

refós de la llei sobre règim del sòl i ordenació urbana aprovat pel Real decret legislatiu 1346/1976, de 9 d'abril, aplicable com a dret supletori, estableix que "quan resulten inclosos en el pla béns de propis, quedaran afectats al patrimoni municipal del sòl".

D'aquesta manera, aquesta parcel·la quedarà afecta als fins propis del patrimoni municipal del sòl previstos en l'article 100 de la LRAU. A més, l'Ajuntament d'Onda haurà de sol·licitar la seua inscripció en el Registre autonòmic de patrimonis públics del sòl, en els termes establits en l'article 101 de la LRAU.

Cinqué. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general de Planificació i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1, de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Per raó de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló acorda:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'Onda 1/2005, relativa a canvi de qualificació en parcel·les situades als carrers Ronda i Canonge, i recordar a l'Ajuntament d'Onda que la parcel·la sita al c/ Canonge quedarà afecta al patrimoni municipal del sòl, en els termes asenyalats en el fonament de dret quart.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, pot interposar-se recurs administratiu d'alçada, en el termini d'un mes, davant la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient de la Conselleria de Territori i Habitatge, això sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

Castelló de la Plana, 4 d'octubre de 2005.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

ACORD de 4 d'octubre de 2005, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, relatiu a la modificació d'ajustament de les alineacions en les normes subsidiàries de Planejament de Betxí. [2005/X12406]

Vist l'expedient relatiu a una modificació de l'ajustament d'alineacions en les normes subsidiàries de Planejament de Betxí, de conformitat amb els següents,

Antecedents

Primer. El Ple de l'Ajuntament de Betxí, en sessió de 28 de febrer de 2005, va acordar exposar al públic la modificació, la qual cosa es va dur a terme mitjançant anuncis publicats en el periòdic Mediterráneo de 31 de març de 2005 i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 12 d'abril de 2005. Transcorregut el període d'informació al públic, durant el qual no es van formular al·legacions, el Ple va aprovar provisionalment la modificació en sessió de 13 de juny de 2005.

Segon. El projecte consta de memòria i plànols.

Tercer. L'objecte de la modificació és efectuar una xicoteta alteració en l'ordenació detallada del sòl urbà, i portar a terme un ajustament d'alineacions a l'Av. Herminio Pérez i a l'Avinguda 1r de Maig. La memòria de la modificació justifica que amb aquesta no s'incrementa el sostre edificable i es compleix el que disposa l'article 17 de l'annex del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana.

Fonaments de dret

Primer. La tramitació d'aquesta modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Betxí s'ajusta al que estableix l'article 38 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat

90.2 del Texto Refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana aprobado por el Real Decreto-Legislativo 1346/1976, de 9 de abril, aplicable como derecho supletorio, establece que "cuando resultaren incluidos en el Plan bienes de propios, quedarán afectados al Patrimonio municipal del suelo".

De este modo, esta parcela quedará afecta a los fines propios del patrimonio municipal del suelo previstos en el artículo 100 de la LRAU. Además, el Ayuntamiento de Onda deberá solicitar su inscripción en el Registro Autonómico de Patrimonios Públicos del Suelo, en los términos establecidos en el artículo 101 de la LRAU.

Quinto. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes Generales –y de sus modificaciones– de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón acuerda:

Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan General de Onda 1/2005, relativa a cambio de calificación en parcelas situadas en las calles Ronda y Canónigo, recordando al Ayuntamiento de Onda que la parcela sita en la C/Canónigo quedará afecta al Patrimonio Municipal del Suelo, en los términos señalados en el fundamento de derecho cuarto.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso administrativo de alzada, en el plazo de un mes, ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente de la Conselleria de Territorio y Vivienda, ello sin perjuicio de utilizar cualquier otro recurso que se considere oportuno.

Castellón de la Plana, 4 de octubre de 2005.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.

ACUERDO de 4 de octubre de 2005, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, relativo a la modificación de ajuste de alineaciones en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí. [2005/X12406]

Visto el expediente relativo a una modificación de ajuste de alineaciones en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes

Primero. El Pleno del Ayuntamiento de Betxí, en sesión de 28 de febrero de 2005, acordó exponer al público la modificación, lo que se llevó a cabo mediante anuncios publicados en el periódico Mediterráneo de 31 de marzo de 2005 y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 12 de abril de 2005. Transcurrido el período de información al público, durante el que no se formularon alegaciones, el Pleno aprobó provisionalmente la modificación en sesión de 13 de junio de 2005.

Segundo. El proyecto consta de memoria y planos.

Tercero. El objeto de la modificación es efectuar una pequeña alteración en la ordenación pormenorizada del suelo urbano, llevando a cabo un ajuste de alineaciones en la av. Herminio Pérez y en la Avenida 1º de Mayo. La memoria de la modificación justifica que con ella no se incrementa el techo edificable y se cumple lo dispuesto en el artículo 17 del Anexo del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero. La tramitación de la presente modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí se ajusta a lo establecido en el artículo 38 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la

Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (en endavant LRAU), com també en l'article 158 i següents del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/1998, de 15 de desembre (en endavant RPCV).

Segon. La documentació està completa, en compliment del que disposa l'article 27 en relació amb el 55.1 de la LRAU, com també en l'article 45 i següents del RPCV.

Tercer. Com reiteradament ha establert la jurisprudència, l'ordenació detallada del sòl urbà o urbanitzable s'emmarca dins de la discrecionalitat del planejament urbanístic, i en aquests casos l'administració té àmplia llibertat per a triar, entre les alternatives possibles, la forma en què el territori ha de quedar ordenat. Així mateix, són les esmentades matèries determinacions urbanístiques que tracen, juntament amb altres, el model físic d'una convivència purament local, sense incidència en interessos supralocals, per la qual cosa, quan d'aquestes determinacions es tracte, aquella discrecionalitat ha de ser actuada per l'Ajuntament, des de la representació que li confereix la seua legitimació democràtica.

Segons ha assenyalat el Tribunal Constitucional en la sentència 51/2004, de 13 d'abril, "la decisió sobre la configuració de l'assentament urbà municipal que consisteix el Pla d'urbanisme (marc regulador de l'espai físic de la convivència dels veïns) és una tasca compresa prioritàriament en l'àmbit dels interessos del municipi, i sobre aquella decisió es projecta, per tant, de forma especialment intensa les exigències de l'autonomia municipal". Si bé és possible també la intervenció d'altres administracions públiques, per la imbricació d'interessos diversos que es projecten sobre el mateix territori municipal, aquesta intervenció "no ha d'enfosquir el principi que l'ordenació urbanística del territori municipal és tasca que fonamentalment correspon al municipi, i que la intervenció d'altres administracions es justifica només en la mesura que concorreguen interessos de caràcter supramunicipal o controls de legalitat que, de conformitat amb el bloc de la constitucionalitat, s'atribueixen a les administracions supraordenades sobre les inferiors".

La LRAU recull clarament aquestes idees. Així, l'article 40 d'aquesta llei autonòmica, després d'explicitar les cometes autonòmiques que permeten formular objeccions a l'aprovació definitiva del planejament municipal, estableix que li està vedat a la resolució autonòmica d'aprovació qüestionar la interpretació d'aquest interès formulada pel municipi des de la seua pròpia representativitat. Com s'indica en el preàmbul de la LRAU, aquesta llei atribueix a la política municipal gestora de l'urbanisme un espai de decisió propi, en el qual els òrgans representatius de la col·lectivitat local podran apreciar l'oportunitat de les iniciatives urbanístiques que se li plantegen.

La modificació que s'examina es justifica en criteris de racionalitat i no s'oposa a cap precepte legal, per la qual cosa n'escau l'aprovació definitiva.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general de Planificació i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1, de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Per raó de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló acorda:

Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Betxí sobre un canvi d'alineacions a l'av. Herminio Pérez i l'av. 1r de Maig.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa pot interposar-se recurs administratiu d'alçada, en el termini d'un mes, davant la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient de la Conselleria de Territori i Habitatge, això sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

Castelló de la Plana, 4 d'octubre de 2005.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU), así como en el artículo 158 y siguientes del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre (en adelante RPCV).

Segundo. La documentación, está completa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 27 en relación con el 55.1 de la LRAU, así como en el artículo 45 y siguientes del RPCV.

Tercero. Como reiteradamente ha establecido la jurisprudencia, la ordenación pormenorizada del suelo urbano o urbanizable se enmarca dentro de la discrecionalidad del planeamiento urbanístico, gozando en tales casos la administración de amplia libertad para elegir, entre las alternativas posibles, la forma en la que el territorio ha de quedar ordenado. Asimismo, son las citadas materias determinaciones urbanísticas que trazan, junto con otras, el modelo físico de una convivencia puramente local, sin incidencia en intereses supralocales, por lo que, cuando de tales determinaciones se trate, aquella discrecionalidad debe ser actuada por el Ayuntamiento, desde la representación que le confiere su legitimación democrática.

Según ha señalado el Tribunal Constitucional en su sentencia 51/2004, de 13 de abril, "la decisión sobre la configuración del asentamiento urbano municipal en que consiste el Plan de urbanismo (marco regulador del espacio físico de la convivencia de los vecinos) es una tarea comprendida prioritariamente en el ámbito de los intereses del municipio, y sobre aquella decisión se proyecta, por tanto, de forma especialmente intensa las exigencias de la autonomía municipal". Si bien es posible también la intervención de otras Administraciones Públicas, por la imbricación de intereses diversos que se proyectan sobre el mismo territorio municipal, esta intervención "no ha de oscurecer el principio de que la ordenación urbanística del territorio municipal es tarea que fundamentalmente corresponde al municipio, y que la intervención de otras Administraciones se justifica sólo en la medida en que concurren intereses de carácter supramunicipal o controles de legalidad que, de conformidad con el bloque de la constitucionalidad, se atribuyen a las Administraciones supraordenadas sobre las inferiores".

La LRAU recoge clarament estas idees. Así, el artículo 40 de esta Ley autonómica, tras explicitar los cometidos autonómicos que permiten formular objeciones a la aprobación definitiva del planeamiento municipal, establece que le está vedado a la resolución autonómica de aprobación cuestionar la interpretación de tal interès formulada por el Municipio desde su propia representatividad. Como se indica en el Preámbulo de la LRAU, esta Ley atribuye a la política municipal gestora del urbanismo un espacio de decisión propio, en el que los órganos representativos de la colectividad local podrán apreciar la oportunidad de las iniciativas urbanísticas que se le planteen.

La modificació que se examina se justifica en criterios de racionalidad y no se opone a precepto legal alguno, por lo que procede su aprobación definitiva.

Cuarto. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes Generales –y de sus modificaciones– de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón acuerda:

Aprobar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planeamiento de Betxí sobre cambio de alineaciones en la av. Herminio Pérez y Avda 1º de Mayo.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso administrativo de alzada, en el plazo de un mes, ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente de la Conselleria de Territorio y Vivienda, ello sin perjuicio de utilizar cualquier otro recurso que se considere oportuno.

Castellón de la Plana, 4 de octubre de 2005.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.