ell no ho havia fet, sinó que havia sigut el Sr. Nebot qui com a regidor sabrà que en estos temes no té competència, sinó que és de l'Alcaldia. A més, diu, l'altre dia va estar amb un dels membres del Consell i prompte es farà la invitació,

protección pública. Estamos hablando de casi 200 viviendas y no pueden arriesgarse a que finalice la urbanización y a lo mejor se inicie la construcción un año después, cuando lo que interesa es que se inicien pronto. Además tratándose de una empresa, la adjudicataria, participada por el IVSA, no cree que haya ningún problema sobre el particular. Por ello se establecen estas condiciones que parecen lógicas, previéndose la construcción de un 20 por cien de las viviendas de protección oficial de forma simultánea a la urbanización, para que cuando se finalice estas pueda disponerse de unas 40 viviendas a las que la gente joven pueda acceder.

Tras el debate se pone la propuesta a votación que queda aprobada por siete votos a favor (P.P.) y seis abstenciones (PSOE, E.U. y B.N).

87/2005,- RUEGOS Y PREGUNTAS,-

Por los miembros de la Corporación se realizan los siguientes:

Sr. Nebot: Sabe que se ha hecho alguna paraitzación de obra y pregunta quien la ha hecho, quien la ha decretado.

Contesta el Sr. Blasco que le indique cual para responderle, porque hay varias.

Continúa el Sr. Nebot diciendo que en todo caso habrá sido del equipo de gobierno. Contesta afirmativamente el Sr. Alcalde. Pregunta el Sr. Nebot si algún concejal de la oposición tiene potestad para paraitzar alguna obra. Contesta el Sr. Alcalde que de momento ningún concejal se lo ha solicitado pero que no por eso no se lo daría. Dice el Sr. Nebot que el grupo de la oposición confía en que la Alcaldía cumplirá con la ley ejerciendo sus competencias, pero desea aclarar que posiblemente hace más de medio año hubo una instancia, una propuesta de visita del Consell Valencià de Cultura al "Palau" y el Sr. Blasco la paraitzò en ese momento por considerar que no era el momento más adecuado porque estaba en obra. La obra se ha acabado hace mucho tiempo y cree que no hay ninguna intención de que el Consell venga. Lo que sí que hará él, como Portavoz del Grupo Socialista, dice, es instar al Consell Valencià de Cultura a que emita un informe para que el Grupo Socialista, en el Plan Especial que el Sr. Blasco dice que está intentando redactar, tenga una opinión formada, corroborada por los informes técnicos de este Consell.

Contesta el Alcalde, Sr. Blasco, que la razón de no permitir la visita no fueron las obras sino que no se respetaron las formas. Si algún grupo político quiere pedir algo debe hacerlo por escrito o verbalmente y comunicarlo a la Alcaldía y esta decidirá si es correcta o no está u otras visitas, porque la máxima autoridad en cualquier municipio es el Alcalde. Por lo tanto no puede dársele autorización a nadie sin pedirle permiso y el Sr. Nebot no lo hizo, sino que se le remitió un escrito del Consell de que se les había invitado, pero él no lo había hecho, sino que había sido el Sr. Nebot quien como concejal sabrá que en estos temas no tiene competencia, sino que es de la Alcaldía. Además, dice, el otro día estuvo con uno de los miembros del Consell y pronto se hará la invitación, pero desde la Alcaldía.



Ple de l'Ajuntament de Betxí

Núm. 5/2005

20 de juny de 2005 / 20 de junio de 2005

80

però des de l'Alcaldia.-----

Intervé el Sr. Nebot, dient que el Consell de Cultura és el màxim òrgan de la Generalitat, assessor en temes culturals, i pot actuar d'ofici. I si este ve ací i diu que ve a visitar el Palau quedarà obligat a obrir-ho.-----

Contesta el Sr. Blasco que açò serà sempre que les vies siguen les adequades. Abans d'invitar a ningú, per educació, ha de dir-se-li a l'alcalde que vindrà este organisme i no que siga el Consell el que ho haja comunicat, perquè d'una altra forma gustosament li haguera invitat.-----

Reitera el portaveu del Sr. Blasco que el Consell actua així, quan es temen coses rares actuen d'ofici.

Replica el Sr. Blasco que si actua d'ofici és perquè veu coses rares i si haguera vist coses rares haguera actuat d'ofici i no ho ha fet. Ell en la seua carta els va explicar que la invitació haguera d'haver vingut de l'Alcaldia i no del portaveu d'un grup polític i si haguera actuat d'ofici hagueren contestat de manera diferent, mentres que la seua resposta és que esperarien la invitació. En pròximes dates ho farà i entraran ells i tota la corporació.-----

Recorda el Sr. Nebot que ha passat més de mig any i que el Sr. alcalde va estar amb el secretari del Consell i no ho va invitar, si ara ho invita el s'alegrarà.-----

I, no havent-hi mes assumptes per a tractar, quan són els vint-i-una hores trenta minuts, és dóna per acabada la sessió, i s'alça la present acta, de què done fe.

VP.

L'alcalde

Interviene el Sr. Nebot, diciendo que el Consell de Cultura es el máximo órgano de la Generalitat, asesor en temas culturales, y puede actuar de oficio. Y si este viene aquí y dice que viene a visitar el Palacio quedará obligado a abrirlo.-----

Contesta el Sr. Blasco que esto será siempre que las vías sean las adecuadas. Antes de invitar a nadie, por educación, debe decirsele al Alcalde que va a venir este organismo y no que sea el Consell el que lo haya comunicado, pues de otra forma gustosamente le hubiera invitado.-----

Reitera el portavoz del Sr. Blasco que el Consell actúa así, cuando se temen cosas raras actúan de oficio.-----

Replica el Sr. Blasco que si actúa de oficio es porque ve cosas raras y si hubiera visto cosas raras hubiera actuado de oficio y no lo ha hecho. Él en su carta les explicó que la invitación debiera haber venido de la Alcaldía y no del portavoz de un grupo político y si hubiera actuado de oficio hubieran contestado de manera diferente, mientras que su respuesta es que esperarían la invitación. En próximas fechas lo hará y entrarán ellos y toda la Corporación.-----

Recuerda el Sr. Nebot que ha pasado más de medio año y que el Sr. Alcalde estuvo con el Secretario del Consell y no lo invitó, si ahora lo invita el se alegrará.-----

Y, no habiendo más asuntos que tratar, cuando son las veintiuna horas treinta minutos, se da por terminada la sesión, levantándose la presente acta, de que doy fe.

Vº Bº

El Alcalde