

en el document definitiu s'han corregit les deficiències advertides en compliment d'aquest requisit, i s'adopten mesures que consideren l'adopció d'aquesta especial exigència, estimades en aquest cas, en la cessió del 20% de l'aprofitament objectiu com a excedent d'aprofitament en favor de l'administració actuant.

Cinqué

En relació amb la documentació aportada, cal assenyalar que aparentment, no és objecte de la modificació establir una normativa urbanística nova per a la parcel·la, ni modificar la que el document indica que és d'aplicació, que és la subzona 4B del sòl urbà industrial del Pla General d'Alcora, per tant, les normes reguladores que en aquesta modificació s'introdueixen s'entendran com de caràcter merament informatiu.

Per una altra part, s'ha detectat que els plans 9.B d'ordenació i zonificació i 14.B d'alineacions i rasants, ambdós a escales 1:2.000, que haurien de reflectir el planejament vigent, no consideren els canvis introduïts en el planejament amb la incorporació de modificacions aprovades definitivament recentment, per la qual cosa haurà de corregir-se aquest defecte perquè així puguin substituir convenientment als vigents del Pla General.

Sisè

De conformitat amb el que estableixen els articles 8.a i 9.1 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat pel Decret 77/1996, de 16 d'abril, en aquest cas, el director general, en l'actualitat sotssecretari, d'Urbanisme i Ordenació Territorial pot sotmetre l'expedient a aprovació definitiva del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, o bé sotmetre la proposta a dictamen previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme que en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants tindrà directament efectes de resolució executòria.

En virtut de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme, acorda:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General de l'Alcora, en el canvi de classificació de sòl no urbanitzable agrícola en la classe de sòl urbà, al costat de la mercantil Porcelanite.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs administratiu d'alçada, en el termini d'un mes, davant el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, això sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es considere oportú.»

Castelló de la Plana, 26 d'abril de 1999.— El sotssecretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

ACORD de 26 d'abril de 1999 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló, relatiu a la modificació número 3 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Betxí. [1999/M5012]

Vist l'expedient relatiu a la modificació número 3 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Betxí, i de conformitat amb els següents

Antecedents

Primer

L'Ajuntament de Betxí va acordar exposar al públic la modificació, cosa que es va dur a terme mitjançant anuncis inserits en el periòdic Mediterráneo de 5 de gener de 1999 i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de 2 de febrer de 1999. Transcorregut el període d'informació al públic, durant el qual no es van formular al·legacions, el Ple va aprovar provisionalment la modificació el 29

plusvàlies que generen, en el document definitiu se han corregido las deficiencias advertidas en cumplimiento de este requisito, adoptándose medidas que contemplan la adopción de esta especial exigencia, estimadas en este caso, en la cesión del 20% del aprovechamiento objetivo como excedente de aprovechamiento en favor de la administración actuante.

Quinto

En relación con la documentación aportada, hay que señalar que aparentemente, no es objeto de la modificación establecer una normativa urbanística nueva para la parcela, ni modificar la que el documento indica que es de aplicación, que es la subzona 4B del suelo urbano industrial del Plan General de l'Alcora, por lo tanto, las normas reguladoras que en esta modificación se introducen se entenderán como de carácter meramente informativo.

Por otra parte, se ha detectado que los planos 9.B de ordenación y zonificación y 14.B de alineaciones y rasantes, ambos a escalas 1:2.000, que deberían reflejar el planeamiento vigente, no contemplan los cambios introducidos en el planeamiento con la incorporación de modificaciones aprobadas definitivamente recientemente, por lo que deberá corregirse este defecto para que así puedan sustituir convenientemente a los vigentes del Plan General.

Sexto

De conformidad con lo establecido en los artículos 8.a y 9.1 del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por el Decreto 77/1996, de 16 de abril, en el presente caso, el director general, en la actualidad subsecretario, de Urbanismo y Ordenación Territorial puede someter el expediente a aprobación definitiva del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, o bien someter la propuesta a previo dictamen de la Comisión Territorial de Urbanismo que en el caso de municipios de menos de 50.000 habitantes tendrá directamente efectos de resolución ejecutoria.

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo acuerda:

Aprobar definitivamente la modificació puntual del Pla General de l'Alcora, en el cambio de clasificación de suelo no urbanizable agrícola en la clase de suelo urbano, junto a la mercantil Porcelanite.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso administrativo de alzada, en el plazo de un mes, ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, ello sin perjuicio de utilizar cualquier otro recurso que se considere oportuno.»

Castellón de la Plana, 26 de abril de 1999.— El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.

ACUERDO de 26 de abril de 1999 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, relativo a la modificación número 3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí. [1999/M5012]

Visto el expediente relativo a la modificación número 3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí, y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes

Primero

El Ayuntamiento de Betxí acordó exponer al público la modificación, lo que se llevó a cabo mediante anuncios insertados en el periódico Mediterráneo de 5 de enero de 1999 y en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de 2 de febrero de 1999. Transcurrido el período de información al público, durante el que no se formularon alegaciones, el Pleno aprobó provisionalmente la modificación

de març de 1999, després del que es remet al Servei Territorial d'Urbanisme el 15 d'abril de 1999.

Segon

El projecte consta de memòria i plans.

Tercer

L'objecte de la modificació és l'obertura d'un vial de 10 metres d'ample en una illa de sòl urbà situada entre els carrers de Francisco Albiach, Ortells, Vicente Ramón i Pascual Meneu. Com a conseqüència de la modificació es produeix una disminució del sòl urbà residencial i un augment del sòl dotacional viari.

Fonaments de dret

Primer

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Betxí que s'examina ha estat sotmesa a informació al públic amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/1998, de 15 de desembre, per la qual cosa, i conforme a la disposició transitòria primera del reglament citat, no són exigibles les seues disposicions relatives al contingut, tramitació, formalització o aprovació de plans.

Segon

La tramitació de la modificació ha estat correcta, conforme al que estableix l'article 38 i concordants de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística (a partir d'ara LRAU).

Tercer

La documentació està completa, als efectes del que disposa l'article 27 de la LRAU.

Quart

La modificació que ens ocupa implica una alteració en l'ordenació detallada del sòl urbà, sense incidència en interessos supralocals. Aquesta suposa la disminució de l'aprofitament lucratiu i l'increment del sòl dotacional, i no hi ha cap obstacle legal a la seua aprovació definitiva.

Cinqué

De conformitat amb el que estableixen els articles 8.a i 9.1 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, en aquest cas, el subsecretari d'Urbanisme i Ordenació Territorial pot elevar proposta d'aprovació al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, o bé sotmetre la proposta a dictamen previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme, dictamen que en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants, tindrà directament efectes de resolució executòria

En virtut de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló acorda:

Aprovar definitivament la modificació puntual número 3 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Betxí.

Contra l'anterior acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada davant el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en el termini d'un mes, sense perjudici de qualsevol altra via de recurs que s'estime procedent.

Castelló de la Plana, 26 d'abril de 1999.— El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

el 29 de marzo de 1999, tras lo que se remite al Servicio Territorial de Urbanismo el 15 de abril de 1999.

Segundo

El proyecto consta de memoria y planos.

Tercero

El objeto de la modificación es la apertura de un vial de 10 metros de ancho en una manzana de suelo urbano situada entre las calles de Francisco Albiach, Ortells, Vicente Ramón y Pascual Meneu. Como consecuencia de la modificación se produce una disminución del suelo urbano residencial y un aumento del suelo dotacional viario.

Fundamentos de derecho

Primero

La modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Betxí que se examina ha sido sometida a información al público con anterioridad a la entrada en vigor del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, por lo que, y conforme a la disposición transitoria primera del citado reglamento, no son exigibles sus disposiciones relativas al contenido, tramitación, formalización o aprobación de planes.

Segundo

La tramitación de la modificación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38 y concordantes de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU).

Tercero

La documentación está completa, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 27 de la LRAU.

Cuarto

La modificación que nos ocupa implica una alteración en la ordenación pormenorizada del suelo urbano, sin incidencia en intereses supralocales. La misma supone la disminución del aprovechamiento lucrativo y el incremento del suelo dotacional, y no existe obstáculo legal alguno a su aprobación definitiva.

Quinto

De conformidad con lo establecido en los artículos 8.a y 9.1 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, en el presente caso, el subsecretario de Urbanismo y Ordenación Territorial puede elevar propuesta de aprobación al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, o bien someter la propuesta a previo dictamen de la Comisión Territorial de Urbanismo, dictamen que en el caso de municipios de menos de 50.000 habitantes, tendrá directamente efectos de resolución ejecutoria

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón acuerda:

Aprobar definitivamente la modificación puntual número 3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí.

Contra el anterior acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso administrativo de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de un mes, sin perjuicio de cualquier otra vía de recurso que se estime procedente.

Castellón de la Plana, 26 de abril de 1999.— El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.